

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY A ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ Č. 56/4 – 4P/26/BS

Město Vsetín,
IČ 00304450, DIČ CZ00304450
se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,
zastoupené starostou p. Jiřím Čunkem,

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

pan

Stanislav Gajdošík,

1969

755 01 Vsetín

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřená podle ustanovení § 1569, § 1785 a násl., § 2079 a násl. a § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce v tomto znění:

Preamble

Tato smlouva je mezi jejími **Smluvními stranami** uzavřena v souvislosti se záměrem **Budoucího kupujícího** zrealizovat na níže uvedeném **Předmětu převodu Stavbu rodinného domu**. Mezi **Smluvními stranami** je dohodnuto, že samotný prodej **Předmětu převodu** do vlastnictví **Budoucího kupujícího** bude realizován po dokončení (kolaudaci) jeho výše uvedeného záměru. Do té doby bude právní vztah **Budoucího kupujícího** k **Předmětu převodu** ošetřen touto smlouvou, na základě které bude do katastru nemovitostí v souladu s ujednáními jejího čl. V vloženo věcné právo stavby, spočívající v jeho právu umístit a zbudovat na tomto **Předmětu převodu Stavbu rodinného domu**, a to poté, kdy pro tyto účely zajistí **Budoucí kupující** pravomocné stavební povolení, či jinou listinu, na jejímž základě bude stavebním úřadem povolena realizace jím zamýšlené **Stavby rodinného domu**.

Vzhledem ke sjednané nejzazší době trvání práva stavby (do 31. 1. 2029) se **Smluvní strany** dohodly, že ve vzájemné součinnosti a za předpokladu splnění všech podmínek sjednaných touto smlouvou, uzavřou předvídanou **Kupní smlouvu** tak, aby byl návrh na vklad z ní plynoucích práv do katastru nemovitostí, doručen místně příslušnému Katastrálnímu úřadu nejpozději ve zde uvedené lhůtě, tj. do 31. 1. 2029. V takto uzavřené, předvídané **Kupní smlouvě**, bude současně zřízeno věcné právo zákazu zcizení a zatížení **Předmětu převodu** do doby ukončení pracovního poměru mezi **Budoucím kupujícím** (zaměstnancem) a společností Městské lesy Vsetín, s.r.o., IČO: 476 78 054 (zaměstnavatelem), min. však do 31. 12. 2035.

Článek I.

Vymezení Předmětu převodu a prohlášení o jeho právním a faktickém stavu

1. **Budoucí prodávající** prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 13071/1, zahrada o zapsané výměře 1.673 m², který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001. Z tohoto pozemku na základě geometrického plánu č. 8931 – 14/2026 zpracovaného oprávněným geodetem ing. ~~XXXXXXXXXX~~ je oddělen **pozemek označený jako nová p.č. 13071/3 zahrada, o výměře 871 m²** (dále jen „**Předmět převodu**“). Zde citovaný geometrický plán tvoří **grafickou přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy,
- Předmět převodu** je, v místě jeho styku s pozemkem p.č. 14767/4, zapsaném v katastru nemovitostí na výše citovaném LV, dle informačního systému GIS fakticky zatížen podzemními vedeními inženýrských sítí – kanalizace, telekomunikačního kabelu, rozvodu NN. Trasy těchto vedení jsou vyznačeny v příloženém situačním výkresu, který tvoří **grafickou přílohu č. 2** a nedílnou součást této smlouvy,

