



**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU**  
dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „“)

---

**1.**

**Smluvní strany**

**1) Objednatel**

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX

**(dále jen „Objednatel“)**

**2) Poskytovatel**

Obchodní firma/název/jméno: **ERDING, a.s.**  
Sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno  
IČ: 25512455  
DIČ/VAT ID: CZ25512455  
Zastoupen: Františkem Vlahou, předsedou představenstva  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2465  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 287- 8613710247/0100  
IBAN: CZ46 0100 0000 2786 1371 0247  
Korespondenční adresa: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX

**(dále jen „Poskytovatel“; Poskytovatel společně s Objednatelem také jen „Smluvní strany“)**

2.

### Účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem **MUNI – Zajištění služeb energetického managementu 3/2026 -12/2026** zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru Poskytovatele ke splnění této veřejné zakázky. Poskytovatel a Objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu Veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění služeb energetického managementu (**dále také jen „Smlouva“**)
- 2) Účelem Smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících zejména v poskytnutí kompletních služeb energetického managementu za účelem zajištění hospodárného, spolehlivého a environmentálně ohleduplného provozu Objednatelem vymezených prostor při pokrytí všech energetických potřeb Objednatele a splnění dalších závazků Poskytovatele, (**dále jen „Služby“**).
- 3) Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Služby budou poskytovány ve vztahu k velkému počtu objektů Objednatele, různého stavu a stáří, a že na základě svých předchozích zkušeností a s ohledem na svoji odbornost je schopen kvalifikovaně odhadnout náročnost Služeb a je schopen pružně reagovat na potřeby Objednatele tak, aby byl naplněn účel Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby řádně a včas zejména s ohledem na to, že jsou na jím poskytované Služby navázány povinnosti Objednatele, zejména vystavování daňových dokladů a plnění závazků vůči dodavatelům služeb, energií a médií. Poskytovatel si je vědom skutečnosti, že může s ohledem na rozsah poskytovaných Služeb, zejména na množství Objednatelem odebírané energie a dalších médií a s tím souvisejících povinností, svojí činností způsobit rozsáhlé škody, a proto se ve smyslu čl. VIII. Smlouvy zavazuje sjednat si pojištění v adekvátní výši a rozsahu.

3.

### Předmět Smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou a ve sjednaném rozsahu poskytovat Objednateli Služby a Objednatel se za to zavazuje zaplatit sjednanou odměnu.
- 2) Podrobná specifikace Služeb je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 3) Poskytovatel prohlašuje, že:
  - a) je schopen poskytovat Služby v takovém rozsahu a kvalitě, jak je ujednáno v této Smlouvě,
  - b) vlastní veškerá nutná oprávnění, povolení či licence opravňující ho k poskytování Služeb a že
  - c) s řádným poskytováním Služeb v minimálně srovnatelném rozsahu i kvalitě má předchozí zkušenosti.
- 4) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím Služby férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- 5) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Poskytovateli k provedení Služby, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a subdodavatelem a Poskytovatel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Poskytovatele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 6) se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

#### 4.

### Podmínky poskytování Služeb

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby řádně a včas.
- 2) Poskytovatel je povinen zahájit poskytování Služeb v návaznosti na konec účinnosti předchozí Smlouvy o poskytování Služeb Energetického managementu (předpokládaný počátek plnění od 1. 3. 2026).
- 3) Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby ve lhůtách vyplývajících zejména z přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 4) Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby ve vztahu k souboru objektů Objednatele specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 5) Poskytovatel se zavazuje postupovat při poskytování Služeb s odbornou péčí, podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, stejně jako v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se k poskytování Služeb přímo či nepřímo vztahují. Zejména se Poskytovatel zavazuje poskytovat Objednateli tu část Služeb, na kterou dopadá zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v kvalitě a za podmínek vyžadovaných těmito zákony, nestanoví-li Smlouva vyšší požadavky.

#### 6) Akceptace výstupů činností

Při předkládání výstupů činností dle přílohy č. 1 této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje postupovat následujícím způsobem:

- a) Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli výstupy činností ve lhůtách stanovených v příloze č. 1 této Smlouvy.
- b) Zjistí-li Objednatel, že výstup činnosti vykazuje vady, oznámí to Poskytovateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. V souladu s oznámenými vadami bude výstup činnosti Poskytovatelem přepracován do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne oznámení vad a následně bude opětovně předložen Objednateli.
- c) Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne předložení výstupu činnosti bez toho, že by Objednatel oznámil Poskytovateli existenci vad, je výstup činnosti Objednatel akceptován.

- d) Objednatel je oprávněn odmítnout výstup činnosti, vykazuje-li jednu či více vad, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily jeho řádnému užívání nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- e) Pro případ neakceptování výstupu činnosti dle předchozího písmene se na výstup činnosti hledí, jako by nebyl předložen. Uplynula-li již lhůta pro předložení výstupu činnosti, je Poskytovatel v prodlení, a to se všemi důsledky, které se s takovým prodlením pojí.
- f) Nevyužije-li Objednatel svého práva neakceptovat výstup činnosti, vyhotoví Objednatel a Poskytovatel soupis zjištěných vad včetně způsobu jejich odstranění, který obě Smluvní strany podepíší. Poskytovatel je povinen takové vady odstranit nejpozději ve lhůtě či termínu uvedeném v tomto soupisu. Nebude-li taková lhůta či termín v soupisu uveden, je Poskytovatel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne vyhotovení soupisu, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

#### 7) **Koordinační porady**

- a) Poskytovatel se zavazuje konzultovat s Objednatelem plnění Smlouvy, stejně jako zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k poskytování Služeb, a za tímto účelem se účastnit jednou za měsíc, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak, koordinačních porad s Objednatelem, které se budou konat v sídle Objednatele.
- b) Poskytovatel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

#### 8) **Závazky Poskytovatele po ukončení Smlouvy; Součinnost Poskytovatele**

- a) Poskytovatel se i po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zavazuje Objednateli předložit výstupy takových činností dle přílohy č. 1 této Smlouvy, z jejichž podstaty či z lhůty pro jejich předložení vyplývá, že je nemůže poskytnout třetí osoba, např. nový poskytovatel Služeb.
- b) Poskytovatel se zavazuje odevzdat Objednateli, resp. novému poskytovateli veškeré dokumenty a podklady, které byly Poskytovateli poskytnuté ve smyslu čl. IV. odst. 10) písm. b) Smlouvy, a veškeré listiny, doklady a jiné dokumenty, které na základě plnění předmětu Smlouvy obdržel nebo vyhotovil, příp. které s poskytnutím plnění předmětu Smlouvy jinak souvisí, je-li v zájmu Objednatele mít tyto listiny, doklady a jiné dokumenty u sebe, a to první pracovní den následujícího po ukončení Smlouvy tak, aby nový poskytovatel mohl poskytovat Služby řádně a ve stanovených lhůtách. Odevzdání dle věty předchozí se potvrzuje trojstranným protokolem podepsaným Objednatelem, Poskytovatelem a novým poskytovatelem, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

#### 9) **Škody**

- a) Pokud v souvislosti s poskytováním Služeb Poskytovatelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Poskytovatel.
- b) Poskytovatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Služby poskytují jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

#### 10) Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:

- a) zaplatit Poskytovateli odměnu podle čl. V. Smlouvy;
- b) poskytnout Poskytovateli součinnost nutnou k plnění povinností Poskytovatele podle Smlouvy, zejména mu umožnit přístup k dokumentům, podkladům a informacím potřebám pro naplnění účelu Smlouvy. Objednatel odpovídá za věcnou a obsahovou správnost a úplnost údajů a informací poskytovaných Poskytovateli v rámci plnění předmětu Smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí, že informace potřebné pro naplnění účelu Smlouvy mu mohou být předány i formou poskytnutí přístupu k datům Objednatele na

internetových stránkách poskytovatelů jednotlivých médií a přístupu k systému měření a regulace (MaR) Objednatele. Veškeré dokumenty, podklady a informace je Poskytovatel oprávněn používat výhradně pro naplnění účelu této Smlouvy;

- c) poskytnout Poskytovateli seznam kontaktů osob v rozsahu potřebném k řádnému poskytování Služeb a umožnit Poskytovateli sběr informací od zaměstnanců Objednatele, popř. jiných k tomu účelu Objednatelem určených osob, a to v termínech a rozsahu potřebných k řádnému poskytování Služeb.

## 5.

### Odměna

- 1) Odměna za splnění závazků Poskytovatele dle této Smlouvy je stanovena jako měsíční paušální částka a je sjednána dle nabídky Poskytovatele podané do výběrového řízení k Veřejné zakázce a činí

**31.500,-** (slovy: třicetjedna tisíc pět set) **Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).**

- 2) **DPH**

Poskytovatel je oprávněn k odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3) Poskytovatel prohlašuje, že výše uvedená měsíční odměna je nezávislé na skutečném rozsahu v daném měsíci poskytnutých Služeb.
- 4) Měsíční odměna je odměnou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Poskytovatel stanovil odměnu paušální s přihlédnutím ke svým odborným zkušenostem a kvalifikovanému odhadu časové náročnosti Služeb poskytovaných v jednotlivých měsících. Odměna paušální pokrývá odměnu Poskytovatele bez ohledu na množství Služeb poskytnutých v jednotlivých měsících, a to i v situacích, kdy Objednatel bude v daném měsíčním období vystaven nutnosti požadovat větší rozsah Služeb včetně těch, které je Poskytovatel povinen v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy poskytovat dle potřeby Objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že odměna zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné plnění závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že odměna je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.

## 6.

### Platební podmínky

- 1) Odměna bude Objednatelem hrazena měsíčně.
- 2) Odměnu Objednatel Poskytovateli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (**dále jen „Faktury“**).
- 3) **Fakturace**
  - a) Poskytovatel doručí Objednateli Faktury vždy nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se Faktury vztahují.
  - b) Faktury za příslušný kalendářní měsíc je Poskytovatel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co budou Služby řádně poskytnuty.

c) **Datum uskutečnění zdanitelného plnění**

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v příslušném kalendářním měsíci.

d) Faktury je Poskytovatel povinen doručit elektronicky na e-mailovou adresu [faktury@muni.cz](mailto:faktury@muni.cz), nebude-li mezi Objednatel a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

e) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.

f) Odměna bude Objednatel uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v čl. I. odst. 2) Smlouvy. Uvede-li Poskytovatel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.

g) **Náležitosti Faktur**

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smlouvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZDPH“**),
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ a
4. uvedení informace o lhůtě splatnosti
5. uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Poskytovatele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Poskytovatel.

i) V případě, že

1. úhrada odměny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Poskytovatele uvedené v této Smlouvě, či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

## 7.

### Opční plnění

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel poskytne za podmínek stanovených touto Smlouvou na žádost Objednatele opční plnění. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou odměnu za opční plnění.

- 2) Součástí závazku Poskytovatele poskytnout opční plnění mohou být zejména závazky spočívající v poskytování takových služeb, které byt nejsou v této Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro splnění účelu této Smlouvy. Dále se Smluvní strany dohodly, že opční plnění může zahrnovat závazky spočívající v poskytnutí služeb, které
  - a) vyplývají z požadavku Objednatele využívat Služby ve vztahu k objektům neuvedeným v příloze č. 2 této Smlouvy,
  - b) představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Služby způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Objednatele ohledně poskytovaných Služeb, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že opční plnění bude poskytnuto přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto Smlouvou pro poskytnutí Služeb, není-li výslovně sjednáno jinak; veškeré práva a povinnost stanovené touto Smlouvou pro poskytování Služby nebo v souvislosti s poskytováním Služeb, resp. pro se Službami související závazky, se přiměřeně uplatní i na opční plnění, resp. na s opčním plněním související závazky, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 4) Účinnost závazku Poskytovatele k poskytnutí opčního plnění Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku k této Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
  - a) prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku poskytnout opční plnění,
  - b) podrobný popis obsahu a rozsahu opčního plnění,
  - c) lhůta pro provedení opčního plnění a
  - d) celková odměna za opční plnění.
- 5) Odměna za opční plnění bude předmětem jednání Smluvních stran.

## 8.

### Pojištění Poskytovatele

- 1) Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne uzavření Smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při plnění Smlouvy Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 30.000.000,- (slovy: třicetimilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu plnění Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu plnění Smlouvy.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

## IX.

### Smluvní pokuty a související ujednání

- 1) V případě prodlení Poskytovatele oproti lhůtě pro předložení kteréhokoli výstupu činnosti stanovené v příloze č. 1 této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 800,- (slovy: osmset) Kč za každý jednotlivý výstup činnosti, s jehož předložením je Poskytovatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 2) Pokud Poskytovatel neposkytne řádně a včas součinnost ve smyslu čl. IV. odst. 8) Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každý takový případ neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelá pětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. čl. III. odst. 4) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení
- 5) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. čl. III. odst. 5) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení
- 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

## X.

### Výpověď; Odstoupení od Smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
  - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - b) Poskytovatel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Poskytovatele sjednávají 2 (slovy: dvouměsíční) výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
  - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 2) Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
- 3) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - a) v případě byť nepodstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- d) v případě, že Poskytovatel v nabídce podané do výběrového řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 5) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 6) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.

## **XI.**

### **Důvěrné informace**

- 1) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o plnění této Smlouvy,
  - c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních Poskytovatelů Služeb mohl v rámci výběrového řízení získat výhodu před ostatními,
  - d) informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy,
  - e) informace o sporech mezi Objednatelem a Poskytovatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely plnění této Smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 4) V případě, že se Poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrné informace nebo její části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejímu zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1) Smluvní strany uzavírají Smlouvu na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026

- 2) Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně.
- 3) Poskytovatel se zavazuje strpět uveřejnění této Smlouvy včetně případných dodatků.
- 4) Není-li v této Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními NOZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.

5) **Písemná forma**

- a) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
- b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro
  1. uzavření Smlouvy,
  2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
  3. výpověď,
  4. odstoupení od Smlouvy a
  5. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

6) **Bagatelní změny**

Ustanovení Smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Poskytovatelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu dosažení účelu poskytování Služeb potřeba případnou dohodou jinak v objektivně odůvodněných případech včas reagovat na průběh jejich poskytování. Takové dohody jinak mohou být Smluvními stranami ujednány i ústně, přičemž osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby. V této souvislosti pro vyloučení pochybností Smluvní strany utvrzují, že taková dohoda jinak by za použití ve výběrovém řízení nemohla umožnit účast jiných dodavatelů, ovlivnit výběr nejhodnější nabídky ani nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Poskytovatele.

- 7) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy této Smlouvy:
  - a) Příloha č. 1, Specifikace Služeb, a
  - b) Příloha č. 2, Soubor objektů.
- 8) Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 9) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 10) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 12) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních

stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

*podepsáno elektronicky 27.02.2026*

*podepsáno elektronicky 27.02.2026*

Masarykova univerzita

ERDING, a.s.

## Příloha č. 1, Specifikace Služeb

Zkratky: HS – hospodářské středisko, MU - Masarykova univerzita = Objednatel, ProvO – provozní odbor Rektorátu Masarykovy univerzity

Číslo činnosti	Název činnosti	Výstup činnosti/ stručný popis činnosti	Dotčené objekty	Lhůta pro předložení výstupu činnosti / četnost činnosti / způsob předložení
1	<b>Energie a média</b>	<b>Výkaz spotřeby energií a médií</b> (elektřina, zemní plyn, teplo, pára, studená voda, teplá voda, chladičí média)	Objekty uvedené v příloze č. 2	Do 13. dne každého měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se spotřeba energií a médií vztahuje; předložit v elektronické podobě vedoucímu ProvO a dalším osobám určeným vedoucím ProvO
2	<b>Styk s dodavateli energií a médií</b> (na základě udělené plné moci)	<b>Informace o jednáních s dodavateli</b> 1. odběrové diagramy, odběrová maxima, 2. zřizování/rušení odběrných míst, 3. četnosti a den v měsíci pro odečty měřičů (s ohledem na potřeby energetického managementu, finanční účtárny a ekonomické správy), 4. technické problémy odběrných míst 5. řešení smluvních vztahů s dodavateli energií	Objekty uvedené v příloze č. 2	Na pravidelných koordinačních poradách; přednést ústně vedoucímu ProvO
3	<b>Predikční činnosti pro dodavatele energií a médií</b>	<b>Písemná zpráva predikce a plánu spotřeby a dosahovaných odběrových maxim</b> pro následující období pro účely obchodního vztahu s dodavateli energií a médií	Objekty uvedené v příloze č. 2 – fakturační měřiče	Písemnou zprávu pro nadcházející rok předložit Objednateli do 15. prosince roku předcházejícího; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO
4	<b>Evidenční činnosti pro MU</b>	<b>Databáze odběrných míst</b> Aktualizace databáze odběrných míst energií a médií <b>Databáze měřících míst</b> Aktualizace databáze měřících míst energií a médií, tzn. fakturační měřiče	Objekty uvedené v příloze č. 2; evidence fakturačních měřičů v členění objektů dle jednotlivých HS	Na vyžádání předložit v elektronické podobě vedoucímu ProvO
5	<b>Kontrola daňových dokladů</b>	<b>Věcná kontrola daňových dokladů</b> a jejich příloh, a to včetně srovnávání aktuální spotřeby s historií a skutečným provozem a včetně návrhu řešení zjištěných nedostatků	Objekty uvedené v příloze č. 2 – fakturační měřiče	Do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se daňové doklady vztahují; předložit v elektronické podobě vedoucím HS/ správci HS

