

č.j. 17025/08

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ 45797072

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné –

a

Kladrubská a.s.

zastoupená Ing. Františkem Klímou, [redacted] předsedou představenstva

sídlo: Kladruhy - Vojenice čp. 80, PSČ 338 08 Zbiroh,

IČ: 25215671

DIČ: CZ 25215671

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 4N07/07**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **26.6.2007** nájemní smlouvu č4N07/07 (dále jen "smlouva")

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **48.608,-Kč**
(slovy: čtyřicetosmtisícšestsetosm korun českých)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření nájmu pozemků na částku **52.742,- Kč** (slovy: padesátdvatisícemsetčtyřicetdvě korun českých) ročně - viz příloha k nájemní smlouvě č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Přílohu č.2 tvoří výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

Snížení předmětu nájmu:

Ke dni 27. 7. 2007 nabývá právní moci rozhodnutí Poz. úřadu Rokycany č.j. 1064/92, ze dne 26. 7. 2007, kterým nabývá oprávněná osoba pan Petr Pokorný, bytem Kollárova 646/46, Mariánské Lázně vlastnictví k pozemkům v k.ú. Prašný Újezd, p.č. 228, p.č. 344/1, p.č. 344/3, p.č. 344/4 a p.č. 344/5.

Ode dne právních účinků rozhodnutí o navrácení vlastnictví nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni 30.9.2008 byl ukončen nájemní vztah k pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Kladruby u Radnic. Pozemek je od 1. 10. 2008 pronajat panu Oto Hausmannovi.

Rozšíření předmětu nájmu:

Ke dni 1. 10. 2008 byly do nájmu přidány pozemky po provedené pozemkové úpravě v k.ú. Mlečice, p.č. 302/35, p.č. 369, p.č. 378/2, p.č. 378/4, p.č. st. 110, p.č. st. 134/2, p.č. st. 135, p.č. st. 136 a p.č. st. 186, které byly opomenuty přidat do nájemní smlouvy. Období od 1. 10. 2006 do 30. 9. 2008 bude pokryto dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí.

Ke dne 1. 10. 2008 byl na základě žádosti přidán do nájmu pozemek p.č. 873 v k.ú. Kladruby u Radnic.

Na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí ze dne 28. 7. 2008 byla opravena výměra v k.ú. Kladruby u Radnic u p.č. KN 834/7 z dosavadní výměry 1559 m² na novou výměru 1389 m²

K 1. 10. 2008 je nájemce povinen zaplatit částku **48.045,-Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyřicet pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Pozemkový fond České republiky
územní pracoviště Plzeň

č.j. 11016/09

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ 45797072

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné –

a

Kladrubska a.s.

zastoupená Ing. Františkem Klímou, [redacted] předsedou představenstva

sídlo: Kladruba - Vojenice čp. 80, PSČ 338 08 Zbiroh,

IČ: 25215671

DIČ: CZ 25215671

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 4N07/07**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **26.6.2007** nájemní smlouvu č. 4N07/07 (dále jen "smlouva")
a dne 12. 9. 2008 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku č. 1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
52.742,-Kč (slovy: padesát dvatisíc sedm set čtyřicet dvě koruny české)

Ukr.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření nájmu pozemků o pozemky ze speciální nájemní smlouvy (HRDP), které byla ukončena k 31. 12. 2008 na částku **55.348,- Kč** (slovy: padesátpětisícetřistačtyřicetism korun českých) ročně - viz příloha k nájemní smlouvě č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Přílohu č.2 tvoří výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

Rozšíření předmětu nájmu:

Ke dni 1. 7. 2009 byly do nájemní smlouvy přidány pozemky z ukončené speciální nájemní smlouvy (HRDP) Období od 1. 1. 2009 do 30. 6. 2009 bude pokryto dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí.

