

č. smlouvy Správce: SMLO-0075/00066001/2026-KL/BA/OU

č. stavby Uživatele: IE-12-6010671/SOUN/01

SMLOUVA

o náhradě za omezení užívání silnice

(dále jen „Smlouva“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478
bankovní spojení: 7730161/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

zastoupena:




nebo dále zastoupena

 na základě plné moci ze dne 30.6.2022

(dále jen „Správce“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV – Podmokly
IČO: 24729035
Zapsán/a v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. B, vložka č. 2145
Bankovní spojení: 
zastoupen/a: na základě plné moci e.č.: PM-097/2025 z 7.3.2025

ES Projekt s.r.o.

se sídlem: Louny, Školní 2641, PSČ 44001
IČO: 602281766
Zapsán/a v OR: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka č. C 6811

zastoupena:

 na základě plné moci ze dne 05.08.2021

(dále jen „Uživatel“)

(Správce a Uživatel společně dále též „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany, zejména podle ustanovení § 1746 odst. 2, s přihlédnutím k § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Středočeský kraj je dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) výlučným vlastníkem:

- Pozemní komunikace II/605 v km staničení 0,380 – 0,450.

(dále jen „Silnice“). Správce je na základě čl. 38 usnesení Rady Středočeského kraje č. 037-36/2021/RK ze dne 23. 9. 2021, Směrnice č. 163, o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací, č. j.: 119933/2021/KUSK, oprávněn uzavírat vlastním jménem nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pachtovní smlouvy nemovitého majetku kraje, který jí byl svěřen zřizovací listinou k hospodaření, s dobou počátku nájmu, výpůjčky nebo pachtu od 1. 1. 2022 nebo později. Smlouva má znaky těchto právních jednání a Silnice mezi tento majetek patří.

2. 2. Správce přenechává Uživateli k dočasnému užívání za účelem realizace stavby zařízení „Beroun výměna kVN mezi BE_4302 a BE_4223, č. stavby: IE-12-6010671“ Silnici a Uživatel se zavazuje za to zaplatit Správci úhradu podle čl. 4 Smlouvy.

2. 3. Realizace stavby zařízení bude provedena za podmínek stanovených ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. Správce SMLO-0073/00066001/2026-KL/BA/BS č. stavby ČEZ: IE-12-6010671 (dále jen „SOSB“), zejména v souladu s vyjádřením správce č. 7239/25/KSUS/KLT/BALE ze dne 08.10.2025, které je přílohou SOSB.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3. 1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce disponovat se Silnicí či přenechat právo plynoucí ze Smlouvy třetím osobám.

3. 2. Uživatel je oprávněn užívat Silnici výhradně za účelem uvedeným v čl. 2. 2 Smlouvy a v rozsahu dle čl. 2. 3 Smlouvy.

3. 3. Uživatel je povinen uvést po skončení doby užití Silnice tuto uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy. Záruka na zásah do Silnice je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi Správcem a Uživatelem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

4. ÚHRADA ZA OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ

4. 1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání poskytne Uživatel Správci jednorázovou úhradu.

4. 2. Výše úhrady je stanovena jako 80 % z částky vypočtené podle článku B.2 Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnice II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024.

Výpočet					
tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
II/605	Vložení do chodníku	bm	400,-	70,0	28 000,-
II/605	Překop vozovky	případ	20 000,-	2,0	40 000,-
II/605	Uložení do mostního objektu bez zásahu do vozovky	bm	2 000,-	173,0	346 000,-
Celkem Kč bez DPH					414 000,-
Celkem bez DPH ve výši 80 % jednorázové náhrady za omezení užívání silnice					331 200,-
K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.					

4. 3. V případě, že úhrada činí méně než **500 Kč**, sjednávají smluvní strany v souladu s Ceníkem výši úhrady na **500 Kč**, v případě smluv uzavíraných v kontextu zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a smluv uzavíraných v kontextu zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, pak činí-li úhrada méně než **2 000 Kč**, sjednávají její výši strany na **2 000 Kč**.

4. 4. Uživatel uhradí částku Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy před začátkem doby užití Silnice ve lhůtě **30 dnů** od vystavení příslušného daňového dokladu Správce. O vystavení daňového dokladu je Uživatel povinen Správce požádat. Faktura v elektronické podobě bude zaslána emailem na adresu: podatelna@cez.cz.

5. Odstoupení od smlouvy

5. 1. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu nezaplatí úhradu za omezení užívání nebo nesplní podmínky stanovené ve Vyjádření Správce. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok Správce na náhradu vzniklé škody.

5. 2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

6. Ujednání týkající se registru smluv

6. 1. Uživatel souhlasí s uveřejněním Smlouvy, pokud Správce ponese povinnost tuto uveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Závěrečná ustanovení

7. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

7. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

7. 3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7. 4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.

7. 5. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

7. 6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

7. 7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plán rozsahu omezení užívání;

Příloha č. 2 – Vyjádření Správce;

Správce
Krajská správa a údržba silnic, p. o.
V Praze dne

Za Uživatele
ČEZ Distribuce a.s.
V Plzni dne