- c) **Předmět převodu** může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou **Budoucímu kupujícímu** bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí,
- d) v době uzavření této smlouvy jedná se společnostmi SychrovNet s.r.o. (IČO: 172 97 729) a CETIN a.s. (IČO: 040 84 063) za účelem uzavření příslušných smluvních dokumentů v souvislosti se záměrem těchto společností uložit do **Předmětu převodu**, a to v místě jeho styku s výše citovaným pozemkem p.č. 14767/4, telekomunikační vedení, které bude uloženo do společné chráničky. Pro tyto účely již vydal místně příslušný stavební úřad dne 30. 11. 2021 pod č.j. MUVS – S 19740/2021/OÚPSŘD-328/Re-51 Veřejnou vyhlášku – Územní rozhodnutí. Předpokládaná trasa těchto vedení je vyznačena v situačním výkresu, který tvoří **grafickou přílohu č. 3** a nedílnou součástí této smlouvy,
- e) není žádným způsobem omezen v nakládání s **Předmětem převodu** a že mu nejsou, mimo výše uvedené náležitosti, známy jeho další faktické nebo právní vady, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
2. **Budoucí kupující** má záměr na **Předmětu převodu** zbudovat **Stavbu rodinného domu** (dále jen „**Stavba rodinného domu**“). V této souvislosti **Budoucí kupující** výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že realizace tohoto jeho záměru je možná pouze za předpokladu respektování existence inženýrských sítí specifikovaných v odst. 1. tohoto článku smlouvy. V této souvislosti se s odkazem na skutečnosti specifikované v odst. 1. d) tohoto článku **Budoucí kupující** zavazuje koordinovat realizaci tohoto svého záměru s uvedeným záměrem společností SychrovNet s.r.o. a CETIN a.s., resp. za tímto účelem vstoupit v jednání a komunikovat s těmito společnostmi. **Budoucí kupující** současně bere na vědomí, že s jeho zde uvedeným záměrem budou, s nutností a podmínkou vzájemné koordinace, tyto společnosti seznámeny na základě případně uzavřených příslušných smluvních dokumentů, jenž s nimi pro účely specifikované v odst. 1. d) uzavře **Budoucí prodávající**.

Článek II.

Závazek uzavřít Kupní smlouvu

1. **Smluvní strany** se zavazují, že spolu na výzvu **Budoucího kupujícího** odeslanou nejpozději do 2 měsíců od kolaudace, či vydání jiného dokladu místně příslušným stavebním úřadem, ze kterého bude zřejmé, že **Stavba rodinného domu** je plně a bez omezení způsobilá k užívání, nejpozději však **do 30. 11. 2028**, uzavrou do 2 měsíců od doručení výzvy **Budoucímu prodávajícímu Kupní smlouvu**, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. IV. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je **Budoucí kupující** povinen přiložit příslušný doklad vydaný místně příslušným stavebním úřadem, ze kterého bude vyplývat, že **Stavba rodinného domu** je plně a bez omezení způsobilá k jejímu užívání a geometrický plán na zaměření této stavby na **Předmětu převodu**. Nebudou-li obě tyto listiny k výzvě připojeny, nevzniká **Budoucímu prodávajícímu** závazek **Kupní smlouvu** uzavřít.
3. **Budoucí Prodávající** se pro případ, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k uzavření předvídané **Kupní smlouvy**, zavazuje vrátit **Budoucímu kupujícímu** zálohu na úhradu budoucí kupní ceny, resp. její 1. splátku specifikovanou v odst. a) článku III této smlouvy. V této souvislosti bere **Budoucí kupující** na vědomí zákonnou povinnost **Budoucího prodávajícího**, jakožto územně samosprávného celku, dodržovat rozpočtovou kázeň, což pro účely tohoto ujednání smlouvy znamená, že v době jejího uzavření nelze stanovit lhůtu, ve které na základě předchozí výzvy **Budoucího kupujícího**, bude **Budoucí prodávající** oprávněn vrátit tuto zálohu na úhradu budoucí kupní ceny. O délce této lhůty budou **Smluvní strany** jednat v době, kdy bude zřejmé, že k uzavření předvídané **Kupní smlouvy** nedojde, přičemž její délka bude stanovena tak, aby **Budoucí prodávající** při vrácení této zálohy dodržel své zákonné povinnosti při nakládání s rozpočtovými prostředky územně samosprávného celku.

Článek III.

Výše kupní ceny a podmínky její úhrady

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena **Předmětu převodu** bude vycházet ze základní sazby 1.800,- Kč/m² (včetně DPH), která byla pro tyto účely stanovena znaleckým posudkem, resp. Odhadem č. 46/2025, jehož zpracování pro tyto účely zajistil **Budoucí prodávající**. Takto stanovená budoucí kupní cena bude **Budoucím kupujícím Budoucímu prodávajícímu** uhrazena na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy formou dvou splátek následovně:

- a) splátku první, ve výši 783.900,-Kč celkem, včetně DPH (slovy: sedmsetosmdesátitřicetdevětset korun českých), uhradí **Budoucí kupující** při podpisu této smlouvy. Pro účely této smlouvy se platba považuje za

uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet **Budoucího prodávajícího**. Podpisem této smlouvy tedy **Budoucí prodávající** potvrzuje, že tato splátka budoucí kupní ceny byla **Budoucím kupujícím** v plné výši uhrazena.

- b) splátka druhá, ve výši 783.900,-Kč celkem, včetně DPH (slovy : sedmsetosmdesáttřítisícdevětset korun českých), bude **Budoucím kupujícím Budoucímu prodávajícímu** uhrazena v rámci uzavření **Kupní smlouvy**, a to způsobem, který bude specifikován v textu **Budoucí-Kupní smlouvy**.

Článek IV. Obsah Kupní smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že předmětem zamýšlené **Kupní smlouvy** bude:

- a) převod vlastnického práva k **Předmětu převodu**, blíže specifikovaného v odst. 1. článku I této smlouvy, z **Budoucího prodávajícího** na **Budoucího kupujícího** za kupní cenu specifikovanou v jejím článku III a
- b) zřízení věcného práva zákazu zcizení a zatížení **Předmětu převodu Budoucím kupujícím**, na dobu určitou, a to do doby ukončení pracovního poměru mezi **Budoucím kupujícím** (zaměstnancem) a společností Městské lesy Vsetín, s.r.o., IČO: 476 78 054 (zaměstnavatelem), min. však do 31. 12. 2035.

Článek V. Zřízení práva stavby

1. **Budoucí prodávající** zřizuje touto smlouvou ve prospěch **Budoucího kupujícího** podle ust. § 1240 NOZ právo stavby, a to k **Předmětu převodu**, tj. pozemku p.č. 13071/3 v obci a k.ú. Vsetín, blíže specifikovanému v odst. 1.a) článku I této smlouvy, za účelem zřízení a provozování **Stavby rodinného domu**, která bude na tomto pozemku zbudována **Budoucím kupujícím** v souladu s pravomocným stavebním povolením, či jinou listinu, na jejímž základě bude stavebním úřadem realizace této stavby povolena. Právo stavby se vztahuje na celý výše uvedený pozemek, neboť jeho některé části sice nejsou pro samotnou stavbu zapotřebí, ale slouží k jejímu užívání. Součástí práva stavby je rovněž právo **Budoucího kupujícího** vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním předmětné **Stavby rodinného domu**.
2. Právo stavby se zřizuje na dobu určitou, a to do dne převodu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v odst. 1 tohoto článku smlouvy, čímž se rozumí den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle **Kupní smlouvy**, předvídané touto smlouvou, nejdéle však do 31. 1. 2029.
3. Odlišně od ust. § 1252 NOZ se sjednává zákaz převodu nebo zatížení práva stavby ve prospěch třetí osoby.
4. Odlišně od ust. § 1255 NOZ se sjednává, že **Budoucí prodávající** nedá **Budoucímu kupujícímu** při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, za stavbu náhradu, a to pro případ že pozemek právem stavby dotčený přejde do vlastnictví **Budoucího kupujícího**.
5. Právo stavby se sjednává jako právo úplatné, přičemž sjednaná výše úplaty, resp. stavebního platu, činí celkem **13.553,-Kč/rok**, včetně DPH (slovy: třinácttisícpětšedesáttři korun českých). Povinnost úhrady stavebního platu vzniká **Budoucímu kupujícímu** 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž nabude právní moci stavebního povolení, či bude vydána příslušná listina, na jejichž základě stavební úřad povolí **Budoucímu kupujícímu** realizovat na pozemku specifikovaném v odst. 1 tohoto článku smlouvy **Stavbu rodinného domu**.
Stavební plat je sjednán v režimu dílčích plnění a bude hrazen **Budoucím kupujícím** ve čtyřech pravidelných splátkách, kdy jedna tato splátka činí 3.388,25Kč, včetně DPH (slovy: třítisícetřistaosmdesátosm Korun českých a dvacetpět haléřů), na základě faktury, se splatností do 14-ti dnů od data jejího vystavení.
6. **Budoucí kupující** toto právo stavby, jak je vymezeno v odst. 1 až odst. 5 tohoto článku smlouvy přijímá a **Budoucí prodávající** se zavazuje takto vymezené právo stavby strpět.
7. Ujednání o zřízení práva stavby nabývají platnosti dnem podpisu této smlouvy. Věcné právo stavby zřizované na základě této smlouvy, přechází na **Budoucího kupujícího**, jakožto oprávněného z tohoto práva, zápisem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Přílohou k návrhu vkladu práva stavby do katastru nemovitostí bude pravomocné stavební povolení, či jiná listina, na jejímž základě bude stavebním úřadem povolena realizace **Stavby rodinného domu** na **Předmětu převodu**.

