



## Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: H

VYŘIZUJE: Martina Žalmanová

TELEFON: +420 548 426 205

E-MAIL: zalmanova@zidenice.brno.cz

DATUM: 23.02.2026

POČET LISTŮ: 00

Areastav, spol. s r.o.

Školní 59/33

664 49 Ostopovice

IČO: 48529061

### Číslo objednávky: 05261700147

Objednáváme u Vás odstranění vlhkosti a plísně v BD: b.č. 2, Konečného 2; b.č. 10, Boettingrova 13; b.č.7, Vymazalova 22, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

**Cena bez DPH: 71 470,00 Kč**

**Cena včetně DPH: 80 046,40 Kč**

**Termín: do 15.03.2026**

#### Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení

Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



## Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

### **Platební podmínky:**

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček  
vedoucí OB

**MČ Brno - Židenice**  
**Odbor bydlení**

**Gajdošova 7**  
**615 00 Brno**

V Brně dne 15.února 2026

**Věc: Boettingrova 13. [REDACTED] – vlhkost a plísně v bytě**

Na základě Vašeho požadavku jsem dne 12. února 2026 navštívil byt [REDACTED] v bytovém domě Boettingrova 13 v Brně – Židenicích za účelem posouzení vlhkosti a tvoření plísní.

Byt se nachází v posledním podlaží bytového domu a v době mé návštěvy se plísně a vlhké stěny nacházely pouze na všech obvodových stěnách, zejména v rozích místností a v ostěních okenních otvorů .

Opravu bytu doporučuji provést za použití tradičních postupů, tedy použitím protiplísňového přípravku FUNGISPRAY, nátěrů ETERNAL IN THERMO a IN STERIL, penetrace STAVOLINE a po skončení prací malířskými hmotami PRIMALEX PLUS.

Následně předkládám cenovou nabídku na opravy.

**Soupis prací a dodávky materiálů:**

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1/ | obhlídka pracoviště, konzultace na Bytovém odboru [REDACTED], návrh na odstranění vlhkosti, plísní a prasklin.<br>celkem                 | <b>1.000,- Kč</b> |
| 2/ | odstranění plísní protiplísňovými přípravky<br>celkem  | <b>1.300,- Kč</b> |
| 3/ | přetmelení a finální úpravy prasklin ve vnitřních ostěních okenních otvorů a na stěnách<br>celkem  | <b>1.800,- Kč</b> |
| 4/ | opravy omítek vnitřních ostění okenních otvorů<br>celkem   | <b>1.100,- Kč</b> |
| 5/ | hloubková penetrace stěn a ostění před aplikací hmot ETERNAL IN THERMO a IN STERIL v malých plochách – cca 38,0 m <sup>2</sup><br>celkem | <b>2.660,- Kč</b> |
| 6/ | nátěr dvojnásobný ETERNAL IN THERMO v malých plochách – cca 22,0 m <sup>2</sup><br>celkem  | <b>4.400,- Kč</b> |

7/	nátěr dvojnásobný ETERNAL IN STERIL v malých plochách – cca 22,0 m <sup>2</sup> celkem	<b>4.400,- Kč</b>
8/	nejnutnější malířské práce – penetrace + PRIMALEX PLUS – cca 38,0 m <sup>2</sup> celkem	<b>2.660,- Kč</b>
9/	překrytí podlah papírovou lepenkou a po skončení prací jejich likvidace, překrytí nábytku igelity celkem	<b>2.000,- Kč</b>
10/	vnitrostaveništní přesuny hmot, úklid pracoviště celkem	<b>1.500,- Kč</b>
11/	doprava pracovníků, náradí a materiálů celkem	<b>2.500,- Kč</b>
<hr/>		
	<b>zakázka celkem bez 12% DPH</b>	<b><u>25.320,- Kč</u></b>

S pozdravem



**MČ Brno - Židenice  
Odbor bydlení**

**Gajdošova 7  
615 00 Brno**

V Brně dne 15.února 2026

**Věc: Konečného 2, [REDAKCE] - vlhkost a plísně v bytě**

Na základě Vašeho požadavku jsem dne 12. února 2026 navštívil byt [REDAKCE] v bytovém domě Konečného 2 v Brně – Židenicích za účelem posouzení vlhkosti a tvoreni plísní.

Byt se nachází v přízemí bytového domu a v době mé návštěvy se plísně a vlhké stěny nacházely pouze ve větším pokoji, a to v rozích místností a v ostění okenního otvoru, v ostatních místnostech je vše v pořádku. Začátkem roku 2024 jsme zde již plísně odstraňovali, příčinou opětovného tvoření plísní je s největší pravděpodobností skutečnost, že byt nad [REDAKCE] není obydlen a netopí se v něm.

Opravu bytu doporučuji provést za použití tradičních opravných hmot, tedy protiplísňového přípravku FUNGISPRAY, nátěrů ETERNAL IN THERMO a IN STERIL, penetrace STAVOLINE a po skončení prací malířskými hmotami PRIMALEX PLUS.

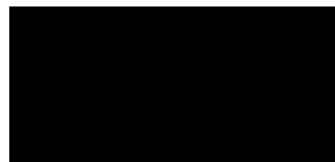
Následně předkládám cenovou nabídku na opravy.

**Soupis prací a dodávky materiálů:**

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1/ | obhlídka pracoviště, konzultace na Bytovém odboru a [REDAKCE] návrh na odstranění vlhkosti, plísní a prasklin.<br>celkem                 | <b>1.000,- Kč</b> |
| 2/ | odstranění plísní protiplísňovými přípravky<br>celkem  | <b>1.500,- Kč</b> |
| 3/ | přetmelení a finální úpravy prasklin ve vnitřním ostění okenního otvoru a na stěnách<br>celkem   | <b>1.800,- Kč</b> |
| 4/ | opravy omítek vnitřních ostění okenního otvoru<br>celkem   | <b>1.200,- Kč</b> |
| 5/ | hloubková penetrace stěn a ostění před aplikací hmot ETERNAL IN THERMO a IN STERIL v malých plochách – cca 25,0 m <sup>2</sup><br>celkem | <b>2.000,- Kč</b> |

6/	nátěr dvojnásobný ETERNAL IN THERMO v malých plochách – cca 16,0 m <sup>2</sup>	
	celkem	<b>3.200,- Kč</b>
7/	nátěr dvojnásobný ETERNAL IN STERIL v malých plochách – cca 16,0 m <sup>2</sup>	
	celkem	<b>3.200,- Kč</b>
8/	nejnutnější malířské práce – penetrace + PRIMALEX PLUS – cca 25,0 m <sup>2</sup>	
	celkem	<b>1.750,- Kč</b>
9/	překrytí podlah papírovou lepenkou a po skončení prací jejich likvidace, překrytí nábytku igelity	
	celkem	<b>1.500,- Kč</b>
10/	vnitrostaveništní přesuny hmot, úklid pracoviště	
	celkem	<b>1.200,- Kč</b>
11/	doprava pracovníků, nářadí a materiálů	
	celkem	<b>2.000,- Kč</b>
<hr/>		
	<b>zakázka celkem bez 12% DPH</b>	<b><u>20.350,- Kč</u></b>

S pozdravem



**MČ Brno - Židenice**  
**Odbor bydlení**

**Gajdošova 7**  
**615 00 Brno**

V Brně dne 15.února 2026

**Věc: Vymazalova 22 – vlhkost a plísně v bytě**

Na základě Vašeho požadavku jsem dne 13. února 2026 navštívil byt v bytovém domě Vymazalova 22 v Brně – Židenicích za účelem posouzení vlhkosti a tvoření plísní.

Byt se nachází ve 2.podlaží bytového domu a v době mé návštěvy se plísně a vlhké stěny nacházely ve dvou pokojích, zejména v tom, kde na vnější obvodové stěně se nachází vestavěná skříň. Tu bude nutné v rámci opravy vystěhovat a částečně i zdemontovat a po provedení prací pak znovu uvést do původního stavu. Plísně se rovněž nacházejí v okenních ostěních, zde bude rovněž nutné provést opravy omítek a prasklin.

Opravu omítek a následné odstranění plísní doporučuji provést za použití tradičních materiálů, tedy protiplísňového přípravku FUNGISPRAY, nátěrů ETERNAL IN THERMO a IN STERIL, penetrace STAVOLINE a po skončení prací malířskými hmotami PRIMALEX PLUS.

Následně předkládám cenovou nabídku na opravy.

**Soupis prací a dodávky materiálů:**

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1/ | obhlídka pracoviště, konzultace na Bytovém odboru, návrh na odstranění vlhkosti, plísní a prasklin.                            |                   |
|    | celkem   | <b>1.000,- Kč</b> |
| 2/ | odstranění plísní protiplísňovými přípravky  |                   |
|    | celkem   | <b>1.500,- Kč</b> |
| 3/ | přetmelení, finální úpravy prasklin a opravy omítek ve vnitřních ostěních okenních otvorů a na stěnách                         |                   |
|    | celkem   | <b>2.800,- Kč</b> |
| 4/ | demontáž vestavěné skříňe a po skončení prací její zpětná montáž   |                   |
|    | celkem   | <b>2.500,- Kč</b> |
| 5/ | hloubková penetrace stěn a ostění před aplikací hmot ETERNAL IN THERMO a IN STERIL v malých plochách – cca 30,0 m <sup>2</sup> |                   |
|    | celkem   | <b>2.400,- Kč</b> |

6/	nátěr dvojnásobný ETERNAL IN THERMO v malých plochách – cca 22,0 m <sup>2</sup>	
	celkem	<b>4.400,- Kč</b>
7/	nátěr dvojnásobný ETERNAL IN STERIL v malých plochách – cca 22,0 m <sup>2</sup>	
	celkem	<b>4.400,- Kč</b>
8/	nejnutnější malířské práce – penetrace + PRIMALEX PLUS – cca 30,0 m <sup>2</sup>	
	celkem	<b>2.100,- Kč</b>
9/	překrytí podlah papírovou lepenkou a po skončení prací jejich likvidace, překrytí nábytku igelity	
	celkem	<b>1.500,- Kč</b>
10/	vnitrostaveništní přesuny hmot, úklid pracoviště	
	celkem	<b>1.200,- Kč</b>
11/	doprava pracovníků, nářadí a materiálů	
	celkem	<b>2.000,- Kč</b>
<b>zakázka celkem bez 12% DPH</b>		<b><u>25.800,- Kč</u></b>

S pozdravem

