

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo změnového listu:

ZL04

Předmět změnového listu:

Demontáž zařízovacích předmětů a sanitárních příček

Identifikace akce:

Název stavby:	ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Identifikační údaje objednatele stavby:	ORG 2701-1 ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Identifikační údaje zhotovitele stavby:	11-758-25 ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Změnový list za zhotovitele zpracoval:	Ing. Jiří Votoček
Den předložení:	03.02.2026

Objednatel:	Zhotovitel:	Projektant:
město Český Těšín nám. ČSA 1/1 737 01 Český Těšín	IPS Třinec, a.s. Frýdecká 225 739 61 Třinec	Atris, s.r.o. Občanská 1116/18 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Část dotčená změnovým listem:

003 - Zdravotechnika

Předmět změny, technický popis řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace: Projektová dokumentace a smluvní rozpočet neobsahovaly položky demontáží zařízovacích předmětů ani sanitárních příček. Původní řešení počítalo s provedením prací bez nutnosti těchto demontáží.
Nové řešení: Do rozsahu prací jsou doplněny demontáže stávajících zařízovacích předmětů a sanitárních příček v nezbytném rozsahu, včetně odpojení, bezpečné manipulace a odvozu odpadu. Tyto práce jsou již zapracovány v ocenění změny a tvoří závaznou součást této úpravy.
Zdůvodnění změny prováděné v souladu s odst. 4 § 222 ZZVS : Bylo zjištěno, že projektová dokumentace neobsahuje nezbytné demontáže zařízovacích předmětů a sanitárních příček, které jsou nutné pro provedení navazujících stavebních úprav. Jejich doplnění je nezbytné pro technickou proveditelnost díla, dodržení technologického postupu a správné provedení stavebních prací. Změna nemění charakter plnění a rozšíření rozsahu prací je omezeno pouze na nezbytné demontáže, které jsou nyní řádně zapracovány v ocenění.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

NE

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

ANO

Předpokládaný vliv na kvalitu, termín a cenu díla:

Vliv na kvalitu díla:

NE

Vliv na termín díla:

NE

Odůvodnění vlivu na termín:

Neřeší se

Vliv na cenu díla:

ANO

Původní hodnota zaměňovaných položek díla bez DPH:

0,00 Kč

Nová hodnota položek díla bez DPH:

38 443,60 Kč

Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:

38 443,60 Kč

DPH:

8 073,16 Kč

Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:

46 516,76 Kč

Změnový list číslo:
Předmět změnového listu:

ZL04
Demontáž zařizovacích předmětů a sanitárních příček

V Českém Těšíně

Za zhotovitele:	Stanovisko:	Datum:	Podpis:
IPS Třinec, a.s. Ing. Petr Pipek Vedoucí projektu	ZAMÍTNUTO <u>SCHVÁLENO</u>	11.02.2026	

Za zhotovitele:	Stanovisko:	Datum:	Podpis:
IPS Třinec, a.s. Ing. Jiří Votoček Vedoucí projektu	ZAMÍTNUTO <u>SCHVÁLENO</u>	11.02.2026	

Za objednatele:	Stanovisko:	Datum:	Podpis:
město Český Těšín Ing. Adéla Pietroszová Odbor investiční	ZAMÍTNUTO <u>SCHVÁLENO</u>	11.02.2026	

Za TDS objednatele	Stanovisko:	Datum:	Podpis:
Pavel Volek	ZAMÍTNUTO <u>SCHVÁLENO</u>	11.02.2026	

Za AD objednatele	Stanovisko:	Datum:	Podpis:
Atris, s.r.o. Barbora Kyšková	ZAMÍTNUTO <u>SCHVÁLENO</u>	11.02.2026	

Seznam příloh:

1. Změnový rozpočet ZR04 - Demontáž zařizovacích předmětů a sanitárních příček

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11-758-25(ZR)
Stavba: ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Objekt: ZR04 - Demontáž zařizovacích předmětů a sanitárních přiček



KSO:
Místo: Český Těšín

CC-CZ:
Datum: 03.02.2026

Zadavatel:
Město Český Těšín

IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437

Zhotovitel:
IPS Třinec, a.s.

IČ: 28618891
DIČ: CZ28618891

Projektant:
Atris, s.r.o.

IČ: 28608909
DIČ: CZ28608909

Zpracovatel:
IPS Třinec, a.s.