8. Návrh na povolení vkladu bude, za předpokladu zveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu ujednání odst. 1. a odst. 11. jejího článku VIII, podán příslušnému katastrálnímu úřadu **Budoucím prodávajícím**, jakožto povinným z tohoto práva, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu pro tyto účely předloží **Budoucí kupující** pravomocné stavební povolení, či jinou listinu, na jejímž základě bude stavebním úřadem povolena realizace **Stavby rodinného domu na Předmětu převodu**. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí **Budoucí kupující**.
9. **Smluvní strany** prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, **Smluvní strany** se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
10. **Budoucí kupující podpisem této smlouvy uděluje Budoucímu prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva stavby ve prospěch Budoucích kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení jedné ze **smluvních stran** od smlouvy musí být provedeno písemnou formou s uvedením důvodu odstoupení, kdy účinky odstoupení nastanou dnem, kdy oznámení o odstoupení od této smlouvy došlo té **smluvní straně**, které bude určeno. V případě pochybností ohledně data, kdy tato písemnost došla se má za to, že písemnost došla pátý den ode dne jejího podání poštovní přepravě jako doporučená listovní zásilka.
2. **Smluvní strany** se dohodly, že **Budoucí prodávající** má dále právo od této smlouvy odstoupit, pokud **Budoucí kupující**:
 - a) využije **Předmět převodu** k jiným účelům, než je sjednáno touto smlouvou,
 - b) nezhájí realizaci předmětné **Stavby rodinného domu** ani ve lhůtě do 60 dnů ode dne vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí,
 - c) bude déle než 30 dnů v prodlení s některou ze splátek stavebního platu sjednaného touto smlouvou dle odst. 5 jejího článku V. a nesjedná nápravu ani přes písemné vyrozumění se stanovením dodatečné lhůty alespoň 10 dnů,
 - d) nedoručí ve smyslu ujednání odst. 1 článku II. této smlouvy **Budoucímu prodávajícímu** výzvu k uzavření **Kupní smlouvy** ani ve lhůtě do 15. 12. 2028, případně nebude tato výzva splňovat náležitosti specifikované v odst. 2 článku II. této smlouvy.
3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy je **Budoucí kupující** povinen poskytnout **Budoucímu prodávajícímu** veškerou potřebnou součinnost, která je potřebná k vymazání předmětného práva stavby z katastru nemovitostí. Stejnou povinnost má **Budoucí kupující** i v případě, že předmětné právo stavby zanikne uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno.
4. S poukazem na výše uvedené pak **Smluvní strany** výslovně sjednaly, že **Budoucí prodávající** nebude při zániku práva stavby z titulu uplynutí doby, na kterou bylo zřízeno, nebo z titulu odstoupení od této smlouvy, poskytovat **Budoucímu kupujícímu** žádnou náhradu za předmětnou **Stavbu rodinného domu**. Současně se **Budoucí kupující** v tomto případě zavazuje k bezúplatnému převodu práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení, příp. jiné listiny, na jejímž základě povolil stavební úřad realizaci předmětné **Stavby rodinného domu**, na **Budoucího prodávajícího**, a to nejpozději k datu jejího předání.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Veškeré náklady související s uzavřením této a i předvídané **Kupní smlouvy**, tj. náklady na zpracování geometrického plánu specifikovaného v odst. 1. a) jejího čl. I., znaleckého posudku specifikovaného v jejím čl. III. a poplatky související s vkladem práva stavby dle jejího čl. V. a vlastnického práva dle předvídané **Kupní**

smlouvy do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit **Budoucí kupující**.

