

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N07/07

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem,

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

KLADRUBSKÁ a.s.

Zastoupená Ing. Františkem Klímou, [redacted] – předsedou představenstva

Sídlo: Kladruby – Vojenice č.p. 80, 338 08 Zbiroh

IČ: 25215671

DIČ: CZ 25215671

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 4N07/07, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 4N07/07 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 50.450,- Kč (slovy: padesáttisícčtyřistapadesát korun českých).

2. Dne **13.12.2012** byla dokončena digitalizace v katastrálním území **Radnice u Rokycan**

- Zrušené parcely PK odebrané z nájemní smlouvy – příloha č. 1

- Přidané parcely KN nově vzniklé – příloha č. 1

Dne **1.10.2014** byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Třímany**

- **Zrušeny parcely** odebrané z nájemní smlouvy – příloha č. 1

Dne **1.10.2014** byly, na základě žádosti nájemce, z nájemní smlouvy odebrány p.p.č. 693/8 a st.p.č. 118/3 dle KN v k.ú. **Kamenec u Radnic**.

Dne 18.6.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 206/13 dle KN v k.ú. Hřešihlavy třetí osoba Lesy České republiky, s.p.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu změny předmětu nájmu na částku 45.929,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc osm set dvacet devět korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 45.833,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc osm set třicet tři korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 410707.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 17.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro pro Plzeňský kraj

pronajímatel

KLADRUBSKÁ a.s.
Ing. František Klíma
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N07/07

Smluvní strany:

SPU 589151/2014/104/Bla

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem,

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

KLADRUBSKÁ a.s.

Zastoupená Ing. Václavem Spurným – členem představenstva

Sídlo: Kladruby – Vojenice č.p. 80, 338 08 Zbiroh

IČ: 25215671

DIČ: CZ 25215671

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 4N07/07, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 4N07/07 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 45.929,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetdvacetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku 109.330,- Kč** (slovy: stodevěttisícťřistatřicet korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 109.330,- Kč (slovy: stodevěttisícťřistatřicet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 26.11.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro pro Plzeňský kraj

pronajímatel

KLADRUBSKA a.s.
Ing. Václav Spurný
člen představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

SPU
75/31

Smluvní strany:

SPU 192189/2015/104/Bla

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Papežem,
ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

KLADRUBSKÁ a.s.

Zastoupená Ing. Václav Spurný – člen představenstva
Sídlo: Kladruby – Vojenice č.p. 80, 338 08 Zbiroh
IČ: 25215671
DIČ: CZ 25215671
Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

(dále jen „nájemce“)
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 4N07/07, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 4N07/07 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 109.330,- Kč (slovy: stodevěttisíctřístatřicet korun českých).

2. Dne **31.10.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. dle KN **1814, 1816, 1825, 1845, 1873, 1901, 1905, 1910, 1938, 1987** v katastrálním území **Mlečice** třetí osoba Římskokatolická farnost Zbiroh na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ 500673/2014/R2765, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci č. 1788.

Dne **24.10.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. dle KN **113, 427, 448, 810** v katastrálním území **Kladruby u Radnic** třetí osoba Římskokatolická farnost Zbiroh na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ 477514/2014/R2764, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci č. 1788.

Dne **24.10.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. dle KN **630** v katastrálním území **Prašný Újezd** třetí osoba Římskokatolická farnost Zbiroh na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ 477514/2014/R2764, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci č. 1788.

B

✓

Dne 9.12.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. dle KN 155/12, 386/14, 843, 846, 46, 1009, 1050, 1061, 1113 v katastrálním území **Zvíkovec** třetí osoba Římskokatolická farnost Zbiroh na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ 5731792014/R3502, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci č. 2074.

Dne 9.12.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. dle KN 1055 v katastrálním území **Chlum nad Berounkou** třetí osoba Římskokatolická farnost Zbiroh na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ 5731792014/R3502, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci č. 2074.

Dne 1.5.2015 byla, na základě žádosti nájemce, z nájemní smlouvy odebrána p.p.č. 396/2 dle KN v k.ú. **Svinná u Hlohovic**.

Dne 1.5.2015 byly, na základě žádosti nájemce, z nájemní smlouvy odebrány p.p.č. 65/1, 65/4, 116/1, 123 dle KN v k.ú. **Zvíkovec**.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu změny předmětu nájmu na částku 66.638,- Kč (slovy: šedesátšesttisícšestsetřicet osm korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 71.757,- Kč (slovy: sedmdesátjeden tisíc sedm set set padesát sedm korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 410707.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.4.2015

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

pronajímatele

KLADRUBSKÁ a.s.
Ing. Václav Spurný
člen představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4N07/07

SPU
20/46

Smluvní strany:

SPU 638238/2015/104/Bla

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem,

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

KLADRUBSKÁ a.s.

Zastoupená Ing. Františkem Klímou – členem představenstva a Ing. Pavlem Vítkem – členem představenstva

Sídlo: Kladruby – Vojenice č.p. 80, 338 08 Zbiroh

IČ: 25215671

DIČ: CZ 25215671

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 4N07/07, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 4N07/07 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 66.638,- Kč (slovy: šedesátšesttisícšestsetřicet osm korun českých).

2. Dne **2.9.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v příloze č. 1 (Vydané pozemky) v katastrálním území **Radnice u Rokycan** třetí osoba Římskokatolická farnost Zbiroh na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ 416720/2015/R9352, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci č. 2989.

- V průběhu vydávání p.p.č. 2019/1 v k.ú Radnice u Rokycan byla původní parcela rozdělena geometrickým plánem č. 977-262/2014 a následně nově utvořená část 2019/6 byla vydána výše zmíněné třetí osobě. V nájemní smlouvě nadále zůstávají nově utvořené p.p.č. 2019/1 a 2019/7.

Dne **26.5.2015** byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Hlohovice a Mostiště u Hlohovic**

- Zrušeny parcely odebrané z nájemní smlouvy – příloha č. 1 (Vydané pozemky)

B

SPU

Dne **26.5.2015** byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Němčovice a lešná u Radnic**

Zrušeny parcely odebrané z nájemní smlouvy – příloha č. 1 (Vydané pozemky)

Dne **24.6.2015** byla v katastru nemovitostí provedena změna údajů, při které došlo u p.p.č. **420/3** v k.ú. **Mostišť u Hlohovic** k **rozdělení** na p.p.č. **420/3 a 420/22**.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu změny předmětu nájmu na částku 48.411,- Kč (slovy: čtyřicetostisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 45.261,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícdvěstěšedesátjedna korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **410707**.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 17.12.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
kraj

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
KLADRUBSKÁ a.s.
Ing. František Klíma
člen představenstva

.....
KLADRUBSKÁ a.s.
Ing. Pavel Vítek
člen představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová