

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo změnového listu:

ZL01

Předmět změnového listu:

Odpočet komínových těles

Identifikace akce:

Název stavby:	ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Identifikační údaje objednatele stavby:	ORG 2701-1 ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Identifikační údaje zhotovitele stavby:	11-758-25 ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Změnový list za zhotovitele zpracoval:	Ing. Jiří Votoček
Den předložení:	25.01.2026.

Objednatel:	Zhotovitel:	Projektant:
město Český Těšín nám. ČSA 1/1 737 01 Český Těšín	IPS Třinec, a.s. Frýdecká 225 739 61 Třinec	Atris, s.r.o. Občanská 1116/18 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Část dotčená změnovým listem:

001 - Stavební část

Předmět změny, technický popis řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace: V původní projektové a smluvní dokumentaci bylo stanoveno odbourání stávajících komínových těles a jejich následné nové vyzdění v plném rozsahu. Tento postup byl zahrnut v oceněném výkazu výměr i v technologickém postupu realizace.
Nové řešení: Stávající komínová tělesa nebudou odbourávána ani nově vyzdívána. Zůstávají v původním konstrukčním stavu a budou pouze lokálně sanována v rozsahu nezbytném pro zajištění stavebně-technické způsobilosti (oprava spár, lokální doplnění zdiva, sjednocení povrchů).
Zdůvodnění změny prováděné v souladu s odst. 4 § 222 ZZVS: Změna byla provedena proto, že při realizaci bylo ověřeno, že stávající komínová tělesa jsou technicky vyhovující a jejich odbourání ani nová výstavba nejsou nutné. Úprava nemění povahu díla, neovlivňuje jeho funkční ani bezpečnostní parametry a představuje pouze optimalizaci stavebního postupu se snížením nákladů.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

NE

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

ANO

Předpokládaný vliv na kvalitu, termín a cenu díla:

Vliv na kvalitu díla:

NE

Vliv na termín díla:

NE

Odůvodnění vlivu na termín:

Neřeší se

Vliv na cenu díla:

ANO

Původní hodnota zaměřovaných položek díla bez DPH:

-733 495,80 Kč

Nová hodnota položek díla bez DPH:

0,00 Kč

Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:

-733 495,80 Kč

DPH:

-154 034,12 Kč

Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:

-887 529,92 Kč

Změnový list číslo:
Předmět změnového listu:

ZL01
Odpočet komínových těles

V Českém Těšíně

Za zhotovitele:	Stanovisko:	Datum:	Podpis:
IPS Třinec, a.s. Ing. Petr Piprek Vedoucí projektu	ZAMÍTNUTO <u>SCHVÁLENO</u>	04.02.2026	

Za zhotovitele:	Stanovisko:	Datum:	Podpis:
IPS Třinec, a.s. Ing. Jiří Votoček Vedoucí projektu	ZAMÍTNUTO <u>SCHVÁLENO</u>	04.02.2026	

Za objednatele:	Stanovisko:	Datum:	Podpis:
město Český Těšín Ing. Adéla Pietroszová Odbor investiční	ZAMÍTNUTO <u>SCHVÁLENO</u>	04.02.2026	

Za TDS objednatele	Stanovisko:	Datum:	Podpis:
Pavel Volek	ZAMÍTNUTO <u>SCHVÁLENO</u>	04.02.2026	

Za AD objednatele	Stanovisko:	Datum:	Podpis:
Atris, s.r.o. Barbora Kyšková	ZAMÍTNUTO <u>SCHVÁLENO</u>	04.02.2026	

Seznam příloh:

1. Změnový rozpočet ZR01 Odpočet komínových těles

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11-758-25(ZR)
Stavba: ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Objekt: ZR01 Odpočet komínových těles



KSO:
Místo: Český Těšín

CC-CZ:
Datum: 25.01.2026

Zadavatel:
Město Český Těšín

IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437

Zhotovitel:
IPS Trinec, a.s.

IČ: 28618891
DIČ: CZ28618891

Projektant:
Atris, s.r.o.

IČ: 28608909
DIČ: CZ28608909

Zpracovatel:
IPS Trinec, a.s.

IČ: 28618891
DIČ: CZ28618891

Poznámka:

Cena bez DPH	-733 495,80
---------------------	--------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-733 495,80	-154 034,12
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-887 529,92
-------------------	----------	------------	--------------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 11-758-25(ZR)

Stavba: ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru

Místo: Český Těšín

Datum:

25.01.2026

Zadavatel: Město Český Těšín

Projektant:

Atris, s.r.o.

Zhotovitel: IPS Třinec, a.s.

Zpracovatel:

IPS Třinec, a.s.



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

-733 495,80

-887 529,92

ZR01

Odpočet komínových těles

-733 495,80

-887 529,92

001

Stavební část

-733 495,80

-887 529,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Objekt: ZR01 - Odpočet komínových těles
Soupis:

001 - Stavební část

Místo: Český Těšín
Zadavatel: Město Český Těšín
Zhotovitel: IPS Třinec, a.s.

Datum: 25.01.2026
Projektant: Atris, s.r.o.
Zpracovatel: IPS Třinec, a.s.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	-733 495,80
---------------------------------	--------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	-733 495,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-380 080,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-137 354,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	-115 675,40
998 - Přesun hmot	-100 385,81

SOUPIS PRACÍ



Stavba: ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Objekt: ZR01 - Odpočet komínových těles
Soupis:

001 - Stavební část

Místo: Český Těšín Datum: 25.01.2026
Zadavatel: Město Český Těšín Projektant: Atris, s.r.o.
Zhotovitel: IPS Třinec, a.s. Zpracovatel: IPS Třinec, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -733 495,80

D HSV Práce a dodávky HSV -733 495,80

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -380 080,59

33	K	314231126	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P20 až P 20 na MC 5 nebo MC 10	m3	-49,055	7 367,00000	-361 388,19	SOD
PP			Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P20 až P 20 na MC 5 nebo MC 10					
VV			SOD					
VV			"dozdění komínů"- (2,11*0,7*8,8+2,2*0,7*10,1+1,45*0,7*10,1*2)		-49,055			
VV			ZMĚNA					
VV			"dozdění komínů"49,05-49,05		0,000			
VV			Součet		-49,055			
37	K	R-3115020	D+M zákrytové desky	m	-14,800	1 263,00000	-18 692,40	SOD
PP			D+M zákrytové desky					
VV			SOD					
VV			-14,8		-14,800			
VV			ZMĚNA					
VV			14,8-14,8		0,000			
VV			Součet		-14,800			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -137 354,00

121	K	962032641	Bourání zdíva komínového z cihel z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MC	m3	-49,055	2 800,00000	-137 354,00	SOD
PP			Bourání zdíva komínového z cihel z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MC					
VV			SOD					
VV			"viz. výkresy bouracích prací"- (2,11*0,7*8,8+2,2*0,7*10,1+1,45*0,7*10,1*2)		-49,055			
VV			ZMĚNA					
VV			"viz. výkresy bouracích prací"49,055-49,055		0,000			
VV			Součet		-49,055			

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot -115 675,40

162	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	-81,971	475,00000	-38 936,23	SOD
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně					
VV			SOD					
VV			-1736,809		-1 736,809			
VV			ZMĚNA					
VV			1736,809-81,971		1 654,838			
VV			Součet		-81,971			
163	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	-409,855	61,00000	-25 001,16	SOD
PP			Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m					
VV			SOD					
VV			-1736,809*5		-8 684,045			
VV			ZMĚNA					
VV			8684,045-81,971*5 "Přepočtené koeficientem množství		8 274,190			
VV			Součet		-409,855			
164	K	997013313	Montáž a demontáž shozu sutí v přes 20 do 30 m	m	-1,321	560,00000	-739,76	SOD
PP			Montáž a demontáž shozu sutí v přes 20 do 30 m					
VV			SOD					
VV			-28		-28,000			
VV			ZMĚNA					
VV			28-(28*(81,971/1736,809))		26,679			
VV			Součet		-1,321			
167	K	997013323	Příplatek k shozu sutí v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití	m	-118,935	53,00000	-6 303,56	SOD
PP			Příplatek k shozu sutí v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití					
VV			SOD					
VV			"nájem na 90 dní"-(28*90)		-2 520,000			
VV			ZMĚNA					
VV			"nájem na 90 dní"2520-(28*90)*(81,971/1736,809)		2 401,065			
VV			Součet		-118,935			
166	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-81,971	82,00000	-6 721,62	SOD
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
VV			SOD					
VV			-1736,809		-1 736,809			
VV			ZMĚNA					
VV			1736,809-81,971		1 654,838			
VV			Součet		-81,971			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-1 557,449	1,75000	-2 725,54	SOD
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
	VV		SOD					
	VV		-1736,809*19 "Přepočtené koeficientem množství		-32 999,371			
	VV		ZMĚNA					
	VV		32999,371-(81,971*19)		31 441,922			
	VV		Součet		-1 557,449			
169	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-81,971	430,00000	-35 247,53	SOD
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04					
	VV		SOD					
	VV		-1155,796		-1 155,796			
	VV		ZMĚNA					
	VV		1155,796-81,971		1 073,825			
	VV		Součet		-81,971			
	D	998	Přesun hmot				-100 385,81	
174	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-88,837	1 130,00000	-100 385,81	SOD
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m					
	VV		SOD					
	VV		-1283,604		-1 283,604			
	VV		ZMĚNA					
	VV		1283,604-88,837		1 194,767			
	VV		Součet		-88,837			