

22015/1074

Obec Zbýšov, se sídlem Zbýšov č.p. 30, PSČ 28565, zastoupená paní Květou Němcovou starostkou obce
IČ:00236659
/ jako pronajímatel/
a

Česká republika, Ministerstvo obrany se sídlem Praha 6, Tychonova 1, jejíž jménem je pověřen jednat Ing. Miroslav Máslo, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy v Pardubicích, Teplého 1899/c
IČO: 60162694
/ jako nájemce/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u
ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění
a zákona č. 219/2000 Sb.

I.

Obec Zbýšov je vlastníkem pozemku dle KN p.p.č. 12/34 o výměře 2229m² v k.ú. Zbýšov v Čechách, obec Zbýšov./Dle geometrického plánu 218-067/2007 pozemky p.p.č. 12/34 o výměře 1768m², st.p.č. 371 o výměře 105m², st.p.č.372 o výměře 356m²./ Pozemek p.p.č. 12/34 o výměře 2229m² v k.ú. Zbýšov v Čechách, obec Zbýšov je zapsán na LV 10001 vedeném na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora..

II.

Předmětem nájmu je pozemek dle geometrického plánu č. 218-067/2007 p.p.č.12/34 o výměře 1768m², st.p.č. 371 o výměře 105m², st.p.č.372 o výměře 356m² vše v k.ú.Zbýšov v Čechách.Celková výměra předmětu nájmu je 4283m².

III.

Účelem nájmu je majetkoprávní narovnání za užívání pozemku na kterém se nachází stavby ČR MO.

IV.

Nájemné je stanoveno v souladu s Cenovým výměrem 01/2008 ve výši Kč [redacted]. Při celkové výměře 4283 m² činí nájemné Kč **21415,00** ročně.

Stanovené nájemné bude nájemce od 1.1. 2009 hradit ve čtvrtletních splátkách ve výši Kč **5353,50** vždy do 15 dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele u peněžního ústavu č.ú.

Nájemné za bezesmluvní období od 21.7. 2008 – 31.12. 2008 ve výši Kč **9568,00** uhradí nájemce nejpozději do 15.1.2009 na účet pronajímatele.

V.

Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2009 na dobu neurčitou .

Nájemní smlouva může být ukončena výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran. V takovém případě je výpovědní lhůta 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VI.

Nájemce nebo jím stanovený uživatel je oprávněn užívat předmět nájmu jen k účelu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, jako i předpisy týkající se všech složek životního prostředí.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu v souvislosti s plněním jednotlivých ustanovení této nájemní smlouvy. Termín kontroly sdělí pronajímatel ve dvoudenním předstihu.

Stavební úpravy a jiné podstatné změny je nájemce oprávněn provádět pouze v případě písemného souhlasu pronajímatele.

Fyzické předání předmětu nájmu nebude provedeno, jelikož nájemce předmět nájmu fakticky drží a užívá.

Výše uvedené pozemky nepodléhají ve smyslu zákona č. 382/92 Sb. v platném znění daňové povinnosti.

VII.

Případné spory, plynoucí z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především dohodou. V případě, že k ní nedojde uplatní své nároky u příslušného soudu.

Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí v ostatním jednotlivá ustanovení Občanského zákoníku a obecně platné právní předpisy s tím související.

Obec Zbýšov, se sídlem Zbýšov č.p. 30, PSČ 28565, zastoupená paní Květou Němcovou, starostkou obce
IČ:00236659
(jako pronajímatel)
a

Česká republika, Ministerstvo obrany se sídlem Praha 6, Tychonova 1, jejíž jménem je pověřen jednat Ing.Pavel Jůn, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy v Pardubicích, Teplého 1899, Pardubice
IČO: 60162694
(jako nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

**Dodatek č. 1
 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.11.2008**

Smluvní strany se dohodly, že v nájemní smlouvě uzavřené dne 19.11.2008 se opravuje v čl. II. uvedená celková výměra předmětu nájmu a to na **2229m²**.

V čl. IV. se mění

Nájemné je stanoveno v souladu s Cenovým výměrem MF 01/2010 ve výši [redacted] Při celkové výměře 2229m² je nájemné stanoveno ve výši **Kč 11145,00 ročně**.

Stanovené nájemné bude nájemce hradit od 1.1.2011 ve čtvrtletních splátkách ve výši **Kč 2786,00** na účet pronajímatele u peněžního ústavu České spořitelny Kutná Hora, č.ú. 0443511379/0800.

Smluvní strany se dohodly, že přeplatek nájemného ve výši **Kč 17268,00** za období od 21.7.2008 – 31.12.2010 vrátí pronajímatel nájemci nejpozději do 30 dnů po podpisu tohoto dodatku č. 1 na účet pronajímatele u ČNB Hradec Králové č.ú. 19-109231-881/0710 var. symbol 210/5/154.

V ostatním zůstává znění nájemní smlouvy uzavřené mezi oběma smluvními stranami dne 19.11.2008 beze změn.



