

Nájemní smlouva č. MO 169198/2017-3416

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
zastoupená: generálmajorem Mgr. Ing. Jaromírem ZŮNOU, Ph.D., MSc.
ředitelem sekce podpory Ministerstva obrany
se sídlem na adrese: Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
vyřizuje: [REDACTED]
korespondenční adresa: Sekce podpory MO, Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6
IDS: hjyaavk

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

AERO Vodochody AEROSPACE a.s.

se sídlem: Odolena Voda, Dolínek, ul. U Letiště č. 374, PSČ 250 70
zastoupeno: Giuseppe Giordo, člen představenstva
IČ: 24194204
DIČ: CZ24194204
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 17749
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
vyřizuje: [REDACTED]
IDS: 43s73eh

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 27 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je pronájem movitého majetku České republiky, s nímž je pronajímatelem oprávněn hospodařit, nájemci za účelem provedení výcviku [REDACTED]

III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatelem přenechá za úplaty nájemci do užívání za účelem uvedeným v čl. II smlouvy movitý majetek – [REDACTED] Pozemní vybavení [REDACTED] bude předáno v rozsahu nezbytném pro účel smlouvy, s důrazem na prostředky zajišťující řádnou ochranu majetku proti poškození (povlaky, kryty). Rozsah skutečně předaného vybavení s udáním názvu, označení a počtu bude zaznamenán v předávacím protokolu.
2. Pronajímaný movitý majetek pronajímatelem dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, nebo k úkolům v rámci své působnosti. O pronájmu tohoto majetku rozhodl ministr obrany pod čj. MO 89964/2017-3416.
3. Účetní cena majetku, jehož nájem je předmětem této smlouvy, činí [REDACTED]

IV. Doba nájmu

1. Pronajímatelem za dodržení všech podmínek ve smlouvě uvedených nájemci dočasně přenechá do užívání majetek vymezený v příloze č. 1, a to v období nejdříve od 1. října 2017 nejdéle do 31. března 2018. Nájemce je povinen převzít majetek nejpozději do 30. listopadu 2017.
2. Upřesnění počátku doby nájmu provede nájemce tak, že nejméně 10 kalendářních dní před plánovaným převzetím majetku osloví VÚ 7214 Čáslav cestou odpovědné osoby za pronajímatele uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy s určením termínu převzetí majetku. O termínu převzetí majetku je nájemce povinen informovat písemně pronajímatele na adresu sekce podpory MO.
3. Nejméně 10 kalendářních dní před plánovaným vrácením majetku osloví VÚ 7214 Čáslav cestou odpovědné osoby za pronajímatele uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy s určením termínu předání majetku. O termínu předání majetku nájemce současně informuje písemně pronajímatele na adresu sekce podpory MO. Den předání majetku je považována za den ukončení doby nájmu.
4. O předání a převzetí majetku budou sepsány písemné protokoly dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Data předání a převzetí majetku uvedená na těchto protokolech budou považovány za dny zahájení a ukončení nájmu dle této smlouvy.

V. Nájemné a způsob platby

1. Výše nájemného byla dohodnuta v souladu se znaleckým posudkem za každý započatý den pronájmu na částku 54 036,- Kč.
Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce uhradí cenu znaleckého posudku ve výši 9 900,- Kč a náklady spojené s předáním a převzetím majetku ve výši 13 752,- Kč. Znalecký posudek tvoří přílohu č. 1 smlouvy, specifikace nákladů spojených s předáním a převzetím majetku přílohu č. 2 smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné v pravidelných měsíčních splátkách vždy nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo pronajímatelem poskytnuto plnění. Cena znaleckého posudku a náklady pronajímatele spojené s předáním a převzetím budou uhrazeny spolu s prvním nájmem.
3. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo [REDAKCE]. Za den úhrady nájemného, ceny znaleckého posudku a nákladů pronajímatele spojených s předáním a převzetím pronajímaného majetku se považuje den, kdy je předmětná částka, uvedená v odstavci 1 tohoto článku, připsána na účet pronajímatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude zasílat nájemci účetní doklad (fakturu).

VI. Podmínky nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci majetek ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání pro účel uvedený v této smlouvě, na dobu uvedenou v čl. IV smlouvy a převezme jej úplný zpět, a to prostřednictvím pověřených zástupců uvedených v odst. 2 tohoto článku ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Odpovědné osoby na straně pronajímatele i nájemce, které zabezpečí fyzické předání majetku a pořízení písemného protokolu o jeho předání jsou:
[REDAKCE]
O předání i vrácení majetku bude sepsán protokol, který bude vyhotoven ve třech výtiscích. Nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel dva výtisky, přičemž jeden výtisk protokolu pro pronajímatele odešle zástupce nájemce na adresu sekce podpory Ministerstva obrany.
Majetek, který je ke dni podpisu smlouvy uložen u nájemce, bude předán nájemci v místě jeho uložení. Vrácení majetku bude realizováno u VÚ 7214 Čáslav.
3. Nájemce je povinen užívat majetek řádně a pouze k účelu uvedenému v čl. II smlouvy. V opačném případě má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy a žádat okamžité vrácení majetku. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do 24 hodin po té, co mu bylo doručeno odstoupení od smlouvy obsahující výzvu k vrácení pronajatého majetku.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se specifiky použití majetku v plné míře a zná veškerá obecná a zvláštní pravidla pro jeho používání a obsluhu. Dále nájemce prohlašuje, že je rovněž seznámen se stavem majetku. Nájemce v případě potřeby zajistí běžnou údržbu majetku na vlastní náklady.
5. Nájemce zabezpečí dodržování bezpečnostních pravidel při užívání majetku a zamezí neoprávněné manipulaci s majetkem nepovoláním osobám.
6. Nájemce je povinen chránit majetek před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu stavu a užívání předmětu nájmu. Vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení majetku je nájemce povinen písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu.

7. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou poškozením, ztrátou nebo zničením pronajatého majetku v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že by došlo k opotřebování majetku nad rámec běžného opotřebení, jeho ztrátě nebo zničení, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náhradu škody. Na úhradu náhrady škody dle tohoto odstavce vystaví pronajímatel bezodkladně po zjištění její výše účetní doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne doručení dokladu nájemci.
8. Nastanou-li u některé ze stran mimořádné a nepřekonatelné překážky trvale bránící řádnému plnění této smlouvy, které nezávisí na vůli smluvní strany, je tato strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. V případě trvání těchto překážek po dobu delší než 3 měsíce je kterákoliv smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
9. Nájemce se dále zavazuje:
 - při převzetí odstranit z letounu obal "Branopac" a s ním související materiál a zabezpečit jeho ekologickou likvidaci na vlastní náklady,
 - vrátit majetek ve stejném technickém stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
 - nezařadit majetek do letového výcviku
 - nepoužívat majetek jako zdroj náhradních dílů a agregátů,
 - provádět běžnou údržbu majetku a o všech pracích provedených na majetku vést prokazatelným způsobem jejich přehled,
 - zabezpečit vyjmutí pohonné jednotky tj. motoru F124-GA-100 a její uložení po dobu trvání nájmu tak, aby nedošlo k jejímu poškození ani ztrátě provozní způsobilosti,
 - po skončení nájmu přepravit na své náklady majetek k VÚ 7214 Čáslav. VÚ 7214 zajistí manipulační prostředky pro vyložení tohoto majetku.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neplní-li nájemce své povinnosti upravené touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajatý majetek potřebuje pro plnění svých úkolů v resortu MO nebo v případě branné pohotovosti státu. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem je nájemce povinen vrátit pronajatý majetek pronajímateli ve lhůtě do 24 hodin od doručení odstoupení od smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, poruší-li pronajímatel závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména byl-li pronajatý majetek předán nájemci ve stavu nezpůsobilém ke smlouvenému užívání, nebo stal-li se pronajatý majetek nezpůsobilým k užívání za dohodnutým účelem v průběhu trvání nájmu bez zavinění nájemce.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VIII. Smluvní pokuta

1. Nevrátí-li nájemce pronajímateli pronajatý majetek včas, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného uvedeného v čl. VI., odst. 1 smlouvy za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit zákonem stanovené úroky a za každý i započatý den prodlení, včetně dne, kdy bude nájemné uhrazeno.
3. Pro případ porušení ostatních povinností nájemce a pronajímatele vyplývajících z této smlouvy si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Zánik smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení jemu stanovených povinností nezavinil.

IX. Závěrečná ustanovení


1. Jakákoliv notifikační povinnost podle této smlouvy bude mezi smluvními stranami probíhat tak, že bude nejprve doručována prostřednictvím datové schránky a až poté případně v listinné podobě na korespondenční adresu, uvedené v článku I. této smlouvy, nebo telefonicky či faxem na spojení uvedená především v čl. I. této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech o 5 listech textu a 7 listech příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Každý ze stejnopisů smlouvy má platnost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží 2 stejnopisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které se po jejich podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran stávají její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že jí neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vylučovaly její uzavření, že se při jejím sjednávání nevedly vzájemně v omyl a berou na vědomí, že nesou právní důsledky plynoucí z jimi vědomě uvedených nepravdivých údajů. Rovněž prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jejímu znění rozumějí a na důkaz toho pod ní odpovědní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1: znalecký posudek

Příloha č. 2: specifikace nákladů spojených s předáním a převzetím movitého majetku

V Praze dne 28.8. 2017

V Odoleně Vodě dne 2017



ředitel sekce podpory Ministerstva obrany



Giuseppe Giordo
člen představenstva