2. Náklady na zpracování znaleckého posudku specifikovaného v čl. III. této smlouvy v celkové výši 5.000,-Kč uhradil jeho zhotovitel na základě faktury č. 2513103 **Budoucí prodávající**. S ohledem na dohodu **Smluvních stran** specifikovanou v předchozím odstavci tohoto článku, uhradil **Budoucí kupující** tyto náklady v plné výši **Budoucímu prodávajícímu** před podpisem této smlouvy, což **Smluvní strany** stvrzují jejím podpisem.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. **Smluvní strany** se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
3. **Smluvní strany** stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou **Smluvních stran**. **Smluvní strany** se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
5. **Budoucí kupující** prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči **Budoucímu prodávajícímu** žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. **Budoucí prodávající** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení **Budoucího kupujícího**, v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného **Budoucímu kupujícímu**.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro **Budoucího prodávajícího**, jedno pro **Budoucího kupujícího** a jedno pro účely ujednání odst. 7 až odst. 10 článku V. této smlouvy.
7. **Smluvní strany** prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
8. Záměr prodeje **Předmětu převodu**, zřízení práva stavby a zákazu zcizení byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 11. 11. 2025 do 1. 12. 2025.
9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 15. 12. 2025 pod bodem č. 25/22/ZM/2025.
10. **Smluvní strany** prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
11. **Budoucí kupující** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **Budoucí kupující** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
12. **Budoucí kupující** bere na vědomí, že **Budoucí prodávající** ve smyslu ustanovení. Čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o

Budoucí kupující za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání **Předmětu převodu**. **Budoucí prodávající** ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o **Budoucí kupující** údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností **Budoucího prodávajícího** v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání **Předmětu převodu**, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání **Předmětu převodu**, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

13. **Grafické přílohy** a nedílné součásti této smlouvy tvoří:

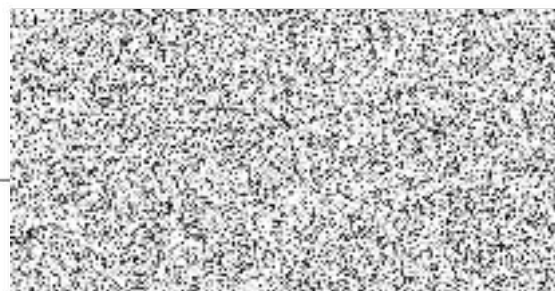
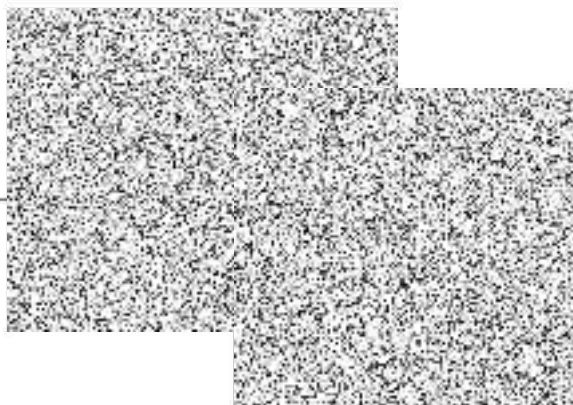
- Geometrický plán č. 8931 – 14/2026 – **grafická příloha č. 1**
- Situační výkres informačního systému GIS – **grafická příloha č. 2**
- Situační výkres s vyznačením předpokládané trasy vedení telekomunikačních kabelů SychrovNet s.r.o. a CETIN a.s. – **grafická příloha č. 3**

Ve Vsetíně dne **27. 02. 2026**

Ve Vsetíně **24. 02. 2026**

Budoucí prodávající

Budoucí kupující



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m²	
13071/1	16	73	zahrada	13071/1	8	03	zahrada		2					
				13071/3	8	71	zahrada		2	13071/1	10001		8 71	
	16	73		*1)	16	74								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

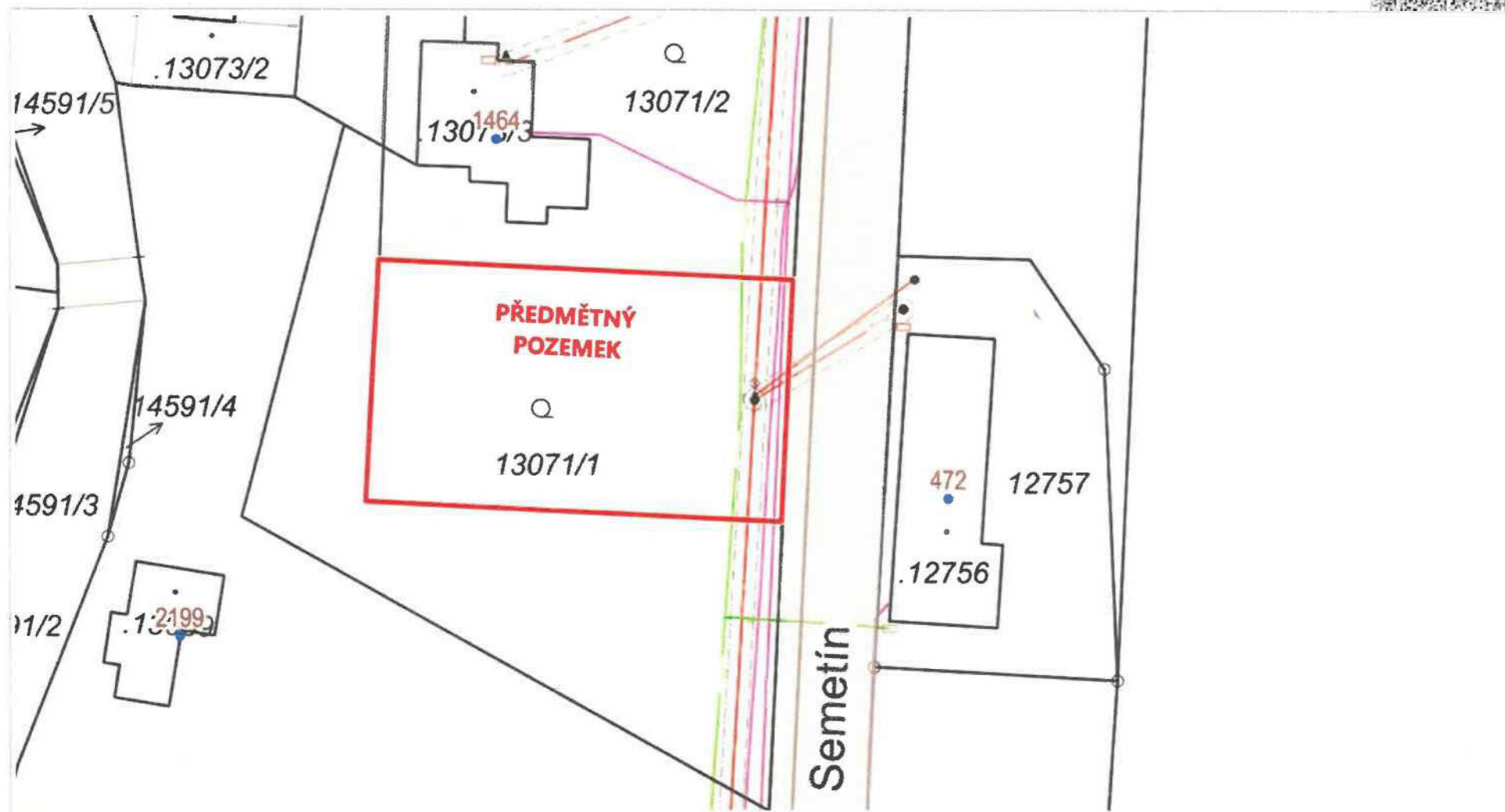
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
4401-76	498956.11	1152660.03	3	plot
6111-7	498990.55	1152611.47	3	sl. plotu
6111-8	498953.90	1152613.08	3	sl. plotu
1	498991.39	1152634.96	3	dočasná stabilizace
2	498955.03	1152637.18	3	dočasná stabilizace

Pozn.: Body č. 1 a 2 stabilizovány dočasně dřevěným kolíkem a barvou na plotu, jelikož by trvalá stabilizace bránila užívání pozemků dle §91 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:					
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2617					
	Dne: 2.2.2026		Dne: 09-02-2026					
Vyhotořitel: GEODET	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 8931-14/2026								
Okres: Vsetín								
Obec: Vsetín								
Kat. území: Vsetín								
Mopový list: Vsetín 9-6/14								
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:								

