

Dodatek č. 7

smlouvy o nájmu č. 2021-0186

uzavřené dne 12. 7. 2021.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená
[redacted] generálním ředitelem, na základě plné moci
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH

a

Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená
[redacted] předsedou představenstva sdružení
[redacted] místopředsedou představenstva sdružení
(dále jen „nájemce“)

bankovní spojení Komerční banka, č. ú. 19-5191650227/0100
IČ: 605 52 662, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. L 19605
DIČ: CZ60552662
plátce DPH

I. Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 12. 7. 2021 smlouvu o nájmu č. 2021-0186 (PS/2024/403) (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek pronajímatele pronajmout za úplatu nájemci specifikované prostory.
2. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy, jak je uvedeno dále v čl. II tohoto Dodatku.

II. Předmět dodatku

1. V čl. III Cenová ujednání a platební podmínky se vymazávají odst. 1 – 4, které nově zní:
 1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. a) této smlouvy částku ve výši **4 573,- Kč/m²/rok bez DPH**. Částka zahrnuje: nájemné ve výši **3 502,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky **1 071,- Kč bez DPH**
 2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. b) této smlouvy částku ve výši **4 573,- Kč/m²/rok bez DPH**. Částka zahrnuje: nájemné ve výši **3 502,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky **1 071,- Kč bez DPH**
 3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. c) této smlouvy částku ve výši **1 892,- Kč/m²/rok bez DPH**. Částka zahrnuje: nájemné ve výši **1 356,- Kč bez DPH**
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky **536,- Kč bez DPH**
 4. Cena bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši **90 860,50 Kč bez DPH** na základě běžného daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů od dat dílčích zdanitelných plnění.
Splátky zahrnují: nájemné ve výši **69 058,40 Kč bez DPH**
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky **21 802,10 Kč bez DPH**
Výše uvedené paušální částky jsou stanoveny jako vedlejší plnění k nájmu a jsou součástí celkové měsíční platby nájemce.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž strany se dohodly, že podmínky tohoto dodatku aplikují na smluvní vztah založený smlouvou o nájmu **od 01.03.2026**.
2. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

V Brně dne

02 -02- 2026

generální ředitel
na základě plné moci

24. 2. 2026
předseda představenstva sdružení

místopředseda představenstva sdružení