6	<b>Hodnotící činnosti pro MU</b>	<b>Výroční písemná zpráva o spotřebě energií a médií a výši vynaložených nákladů</b>	Objekty uvedené v příloze č. 2 - souhrnně pro všechny objekty a v členění objektů dle jednotlivých HS	Do 15. února roku následujícího po roce, ke kterému se hodnotící činnost vztahuje; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO a dalším osobám určeným vedoucím ProvO
7	<b>Predikční činnosti pro MU</b>	<b>Písemná zpráva predikce a plánu spotřeby a nákladů na další období</b>	Objekty uvedené v příloze č. 2 - souhrnně pro všechny objekty a v členění objektů dle jednotlivých HS	Do 30. listopadu roku předcházejícího roku, ke kterému se predikční činnost vztahuje; předložit elektronicky vedoucímu ProvO a dalším osobám určeným vedoucím ProvO
8	<b>Statistické činnosti</b>	<b>Statistický výkaz pro orgány státní správy</b>	Objekty uvedené v příloze č. 2 - souhrnně pro všechny objekty a v členění objektů dle jednotlivých HS	V termínech a za podmínek stanovených relevantními právními předpisy či příslušnými orgány státní správy; předložit v potřebném počtu výtisků v listinné podobě vedoucímu ProvO, nebude-li mezi Objednatel a Poskytovatelem dohodnuto jinak
9	<b>Rozúčtování</b>	<b>Příloha pro fakturaci - vytvoření rozúčtování nákladů na jednotlivé energie a média</b>	Rozúčtování pro: 1. HS 2. nájemce	Do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se rozúčtování vztahují; předložit v elektronické podobě jednotlivým správcům HS
10	<b>Konzultační činnost při přípravě investic</b>	<b>Připomínky k projektové dokumentaci z hlediska poskytovaných Služeb</b>	-	Dle potřeby Objednatele; připomínky předložit nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy, nebude-li mezi Objednatel a Poskytovatelem dohodnuto jinak; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO
11	<b>Odpovědnost za dodržování právních předpisů</b>	<b>Informace o legislativních změnách právních předpisů, které se k poskytování Služeb přímo či nepřímo vztahují</b>	-	Bezodkladně po každé legislativní změně; popř. v takovém předstihu, aby mohl Objednatel na legislativní změnu reagovat; předložit v elektronické podobě vedoucímu ProvO
12	<b>Stanoviska k pořízení spotřebičů</b>	<b>Stanoviska k plánu pořízení energeticky náročných spotřebičů z hlediska spotřeby energie a vody a požadovaného výkonu s ohledem na smluvní vztahy s dodavateli; a to i z hlediska technického zatížení vnitřních sítí</b>		Dle potřeby Objednatele; stanovisko předložit Objednateli do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, nebude-li mezi Objednatel a Poskytovatelem dohodnuto jinak; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO
13	<b>Technické podmínky pro veřejné zakázky</b>	<b>Příprava technických podmínek k zadávacím podmínkám pro veřejné zakázky Objednatele na výběr dodavatele energií</b>		Dle potřeby Objednatele; technické podmínky předložit do 5 pracovních dnů od doručení výzvy, nebude-li mezi Objednatel a Poskytovatelem dohodnuto jinak; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO

14	<b>Analytické činnosti</b>	<b>Analýza spotřeb energií a médií</b> s cílem hledání úspor, vyhledávání nestandardních a neobvyklých spotřeb a způsobů provozu vlivem poruch, chybných nastavení nevhodného způsobu provozu, nevhodných smluvních podmínek, apod.	Objekty uvedené v příloze č. 2	Potřebné analýzy bude Poskytovatel předkládat Objednateli, a to nejpozději do 2 měsíců od doručení výzvy, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO
15	<b>Ostatní služby</b>	Ostatní služby spjaté s poskytováním Služeb, zejména jednorázové odborné konzultace, u kterých Poskytovatel s ohledem na svoje odborné znalosti a vědomosti měl nebo mohl předpokládat, že jejich poskytování je nutné pro řádné splnění této Smlouvy		Dle potřeby Objednatele; ve lhůtách dohodnutých mezi Objednatelem a Poskytovatelem

Není-li uvedeno jinak, lhůty jsou uvedeny jako kalendářní.

## Příloha č. 2, Soubor objektů

Elektrická energie	Zemní plyn	Tepelná energie	Pitná voda	Srážková voda
<b>Filozofická fakulta</b> Knihovna, Arne Nováka 1/1, Brno Gorkého 57/7, Brno Pohansko, Břeclav Tešetice, Prosimerice Panská Lhota 31, Brtnice Janáčkovo náměstí 654/2A, Brno Veveří 470/28, Brno 2 Veveří 470/28, Brno 2 Těšetice 379/14, Těšetice	<b>Filozofická fakulta</b> Veveří 468/26, Brno Panská Lhota 31, Brtnice <b>Lékařská fakulta</b> Údolní 527/74, Brno <b>Pedagogická fakulta</b> Poříčí 623/7, Brno Poříčí 945/9, Brno Vinohrady 506/100, Brno <b>Rektorát</b> Komenského nám. 220/2, Brno Kravi Hora 974/1, Brno Tvrdého 450/14, Brno náměstí Zachariáše z Hradce 2, Telč <b>Přírodovědecká fakulta</b> Kotlářská 267/2, Brno Tvrdého 258/12, Brno Vinohrady 506/100, Brno <b>Správa kolejí a menz</b> Vinařská 499/5, Brno Klácelova 282/2, Brno Sladkého 537/13, Brno Moravské náměstí 127/3, Brno Veveří 158/70, Brno Žerotínovo náměstí 617/9, Brno náměstí Zachariáše z Hradce 2, Telč <b>Fakulta sportovních studií</b> Heinrichova 894/24, Brno Údolní 221/3, Brno Veslařská 107/181, Brno Veslařská 107/181, Brno <b>Správa univerzitého kampusu</b> Kamenice 1331, Brno Kamenice parc. 1329/1, Brno Kamenice parc. 1329/51, Brno Studentská 812/6, Brno Studentská, parcela 1334/8	<b>Filozofická fakulta</b> Arne Nováka 1, Brno Gorkého 57/7, Brno Jaselská 201/18, Brno Janáčkovo nám 654/2a, Brno <b>Fakulta informatiky</b> Botanická 554/68a, Brno <b>Právnická fakulta</b> Veveří 158/70, Brno <b>Pedagogická fakulta</b> Poříčí 623/7, Brno Poříčí 31, Brno Poříčí 31a, Brno <b>Rektorát</b> Žerotínovo nám. 9, Brno Komenského nám. 2, Brno <b>Přírodovědecká fakulta</b> Kotlářská 267/2, Brno <b>Správa kolejí a menz</b> Kounicova 50, Brno Tvrdého 5/7, Brno Mánesova 12c, Brno - přefakturace VUT <b>Fakulta sociálních studií</b> Joštova 218/10, Brno <b>Fakulta sportovních studií</b> Údolní 3, Brno <b>Správa univerzitého kampusu</b> Kamenice, Brno	<b>Ekonomicko-správní fakulta</b> Lipová 507/41a, Brno <b>Filozofická fakulta</b> Gorkého 63/14, Brno Grohova 63/7, Brno Arne Nováka 1/1, Brno Grohova 9, Brno Gorkého 57/7, Brno Jaselská 201/18, Brno Janáčkovo nám 654/2a, Brno Veveří 470/28, Brno Joštova 220/13, Brno Joštova 220/13, Brno - požární voda Těšetice 379/14, Těšetice <b>Fakulta informatiky</b> Botanická 554/68a, Brno <b>Právnická fakulta</b> Veveří 158/70, Brno <b>Lékařská fakulta</b> Údolní 527/74, Brno <b>Pedagogická fakulta</b> Poříčí 623/7, Brno Veveří 158/70, Brno Poříčí 538/31, Brno <b>Rektorát</b> Brandlova 617/1, Brno náměstí Zachariáše z Hradce 2, Telč Vydavatelství - přefakturace VUT Komenského náměstí 220/2, Brno Poříčí 538/31, Brno Vinohrady 506/100, Brno Poříčí 997/31a, Brno <b>Rektorát</b> Brandlova 617/1, Brno náměstí Zachariáše z Hradce 2, Telč Vydavatelství - přefakturace VUT Komenského náměstí 220/2, Brno Tvrdého 450/14, Brno Pisárky E656, parc. č. 1327 <b>Přírodovědecká fakulta</b> Kounicova 267/55, Brno Veveří 958/50, Brno Jiříkovského 258/15, Brno <b>Správa kolejí a menz</b> Vinařská 499/5, Brno - kotelna Vinařská 499/5, Brno Vinařská 471/5a, Brno - A1 Vinařská 472/5b, Brno - A2 Vinařská 470/5c, Brno - A3 Vinařská 499/5, Brno - TV Vinařská 499/5, Brno - menza bratři Žůrků 591/5, Brno Kounicova 507/50, Brno Sladkého 537/13, Brno Brandlova 617/1, Brno Klácelova 282/2, Brno Tvrdého 501/5, Brno Tvrdého 7, Brno Veveří 471/29, Brno náměstí Míru 376/4, Brno Čejkova 2850/21, Brno Grohova 108/11, Brno Mánesova 2556/12c, Brno <b>Fakulta sociálních studií</b> Joštova 218/10, Brno <b>Fakulta sportovních studií</b> Heinrichova 894/24, Brno Údolní 221/3, Brno Veslařská 107/181, Brno Veslařská 107/181, Brno <b>Správa univerzitého kampusu</b> Kamenice 753/5, 625 00 Brno Kamenice 753/5, 625 00 Brno Kamenice 126/3, 625 00 Brno Studentská 812/6, Brno Studentská, parcela 1334/8 <b>Správa univerzitého kampusu</b> Kamenice č.parc.: 1331/3,5, Brno - ILBIT 18-2 Kamenice 753/5, Brno - AVVA 18-236 Kamenice 753/5, Brno - AVVA 18-241 Kamenice č.parc.: 1329/1, Brno - AVVA 18-2 Kamenice 126/3, Brno - MEDIPO 510-57 Kamenice 126/3, Brno - MEDIPO 510-58 Studentská č.parc.: 1329/1 Studentská 812/6, Brno Studentská, parcela 1334/8	<b>Ekonomicko-správní fakulta</b> Lipová 507/41a, Brno <b>Filozofická fakulta</b> Arne Nováka 1/1, Brno Veveří 470/28, Brno Jaselská 201/18, Brno Joštova 220/13, Brno <b>Fakulta informatiky</b> Botanická 554/68a, Brno <b>Právnická fakulta</b> Veveří 158/70, Brno <b>Lékařská fakulta</b> Údolní 527/74, Brno <b>Pedagogická fakulta</b> Poříčí 623/7, Brno Poříčí 945/9, Brno Poříčí 538/31, Brno <b>Rektorát</b> Brandlova 617/1, Brno náměstí Zachariáše z Hradce 2, Telč Vydavatelství - přefakturace VUT Komenského náměstí 220/2, Brno Tvrdého 450/14, Brno Studentská 812/6, Brno <b>Přírodovědecká fakulta</b> Kotlářská 267/2, Brno <b>Správa kolejí a menz</b> Vinařská 499/5, Brno - TV Vinařská 499/5, Brno - menza Čejkova 2850/21, Brno <b>Fakulta sociálních studií</b> Joštova 218/10, Brno <b>Fakulta sportovních studií</b> Sladkého 537/13, Brno <b>Správa univerzitého kampusu</b> Kamenice č.parc.: 1331/3,5, Brno - ILBIT Kamenice 753/5, Brno - AVVA 710-16 Kamenice 753/5, Brno - AVVA 2, 710-18 Kamenice 753/5, Brno - AVVA 3, 710-20 Kamenice 753/5, Brno - AVVA 3, 710-23 Kamenice 771/34, Brno - INBIT, 701-172 Kamenice 771/34, Brno - INBIT, 703-3965