

DODATEK č. 12

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N07/07

Smluvní strany:

SPU 416866/2017/104/Bla

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

KLADRUBSKÁ a.s.

Zastoupená Ing. Pavlem Vítkem – místopředsedou představenstva

Sídlo: Kladruby – Vojenice č.p. 80, 338 08 Zbiroh

IČ: 25215671

DIČ: CZ 25215671

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 4N07/07, ze dne 26.6.2007 ve znění dodatku č. 1 - 12 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **22.5.2017** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům **st.p.č. 92 a 92 a p.p.č. 485/4 v k.ú. Hlohovice** na základě kupní smlouvy č. 1002951707.

Ke dni 1.10.2016 došlo ke sloučení st.p.č. **74/4 v k.ú. Hlohovičky** s p.p.č. **616 v k.ú. Hlohovičky**. Tato zůstává ve smlouvě s navýšenou výměrou.

Dne **15.2.2017** jste nabyli vlastnické právo k pozemku **st.p.č. 104/1 v k.ú. Lhotka u Radnic** na základě kupní smlouvy č. 1007951607.

Dne **14.9.2016** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům **st.p.č. 110, 134/2, 135, 136, 186 a p.p.č. 302/35, 369, 378/2, 378/4 v k.ú. Mlečice** na základě kupní smlouvy č. 1005951607.

Dne 13.12.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. **471/14 v k.ú. Radnice u Rokycan** třetí osoba pan Zdeněk Sternberg na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1PR16/07.

Dne **29.3.2017** byla, na základě opravy chyby údajů v katastru nemovitostí, snížena výměra u p.p.č. **572/7, 610/3, 610/4 v k.ú. Radnice u Rokycan**. Dále katastrální úřad rozdělil a zrušil p.p.č. **2263 v k.ú. Radnice u Rokycan a nová p.p.č. 2263/1 ve stejném k.ú.** byla přidána do smlouvy.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 41.771,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícsetšedesátšedesm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 42.454 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícčtyřistapadesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 41.636 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícšestsetřicetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 818 Kč (slovy: osmsetosmnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
KLADRUBSKÁ s.r.o.
Ing. Pavel Vitek
místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance