

SMLOUVA

o převodu projektové dokumentace a postoupení práv a povinností

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

sídlem třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

IČ: 49454561

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B1169

zastoupená: Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA, ředitelka společnosti

ve věcech technických: Mgr. Oldřich Hlaváček, zástupce ředitele, ředitel pro investice a strategický rozvoj

(„Nabyvatel“)

a

obec Újezd

se sídlem Újezd 272, 763 25 Újezd u Valašských Klobouk

IČ: 00284602

zastoupena Vladimírem Kráčalíkem, starostou

(„Převodce“)

a

PROSPA MAX s.r.o.

sídlem Tř. Tomáše Bati 1619, 765 02 Otrokovice

IČ: 04897129

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 92492

zastoupena Ing. Miroslavem Marčíkem, jednatelem

(„Zpracovatel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Převodce a Nabyvatel mají zájem realizovat investiční akci nazvanou jako „Rozšíření vodovodní sítě v obci Újezd“.
2. Za tím účelem nechal Převodce zpracovat projektovou dokumentaci, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené se Zpracovatelem, specifikace projektové dokumentace je následující:

Název: Rozšíření vodovodní sítě Újezd

Zpracovatel: PROSPA MAX s.r.o.

Zakázkové číslo: ÚJ2025

Datum zpracování: 09/2025

(„projektová dokumentace“)

3. Na podkladu projektové dokumentace bylo vydáno Městským úřadem Valašské Klobouky dne 13.11.2025 rozhodnutí č. 66/2025 o povolení stavebního záměru, č. j. R/2025/166182/4, které nabylo právní moci dne 20.12.2025 („rozhodnutí“).

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem převodu projektové dokumentace a práv a povinností s tím souvisejících, včetně práv a povinností spojených s jejím užitím (odpovídajících postoupení licence k užití autorského díla), a dále za účelem postoupení práv z rozhodnutí na Nabyvatele, kdy Nabyvatel bude zajišťovat provedení investiční akce a bude tak i vlastníkem díla zhotoveného v rámci investiční akce.

II. Převod projektové dokumentace

1. Převodce touto smlouvou převádí na Nabyvatele bezúplatně vlastnické právo k projektové dokumentaci a Nabyvatel toto vlastnické právo přijímá.
2. Zpracovatel dokumentace potvrzuje, že je autorem projektové dokumentace, a že mu byla cena za její zpracování řádně a zcela uhrazena.
3. Zpracovatel dokumentace zároveň potvrzuje, že projektová dokumentace je dílem zhotoveným na objednávku, u kterého autor, tedy Zpracovatel, poskytnul Převodci licenci k účelu vyplývajícímu ze předmětné smlouvy o dílo. Licence byla Převodci poskytnuta v rozsahu specifikovaném v čl. III této smlouvy, tedy v rozsahu, ve kterém se postupuje na Nabyvatele.
4. Zpracovatel dokumentace jakožto vykonavatel majetkových práv k projektové dokumentaci prohlašuje, že souhlasí s převodem vlastnického práva k projektové dokumentaci dle této smlouvy.
5. Smluvní strany potvrzují, že ke dni podpisu této smlouvy byla projektová dokumentace řádně předána Nabyvateli.
6. Převodce na Nabyvatele dále převádí veškerá práva a povinnosti vyplývající z rozhodnutí Městského úřadu Valašské Klobouky.

III. Postoupení práv

1. Převodce na Nabyvatel převádí i veškerá práva a povinnosti spojená s projektovou dokumentací včetně oprávnění k jejímu užití (licence) a dále práva z vad a ze záruky vyplývající ze smlouvy o dílo o zpracování projektové dokumentace uzavřené se Zpracovatelem.
2. Licence je poskytována Nabyvateli bezúplatně, jako výhradní a neomezená.
3. Nabyvatel není povinen licenci využívat a je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence).
4. Nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití autorského díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s realizací investiční akce.
5. Zpracovatel dokumentace jakožto vykonavatel majetkových práv k projektové dokumentaci s postoupením práv vymezených v čl. 3 této smlouvy výslovně souhlasí.
6. Zpracovatel a Převodce prohlašují, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání autorského díla Nabyvatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

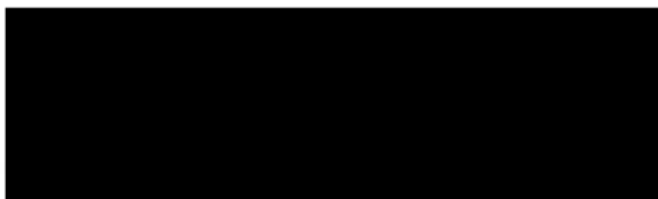
7. Převodce prohlašuje, že je oprávněn k převodu práv a povinností dle této smlouvy a že na projektové dokumentaci nevážnou žádná vady.

IV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu/okamžikem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, přičemž Převodce obdrží jedno, Zpracovatel jedno a Nabyvatel dvě vyhotovení.
3. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv, přičemž toto uveřejnění a právní jednání s tímto uveřejněním spojená provede Převodce jako povinný subjekt dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo obce Újezd, usnesení 609/14/25 ze dne 11. 12. 2025.

Ve Zlíně dne 10. 2. 2026

V Zlíně dne 10. 2. 2026

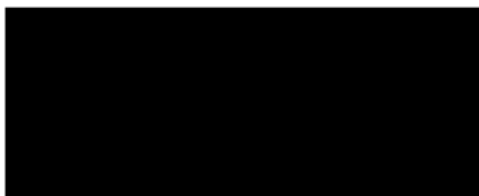


Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA
ředitelka společnosti



obec Újezd
Vladimír Kráčalík, starosta

Ve Zlíně dne 10. 2. 2026



PROSPA MAX s.r.o.
Ing. Miroslav Marčík, jednatel