<u>1.7.2009</u>	p.č.	podlomení	skupina	výměra
Bujesily				
Bujesily	1 713	1	2	94
Hřešihlavy				
Hřešihlavy	130	6	2	245
Kladruby u Radnic				
Kladruby u Radnic	113	0	2	3 347
Kladruby u Radnic	825	6	2	386
Kladruby u Radnic	834	9	2	2 690
Kladruby u Radnic	834	10	2	922
Kladruby u Radnic	836	1	2	197
Kladruby u Radnic	916	0	2	171
Lhotka u Radnic				
Lhotka u Radnic	294	16	2	70
Mostišťe u Hlohovic				
Mostišťe u Hlohovic	448	4	2	71
Olešná u Radnic				
Olešná u Radnic	757	5	2	254
Přívětice				
Přívětice	792	15	2	1 878
Přívětice	794	2	2	1 434
Přívětice	800	3	2	1 387
Přívětice	801	3	2	104
Radnice u Rokycan				
Radnice u Rokycan	478	0	5	3 910
Radnice u Rokycan	497	0	2	4 255
Radnice u Rokycan	1 795	1	5	4 053
Radnice u Rokycan	1 795	2	5	3 744
Radnice u Rokycan	2 377	0	5	360
Sklená Huť				
Sklená Huť	182	0	2	589
Skomelno				
Skomelno	238	6	2	2 630
Skomelno	258	1	2	3 254
Skomelno	258	7	2	3 634
Skomelno	558	0	2	899
Třimany				
Třimany	153	0	2	1 579

Třímány	154	0	2	1 218
Třímány	963	2	2	2 401
Třímány	964	0	2	858
Třímány	966	2	2	256
Třímány	966	4	2	161
Třímány	973	2	2	279
Zvíkovec				
Zvíkovec	157	1	5	1 690

K 1. 10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku **53.399,-Kč**
(slovy: padesát třicet tisíc devadesát devět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 5. 6. 2009

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová
pronajímatel

Za správnost: Ing. Havelková Jana

[Handwritten signature]

Kladrubská a.s.
Ing. František Klíma
předseda představenstva
nájemce

KLADRUBSKÁ a.s.
Sídlo: Kladruby - Vojenice č.p. 80
PSČ: 338 08, DIČ: 150-252 156 71
®

Pozemkový fond České republiky
územní pracoviště Plzeň

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň
IČO: 45797072
DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

Kladrubská a.s.
zastoupená Ing. Františkem Klímou, [redacted] předsedou představenstva
sídlo: Kladruby - Vojenice čp. 80, PSČ 338 08 Zbiroh,
IČ: 25215671
DIČ: CZ 25215671
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 4N07/07

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **26.6.2007** nájemní smlouvu č. 4N07/07 (dále jen "smlouva")
a dne **5. 6. 2009** dodatek č. 2 k nájemní smlouvě.

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku č. 2 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné
ve výši **55.348,- Kč** (slovy: *padesátpěttisíctřistačtyřicet osm korun českých*)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude
sníženo z důvodu dokončení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zvíkovec a dále dochází k
rozšíření nájmu pozemků o pozemky dle žádosti ze dne 17. 2. 2010 na částku **54.139,- Kč**
(slovy: *padesátčtyřitisícjedenstotřicetdevět korun českých*) ročně - viz příloha
k nájemní smlouvě č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.
Přílohu č.2 tvoří výpočet dodatku pro nájemní smlouvu



Rozšíření a změna předmětu nájmu:

1/ Ke dni 1. 5. 2010 byly do nájemní smlouvy přidány pozemky dle žádosti č.j. PFCR 084737/2010 ze dne 17.2.2010
k.ú. Lhotka u Terešova – p.č. 411
k.ú. Kladruby u Radnic – p.č. 853, p.č. 388/2
k.ú. Zvíkovec – p.č.- st. 123
k.ú. Mostišťe u Hlohovic – p.č. 386
k.ú. Přívětice – p.č. 765/1, p.č. 765/2
k.ú. Svinná u Hlohovic – p.č. 448/2, p.č. 448/4
k.ú. Hlohovičky – st. 18, p.č. 769/2, p.č. 769/3 – navazuje na nájemní smlouvu s KLAS BT s.r.o.
k.ú. Hlohovice – st. 92, st. 93, p.č. 485/4- navazuje na nájemní smlouvu s KLAS BT s.r.o.

Období od 1. 1. 1998 do 30. 4. 2010 bude pokryto dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí.

2/ Ke změně v nájmu došlo na základě schválené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zvíkovec. Ke dni 16. 12. 2009 - nabytí právní moci Rozhodnutí 246/05/Zv/5.1.2 byly původní parcely vyňaty a ke stejnému datu připojeny nově vzniklé parcely po dohodě s dalším uživatelem Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku **53.415,-Kč**
(slovy: padesátřicisícčtyřistapátnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 13. 4. 2010

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová
pronajímatel

Kladrubska a.s.
Ing. František Klíma /
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Havelková