IČ: 28618891
DIČ: CZ28618891

Poznámka:

Cena bez DPH	38 443,60
---------------------	------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	38 443,60	8 073,16
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	46 516,76
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 11-758-25(ZR)

Stavba: ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru

Místo: Český Těšín

Datum:

03.02.2026

Zadavatel: Město Český Těšín

Projektant:

Atris, s.r.o.

Zhotovitel: IPS Třinec, a.s.

Zpracovatel:

IPS Třinec, a.s.



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		38 443,60	46 516,76
ZR04	Demontáž zařizovacích předmětů a sanitárních příček	38 443,60	46 516,76
003	Zdravotechnika	38 443,60	46 516,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Objekt: ZR04 - Demontáž zařizovacích předmětů a sanitárních příček
Soupis:

003 - Zdravotechnika

Místo:	Český Těšín	Datum:	03.02.2026
Zadavatel:	Město Český Těšín	Projektant:	Atris, s.r.o.
Zhotovitel:	IPS Třinec, a.s.	Zpracovatel:	IPS Třinec, a.s.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	38 443,60
HSV - Práce a dodávky HSV	4 322,96
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	4 322,96
PSV - Práce a dodávky PSV	34 120,64
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	23 174,00
763 - Konstrukce suché výstavby	10 946,64

SOUPIS PRACÍ



Stavba: ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Objekt: ZR04 - Demontáž zařizovacích předmětů a sanitárních příček
Soupis: 003 - Zdravotechnika

Místo: Český Těšín Datum: 03.02.2026
Zadavatel: Město Český Těšín Projektant: Atris, s.r.o.
Zhotovitel: IPS Třinec, a.s. Zpracovatel: IPS Třinec, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 38 443,60

D HSV Práce a dodávky HSV 4 322,96

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 4 322,96

162	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	3,262	475,00000	1 549,45	SOD
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně					
VV			ZMĚNA		3,262			
VV					3,262			
163	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	16,310	61,00000	994,91	SOD
PP			Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m					
VV			ZMĚNA					
VV			3,262*5 "Přepočtené koeficientem množství"		16,310			
166	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,262	82,00000	267,48	SOD
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
VV			ZMĚNA		3,262			
VV					3,262			
167	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	61,978	1,75000	108,46	SOD
PP			Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
VV			ZMĚNA					
VV			3,262*19 "Přepočtené koeficientem množství"		61,978			
169	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,262	430,00000	1 402,66	SOD
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04					
VV			ZMĚNA		3,262			
VV					3,262			

D PSV Práce a dodávky PSV 34 120,64

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 23 174,00

197	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	20,000	294,00000	5 880,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem					
VV			ZMĚNA		20,000			
VV			20		20,000			
198	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	2,000	216,00000	432,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem					
VV			ZMĚNA		2,000			
VV			2		2,000			
199	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	3,000	122,00000	366,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Demontáž pisoárů bez nádrže s rohovým ventilem s 1 záchodkem					
VV			ZMĚNA		3,000			
VV			3		3,000			
200	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	32,000	194,00000	6 208,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel					
VV			ZMĚNA		32,000			
VV			32		32,000			
201	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchých vestavěných v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	4,000	249,00000	996,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách					
VV			ZMĚNA		4,000			
VV			4		4,000			
202	K	725330820	Demontáž keramické výlevky	soubor	4,000	389,00000	1 556,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Demontáž výlevky bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí keramických					
VV			ZMĚNA		4,000			
VV			4		4,000			
203	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	448,00000	448,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Demontáž elektrických zásobníkových ohřívačů vody tlakových od 50 do 200 l					
VV			ZMĚNA		1,000			
VV			1		1,000			
204	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	38,000	116,00000	4 408,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Demontáž baterií nástěnných do G 3/4					
VV			ZMĚNA					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		38		38,000			
205	K	725991811	Demontáž konzol jednoduchých pro potrubí	kus	64,000	45,00000	2 880,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začištění konců) jednoduchých					
	VV		ZMĚNA					
	VV		"umyvadla"					
	VV		64		64,000			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				10 946,64	
206	K	763411811	Demontáž sanitárních příček z desek	m2	53,660	204,00000	10 946,64	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž sanitárních příček vhodných do mokrého nebo suchého prostředí z desek					
	VV		"1.NP"(3,665+(1,535*4))*2		19,610			
	VV		"2.NP"(2,75+(1,515*3))*2		14,590			
	VV		"3.NP"(3,67+(1,515*4))*2		19,460			
	VV		Součet		53,660			