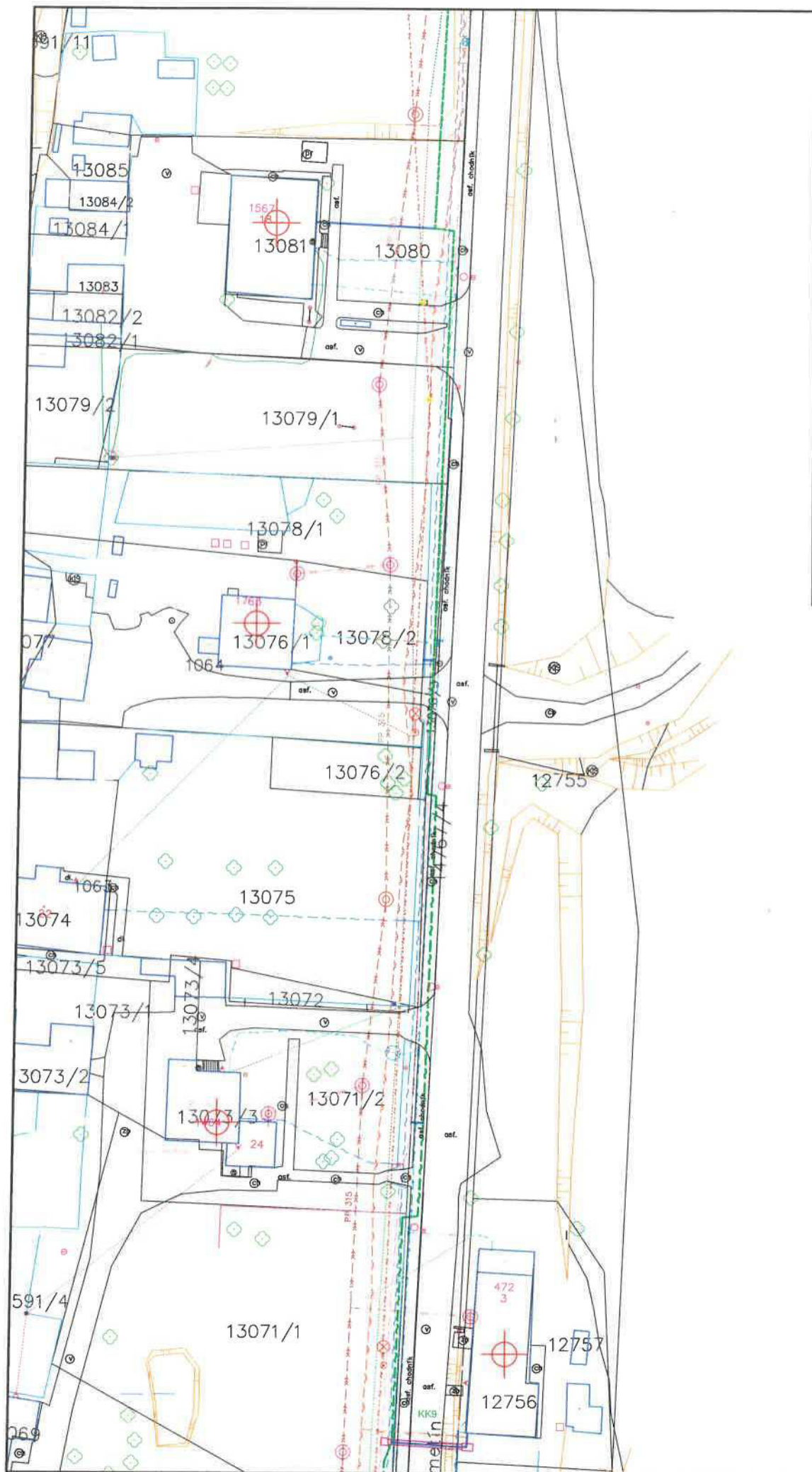




0 10 m 20 m

1 : 500

© Spinbox T-MAPY Ortofoto © ČÚZK, Katastr. © ČÚZK RUIAN © ČÚZK



				 Kopeckého 4, 779 00 Olomouc	
POVĚŘ. PROJ.:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:	STUPEŇ:	DOR
	Roman Novotný		Roman Novotný	ZAK. Č.:	
				DATUM:	09/2021
				MĚŘÍTKO:	1 : 500 (formát 1xA3)
INVESTOR: SychrovNET s.r.o., Bratří Havků 89, 755 01 Vsetín IČ: 28827921				VÝKRES Č.:	
Koordinátní situáční výkres - C				D-03	

Optická síť obce Semečín

