

právních předpisů, vydaných povolení, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad a uzavřené Plánovací smlouvy, bude vybudována v kvalitě dle předem stanovených požadavků Města. Se Záměrem bezprostředně související Veřejná infrastruktura bude převáděna do vlastnictví Města za účelem jejího veřejného (obecného) užívání.

5.4 Titulem k převodu Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem bude darovací smlouva nebo kupní smlouva se symbolickou kupní cenou, zpravidla 1.000,- Kč bez DPH.

5.5 Žadatel si může, avšak výhradně ve Smlouvě, vyhradit pro případ, že jím realizovaný Záměr zhodnotí Související území, budoucí svůj nárok na vrácení přesně ve Smlouvě vyčíslené části Finančního příspěvku v případě pozdějšího navazujícího rozvoje Souvisejícího území. Toto právo na vrácení předem vyčíslené části Finančního příspěvku Žadateli z důvodu rozvoje Souvisejícího území náleží pouze tehdy, bylo-li Související území vymezeno ve Smlouvě a pouze ve lhůtě do 5 let od uzavření Smlouvy.

Čl. 6

Osvobození od Finančního příspěvku a dalších požadavků podle Zásad

6.1 Plnění podle Zásad není požadováno:

- je-li Stavebníkem Záměru Město nebo právnická osoba založená či zřízená Městem;
- v případě, kdy Město má se Stavebníkem uzavřenu smlouvu o převodu požadovaného Záměru do vlastnictví Města nebo do vlastnictví právnické osoby založené či zřízené Městem.
- u Bytového záměru, kdy se provádí rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení a jejich přestavby, ledaže dojde touto rekonstrukcí či přestavbou ke vzniku více než jedné nové bytové jednotky vzniklé pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení.
- za Záměry dle těchto Zásad se nepovažují stavby pro bydlení s maximálně 1 bytovou jednotkou, které realizuje fyzická osoba pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení, jestliže taková stavba není realizována v souvislosti s další výstavbou staveb pro bydlení v téže lokalitě
- je-li Záměr realizován na základě práva stavby zřízeného Městem na pozemku Města ve prospěch Žadatele.

6.2 Plnění podle Zásad nemusí být požadováno, pokud o tom rozhodne zastupitelstvo Města, v těchto případech:

- je-li Stavebníkem nezisková organizace se sídlem ve Městě a současně Záměr je spolufinancován z rozpočtu Města;
- nebo v jiných odůvodněných případech, pokud o nich rozhodne zastupitelstvo Města.

Čl. 7

Závěrečná a přechodná ustanovení

7.1 Tyto Zásady se obdobně použijí i na budování Veřejné infrastruktury u Záměrů, na něž bylo již vydané pravomocné rozhodnutí povolující jejich výstavbu, v případě jejich změny, která bude vyžadovat opatření stavebního úřadu.

7.2 Postup podle těchto Zásad nenahrazuje proces správního řízení dle SZ, které je na těchto Zásadách zcela nezávislé a podléhá režimu příslušné zákonné úpravy. Město nemůže v žádném případě

výsledek příslušného správního řízení předjímat ani nijak garantovat.

7.3 Tyto Zásady jsou veřejně dostupné a jsou umístěny na oficiálních webových stránkách Města.

7.4 Zrušují se Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, které schválilo zastupitelstvo Města na svém 19. zasedání dne 10. 11. 2021, usnesením č. ZM2021/19/13.

Čl. 8

Účinnost

Úplné znění usnesení včetně příloh nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejich zveřejnění na úřední desce Města, tj. 7. 1. 2025.

V Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 3. 1. 2025

Petr
Soukup



Petr Soukup
starosta Města

Přílohy:

Příloha č. 1: Vzor Plánovací smlouvy

Příloha č. 2: Vzor Smlouvy o finančním příspěvku

Příloha č. 3: Výše Finančního příspěvku

