

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Ivo Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj PF ČR, adresa
Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu: 501506464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kladrubská a.s.

Zastoupená Ing. Františkem Klímou, [redacted] předsedou představenstva

Sídlo: Kladruhy – Vojenice č.p. 80, 338 08 Zbiroh

IČ: 25215671

DIČ: CZ 25215671

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 4N07/07**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2007 nájemní smlouvu č. 4N07/07 a dodatek č. 1-3
(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
54 139,- Kč (slovy: padesátčtyřítisícstotřicetdevět korun českých).

Čl. III

Dne **25.5.2010** byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Chlum nad Berounkou**

- **Zrušeny parcely KN** – 211/2, 736/1, 747
- **Přidána nově vzniklá parcela KN** – 1055

Dne **23.8.2010** byla dokončena digitalizace v katastrálním území **Zvíkovec**

- **Zrušeny parcely** vedené ve zjednodušené evidenci **PK** – 65, 71, 157/1, 393
- **Přidány nově vzniklé parcely KN** – 65/1, 65/4, 116/1, 155/12, 232/3, 232/6, 234/3, 386/14

Dne **8.12.2010** byla dokončena digitalizace v katastrálním území **Čilá**

- **Zrušeny parcely** vedené ve zjednodušené evidenci **PK** – 322/4, 325/1, 325/2, 327/1, 327/3, 330
- **Přidány nově vzniklé parcely KN** – 102/4, 174/14, 174/16, 243/1, 245/1, 245/6, 245/7, 325/2, 327/1, 327/3

Ke dni **1.5.2011** byla do nájemní smlouvy **přidána st. parcela 114/2 k.ú. Kladruby u Radnic** dle žádosti č.j. 103297/2011 ze dne 28.2.2011.

Seznam pronajatých pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **53 910,- Kč** (slovy: padesátitřicetdevětsetdeset korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 53 719,- Kč (slovy: padesátitřicetdevětsetdevatenáct korun českých).

Čl. IV

Nájemce je povinen užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 9.3.2011

KLADRUBSKÁ a.s.
Sídlo: Kladruby - Vojenice č.p. 80
PSČ: 338 08, DIČ: 150-252 156 71

Pracovní fond ČR
pracoviště pro Plzeňský kraj
m. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Ivo Rada
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Pozemkového fondu České republiky

pronajímatel

.....
Kladrubská a.s.
Ing. František Klíma
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

.....
podpis

B

k

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Ivo Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj PF ČR, adresa
Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu: 501506464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

KLADRUBSKÁ a.s.

Zastoupená Ing. Františkem Klímou, [redacted] předsedou představenstva

Sídlo: Kladruby – Vojenice č.p. 80, 338 08 Zbiroh

IČ: 25215671

DIČ: CZ 25215671

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 4N07/07****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2007 nájemní smlouvu č. 4N07/07 a dodatky č. 1 - 4 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.7.2011 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem st.p.č. 114/2 a p.p.č. 240/12, 240/13, 240/15 dle KN katastrální území Kladruby u Radnic na základě kupní smlouvy č. 1004931107.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **53 539,- Kč** (slovy: padesáttřítisícpěttřicetdevět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 53 638,- Kč (slovy: padesáttřítisícšestsetřicet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 119,- Kč (slovy: stodevatenáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 53 519,- Kč (slovy: padesáttřítisíc pětsetdevatenáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.9.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj

Ing. Ivo Rada
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Pozemkového fondu České republiky

pronajímatel

KLADRUBSKÁ a.s.
Ing. František Klíma
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

podpis

PF
64/44

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Ivo Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj PF ČR, adresa

Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu: 501506464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

KLADRUBSKÁ a.s.

Zastoupená Ing. Františkem Klímou, [redacted] předsedou představenstva

Sídlo: Kladruby – Vojenice č.p. 80, 338 08 Zbiroh

IČ: 25215671

DIČ: CZ 25215671

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 4N07/07**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2007 nájemní smlouvu č. 4N07/07 a dodatek č. 1-5 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 53.539,- Kč (slovy: padesátřítisícpětsetřicetdevět korun českých).

Čl. III

Dne **5.12.2011** byla dokončena digitalizace v katastrálním území **Břasy**

- **Zrušeny parcely** vedené ve zjednodušené evidenci **PK** – 329/7, 221, 230/1, 235/1, 235/2
- **Přidány nově vzniklé parcely KN** – 398/4, 221, 124/6, 154/21, 154/12
- **Změněna výměra u parcely KN** – 184/70

Dne **7.12.2011** byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Podmokly nad Berounkou**

- **Zrušeny všechny parcely** z tohoto katastrálního území, které byly v nájemní smlouvě.

Dne **2.9.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 240/36 dle KN katastrální území **Kladruby u Radnic** třetí osoba Ing. František Klíma na základě kupní smlouvy č. 1005921107.

Dne **8.2.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 110 dle KN katastrální území **Hřešihlavy** třetí osoba Ing. Vít Zrna na základě kupní smlouvy č. 1001681107.

Seznam pronajatých pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **51.673,- Kč** (slovy: padesátjeden tisíc šest set sedmdesát tři korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 52.013,- Kč (slovy: padesát dvacet tisíc třináct korun českých).

Čl. IV

Nájemce je povinen užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 22.3.2012

KLADRUBSKÁ a.s.
Sídlo: Kladruby - vešnice č.p. 80

ý fond ČR
pro Plzeňský kraj
n. Plky B
Plzeň

.....
Ing. Ivo Rada
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Pozemkového fondu České republiky

pronajímatel

KLADRUBSKÁ a.s.
Ing. František Klíma
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Ivo Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj PF ČR, adresa
Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu: 501506464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

KLADRUBSKÁ a.s.

Zastoupená Ing. Františkem Klímou, [redacted] ředседou představenstva

Sídlo: Kladruby – Vojenice č.p. 80, 338 08 Zbiroh

IČ: 25215671

DIČ: CZ 25215671

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 4N07/07**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2007 nájemní smlouvu č. 4N07/07 a dodatek č. 1-6 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 51.673,- Kč (slovy: padesátjednatísícšestsetšedesát tři korun českých).

Čl. III

Dne **26.3.2012** byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Prašný Újezd**

- **Zrušeny parcely KN** – 472/1, 472/2, 474, 477/1, 542/1, 542/3, 543, 545, 549/1, 549/3, 549/5, 551/1, 554/2, 554/5, 580/1, 580/2, 582, 585, 587/2
- **Přidána nově vytvořená parcela KN** - 630

Seznam pronajatých pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **50.450,- Kč** (slovy: padesátitsícčtyřistapadesát korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 51.382,- Kč (slovy: padesátjednatísícťřistaosmdesát dva korun českých).

Čl. IV

Nájemce je povinen užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 23.4.2012


Ing. Ivo Rada
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Pozemkového fondu České republiky

pronajímatel


KLADRUBSKÁ a.s.
Ing. František Klíma
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová
