

Jako příprava pro budoucí připojení objektu na datové služby budou ještě provedeny následující přípojky:

1. Primární napojení – v technické místnosti bude instalován datový rozvaděč 600x600x18U, do kterého bude z ÚR 23/3 přivedena mikrotrubička HDPE 12/8 mm. Tato mikrotrubička bude uložena v dvouplášťové chrániče 40mm.
2. Sekundární přípojka – pro radiový spoj bude provedena příprava spočívající instalaci kabelu FTP Cat 5e (stíněný venkovní) vedeného z datového rozvaděče a ukončeného na střeše u anténního stožáru.

Použité prvky

- Rozvaděč Cetin
- Kabeláž
- Trubkování

Strukturovaná kabeláž - SK

V objektu je navržen univerzální vnitřní telekomunikační rozvod – strukturovaná kabeláž, který může využívat hlasové (telefonní), datové (internet) a audiovizuální služby (TV) – tzv. Triple-play, poskytované operátorem telekomunikačních služeb.

Hlavní domovní rozvaděč (MDF) bude umístěn v suterénu v technické místnosti, ze kterého bude proveden rozvod do každého bytového rozvaděče jednotlivými kabely UTP cat.5e. V datovém bytovém rozvaděči jsou čtyřpárové kabely UTP od datových zásuvek strukturované kabeláže ukončeny na propojovacím panelu s vývody RJ45 Category 5e.

Z hlavního domovního datového rozvaděče (MDF) bude provedena příprava pro budoucí napojení optického rozvodu do každého bytového rozvaděče mikrotrubička HDPE 7/3,5mm. Mikrotrubičky budou vedeny:

- v prostoru hlavního stoupacího vedení v dvouplášťové chrániče,
- v prostoru horizontálních tras (ve stěnách) v ochranných trubkách PVC 20, 32 mm

V budoucnu lze provést do každého bytu přívod optického kabelu 02 vláknů SM 9/125.

Přímé telefonní linky z JTS je možné přímo propojovat do jednotlivých zásuvek.

Operátor telekomunikačních služeb v koordinaci osadí buď vlastní datový rozvaděč, nebo využije objektový MDF a ev. provede propojení do objektového datového rozvaděče.

Strukturovaná kabeláž je navržena nestíněná UTP v kategorii 5e, která definuje parametry kabeláže pro nové vysokorychlostní technologie jako např. GigabitEthernet a pro budoucí technologie s vyššími přenosovými rychlostmi.

Komponenty a instalace tohoto kabelového systému musí splňovat požadavky na strukturovaný kabelový systém podle mezinárodní normy pro oblast strukturované kabeláže ISO/IEC 11801 Generic Cabling for Customer Premises Cabling.

Zvolená topologie sítě je strom. Kabely jsou vedeny v 1.PP do prostoru stoupačky, ve stoupacím jádru vyhrazeném pro slaboproudé rozvody budou kabely v trubkách upevněny pevně ke zdi. Kabely budou vedeny v ohebných elektroinstalačních trubkách ze stoupacích jader do jednotlivých bytů a dále v jednotlivých bytech pod omítkou.

Do jednotlivých bytů budou zavedeny 2 kabelové přípojky UTP cat.5e zakončené na straně bytové jednotky datovou zásuvkou (na DIN lištu) ve slaboproudém rozvaděči a na straně druhé připojením na patch panel v DR a do dálkově spravovatelného aktivního prvku (switcheru).

V bytové slaboproudé rozvodnici je navrženo připojení aktivního prvku (Triple Play switch) a tím pádem je vytvořena vlastní datová síť – viz výkresová část (blokové schéma – náplň bytových slaboproudých rozvaděčů). Slaboproudý rozvaděč stejného typu jako bytový rozvaděč NN bude umístěn koordinovaně právě s tímto rozvaděčem.

Rozvody v bytech budou společné pro telefonní a datové služby. Datové zásuvky 2xRJ45 budou instalované do krabic pod omítku, montáž do společného násobného vodorovného rámečku se zásuvkou STA a 230V.

Dimenze zásuvek v bytech :

- v každém obytném pokoji - 1x zásuvka 2xRJ45

Použité prvky

- Hlavní 19" rozvaděč, bytové rozvaděče
- Nestíněná kabeláž kat.5e
- Koncové zásuvky 2xRJ45 kat.5e
- Koncové zásuvky 1xRJ45 kat.5e
- Trubkování
- Kabeláž

Domácí videotelefon - DVT

Pro komunikaci návštěvníků s nájemníky bytů bude použit systém domácího videotelefonu. Hlavní vstup je zajištěn modulem hlasitého vrátného, barevným modulem kamery a tlačítkovým panelem. Stisknutím jednoho z tlačítek na panelu vstupní stanice se aktivuje bzučák volaného interkomu. Bytový interkom obsahuje prvky potřebné pro zajištění video a audiokomunikace a tlačítko

pro ovládání elektromechanického zámku. Systém bude pracovat v základním provedení, tzn. neumožňuje komunikaci mezi jednotlivými účastníky.

Ke všem domácím videotelefonům budou připojena zvonková tlačítka umístěná u vchodových dveří do jednotlivých bytů.

Elektromechanický zámek bude instalován do vstupních dveří. Umožňuje otevření zamčených vchodových dveří. Pro samostatné napájení je v rozvodně instalován zdroj 12V.

Napájecí a řídicí jednotka systému domácího telefonu bude instalována v 1.PP v slaboproudém datovém rozvaděči.

Realizace vertikálních a horizontálních vedení bude pomocí vícepárových kabelů J-Y(st)Y a koaxiálního kabelu RG59. Kabely rozvodů domovního telefonu budou uloženy v samostatných elektroinstalačních trubkách.

Ve stoupačce určené pro slaboproudé rozvody budou kabely uloženy do trubek a vyvázány pevně ke zdi.

Kabel DVT povede přes bytový rozvaděč, na který bude připojen nástěnný domácí videotelefon.

Použité prvky

- Tablo s příslušným počtem tlačítek, videokamerou a hlasovým modulem
- Elektromechanický zámek vstupních dveří
- Tlačítka u jednotlivých bytů
- Videotelefony
- Kabeláž
- Trubkování

CCTV – uzavřený televizní okruh

Navržený systém CCTV počítá s použitím stacionárních IP kamer s IR přísvitkem napájených po PoE pomocí jednoho UTP kabelu. Na definovaných místech (monitorovaný prostor je navržen v chodbě za vchodovými dveřmi do objektu a dále prostor schodiště s výtahem, vjezd a výjezd do garáží a prostor garáží) bude systém CCTV sledovat klíčová místa. Obraz se bude zaznamenávat pro pozdější vyhodnocení. Na fasádě objektu a na střeše je vybudována kabelová rezerva ukončená v elektroinstalační krabici pro budoucí možné osazení dalších IP kamer. V rozvaděči strukturované kabeláže (MDF) v 1.PP budou ukončeny veškeré signály kamer a instalováno zálohované záznamové zařízení DVR. Kamerový systém bude provozován jako bezobslužné zařízení s kamerami spouštěnými

pohybovou detekcí. Záznamy z kamer budou ukládány do centrální jednotky, po určeném cyklu dojde bez výměny záznamového média k přepsání záznamu. Přístup k záznamu bude umožněn oprávněným osobám pomocí hesel dle předchozí registrace (splnění požadavku novely zákona č.101/2000 Sb.) pouze správcí systému.

Použité prvky

- Vnitřní IP kamery s IR přísvitkem
- záznamové zařízení DVR s úložištěm (HDD)
- zálohované napájení pro DVR, kamery
- Kabeláž
- Trubkování

Společná televizní anténa (STA)

Pro příjem televizních a rádiových stanic bude v objektu instalován rozvod STA. Je uvažováno s příjmem jak pozemních, tak i satelitních programů, včetně přípravy pro připojení na kabelovou televizi. Systém bude použit s hvězdicovitou topologií s jedním rozvaděčem umístěným v MDF v 1PP. Rozvaděč bude osazen aktivními prvky (multipřepínači) pro dokonalý příjem a zpracování všech signálů. Pro rozvody bude použita hvězdicová topologie. Jednotlivé rozvody budou z hlavního rozvaděče taženy ve stoupacím vedení pro každý byt jedním koaxiálním kabelem v trubce ø 50mm. Odbočky z hlavní stoupací trasy budou vedeny v trubkách ø20mm zakončeny v bytovém slaboproudém rozvaděči.

Anténní stožár bude ukotven do konstrukce střešy pomocí upevňovacích prvků dle konstrukce střešy. Nejvýhodnější poloha umístění antény na střeše bude upřesněna po změření přijímaného signálu.

Upozornění: Směrování anténního systému na střeše objektu bude určeno po změření signálu a řešeno před zahájením montážních prací.

Napaječe od anténních jednotek budou svedeny anténním stožárem a kotevní trubkou v elektroinstalační trubce do stoupačky el.rozvodů. Zde budou instalovány přepětové ochrany. Signál bude veden do 1.PP do rozvodnice STA s prvky STA rozvodu (společný slaboproudý 19" rozvaděč - MDF). Případný operátor telekomunikačních a kabTV služeb v koordinaci osadí vlastní datový rozvaděč a provede propojení do objektového STA rozvaděče.

Celý systém se bude skládat z jedné parabolické antény, z antén pro příjem pozemních stanic,

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

multipřepínačů a rozvodů ke koncovým zásuvkám. Pro dostatečný příjem je navržena parabolická anténa Ø 120cm s konvertory 0,3dB. Přenos VF signálu je zajištěn speciálním koaxiálním kabelem. Hlavním prvkem v jednotlivých rozvaděcích bude multipřepínač s devíti vstupy a potřebným počtem výstupů. Osm vstupů do multipřepínače bude určeno pro dvě parabolické antény (1x rezerva) s quatro konvertory a jeden vstup pro sloučený signál z antén pro pozemní stanice. Systém bude umožňovat přenos DVB-T signálu ke koncovým zásuvkám.

Od komponentů STA rozvodu bude veden samostatný kabel do každého bytu a dále přes rozbočovač 1/6 do jednotlivých zásuvek. Zásuvky budou typu TV+R+SAT koncové. Budou instalované do krabic pod omítku spolu se zásuvkou DATA a 230V.

Dimenze zásuvek v bytě :

v každém obytném pokoji -1x zásuvka TV+R+SAT koncová

Použité prvky

- Antény pro příjem pozemních stanic VHF, UHF, VKV
- Anténa pro příjem SAT Quatro LNB
- Aktivní prvky (zesilovače, slučovače, rozbočovače)
- Rozvaděče
- Kabeláž
- Trubkování
- Účastnické zásuvky

Všechny rozvody budou provedeny coax. kabely (KH21D, který je dimenzován již pro rozvod digitálního vysílání a plně vyhovuje parametrům rozvodu satelitního rozvodu. (vysokým stupeň tlumení stíněním a nízký útlum, které jsou vhodné pro digitální přenosy na větší vzdálenosti.))

Televizní a rozhlasové přijímače se budou připojovat k účastnickému rozvodu příslušnými účastnickými šňůrami (nejsou součástí projektu).

Kabelové rozvody STA budou změřeny a výsledky měření budou zaprotokolovány - bude součástí dodávky. Celý systém je navržen v souladu s platnými předpisy ČTÚ pro výstavbu STA a TKR a splňuje podmínky ČSN 36 7211, resp. ČSN-EN 50 083 v platném znění ke dni publikace této prováděcí dokumentace.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

▪ D2.12 Zařízení pro technologii výtahu

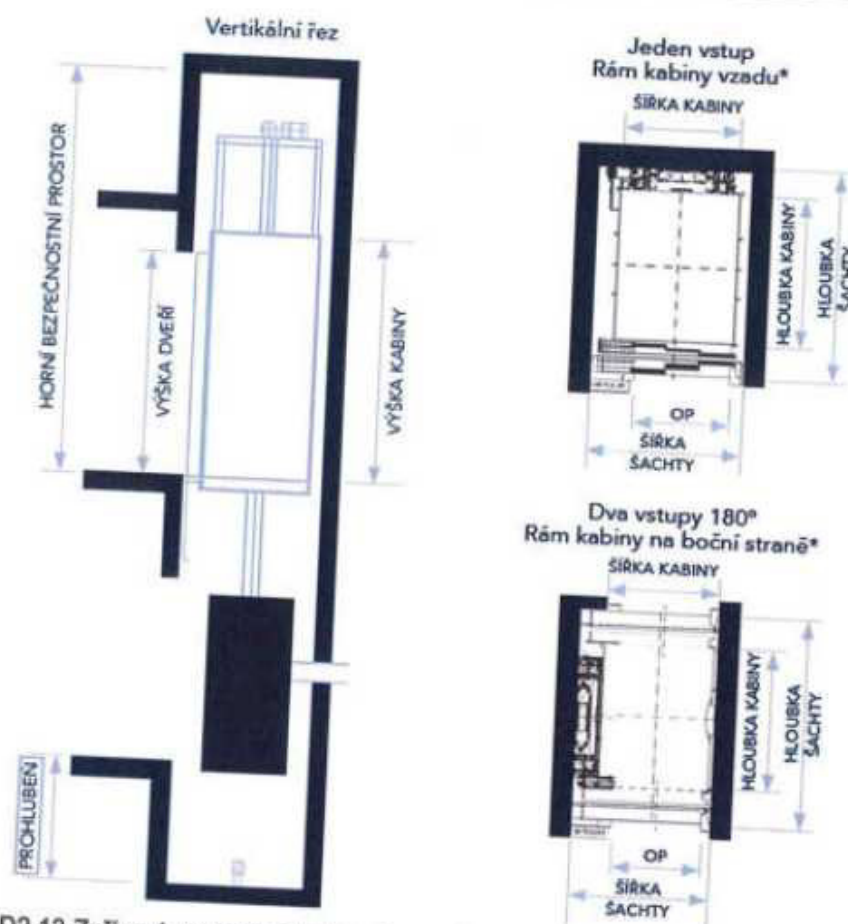
V objektu je navržen jeden bezstrojovný evakuační výtah do monolitické železobetonové šachty vedoucí ze suterénu (1PP) do 2. patra (3NP):

Evakuační výtah - průchozí									
	rozměr ŽB šachty	počet stanic	počet dveří	rozměr dveří	zdvih	spodní stanice	horní stanice	dojezd	přejezd
V01	2720mm x 1750mm	4	4	900/2000mm	9,3m	-3,3m	-6,0m	1,15m	2,6m

Jako referenční typ byl zvolen výtah od značky OTIS a.s.:

- TYP: GeN3 FLEX+
- POHON: LANOVÝ - BEZSTROJOVNÝ
- NOSNÉ PROSTŘEDKY: ploché polyuretanové pásy
- NOSNOST "kg": 900
- POČET OSOB: 12
- RYCHLOST "m/s": 1 m/s
- ŘÍZENÍ: Simplex
- NEPRŮCHOZÍ / PRŮCHOZÍ KABINA: PRŮCHOZÍ 180°
- PODCHOZÍ PROSTORY POD ŠACHTOU: NE
- POČET STANIC/ NÁSTUPIŠTÍ: 4/4
- ZDVIH "m": 9,3
- ŠÍŘKA "mm": 1750
- HLOUBKA "mm": 2720
- PROHLUBEŇ "mm": 1050
- PŘEJEZD "mm": 2600
- TYP DVEŘÍ: PRIMA-P
- ROZMĚR DVEŘÍ SVĚTLÁ Š./ V. "mm": 900/2000
- OVLÁDÁNÍ DVEŘÍ: automatické teleskopické
- POŽÁRNÍ ODOLNOST ŠACHETNÍCH DVEŘÍ: bez PO
- MATERIÁL ŠACHETNÍCH DVEŘÍ: nerez
- PRÁH DVEŘÍ: hliníkový
- ŽEBŘÍK DO PROHLUBNĚ: ano
- OSVĚTLENÍ ŠACHTY: ano
- MATERIÁL VÝTAHOVÉ ŠACHTY: železobeton
- REKUPERAČNÍ POHON VÝTAHŮ: ano - typ ReGeN
- UKAZATEL POLOHY A SMĚRU JÍZDY V NÁSTUPIŠTÍ: ANO
- OCHRANA VSTUPŮ DO KABIN: plošná světelná clona
- ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ REŽIM PROVOZU SOFT-START: ANO

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



▪ D2.13 Zařízení pro technologii gastronomie

Stravování a režim kuchyně a jídelny je řešen podle zákona: ŠKOLSKÝ ZÁKON č. 561/2004 Sb. § 122 Hmotné zabezpečení a odměny za produktivní činnost, (2) Dětem v mateřských školách, přípravných třídách základní školy a přípravném stupni základní školy speciální, žákům základních škol a nezletilým žákům středních škol se poskytuje hmotné zabezpečení, které zahrnuje školní stravování po dobu jejich pobytu ve škole a ve školském zařízení podle § 117 odst. 1 písm. b) a c), a dále v případě potřeby ubytování. Zletilým žákům středních škol a studentům vyšších odborných škol lze poskytovat hmotné zabezpečení podle věty první.

Technologické řešení

Projekt technologické části vychází z následujících předpokladů:

- kapacita kuchyně (přípravný): 24 dětských porcí + 2-3 zaměstnanci
- počet druhů stravování (teplé a studené nápoje), teplé a studené pokrmy, jogurty, džemy, pečivo, máslo, uzeniny atd. vybraný sortiment dle požadavků na tento typ

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- distribuce jídel: výdej přes výdejní okénko
- počet zaměstnanců: 1-2

Předpokládaná provozní doba dětské skupiny od 8:00 do 16:00 hod.

Zásobování surovinami a organizace příjmu zásob

2.2.1 Příjem zásob

Prostor příjmu zásob je přímo ve skladu a je umístěn v přízemí budovy přístupný z chodníku ve stejné výškové úrovni. Zásobovací auto má k dispozici vyhrazené stání před objektem v ulici Neratovická.

2.2.2 Popis druhů surovin

Konečný sortiment dovážených potravin se bude řídit podle jídelního lístku, který bude znám až po určení konečného provozovatele stravovacího zařízení a daných norem.

Dovoz potravin se předpokládá v hygienickém balení.

Popis technologií a jednotlivých provozů

Skládování potravin je zajištěno jednou chladicí skříní, jednou mrazicí truhlou a skladovací policovou skříní na suché potraviny.

Kuchyně – přípravná dispozičně navazuje na příjem zásob. Je tvořena linkami pro přípravu jídel studené kuchyně, zeleninových salátů a ohřev výrobků teplé kuchyně. Pro tyto účely je vybavena dvěma chladicími zásuvkovými stoly s dřezem, pracovním stolem, nářezovým strojem, mikrovlnou troubou, vestavnou sklokeramickou deskou, konvektomatem 6xGN 1/1, umyvadlem s kolenovým ovládním, závěsnými policemi a krájecími deskami. Součástí prostoru přípravný jsou samostatně situované linky pro mytí kuchyňského a stolního nádobí.

Linka pro mytí kuchyňského nádobí slouží pro mytí kuchyňského nádobí a náčiní a krájecích desek a je vybavena mycím dřezem, tlakovou sprchou a závěsnou skříňkou.

Linka pro mytí stolního nádobí slouží pro mytí jídelního nádobí, příborů a nápojového skla z jídelny. Je vybavena myčkou, stolem s dřezem a tlakovou sprchou, odkládacím stolem, nerezovým odpadkovým košem s víkem. Jídelní nádobí bude odebíráno přímo ze sběrného okénka v jídelně.

Pomocné provozy

Sklad odpadků – skald odpadů je společný pro celý objekt a je umístěn mimo budovu ve vybudovaném přístřešku pro třídění a komunální odpad. Provozu dětské skupiny zde budou vyhrazeny 2 popelnice.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Úklidová komora je určena pro ošetřování zařízení přicházejícího do styku s potravinami a je vybavena výlevkou a závěsnou skříňkou pro uložení úklidových prostředků.

▪ D2.14 Dopravně inženýrská opatření

Nově budovaný objekt bude napojen novou komunikací na ulici Neratovická.

Komunikace bude provedena na parcelách č. 468/51 a 468/35. Na zájmovém území budoucího vjezdu se nachází v současné době komunikace pro pěší, a to v části přilehlé komunikaci Neratovická. Nově budovaný vjezd bude na tuto stávající komunikaci volně navazovat, v části bude stávající chodník nahrazen poježděnou komunikací.

Podrobný popis viz. kapitola B.4_Dopravní řešení

▪ D2.22 Sadovnické úpravy

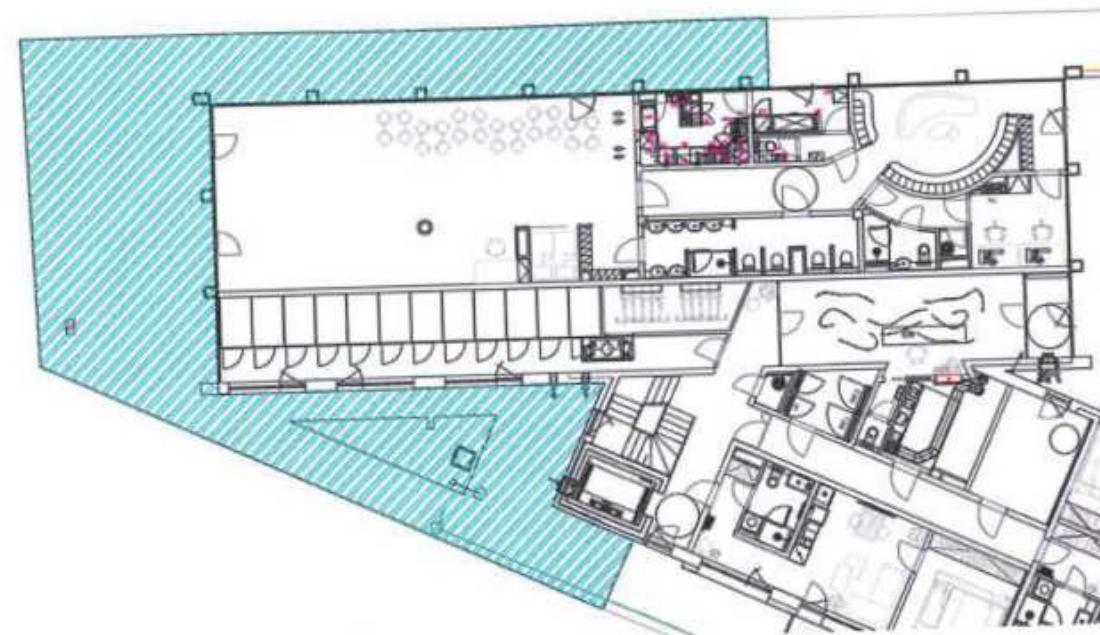
Prostor určený bytům – bude doplněno v dalším stupni PD

V rámci návrhu rekultivace okolí stavby **dojde k umístění herních prvků a dopadových ploch** dle ČSN EN 1177. Prvky budou umístěny v severozápadní části pozemku. Herní prvky a typy ploch budou vybrány dle výběru budoucího provozovatele. **K dispozici je 190m² ploch.**

Materiál	Popis (frakce v mm)	Min. hloubka [cm]	Max. výška pádu [m]
Trávník / půda			do 1m
Kůra	Zrnitost 20 až 80	30	3
Dřevěné hobliny (štěpka)	Zrnitost 5 až 30		
Písek	Zrnitost 0,2 až 2		
Štěrka	Zrnitost 2 a 8		
Zatrávňovací rohože	Podle zkoušek HIC (viz EN 1177:1997)		Kritická výška pádu podle zkoušek
Přezkované povrchy			

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

a/ Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Objekt je rozdělen na požární úseky dle požadavků ČSN 730802, ČSN 730833 a dalších souvisejících norem. Požární úseky většinou zařazeny do III. stupně požární bezpečnosti, podrobně řešeno v samostatné části PBR, garáže do IV. stupně požární bezpečnosti.

b/ Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Jednotlivé požární úseky jsou zařazeny dle tab. 8 ČSN 730802 a dle normativních požadavků ČSN 730833. Objekt je rozdělen na požární úseky, kterým odpovídají i navržené konstrukce a požární uzávěry. Vše podrobně zhodnoceno v samostatné části PBR.

c/ Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Zhodnocení konstrukcí jak z hlediska požární odolnosti, tak i hořlavosti je provedeno v samostatném řešení PBR.

d/ Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

V objektu jsou navrženy jak nechráněné, tak i chráněné únikové cesty.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Projektovaná kapacita objektu:

- 13 bytových jednotek 42 osob
- 24 dětská skupina 24 osob
- personál max. 4 osoby
- celkem osob 70 osob x 1,5 = 105 osob (dle ČSN 730818)

Skutečná kapacita únikových cest:

d1/ hlavní schodiště objektu

V objektu je uvažováno 1x CHÚC A - schodiště (větráno 10 x za hodinu) – CHÚC A = 1x 120 = 120 osob – vyhovuje (prostory dětské skupiny - únik přímo na terén)

d2/ další schodiště + chodby

Kapacita únikových cest je vyhovující, evakuace je podrobně zhodnocena v samostatné části PBR.

e/ Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Požárně nebezpečné odstupy – viz. výkresová dokumentace.

f/ Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

I.1. Vnitřní odběrná místa požární vody

Dle ČSN 730873 se požaduje vnitřní hydrantový systém v objektu.

I.1.1 SHZ – se nepožaduje

I.2. Vnější požární voda – je zajištěna ze stávajících rozvodů vody v přilehlých ulicích (např. Brázdimská).

V objektu se nacházejí požární úseky o ploše do 1000 m², pak je požadováno potrubí DN 100 s Q = 6l/s, (viz pol.2, tab. 2 ČSN 730873).

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

g/ zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Nástupní plocha není navržena, ani požadována, nástup jednotek HZS je zajištěn:

a/ z ulice Neratovická do CHÚC A, což je vnitřní zásahová cesta dle čl.12.4.4 ČSN 730802

Příjezd jednotek HZS je zajištěn z:

a/ HZS – Svatopluka Čecha 960, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – Stará Boleslav, vzdálené 3,3km,

Doba příjezdu první jednotky od ohlášení požáru t_j

- doba výjezdu ...t_v = 2 minuty

t_j = 60 x L / v + 2

kde L = dojezdová vzdálenost (v km) a v = průměrná rychlost vozidla HZS = 45 km/h

t_j = 60 x 3,3 / 45 + 2 = 6,4 min.

- doba bojového rozvinutí první jednotky t_{BR} = 5 minut

t = t_j + t_{BR} = 5 + 7 = 12 minut.

Dle tab. 3 ČSN 730802 bude stavba zařazena do pásma H2, zásah do 15 minut.

h/ zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

h1/ Elektroinstalace je řešena dle daného druhu prostředí dle ČSN 33 2000–3, proti vlivu atmosférické elektřiny jsou objekty chráněny dle ČSN EN 62 505.

Volba kabelů ovlivňuje typ podhledů v hlavních chodbách před bytovými jednotkami v CHÚC, v daném případě jsou pro silnoproudé rozvody navrženy kabely typu B2ca s1, d0, slaboproudé kabely nesloužící k ovládání požárně bezpečnostních zařízení pak musí splnit podmínku čl. 12.9.3b ČSN 730802 a čl. 4.2.5 ČSN 730875 - pn < 2,5 kg/m² nad podhledem.

POZN: Do požárního zatížení se nemusí započítávat izolace kabelů, které splňují třídu reakce na oheň A_{CA}, B1_{CA} a B2_{CA} (viz nařízení Evropské komise č. 2006/751/EC), nebo které jsou dodatečně upraveny a mají zanedbatelné množství uvolněného tepla do 2.0 MJ.kg⁻¹.

Požárně bezpečnostní zařízení musí mít zajištěn přívod ze dvou nezávislých zdrojů – viz čl. 12.9.1 ČSN 730802:

Na objektu bude umístěna FVE, místnosti s technologiemi FVE bude v samostatném požárním úseku, musí být splněna vyhláška 114/2023 Sb.

a/síť – napojení u přípojkové skříně tak, že když se vypne CENTRAL (odepíná provozní rozvody), pak všechna PBR zařízení běží ještě na síť přes RPO – požární rozváděč.

b/ při případné poruše sítě (1. zdroj) jsou požárně bezpečnostní zařízení napájena ze záložního zdroje a svítidla NO svítidla jsou napájena z vlastního zdroje.

c/ Při použití tlačítka TOTAL STOP bude vypnuto kompletní napájení objektu, vývody z UPS jednotek budou vypnuty, provádí velitel zásahu.

Tlačítka CENTRAL STOP (vypne i FVE) a TOTAL STOP jsou umístěna v zádveři hlavního vstupu do objektu z ulice Neratovická.

Náhradní zdroj pro požárně bezpečnostní zařízení, min. délka chodu:

Nouzové osvětlení	min. 60 minut (s centrální baterií = CBS)
Větrání CHÚC A	min. 10 minut (+otvírání oken na chodbách pro přirozené větrání)

h2/ Zdrojem tepla v objektu

- 1) Zdrojem tepla v objektu je plynová kotelná umístěná v podzemním podlaží, která tvoří samostatný požární úsek. Jedná se o kotelnu II. kategorie dle ČSN 070703.– výkon kotelný je max. 3,5 MW.

h3/ Vzduchotechnika

h3a/ provozní – splňuje požadavky ČSN 730872 a ČSN 730802 / Z3.
Strojovny VZT tvoří samostatné požární úseky

h3b/ požární

V objektu jsou navrženy:

- hlavní schodiště

CHÚC A - schodiště S 01 (větráno 10 x za hodinu).

Nucené větrání se spouští:

a/ spuštěním havarijních tlačítek na schodišti – viz dále

I/ posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Požárně bezpečnostní zařízení:

- N 1 - Elektrická požární signalizace – EPS – není navržena
- N 2 – Zařízení dálkového přenosu – ZDP – je navrženo
- N 3 – Nouzové zvukové zařízení – není navrženo
- N 4 – Zařízení pro detekci hořlavých plynů a par – čidla v kotelně
- N 5 – Stabilní hasicí zařízení – SHZ – není navrženo
- N 6 – Automatické proti výbuchové zařízení – není navrženo
- N 7 – Zařízení pro odvod kouře a tepla – ZOKT – není navrženo
- N 8 – Větrání CHÚC – je navrženo
- N 9 – Havarijní větrání – neřeší se

- N 10 – Požární klapky – jsou navrženy
- N 11 – Nouzové osvětlení – je navrženo
- N 12 – zařízení autonomní detekce a signalizace – je navrženo
- N 13 – Náhradní zdroje – jsou navrženy

Podrobnější řešení viz samostatná část PBR.

J/ rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek – řešeno viz samostatná část PBR.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Elektromobilita:

V garáži budou u vybraných parkovacích stání umístěno čtyři dobíjecí stanice Wallbox 11kW pro nabíjení elektromobilů. Dobíjecí stanice mají regulovatelný příkon, aby nedocházelo k přetížení za pomoci komunikace dobíjecích stanic mezi sebou. Jednotlivé rozvody jsou vedeny z rozvaděče RG (garáže) se samostatným měřením a ten napájen z rozvaděče společné spotřeby RS. Každá dobíjecí stanice bude napájena samostatným kabelem a bude uložena pod stropem ve kabelových žlábech.

Dle vyhlášky č.266/2021 sb. je počítáno s rezervou 3,7 kW pro každé další parkovací místo.

Fotovoltaika:

Na objektu na střeše budou namontovány fotovoltaické panely v rámci splnění požadavku neobnovitelnou primární energie v rámci průkazu energetické náročnosti. Na budově bude umístěno 2x string po 14 panelech 450 Wp. Vyrobená el. energie bude spotřebována vlastní spotřebou objektu bez bateriových úložišť, max. bude využita služba virtuální baterie distributora ČEZ.

Fotovoltaická elektrárna počítá s výkonem 12,6 kWp. Pro fotovoltaický systém budou použity třífázový střídač o výkonu 15 kVA.

Pro dispečerské řízení bude připraveno vypínání ve stupních 0–100% výkonu vypnutí výkonu FVE pomocí signálu HDO. Komunikačním kabelem UTP je zajištěna propoj s LAN pro monitorování a řízení střídačů majitelem.

Z rozvaděče společné spotřeby RS objektu bude napájen rozvaděč fotovoltaiky a střídač FVE umístěný v technické místnosti pod střešou. Střídač je elektronický přístroj převádějící stejnosměrný proud na střídavý pomocí řízených polovodičových prvků. Takto získané stejnosměrné napětí se poté může transformovat na požadovanou výstupní hodnotu pomocí polovodičů na třífázové střídavé napětí 3x400V, 50Hz.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Připojovaná zařízení FVE jsou ve stejnosměrné DC a střídavé AC části silnoproudu, vč. slaboproudé části vybavena příslušnými ochranami proti přepětí.

Samostatná tlačítka FVE STOP objektu jsou vedle vstupních dveří nebo dle určení PBR. Bezpečnostním vypnutím FVE STOP tlačítka se odpojí DC napětí od střídače na střechu objektu.

Zpětné využití dešťové vody:

Pro objekt je navržena nádrž o objemu 30 m³. Objem retence je 13,5 m³, objem akumulace je 15 m³. Plocha nádrže je 9,6 m².

Na nátok do akumulační nádrže bude umístěn filtr na dešťovou vodu. Filtr je navržen o velikosti DN150 - na průtok max. 16,5 l/s. Filtr dešťové vody je navržen jako samočistící (princip hydraulického vodního skoku). Zachycená dešťová voda, která je zbavena nečistot dosahuje vynikající kvality. Voda bude využívána pro závlahu zeleně.

Tepelná ochrana:

V rámci návrhu je zpracováván průkaz energetické náročnosti budovy. Je uvažováno s kompletním zateplením stavby izolací XPS tl. min. 120 mm + předsazený fasádní plášť na hliníkové podkonstrukci, tvořící provětrávanou mezeru.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Viz část B2.7

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt se nachází v oblasti s mírným až přechodným radonovým indexem. Jako protiradonové opatření je zde navržen SBS modifikovaný pás GLASTEK 40 SPECIAL 1. kategorie těsnosti. Toto opatření vyhovuje ČSN 73 0601 o ochraně staveb proti radonu pro střední radonový index pozemku se střední propustností podloží.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Nepředpokládá se však pronikání radonu do obytných částí, jelikož je objekt celý podsklepen.

Mapa 4. Lokální měření radonového indexu geologického podloží



b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se namáhání bludnými proudy. Průzkum nebyl proveden.

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba je umístěna v lokalitě seismicky klidné, nebyly zaznamenány seismické projevy.

d) ochrana před hlukem

S požadavkem na ochranu staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy a ochrany budovy před hlukem ze stacionárních zdrojů, jsou navrženy jednotlivé stavební konstrukce a opatření na omezení vlivu hlučnosti a činnosti tak, aby vyhovovali normovým hodnotám, ČSN, Nařízení Vlády.

e) protipovodňová opatření

Stavba leží mimo záplavovou oblast

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Zájmové území se nenachází v lokalitě, kde probíhá báňská činnost. Nehrozí nebezpečí ovlivnění stavby z hlediska poddolování území.

Výskyt metanu – tento druh negativního vlivu se na pozemku nevyskytuje.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Splašková kanalizace (SO 03)

Splaškové vody budou napojeny do stávající kanalizační přípojky do jednotné kanalizace v přilehlé ulici Brázdímská. Dešťové vody budou akumulovány v nádrži a retenovány ve vsakovacím objektu. Část vody bude využita, část vody bude vsakována na pozemku. Regulovaný odtok ze vsakovacího objektu bude napojen na přípojku dešťové kanalizace. Přípojka bude zachována, drobné nedostatky zjištěné kamerovým průzkumem budou odstraněny. Přípojka je provedena z kameninových trub spojovaných na hrdla s těsněním. Vnitřní kanalizace bude provedena v celém rozsahu z trub plastových; kanalizační systém bude vodotěsný a prachotěsný; odvětrání kanalizace bude provedeno nad střechu objektu.

Dešťová kanalizace (SO 07)

Dešťová voda bude akumulována v akumulační nádrži. Bezpečnostní přepad z nádrže bude zaústěn do vsakovací rýhy s podpovrchovým přítokem a regulovaným odtokem. Regulovaný odtok bude zaústěn do nové přípojky dešťové kanalizace v ulici Neratovická. Voda z retenčního prostoru bude částečně zasakována a částečně regulovaným odtokem odváděna do dešťové kanalizace.

Přívod vody (SO 02)

Vodovodní řad se nachází v přilehlé ulici. Vnitřní vodovod bude navazovat na novou vodovodní přípojku z přilehlé ulice Neratovická. Přípojka vody bude z PE 100 RC, SDR11 50 x 5,6 mm. Vodoměrná sestava bude ve vodoměrné šachtě DN1500 za hranici pozemku.

Přívod plynu (SO 04)

Pro přívod plynu bude využita stávající přípojka plynu z plynovodního řadu v přilehlé ulici Neratovická. Plynoměrná a regulační sestava je umístěna v pilíři HUP na hranici pozemku.

Telekomunikační přípojka (SO 06a)

Objekt bude připojen na veřejnou telekomunikační síť (VTS) z ÚR 23/3. Tento ÚR je na sloupu na parcele 1026/1 patřící Středočeskému kraji (ul. Brázdímská) a zůstane zachován na své pozici.

Datová přípojka (SO 06b)

- Jako příprava pro připojení objektu na datové služby budou provedeny následující přípojky:
- Primární napojení – v technické místnosti bude instalován datový rozvaděč 600x600x18U, do kterého bude z ÚR 23/3 přivedena mikrotrubička HDPE 12/8 mm. Tato mikrotrubička bude uložena v dvouplášťové chráničce 40mm.

- Sekundární přípojka – pro radiový spoj bude provedena příprava spočívající instalaci kabelu FTP Cat 5e (stíněný venkovní) vedeného z datového rozvaděče a ukončeného na střeše u anténního stožáru.

Přípojka VN (SO 05):

Odběr elektrické energie pro provoz bude ze stávající distribuční napěťové soustavy VN a nové kioskové trafostanice UK 2536 ATYP – SMART s distribučním měřením na sekundární straně transformátoru. Stávající vedení kabelů VN bude přerušeno a naspojováno pomocí kabelových spojek VN se šroubovými spojovací a teplem smršťitelnou bužírkou. Napojované kabely budou odpovídajícího typu a průřezu, dle připojovacích podmínek. Projekt neřeší návrh přívodních kabelů VN do trafostanice, pouze trasu.

Trafostanice bude kiosková od společnosti BetonBau/Gritec (UK 2536 ATYP – SMART) a bude tedy zasmyčkována z rozvodu 22 kV soustavy distributora.

Kiosková trafostanice se skládá ze tří částí:

- 1. VN rozvodna (umístění VN technologie, rozváděč VN – 2x přívodní pole, výstupní pole.)
- 2. NN rozvodna (umístění NN technologie – rozváděč NN – jištění transformátoru)
- 3. Transformátor (umístění olejový transformátor s jednotlivým výkonem 400kVA)

VN rozvodna a přípojka je v majetku distributora, návrh dle připojovacích podmínek. Rozhraní projektu je na výstupních svorkách rozváděče VN, tj. ve vývodovém poli VN k transformátoru. Rozvodna VN pro připojení distributora je v majetku ČEZ a je umístěna v samostatné první kobce s vlastním vstupem a přístupem 24/7.

Rozváděč VN se bude skládat z polí R-R-T (2x přívodní pole „R“, vývodové pole „T“). Z vývodového pole s pojistkou „T“ bude připojen transformátor 400kVA. Odlehčení tlaku vzduchem v případě elektrického oblouku bude provedeno do kabelového prostoru kiosku. Z rozváděče VN (z pole „T“) je napojený transformátor kabelem 3x 22-CXEKCY 1x35/16 mm². Ukončení kabelu VN v rozváděči VN bude provedeno integrovanými konektory (součástí rozváděče), ukončení na transformátoru staničními koncovkami ELTImb-1C-24-B-T3. Kabely budou vedeny pod zdvojenou podlahou a kabelovém žebříku u transformátoru.

Rozvodna NN a transformátor je v majetku investora a jsou umístěny také v samostatných kóbkách se samostatným vstupem. V druhé kobce je umístěna rozvodna NN a ve třetí kobce je umístěn transformátor T1 400kVA.

Transformátor T1 bude propojen s rozvaděčem NN ve vedlejší části, kde bude osazeno jištění transformátoru, In=400A/Ir=320A.

Vedení od transformátoru bude vyvedeno horem kabelem 4x1-CHBU1x240mm² a povedou ve formaci na špalcích po kabelové lávce pod stropem do vedlejší místnosti rozvodny NN, kde je umístěn rozváděč NN trafostanice RNN.

Požadovaný nový soudobý výkon pro objekt je 190 kW a pro zajištění elektrické energie budou položeny nové kabely NN.

Fakturační měření odběru elektrické energie bude na sekundární straně NN, přesněji v rozváděči RNN, kde budou osazeny měřicí transformátory proudu a napětí.

Měření bude ve skříni USM, musí být přístupné a provedené v souladu s podmínkami pro připojení na distribuční rozvody ČEZ distribuce a.s.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Voda

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

▪ předpokládané roční množství	Q _{rok} = 1 592 m ³ /rok
▪ průměrné denní množství	Q _d = 4,4 m ³ /den
▪ maximální denní množství	Q _m = 5,6 m ³ /den
▪ maximální hodinová potřeba	Q _h = 0,15 l/s
▪ výpočtový průtok	Q _D = 2,0 l/s

Splásková kanalizace

▪ množství odpadních vod:	Q _{rw} = 5,6 m ³ /den
---------------------------	---

Dešťová kanalizace

▪ přítok do nádrže	0,03 x 550 = 16,5 l/s
▪ regulovaný odtok z nádrže	0,5 l/s

Napěťová soustava VN:

V souladu s požadavky uživatele a ČEZ distribuce je instalován transformátor 22/0,4kV, o velikosti 400kVA v transformovně. Transformátor T1 je napájen z rozváděče VN distributora. Je nově navržen olejový vakuově zalitý, třífázový transformátor v epoxidové pryskyřici, ECODESIGN 2.

Jedná se o transformátor 22/0,4kV

- 400 kVA, zapojení Dyn1, uk=4% vývody na NN straně jsou boční horní.

Transformátor je určen do vnitřního provedení.

Transformátor je osazen v každé fázi termistory, které hlídají teplotu vinutí. Z vyvedené svorkovnice na transformátoru bude natažen kabel JYTY – O 4x1 mm², který zajistí signál do rozváděče trafostanice RT, kde bude umístěno ochranné relé transformátoru.

Bude zajištěna indikace zvýšené teploty vinutí a bude dán povel k vypnutí transformátoru na straně NN při překročení nastavené mezní teploty, případně bude dán povel k vypnutí přívodu transformátoru na straně VN.

SO01 -Objekt BD – souhrn:

P.Č.	Název	Napětí (V)	Jmenovitý výkon (kW)	soudobost	Celkový soudobý příkon	Celkový soudobý proud
1	Byt "typ B" 13x	400 V	143 kW	0,42	61 kW	89 A
2	Nebytová jednotka (50W/m ²) + gastro	400 V	28 kW	0,7	20 kW	29 A
3	VZT/CH - větrání/klimatizace jednotek	230 V	40 kW	0,6	24 kW	105 A
4	RS/Výtah	400 V	7 kW	0,5	4 kW	6 A
5	RS/SLB	230 V	1 kW	0,4	1 kW	5 A
6	RS/Zásuvky	230 V	4 kW	0,4	2 kW	9 A
7	RS/Osvětlení	230 V	3 kW	0,7	3 kW	14 A
8	RS/VZT - technologie objektu	400 V	5 kW	0,6	3 kW	5 A
10	RS/ZTI - technologie objektů	400 V	2 kW	0,6	2 kW	3 A
11	RS/RG - Garáže/Sklepy	400 V	2 kW	0,4	1 kW	2 A
12	RS/Venkovní osvětlení	230 V	0,5 kW	0,5	1 kW	5 A
13	RS/elektromobilita 4x11kW	400 V	44 kW	0,8	36 kW	52 A
14	RS/Rezerva elektromobilita 16x3,7kW	400 V	59,2 kW	0,5	30 kW	44 A

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

15	Ostatní	230 V	5 kW	0,4	2 kW	9 A
Celkem soudobý výkon P _p :					190,00 kW	
Společný koeficient soudobosti mezi sebou :					1	
Předpokládaný soudobý odebíraný výkon P _{ps} :					190,00 kW	
Výpočtový proud I _v :					289,00 A	
Navrhovaná hodnota pojistek v SP :					315 A	
Navrhovaný průřez kabelu do RE (HDV) :					1-YY 4x185 mm ²	
Navrhovaná trafostanice :					400 kVA	
Navrhovaná hodnota jističe v TS :					400	
Navrhovaný průřez kabelu z TS do SP:					2x1-YY 4x150 mm ²	

Návrh FVE na budově 12,6 kWp (28 x panel 450 Wp) pro vlastní spotřebu, případně využití virtuální baterie distributora ČEZ, celková roční výroba cca 12,6 MWh/rok

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Na zájmovém území budoucího vjezdu se nachází v současné době komunikace pro pěší, a to v části přilehlé komunikaci Neratovická. Nově budovaný vjezd bude na tuto stávající komunikaci volně navazovat, v části bude stávající chodník nahrazen poježděnou komunikací.

Situační řešení je patrné ze situace stavby, kde je dokumentován rozsah úprav v zájmovém území. Návrh situačního řešení vychází z potřeby dopravního zájmového území a limitů stávajícího stavu.

Je navržen nový vjezd šířky 4,8 m s přilehlým chodníkovým prostorem včetně umělé vodící linie šířky 0,4m. Umělá vodící linie bude tvořena reliéfní dlažbou. Nově budovaný vjezd bude výškově navazovat na ostatní nově vybudované zpevněné plochy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nově budovaný objekt bude napojen novou komunikací na ulici Neratovická.

Komunikace bude provedena na parcelách č. 468/51 a 468/35. Na zájmovém území budoucího

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

vjezdu se nachází v současné době komunikace pro pěší, a to v části přilehlé komunikaci Neratovická. Nově budovaný vjezd bude na tuto stávající komunikaci volně navazovat, v části bude stávající chodník nahrazen pojižděnou komunikací.

Situační řešení je patrné ze situace stavby, kde je dokumentován rozsah úprav v zájmovém území. Návrh situačního řešení vychází z potřeby dopravní zájmového území a limitů stávajícího stavu.

Je navržen nový vjezd šířky 4,8 m s přilehlým chodníkovým prostorem včetně umělé vodící linie šířky 0,4m. Umělá vodící linie bude tvořena reliéfní dlažbou VPSsVL. Nově budovaný vjezd bude výškově navazovat na ostatní nově vybudované zpevněné plochy (sjezd do garáží) bez výškových rozdílů.

Všechny důležité šířkové vztahy v řešeném území jsou patrné ze situace.

Jednotlivé typy komunikací jsou barevně odlišeny v grafické příloze Situace.

Potřeby pro dopravu v klidu – odstavná stání budou řešeny na pozemku investora.

Výškově jsou nové komunikace a zpevněné plochy navrženy s ohledem na výšky stávajících komunikací a na výškové osazení rodinného domu a přístupu na pozemek investora.

Výšková úroveň stávajících komunikací zůstává stejná jako doposud.

Podélný sklon vychází ze skutečného stavu zájmového území, výškové kóty komunikace budou zachovány, příčný sklon je navržen 2,5% a musí být dodržen.

Silniční obrubník podél komunikace je osazen s převýšením 10 cm, oddělení umělé

vodící linie bude provedeno bez výškového rozdílu.

Přebytek násypového materiálu lze rozprostít do nekonstrukčních násypů v zájmovém území.

Příčné a podélné sklony nových zpevněných ploch jsou navrženy s ohledem na nutnost kvalitního odvodnění těchto ploch.

Všechny výškové kóty, uvedené v PD, jsou uvedeny v systému Balt po vyrovnání.

Pevný bod pro potřeby stavby bude předán odpovědným geodetem stavby.

Výškové řešení celého území je patrné z výškových kót uvedených v situaci.

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací a chodníků jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami Dodatek TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

MD ČR OPK pod č.j. 682/10-910-IPK/1 s účinností od 1.9.2010, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je dáno polohou stávajících zařízení a komunikací. Nově budovaný vjezd je napojen do ul. Neratovická. V místě napojení dojde při pokládce obrusné vrstvy k obnovení živičné vrstvy tl. 4 cm a šířce 0,5 m a k zalití styčné spáry modifikovanou asfaltovou zálivkou. Výškově bude navázáno na stávající stav.

c) doprava v klidu

• Požadavky na parkování:

- 1 odstavné stání pro byt do 50m²
- 2 odstavná stání na byt nad 50m²
- 10% návštěvnických stání na celkový počet parkovacích stání bytového záměru
- Jesle/mateřská škola: 300 HPPm²/1 stání; 80% vázaná; 20% návštěvnická

Skutečné údaje z návrhu stavby:

- Celkem bytů: 6 bytů do 50m² a 7 nad 50m² + 2 návštěvnická stání (10%) = 22 parkovacích stání uvnitř objektu (z toho 1 pro ZTP)
- 3 parkovací stání na povrchu

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající pěší komunikace bude upravena pro vjezd do garáží. Nové cyklistické stezky nejsou navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nedojde k úpravě reliéfu terénu. Vegetační prvky budou navrženy s ohledem na rozmístění stávajících vzrostlých stromů na okolních pozemcích.

b) použité vegetační prvky

Není řešeno v rámci DSP

c) biotechnická opatření

Stavební parcela není ohrožena sesuvem půdy. Biotechnická opatření nejsou nutná.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Umístěním stavby a jejím následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí ani bezpečnost a plynulost na přilehlých komunikacích.

Navrženým využitím již byly minimalizovány dopady stavby na životní prostředí a to z hlediska dopravní zátěže, tudíž hluku a emisí.

Z hlediska emisí některých látek lze uvažovat následující: od sociálních zařízení, které sice i ve větší koncentraci nejsou zdraví člověka škodlivé, avšak obtěžují jej. Aby tyto vlivy na vlastní objekt a okolní prostředí byly minimalizovány, budou výfuky z těchto částí objektu vyvedeny do míst, kde jejich vliv bude omezen. To znamená, že výfuky vzduchu z jednotlivých provozů budovy budou provedeny následovně:

Výfuky vzduchu, který je mírně kontaminován pachy či škodlivými plynovými látkami (např. výfuky ze sociálních zázemí apod.) budou vyvedeny nad střechu objektu kolmo k rovině střechy, kde nebude hrozit jejich vliv na okolní budovy či budovu samotnou (např. při otevření oken). V případě vdušiny kontaminované výraznějšími pachovými složkami bude tento vzduch vyfukován značnou rychlostí (výfuková rychlost na hraně hlavice min 10 ms⁻¹).

Hluková opatření

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména během výkopu pro dostavbu a probourávání výtahových šachet V1-V6, provádění zajištění základů šachet a dostavby a při realizaci konstrukční části. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Tuhý domovní odpad

Při provozu zařízení se jedná o normální komunální odpad. Z celého budoucího provozu nebude produkován žádný toxický nebo nebezpečný odpad.

Odvoz a likvidace odpadu bude smluvně zajištěna u organizace k tomuto účelu zřízená.

Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti:

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 8/2021 Sb. (Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)) do skupiny odpadů 15, 17, a 20 (dle přílohy č. 1). Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně odvážen na řízené skládce a do recyklačních center.

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, keramická dlažba - obklady, ocelové trubky, betonová mazanina, beton, trubky PVC, kanalizační trubky, elektrické kabely, sklo, polystyren, průmyslový odpad apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.

Žádný z těchto materiálů není z hlediska zařazení nebezpečný a je možno ho uložit na běžné řízené skládce, resp. Do výkupu kovu, v případě skla do tříděného odpadu.

Eventuální izolace v podobě asfaltových lepenek, které jsou kvalifikované jako nebezpečné odpady, je třeba uskladnit na skládce pro nebezpečné odpady, nebo předat odborné firmě, zabývající se likvidací nebezpečného odpadu.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, keramická dlažba- obklady, ocelové trubky, betonová mazanina, beton, trubky PVC, kanalizační trubky, elektrické kabely, sklo, polystyren, průmyslový odpad apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.

Žádný z těchto materiálů není z hlediska zařazení nebezpečný a je možno ho uložit na běžné řízené skládce, resp. do výkupu kovu, v případě skla do tříděného odpadu.

Eventuální izolace v podobě asfaltových lepenek, které jsou kvalifikované jako nebezpečné odpady, je třeba uskladnit na skládce pro nebezpečné odpady, nebo předat odborné firmě, zabývající se likvidací nebezpečného odpadu.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z přílohy č. 1 k vyhlášce 8/2021 Sb. (rozšířená verze viz. kapitola B.08.h):

Kód	Název odpadu	Původ	Množství (t)
1701	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost	1,00
1702	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost	0,50
1703	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost	0,00
1704	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost	0,30
170504	Zemina a kamení	Stavební činnost	0,50
1708	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost	0,20
1709	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost	0,20
2003	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště	0,30

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů z provozu dle Katalogu odpadů z přílohy č. 1 k vyhlášce 8/2021 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ	Množství(t)
150101	Papírové a lepenkové obaly	Užívání stavby	0,50
150102	Plastové obaly	Užívání stavby	0,20
150103	Dřevěné obaly	Užívání stavby	0,50
150106	Směsné obaly	Užívání stavby	0,50
1502	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	Užívání stavby	0,10
2001	Složky z odděleného sběru	Užívání stavby	0,10
2002	Odpady ze zahrad a parků	Užívání stavby	0,20
2003	Ostatní komunální odpady	Užívání stavby	0,20

Vizuální rušení stavbou:

- Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vzhledu krajiny apod.

Na parcele se nachází jeden vzrostlý strom – ořech. Během stavby bude kmen ochráněn proti poškození stavební činností. Ostatní náletové dřeviny budou z pozemku odstraněny. Po ukončení stavby bude strom zakomponován do celkové úpravy okolí stavby.

Celý strom bude důsledně ochráněn proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stavební základy budou umístěny ve zpevněných plochách mimo stávající dřeviny. V blízkosti

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

dřevin nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba není přímo v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nevyžaduje zajištění EIA

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Projekt neřeší

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Projekt neřeší

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

SO Zařízení staveniště

Tento projekt vymezuje:

- dočasné oplocení staveniště
- dočasná sestava objektů ZS
- dočasné informační zařízení
- provizorní dopravní značení
- věžový jeřáb a stavební plošiny

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Požadovaný staveništní odběr vody vč. protipožárního zabezpečení bude nutné zajistit novou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu v ulici Neratovická. Připojovací místa pro staveništní odběr vody budou řešena současně s novými rozvody. Měření staveništního odběru bude zajištěno

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

podružným vodoměrem.

Staveništní odběr el. energie po dobu výstavby bude řešen provizorním napojením z veřejné rozvodné sítě NN v oblasti realizované stavby. Příkon pro staveništní odběr v období plně rozvinuté stavební činnosti je uvažován cca 142 kW. V prostoru staveniště bude umístěn staveništní rozvaděč a staveništní rozvod bude opatřen podružným elektroměrem pro měření spotřebované energie. Prostory v rekonstruované části objektu využívané pro zařízení staveniště budou napojeny ze staveništního rozvaděče.

Odběrná místa vody, odvodnění staveniště, místo napojení staveništní přípojky elektrické energie včetně projednání možnosti odběrů, podmínek užívání a úhrady si zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Stanovení maximálního příkonu potřebného pro staveniště (dle ON 38 2310)

Zařízení			Výkon			
Typ	Název	Počet ks	Jedn. v kW	Celkový v kW		
				P1	P2	P3
1	Mobilní objekty ZS	-	-	-		
1	Mobilní toalety	-	-			
	Kompaktní rýpadla např. BOBCAT E08, a E19, vrstné soupravy pro vyhotovení ZSJ apod. + kontejnery pro uskladnění vykopané zeminy	x	diesel			
	Samohybná plošina s extra úzkým podvozkem (např. MB26J - s celkovou hmotností 2660 kg)	1	4 x 6V x 375 Ah baterie - elektro / hydraulický	5		
1	Svářečka elektrická	2	15,9	31,8		
				7		
1	Ponorný vibrátor	3	3,5	10,5		
1	Drobná stavební mechanizace	15	2,0	30		
1	Věžový jeřáb s funkčním radiusem 40 m,	1	56,0	56,0		
1	Míchačka malty	2	4,4	8,8		
3	Vnější osvětlení staveniště	3	2,0			6
Celkový výkon instalovaných zařízení				193		6,0

Maximální elektrický příkon:

142,1kW

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Voda

Voda pro potřeby zařízení staveniště a výstavby bude odebírána z nové přípojky kde bude osazeno i dočasně měření odběru vody staveništem. Z hlediska hygienického zázemí je vyčleněn prostor na pozemku a předpokládá se potřeba zřízení staveništního hygienického zázemí mimo stávající perimetr stavby formou mobilních toalet.

Telefon

Předpokládá se využívání mobilních operátorů pro provoz vedení stavby staveniště.

Vytápění

Provozní a sociální objekty zařízení staveniště budou vytápěny elektrickými přímotopy

b) odvodnění staveniště

V průběhu realizace stavby nebude docházet k podmáčení okolních pozemků. V průběhu výkopových prací bude zajištěno odvedení dešťové vody z jednotlivých úrovní výkopů pomocí odvodňovacích příkopů do jímky vybavené kalovým čerpadlem s plovákovým spínačem. Odtud bude odpadní voda odvedena přes kalovou (sedimentační) jímku do veřejné kanalizační stoky v ulici Brázdimská. Voda vypouštěná ze staveniště do veřejné kanalizace nesmí být znečištěna ropnými produkty.

Odvádění srážkových a odpadních vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení. V návrhu jsou uvažované 2 pozice dočasných čerpacích studní hloubky 2 a 3,25 m dle přibližných 2 pracovních rovin HTÚ. Čerpání bude provedeno čerpadly. Čerpaná voda bude čerpána do tříkomorové odkalovací jímky, z ní bude čerpána do kanalizace. Na výtlačném potrubí bude osazeno měření pro účtování stočného. Odkalená voda bude průběžně kontrolována a při zjištění nadměrného znečištění pro odvádění do kanalizačních vod bude vřazena filtrační jednotka – např. písková. Odkalená a předčištěná voda bude vypouštěna do veřejného řádu za předepsaných podmínek správce sítě. Podmínky max. průtokovým podmínkami a způsobu napojení na veřejnou kanalizaci budou předjednány stavitelem stavby se správcem sítě. Před zahájením čerpání vod ze stavební jámy bude osazena vodoměrná sestava s indukčním měřidlem DN 50, zároveň bude před zahájením čerpání proveden kamerový průzkum stoky v místě zaústění kanalizační přípojky použité pro čerpání vod ze stavební jámy. Po dokončení stavby bude proveden

kontrolní kamerový průzkum téhož místa.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště je možné z přilehlých ulic Neratovická a Brázdimská. Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích s návazností na hlavní komunikační síť města.

Staveniště bude napojeno na městský rozvod vody, plynu, el. energie a na kanalizační síť. Dešťová a splašková kanalizace bude napojena na oddělenou kanalizaci v ulicích Neratovická (dešťová k.) a Brázdimská (splašková k.). Zásobování plynem bude z nové plynovodní přípojky napojené z plynovodu v ulici u Neratovická HUP je umístěn v chodníku před objektem. Silnoproudé napojení objektu bude řešeno do rozvodny NN.

S ohledem na výskyt podzemních sítí bude nutno v časovém předstihu, před zahájením prací, zajistit v prostoru dotčeném stavbou vytýčení, identifikaci a zřetelné označení stávajících sítí.

Stávající inženýrské sítě, které zůstanou v prostoru staveniště zachovány a nově budované sítě jako součást stavby bude nutno během výstavby respektovat a vhodným způsobem ochránit proti poškození dle požadavků jednotlivých správců sítí a jiných zařízení, ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma dle zákona č.222/94., §34.

Při provádění prací bude zabezpečen nutný manipulační prostor a volný přístup k požárním hydrantům, vodním a plynovým uzávěrům, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízením.

Odběrná místa vody, odvodnění staveniště, místo napojení staveništní přípojky elektrické energie včetně projednání možnosti odběrů, podmínek užívání a úhrady si zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních a montážních prací zajistí investor vytýčení a zřetelné označení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů jejich příslušnými správci. Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů, stávajících sítí a komunikací.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přisunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

V průběhu realizace stavby bude snaha v maximální možné míře eliminovat, negativní vlivy stavební činnosti na okolí. Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z hlukové studie a z podmínek, které stanoví odbor výstavby ve spolupráci s DOSS (např. HZ, OŽP). Hlučné práce nesmějí být prováděny v době od 21:00 do 7:00 a ve dnech pracovního klidu.

- Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:
- minimalizuje dobu provozu stavby v nočním režimu a brzo ranních hodinách;
- vede technologickou kázeň
- omezí hlučných prací při prodloužených směnách
- bude provádět čištění a kropení vozovky v suchém období přilehlé ul. Matouškové a nám. 14. října;
- dovážení sypkých materiálů bude provedeno v uzavřených nebo zakrytých nákladních vozech a dále pak rozváženo po menších objemech kompaktnějšími vozidly s krytou korbou kontejnerů.

Po dobu provádění stavby bude zajištěn přístup a příjezd ke všem vstupům a výstupům (únikům) z pozemku stavebního záměru. Okolní objekty nebudou výstavbou dotčeny.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování komunikací, ovzduší a vod.

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.). Dočasný zábor veřejných ploch a veřejné komunikace pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení vlastních prací. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména při realizaci konstrukční části. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

O maximální dočasné a trvalé zábor pro staveniště

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci objektu stavby.

Prostory potřebné pro realizaci objektu stavby budou zabezpečeny následujícím způsobem:

- **Trvalý zábor** pro vlastní záměr (SO 01) je pozemek parc. č. 468/7.
- **Dočasný zábor** pro realizaci přípojek bude řešen při koordinaci realizace stavby. Stavbou přípojek jsou dotčeny tyto pozemky:
 - Přípojka vody (SO 02) – p.č. 468/35 a 468/51
 - Přípojka splaškové kanalizace (SO 03) – p.č. 468/50 a 1026/1
 - Přípojka plynu (SO 04) – p.č. 468/35 a 466/26
 - Přípojka elektro (SO 05) – p.č. 468/35 a 466/26
 - Telekomunikační přípojka (SO 06a) – p.č. 468/50 a 1026/1
 - Přípojka dešťové kanalizace (SO 07) – p.č. 468/35 a 468/51

Provozní zařízení staveniště

Vymezení staveniště

Trvalé staveniště bude oploceno mobilním oplocením zhotovitele stavby.

Dočasné staveniště bude dočasně oploceno mobilním oplocením nebo jinak zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob. Dočasné staveniště bude dočasně oploceno mobilním oplocením nebo jinak zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob.

Dočasné oplocení staveniště

Pro výstavbu navrhuje projektant v obvodu staveniště využít:

- plochu PZS o výměře cca 100 m² na jižní straně staveniště, kde budou řešeny sociální, administrativní a zčásti provozní potřeby výstavby
- plochu PVP+PS o výměře cca 90 m² ve východní části staveniště u vjezdu pro výrobní, provozní potřeby výstavby, pro skládku materiálu, pro dočasné uložení materiálu pro násypy a definitivní terénní úpravy,
- plocha PO o výměře cca 60 m² pro očistu vozidel vyjíždějících ze stavby

Staveništní komunikace

Sjezdy z pozemních komunikací

Sjezd z místní veřejné komunikace – ul. Neratovická

Prostor pro uložení pro odvoz kontejnerů – nároží ulic

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Vnitrostaveništní komunikace

Hlavní dopravní koridor ve staveništi a výjezd ze stavebních jam budou zpevněny. Bude vedena v horizontálním i vertikálním směru.

Zpevněné plochy

Plochy navržené a uvažované pro zařízení staveniště a výstavbu budou podle potřeb zhotovitele stavby dostatečně zpevněny a únosné pro záměr umístění staveniště.

Kanceláře

Pro vedení stavby, technický dozor investora a autorský dozor projektanta budou zajištěny kanceláře a jednací místnost v novém buňkovišti s denním osvětlením umístěných na ploše PZS vyhrazené ve výkresové dokumentaci.

Sklady

Na skladovací plochy budou zajištěny také v prostoru stávajícího pozemku umístěného na ploše PZS vyhrazené ve výkresové dokumentaci.

Plocha pro dočištění vozidel stavby

Pro očistu (mechanické dočištění) vozidel vyjíždějících ze stavby bude u sjezdu ze staveniště, konkr. ul. Neratovická, vyhrazená plocha za sjezdem na staveniště na stávající místní komunikace pro provedení viz. výkresová část.

Osvětlení staveniště

Venkovní i vnitřní osvětlení staveniště bude zajištěno podle potřeb výstavby. Vnitřní osvětlení bude z velké míry využívat stávající provozní zdroje.

Mezideponie

Na staveništi jsou k dispozici za vjezdem do areálu dostatečné plochy využitelné k uskladnění potřebného materiálu.

Stavba bude provedena dle §160 odst. 1 zákona č. 183/2006 odbornou stavební firmou dle ověřené platné projektové dokumentace. Dále B8 h).

Výrobní zařízení staveniště

Potřebné stavební materiály a hmoty budou na staveniště dovezeny v hotovém resp. připraveném stavu. Pro výzdívky budou na staveništi umístěny míchačky malty a síla na suchou maltovou směs.

Horizontální doprava. Příjezd ke staveništi, vjezdy a výjezdy ze staveniště

Horizontální doprava bude zajišťována nákladními automobily.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Přijezd ke staveništi bude veden od ul. Brázdinská, příp. Kostecká.

Do staveniště bude užíván sjezd ve všech v obou etapách:

- K pozici jeřábu
- Na vymezenou plochu parkoviště dle výkresové dokumentace.

Intenzita staveništního provozu

Veškerý materiál, vytěžený při zemních pracích, bude dočasně uložen na staveništi a bude použit jednak do násypů a jednak v rámci čistých terénních úprav ploch staveniště.

Propočtené hodnoty počtu vozidel mimostaveništní dopravy za průměrné jednotky (za směnu, za hodinu) nejsou součástí této dokumentace a budou předloženy technologem dodavatelem stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy nebudou uplatňovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady z výstavby:

a) Dle dílu 14 § 93a zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech je stavebník povinen je neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla stavba provedena (resp. odstranění stavby) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení, vyhlášky č. 8 /2021 (Katalog odpadů) a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 21/2005 Sb., vyhláškou č. 131/2000 o hlavním městě Praze, vyhláškou č. 381/2001 Sb., vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

b) Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.

c) Výkopový materiál bude operativně odvážen.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

d) Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.

e) Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

f) Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vyříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

g) Původce odpadu je povinen odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

h) Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.

i) Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z přílohy č. 1 k vyhlášce 8/2021 Sb. (rozšířené):

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170103	tašky a keramické výrobky	O	skládka nebo recyklace
170106	směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
170107	směsi nebo oddělené frakce neuvedené po č. 170106	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, plasty, dřevo obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka NO

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

170301	asfaltové směsi obsahující dehet	N	spalovna NO nebo skládka NO
170302	asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	skládka nebo recyklace
170401	měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
170402	hliník	O	materiálové využití
170403	olovo	O	materiálové využití
170404	zinek	O	materiálové využití
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170406	cín	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170504	zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	skládka nebo recyklace
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	skládka nebo recyklace
170801	stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	N	skládka NO
170802	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 170801	O	skládka nebo recyklace
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka NO
150202	absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	spalovna NO nebo skládka NO
203001	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka
200304	kal ze septiků a žump	O	splašková kanalizace, čistírna odpadních vod

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

I) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Veškeré výkopové práce se budou provádět až po provedení zajištění stavební jámy po obvodu objektu. Zemina postupně vytěžená při výkopu stavební jámy bude odvážena bez mezideponování na řízenou skládku. **Předpokládané množství odvážené zeminy z celkových výkopů (vč. nakypření) cca 2600 m³.**

J) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů a provozem vozidel obsluhujících staveniště (přeprava zeminy z výkopů na řízené skládky, dodávky materiálů, konstrukcí a zařízení směřované na staveniště). Zhotovitel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Odvádění srážkových a odpadních vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména během zajištění a výkopu stavební jámy a při realizaci konstrukční části. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti hlukově chráněné oblasti, bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Denní časový rozvrh prací musí respektovat závěry akustické studie.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod.

Ovzduší

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Znečištění ovzduší je v průběhu stavby možné, zařízeními se spalovacím motorem (nářadí a dopravní prostředky) pálením materiálů a dále prachem. Na stavbě budou preferovány nástroje s elektrickým motorem. Dopravní prostředky obsluhující stavbu musí splňovat emisní normy pro provoz na pozemních komunikacích, tj. mít platné STK. Pálení materiálů v průběhu stavby není uvažováno. Zatížení prachem bude maximálně minimalizováno. Při zvýšené prašnosti bude probíhat zkrápění.

Hluk

Pro pracovníky budou závazné Hygienické limity hluku ze stavební činnosti nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Chráněné vnitřní prostory jsou v tomto případě obytné místnosti v okolních objektech. Podle §10 je hygienický limit pro tyto místnosti v pracovních dnech od 7.00 do 21.00 hodiny trvá-li práce po celou dobu $L_{Aeq, s} = 55 \text{ dB}$.

Chráněné venkovní prostory jsou v tomto případě ulice kolem objektu. Podle §11 je hygienický limit pro tyto místnosti v pracovních dnech od 7.00 do 21.00 hodiny trvá-li práce po celou dobu $L_{Aeq, s} = 65 \text{ dB}$.

Ve dnech pracovního klidu a v nočních hodinách lze provádět pouze činnosti, které nevytvářejí velký hluk, nepoužívají hlučné stroje. Jedná se třeba o úklid.

Stavbu lze rozdělit do pěti etap:

Etapa 1 - vyklizení pozemku a zbourání dvorního přístavku, přístřešků a plotu

- Bourací kladivo
- Motorová pila
- Odvoz sutě a materiálu – kontejnery

Etapa 2 – Zajištění stavební jámy, vytěžení zeminy a její odvoz

- Malá vrtná souprava
- Betonpumpa + autodomíchač
- Pásové rypadlo
- Odvoz zeminy – nákladní automobil např. Tatra 815
- Malá ruční míchačka
- Věžový jeřáb

Etapa 3 – Betonáž monolitické konstrukce

- Domíchače betonu
- Betonová pumpa
- Malá okružní pila Věžový jeřáb
- Armování výztuže
- Vybetonování podkladní vrstvy, vyztužení

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- Vybetonování hlavní vrstvy (bílá vana)

Etapa 4 – Dokončení skladby okolí stavby

- Nákladní automobil Avia
- Svářečka hydroizolací
- Drobné ruční náčiní
- Navezení substrátu na dvůr
- Parkové úpravy

Etapa 5 – Dokončení technologií

- Montáž VZT
- Rozvod elektroinstalace
- Vylití finálové vrstvy podlahy
- Montáž rolet, vjezdové závory
- Montáž ZTI

Parametry použitých zařízení

V následující tabulce je uveden seznam stavebních strojů, které budou na stavbě zřejmě využity a jejich hlučnost v referenční vzdálenosti 10 metrů. Hlučnost těchto strojů byla převzata z údajů ZÚNZ SZP Praha a doplněny o informace výrobců a provedená orientační měření akustických parametrů v areálu firmy Transport beton IPS, firmy Tekaz, Revox a převzaty z odborné a firemní literatury.

č. stroje	název stroje	$L_{Aeq} \text{ [dB]}$
1.	stavební výtah	52
2.	bourání cihlové zdi kladivem a sekáčkem	65
3.	tesařské práce při bourání či výstavbě střechy	55
4.	ruční vrtačka	70
5.	malá míchačka	55
6.	nákladní automobil Avia	80
7.	okružní pila (v buňce nebo v přístřešku)	70

Maximální zátěž uvnitř objektu i vně (pro okolní bytové domy) lze očekávat v době provádění bouracích a demoličních prací pomocí bouracího kladiva a prací spojených s odvozem stavební sutě, dále práce spojené s transportem betonu a zásobování stavby materiálem.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Stavební práce mohou být prováděny v pracovních dnech od 7:00 do 21:00 hodiny. Během výstavby nebudou překročeny limity dané nařízením vlády č. 148/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ve dnech pracovního klidu a v pracovních dnech od 21:00 do 7:00 mohou probíhat pouze nehlukné práce, např. úklid, ošetřování betonu

(skrápění)...

Protihluková opatření

Provádění nejhlučnějších pracovních činností doporučuje projektant vázat dohodou s majiteli, resp. nájemníky okolních domů, které budou stavbou nejvíce dotčeny. V tabulce uvedené zdroje hluku používat podle dohody s dotčenými nájemníky domů ve dnech pondělí až pátek v době mezi 8:00 až 16:00 hod, s polední přestávkou 12:00 – 13:00 hod. V případě použití zdroje velkého hluk nepracovat s dalšími hlučnými mechanismy.

Projektant doporučuje používat převážně elektrické bourací stroje s nižší hladinou hluku než pneumatické. Doporučujeme ocelové kce na stavbu dovážet v maximální připravenosti a vyloučit tím další řezání. Řezání ocelových kcí řešit řezáním plamenem nebo el. obloukem. Jelikož v době zpracování projektu a zprávy nebyl znám dodavatel, nebylo možno konzultovat navrženou technologii přímo s dodavatelem. Jako prioritní pro vlastní realizaci považujeme zajištění dohody s osobami stavbou dotčenými, dále dodržení doporučení uvedených v této zprávě.

Vibrace

Pro přenos vibrací platí stejná pravidla jako pro přenos hluku. Přenos vibrací do sousedních objektů bude minimalizován. Hlavní zátěž je očekávána při zajišťování stavební jámy a při výkopech. Tato etapa bude provedena v co nejkratší době, tak aby okolí co nejméně omezovala. Samotný objekt Národní dům nebude v době stavebních úprav užíván, takže rušení uživatelů vibracemi nehrozí.

Voda

Dešťová voda bude likvidována do kanalizačního řadu. Pro stavbu bude zřízena nová kanalizační přípojka, před jejím zřízením bude případná dešťová voda likvidována čerpáním a odvodem do nových přípojek. Nicméně zařízení staveniště bude vybaveno prostředky pro případné odstranění úniku ropných či jiných skladovaných látek, tak aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Likvidace odpadů

Při realizaci výše uvedené stavby zajistí investor u zhotovitele respektování níže uvedených

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zákonů a vyhlášek:

Zákon č. 171/92 Sb. o životním prostředí

- dodržovat obecně zásady ochrany životního prostředí v souladu s § 9,11,a 17 citovaného zákona

- předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí vhodným opatřením přímo u zdroje,

- nezatěžovat území lidskou činností nad míru únosného zatížení

- minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí

Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech

- při hospodaření s odpady se řídit ustanoveními tohoto zákona a ostatními předpisy o odpadovém hospodářství

- s odpady nakládat tak, aby v důsledku činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z tohoto zákona a dalších doplňujících předpisů.

V průběhu stavby budou likvidovány následující odpady a materiály specifikované dle vyhlášky č.381/2001Sb. - katalogu odpadů:

materiál	kód druhu	kategorie	likvidace
beton	17 01 01	O	recyklační centrum/skládka
cihly	17 01 02	O	recyklační centrum/skládka
keramika	17 01 03	O	skládka
dřevo	17 02 01	O	energetické využití
sklo	17 02 02	O	recyklační centrum
asfaltové lepenky	17 03 01	N	řízená skládka
železo - ocel	17 04 05	O	výkupna
kabely	17 04 08	O	výkupna
ostatní izolační mater.	17 06 02	O	skládka
stavební a demoliční odpad	17 07 01	N	recyklační centrum/skládka

K) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

K 1.1.2007 vstoupil v platnost zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Podrobné podmínky jednotlivých paragrafů zákona stanovuje Vládní nařízení č. 591/2006 Sb. a 592/2006 Sb., kterými jsou určeny minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v přílohách 591/2006 Sb.:

- Č.1 Další požadavky na staveništi
- Č.2 Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi
- Č.3 Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
- Č.4 Náležitosti oznámení o zahájení prací

§ 14

Na staveništi se předpokládá působení zaměstnanců subdodavatelů generálního dodavatele, investor zajistí spolupráci s koordinátorem BOZP. Pro výkon koordinátora se vzhledem k rozsahu a složitosti díla předpokládá jedna osoba. Koordinátor bude splňovat předpoklady stanovené zákonem č. 88/2016 Sb. ve znění zákona č. 309/2006 Sb. Koordinátor vypracuje traumatologický plán – první pomoc při úrazech.

§ 15

Práce budou prováděny v rozsahu větším než 30 pracovních dnů (předpokládá se účast současně cca 20 osob za den – v nočním režimu). Investor doručí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle místa staveniště nejpozději do 8-mi dnů před předáním staveniště generálnímu dodavateli.

Dále budou dodrženy následovné předpisy BOZP:

Zákon č. 262/2006 Sb. – část pátá bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci §§ 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 a 108 – práva a povinnosti zaměstnanců a zaměstnavatelů.

- Zákon č. 88/2016 Sb. ve znění zákona č. 309/2006 Sb. – kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy § 2, 3, 4.

- Zákon č. 373/2011 Sb. o specifických zdravotních službách a prováděcí vyhláška č. 79/2013 Sb.

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. – bezpečné požadavky na pracoviště a pracovní prostředí.

- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. – bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů – stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

- Je nutné provést seznámení se zařazením pracovníků do kategorizace prací podle zákona č. 258/2000 Sb.

- ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 432/2003 Sb.

- Vyhláška č. 180/2015 Sb. – o zakázaných pracích a pracovištích – zakázaná práce ženám.

- Hodnocení pracovních rizik – administrativní práce, elektrická zařízení a práce ve výškách.

- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. ve znění nařízení vlády č. 170/2014 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

- Vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice v návaznosti na článek ČSN 33 16 00 edice 2 – bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením pro osoby bez elektrické kvalifikace.

- Udržování komunikací – zachování volného prostoru.

- Zákon č. 379/2005 Sb. a ve znění pozdějších předpisů – ochrana před alkoholismem a dalšími návykovými látkami.

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení staveniště.

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.). Dočasný zábor veřejných ploch a veřejné komunikace pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení vlastních prací. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

Základními prvky bezpečnosti pracovníků budou tyto opatření:

Staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu veřejnosti a označeno výstražnými tabulkami se

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zákazem vstupu všem nepovolaným osobám, při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení, používání pracovních oděvů a ochranných prostředků (přilby, rukavice, obuv), školení všech pracovníků a dodržování bezpečnostních a organizačních opatření na stavbě, při provádění požárních prací používání ochranných roušek a klopení vodou, zabezpečení všech komunikačních prostorů a otvorů v konstrukcích bezpečnostním zábradlím, výkopy musí být zajištěny, ohrazeny a zřízeny přechody, při provádění betonových konstrukcí se řídí ČSN P ENV 13670-1- provádění betonových konstrukcí, při použití zvedacích prostředků musí respektovat ČSN ISO 12480-1- jeřáby- bezpečné používání, při práci se stroji a strojním zařízením musí dodržovat jednotlivé provozní předpisy, při provádění nebezpečných prací na lešení střechách zajištění jemnými zábranami nebo mobilním prvky.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene. Zajistit bezpečnost v ochranných pásmech na základě dohody se správcem sítí.

Bezpečnost práce je dána respektováním všech norem a předpisů, které se na dané zařízení vztahují. Pro vlastní realizaci stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících platí, že základním předpisem, který je v současné době závazný pro stavební firmy, soukromé podnikatele a další subjekty provádějící stavební práce jsou zákony a nařízení vlády.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

Dále na staveništi budou umístěny hasící prostředky, budou zřízeny body požární ochrany vždy na každém podlaží. Tyto body budou vybaveny hasící technikou (hasící přístroje, nářadí). Na staveništi bude umístěna lékárnička a na viditelném místě čísla tísňového volání záchranných služeb.

Posouzení činnosti koordinátora BOZP Před zahájením stavebních prací a v průběhu realizace stavby bude stavebníkem stavby zajištěna přítomnost a výkon funkce koordinátora BOZP.

Stavebník uzavře smlouvu a zajistí na staveništi přítomnost koordinátora BOZP, který bude dohlížet na dodržování bezpečnostních vyhlášek a předpisů v rámci stavebních a montážních prací a během přípravy a realizace stavby.

D úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během stavby bude docházet v přilehlé oblasti k částečnému omezení pohybu chodců a v

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

dopravě. Stavební práce budou prováděny tak, aby směry pro dopravu a pro pěší zůstaly po dobu stavebních prací zachovány. Prostor staveniště v dočasném záboru chodníku bude oplocen, označen a za snížené viditelnosti osvětlen.

Všechny cesty dočasně využívané pro pěší budou vybaveny ve smyslu opatření vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V průběhu stavby se nepočítá s pracovníky se sníženou schopností pohybu a orientace a nenavrhují se tedy žádná opatření ve smyslu bezbariérového užívání během stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní napojení staveniště je možné stávajícím vjezdem z přilehlé ulice Brázdinská. Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích s návazností na hlavní komunikační síť města.

Používané trasy pro odvoz sutí a ostatních odpadů a trasy pro dopravu směřovanou na staveniště budou upřesněny po určení lokalit recyklačních center, řízených skládek, centrálních výroben, skladů apod. a podle skutečných podmínek v době realizace stavby. Zásobování stavby bude realizováno pokud možno v době nízké intenzity provozu. Pro obslužnou staveništní dopravu budou používána vozidla 3,5t a 3,5-12t (EURO 4,5). Logistikou a organizací prací bude nutno zajistit, aby se nehromadila vozidla stavby na veřejných komunikacích před vjezdem na staveniště.

K výraznějšímu navýšení intenzity staveništní dopravy bude docházet v průběhu výkopu stavební jámy a při betonáži ŽB konstrukcí. Odhadovaná intenzita obslužné dopravy cca 2 vozidla za hodinu (v obou směrech). Během zemních prací bude třeba naložit a odvézt cekem na deponii cca 2600m³ zeminy (uvazuje se včetně nakypření), odhadovaná intenzita obslužné dopravy cca 2 vozidla za hodinu (v obou směrech). Při zakládání a po dobu betonáže konstrukční části bude na stavbu dovážena betonová směs, výztuž, bednění a ostatní stavební materiál. Intenzita obslužné dopravy se odhaduje v průměru 3 vozidla za hodinu (v obou směrech). Během dalších stavebních a montážních prací budou nároky stavby omežovány a stavební činnost by již neměla výrazným způsobem okolí stavby ovlivňovat.

Před výjezdem ze staveniště bude v prostoru stavby umístěna plocha pro mechanické dočištění vozidel stavby. V období provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, bude zajištěno průběžné čištění ulic mycím vozem. Průběžně bude také prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

K zajištění části stavební jámy, která je odsunuta od sousedních objektů, je navržena dočasně kotvená stěna. Veškeré výkopové práce se budou provádět až po provedení zajištění stavební jámy po obvodu výkopu. Zemina postupně vytěžená při výkopu stavební jámy bude odvážena bez mezideponování na řízenou skládku. Předpokládané množství odvážené zeminy z výkopů (vč. nakypření) cca 2600 m³.

Při zakládání a po dobu betonáže železobetonových svislých a vodorovných nosných konstrukcí (mikropiloty/trysková injektáž, základová deska, spodní stavba, stavba nadzemní části) bude automichávači na stavbu dovážena betonová směs, nákladními auty výztuž, bednění a ostatní stavební materiál, zároveň bude probíhat vnitrostaveništní vertikální a horizontální doprava, betonáž apod.

Stavební a montážní práce v rámci realizace objektu budou prováděny běžnými technologiemi, za použití běžných stavebních strojů a zařízení (nákladní vozidla, vrtná souprava, automixy, čerpadlo na betonovou směs, autojeřáb, věžový jeřáb, rypadlo, stavební výtah, elektrické pily, vrtačky, brusky, dopravní pásy, kompresory na elektrický pohon, svářečky, bourací kladiva apod.).

Provozování staveniště a vlastní stavební činnost musí probíhat v úzké návaznosti na stávající zástavbu, síť a dopravní obslužnost v oblasti dotčené stavbou. Staveniště bude využíváno zejména pro vlastní stavební a montážní práce, umístění manipulačních ploch, jeřábu, přístup na jednotlivá pracoviště a vnitrostaveništní dopravu sutě, materiálů, konstrukcí a zařízení.

Stavební činnost musí probíhat v úzké návaznosti na stávající zástavbu, síť a dopravní obslužnost v dotčené části areálu. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních a montážních prací zajistí investor vytýčení a zřetelné označení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů jejich příslušnými správci.

Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů, stávajících sítí a komunikací.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Při realizaci dodavatel je povinen provádět opatření k minimalizaci hluku, prachu a případných škod na majetku.

Na lešení budou instalovány ochranné plachty (geotextilie) proti prachu..

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín realizace stavby jsou 2 roky od započetí stavby. Stavba proběhne v jedné etapě, rozdělená dle následujícího postupu:

- Vyčištění pozemku – kácení náletových dřevin, demontáž dočasných staveb
- Výkopové práce pro základovou desku a bílou vanu
- Realizace ŽB monolitické konstrukce bytového domu
- Připojky
- Hrubé stavební práce
- Dokončovací práce

Zhotovitel zpracuje předpokládaný harmonogram prací zahrnující i technické postupy vycházející z vybavení a zkušeností zhotovitele - tzv. technologický postup prací.

Dočasné oplocení staveniště:

Obvod záboru staveniště bude oplocen v rozsahu, stanoveném v Situaci ZOV tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jeho prostoru. Oplocení min. v.2,0m (1,8m) bude plné z plechu, var. mřížové pletivo na ocelových sloupcích, kotvených v mobilních betonových nebo pryžových blocích se zajištěním stability zavětrováním.

Dočasné informační zařízení:

V rámci oplocení staveniště bude v areálové komunikace viditelně umístěn informační panel se základními identifikačními údaji stavby a účastníků výstavby.

Provizorní dopravní značení:

Prováděním přípojek inženýrských sítí dojde k přechodnému zásahu do stávajícího dopravního režimu v dotčených provozovaných komunikacích, vybudovaných v rámci výstavby areálu severně od staveniště. Budou zajištěna přechodná dopravní opatření, které budou předloženy stavbou v předstihu min. 30 dní před zahájením výstavby po předjednání s Policií PČR. Vyhotovení příslušných dopravně inženýrských opatření zajistí dodavatel stavby v předstihu. V projektové dokumentaci bude proveden návrh DIO s řešením zajištění zachování dopravní obsluhy před zahájením stavby jako součást žádosti o povolení zvláštního užívání místních nebo účelových komunikací dle §25 Silničního zákona.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V propustných polohách terasových štěrkopísků se nachází nespojitá, mírně napjatá hladina podzemní vody, v nadložních vrstvách se nacházejí zeminy velmi málo propustné (píštěité jílly a jílly tř.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

F4/CS a F6/CL. To představuje podmínky pro vsakování pouze podminečně příznivé. Je tedy možné vsakovat do písčitých terasových sedimentů za podmínky dodržení odstupu od hladiny podzemní vody min. 1 m (kritérium ČSN 75 9010). Plošné povrchové vsakování do humózních zemin, případně navážek, které funguje v současné době, bude po vybudování objektů velmi omezené, infiltrační plocha se výrazně zmenší a voda se soustředí do určitých míst. Tento stav v kontextu s odtokovým podmínkami nedovoluje na předmětném pozemku srážkové vody vsakovat bez bezpečnostního zajištění. Bude sice možno zřídít vsakovací objekty s dnem situovaným v prostředí terasových štěrkopísků, a to v hloubce do 2,5 až 3 m p.t. (odečty hladiny podzemních vod jsou prozatím S4-3,17m p.t. S3-3,00m p.t., S2-2,91m p.t., S1-2,58m p.t.), s dostatečnou mocností nesaturované zóny min. 1 m, do nichž budou zaústěny přepady z retenční nádrže (akumulovanou vodu využívat pro údržbu okolních zelených ploch), nicméně bezpečnostní přepad z celého systému bude řešen zaústěním do dešťové kanalizace a odváděny tak budou pouze nevyužité a nevsáknuté přebytky.

Obecný popis

Dešťové vody ze střech objektu, teras, balkonů budou odváděny dešťovou kanalizací. Dešťová voda je sváděna do akumulačně retenční nádrže. Nádrž bude umístěna v suterénu. Přístup do nádrže je ze shora z pozemku investora.

Odtokové poměry

Na pozemku nejsou vhodné infiltrační podmínky (prostorové podmínky)

Dešťová voda ze střech bude primárně akumulována a využívána na závlahu přilehlé zeleně. V případě nadbytku srážek bude dešťová voda retenována a regulovaně odváděna do kanalizace.

Akumulačně retenční nádrže (ARN):

Nádrž (ARN) bude železobetonová monolitická umístěná v suterénu objektu. Akumulační prostor bude sloužit jako zásoba vody pro závlahu zeleně. Retenční prostor slouží pro zpomalení odtoku dešťové vody do kanalizace. Nádrž bude opatřena na nátok filtračním zařízením a nátokovou tvarovkou pro uklidnění přítoku. Dále bude opatřena bezpečnostním přepadem a měřením hladiny. Přepad filtru bude zaústěn do odtoku z nádrže. Akumulační objem nádrží je navržen na 14 -21 denní bezdeštné období. Objem retence je navržen dle ČSN 75 9010. Doba prázdnění objektu je do 24 hodin. Nádrž je opatřena vstupem 700 x 700 mm. Přístup do nádrže je z pozemku investora (viz výkresová část).

Akumulačně retenční nádrž

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Pro objekt je navržena nádrž o objemu 30 m³. Objem retence je 13,5 m³, objem akumulace je 15 m³. Doba prázdnění retenčního prostoru je 8,3 hod. Plocha nádrže je 9,6 m².

Filtrační zařízení

Na nátok do akumulační nádrže bude umístěn filtr na dešťovou vodu. Filtr je navržen o velikosti DN150 - na průtok max. 16,5 l/s. Filtr dešťové vody je navržen jako samočistící (princip hydraulického vodního skoku). Zachycená dešťová voda, která je zbavena nečistot pomocí dosahuje vynikající kvality. Voda bude využívána pro závlahu zeleně. Robustní síto ve filtru není třeba měnit po celou životnost filtru. Jeho lichoběžníkový tvar zabraňuje usazování nečistot a zanášení síta. Nečistoty na vodní hladině v nádrži dešťové vody budou stahovány pomocí skimmeru, který je integrován přímo ve filtru. Filtr bude obsahovat zpětnou klapku. Tato klapka zabraňuje zpětnému vzduší špinavé vody z odtokového kanálu a vniknutí malých zvířat kanalizací do akumulační nádrže.

Nátoková tvarovka

Na nátok do nádrže bude umístěna nátoková tvarovka pro uklidnění přítoku. Nátoková tvarovka bude v dimenzi DN160

Vírový ventil / regulovaný odtok

Povolený regulovaný odtok z pozemku je uvažován 3 l/s.ha. Jednotlivé regulované odtoky z nádrží budou 0,5 l/s (minimální odtok). Regulovaný odtok bude tvořen vírovým ventilem.

Bezpečnostní přepad

Součástí filtru je integrován bezpečnostní přepad. Bezpečnostní přepad bude určovat maximální hladinu v nádrži. Potrubí bezpečnostního přepadu bude v dimenzi DN160 napojeno na jednotlivé přípojky dešťové kanalizace.

V Liberci dne 28/06/2024

Ing. arch. Jan Suchý



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Masarykovo náměstí 1/6, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

tel. 326 909 111, e-mail: epodatelna@brandysko.cz

**Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.
ZM2024/13/23 konaného dne 9. 12. 2024**

Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

PREAMBULE

Město má povinnost pečovat o trvale udržitelný a všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění svých úkolů přitom dbá o veřejný zájem. Z tohoto důvodu se Město rozhodlo přijmout tyto zásady pro výstavbu ve Městě, aby došlo k nastavení mantinelů efektivní spolupráce mezi Městem na straně jedné a investory na straně druhé.

Cílem těchto zásad je transparentní zveřejnění podmínek, za kterých bude Město v rámci svých samosprávných kompetencí a možností podporovat plánovanou výstavbu a urbanistický rozvoj svého území. Veřejnost není lhotejná k podobě svého okolí, přičemž Město má zájem podpořit kvalitní rozvoj území a efektivní výstavbu zohledňující přitom zejména vyvážené zajištění potřeb bydlení, dopravy, kulturního rozvoje, sportu, rekreace, ochrany životního prostředí a zdraví, pracovních příležitostí, výchovy a vzdělávání takovým způsobem, aby vybudované projekty harmonicky navazovaly na současnou tvář Města a byly pozitivně vnímány generacemi budoucími.

Koordinovaný postup jak Města, tak i investorů, umožní včasné odstranění případných nepochopení a nesouladů při přípravě a vypracovávání stavebních záměrů ještě před vlastním správním řízením o povolení záměru, což ve svém důsledku zajistí rychlejší realizaci samotného stavebního projektu.

Sílicí stavební činnost způsobuje nárůst počtu obyvatel a pracujících, na které musí Město adekvátním způsobem reagovat v podobě posílení kapacity veřejné infrastruktury. Za tímto účelem Město těmito Zásadami sjednocuje pravidla pro výstavbu a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení Veřejné infrastruktury zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů.

Základním východiskem pro všestranný rozvoj území Města je vedle Územně plánovací dokumentace Města a dalších územně plánovacích podkladů Strategický plán rozvoje Města, v němž jsou stanoveny vize a cíle rozvoje Města.

Město, vědomo si nutnosti vytvořit předvídatelné prostředí pro harmonický rozvoj na svém území, deklaruje, že se bude řídit východisky obsaženými v těchto Zásadách.

S ohledem na výše uvedené přijalo zastupitelstvo Města tyto Zásady.

Čl. 1 Základní pojmy

Pro účely těchto Zásad se rozumí:

- a) „**Bytový záměr**“ je nově postavená nebo rozšiřovaná jednotka (ve smyslu § 1159 OZ) v rodinném nebo bytovém domě,
- b) „**Nebytový záměr**“ plánované stavby, zařízení, činnosti a technologie pro komerční využití (dále jen „**nebytové stavby**“), zejména pak nově budované či rozšiřované provozovny, průmyslové areály, kancelářské prostory, skladové haly či komerční zóny. Pro účely těchto Zásad se za nebytovou stavbu považují také odstavné, manipulační, prodejní, skladovací nebo výstavní plochy
- c) „**Záměr**“ souhrnně Bytové záměry a Nebytové záměry
- d) „**Finanční příspěvek**“ je finanční příspěvek na pořízení, úpravy či užívání Veřejné infrastruktury dobrovolně poskytovaný Městu dle těchto Zásad
- e) „**Město**“ je město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- f) „**Plánovací smlouva**“ je smlouva mezi Žadatelem a Městem uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ ve znění pozdějších předpisů upravující závazky Žadatele v souvislosti s budováním, rozšiřováním, úpravou a údržbou Veřejné infrastruktury a podmínek převzetí této infrastruktury Městem a dále závazek Žadatele poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Plánovací smlouva Města tvoří přílohu č. 1 těchto Zásad
- g) „**Smlouva o finančním příspěvku**“ smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ s Žadatelem upravující jeho závazek poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Smlouva o finančním příspěvku Města tvoří přílohu č. 2 těchto Zásad
- h) „**Smlouva**“ je Plánovací smlouva a/nebo Smlouva o finančním příspěvku
- i) „**Veřejná infrastruktura**“ je zejména, nikoliv však výlučně:
 - a. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, chodníků, cyklostezek, stezek, železničních drah, vodních cest, a s nimi souvisejících zařízení nebo jejich příslušenství;
 - b. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny a seniory, zdravotní služby, kulturu, sport, dětská hřiště, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře;
 - c. stavební, terénní úpravy nebo jiné úpravy (např. protihlukové a protipovodňové

opatření v území);

- d. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu;
- e. veřejné prostranství, plochy zeleně, vodní plochy včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře.
- j) „**Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem**“ je veškerá potřebná Veřejná infrastruktura pro bezproblémovou realizaci a fungování samotného Záměru, ať již jde o rekonstrukci, rozšíření stávající Veřejné infrastruktury nebo budování nové Veřejné infrastruktury
- k) „**Ostatní veřejná infrastruktura dotčená realizací Záměru**“ další Veřejná infrastruktura ve Městě nad rámec Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, kdy k potřebě její rekonstrukce, rozšíření nebo zbudování přispěje realizace Záměru
- l) „**Hrubá podlažní plocha**“ nebo „**HPP**“ je součet ploch Záměru vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. Do výpočtu HPP se započítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury Záměru.
- m) „**Stavebník**“ je investor, developer nebo stavebník, který hodlá na území Města realizovat Záměr
- n) „**Žadatel**“ je Stavebník, který hodlá s Městem uzavřít Smlouvu, když Žadatelem nebo alespoň jedním ze Žadatelů musí být vlastník pozemku, na němž má být Záměr realizován.
- o) „**Územně plánovací dokumentace Města**“ je aktuálně platný územní plán Města včetně jeho změn a vydané regulační plány včetně jejich změn
- p) „**Zásady**“ jsou tyto zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jež stanovují pravidla pro Žadatele o novou výstavbu na území Města
- q) „**Strategický plán rozvoje Města**“ je aktuálně platný strategický plán rozvoje Města, který je základním dokumentem pro další směry udržitelného rozvoje Města
- r) „**OZ**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- s) „**ZOO**“ je zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- t) „**SZ**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- u) „**Související území**“ je území, které bezprostředně sousedí či sousedí se Záměrem a může přinést, být v budoucnu, majetkový či jiný prospěch z realizace Záměru, a které, jakožto i Související území i Žadatel ve Smlouvě řádně označí a identifikuje
- v) „**OISM**“ je Oddělení investic a správy majetku Města.
- w) „**Parkovací stání**“ je parkovací stání související se Záměrem a nově realizované v docházkové vzdálenosti (tj. do 300 m ve smyslu § 21 odst. 1 Vyhlášky) od Záměru. V rámci Bytového záměru je nutné mít zajištěno u každé jednotky do 50 m² (včetně) jedno parkovací stání a u jednotek

nad 50 m² dvě parkovací stání a dále návštěvnícké parkování v rozsahu 10% z celkového počtu parkovacích stání u Bytového záměru. Množství parkovacího stání u Nebytového záměru bude řešeno individuálně. V případě, že budou parkovací stání Žadatelem budována na pozemku Města, zůstávají tato Parkovací stání výhradně veřejná. Za Parkovací stání se nepovažuje stání pro motocykl.

Čl. 2

Obecná ustanovení

- 2.1 Tyto Zásady přijímá Město za účelem definování podmínek a forem spolupráce se Stavebníky při přípravě a realizaci jejich Záměrů. Předmětem těchto Zásad je stanovení pravidel pro realizaci Záměrů v území definovaném Územně plánovací dokumentací Města.
- 2.2 Zásady se vztahují na realizaci Záměrů a Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, není-li v těchto Zásadách uvedeno jinak. Ze samotných Zásad nevyplývají pro Stavebníky žádné nároky vůči Městu. Zásady nenahrazují uzavření Smlouvy. Postup podle Zásad nenahrazuje žádná správní řízení ani žádná stanoviska, vyjádření nebo námítky uplatňované Městem v těchto řízeních.

Čl. 3

Uzavření Smlouvy

- 3.1 Podnět k uzavření Smlouvy dává vždy Žadatel, který je povinen doložit a poskytnout Městu veškeré požadované podklady potřebné k posouzení Záměru a k uzavření Smlouvy (tj. zejména potřebnou dokumentaci k povolení záměru). V případě dosažení dohody o parametrech Záměru bude s Žadatelem uzavřena Smlouva, ve které budou specifikovány konkrétní práva a povinnosti Města a Žadatele. Plánovací smlouva se uzavírá vždy, je-li předmětem stavby Veřejná infrastruktura či její rekonstrukce.
- 3.2 Jednání o Záměru přísluší starostovi/tce, popřípadě jím pověřenému místostarostovi nebo určenému zástupci Města, za účasti vedoucího OISM, architekta Města. Každý Záměr musí být též předem projednán výborem zastupitelstva Města pro rozvojové plochy.
- 3.3 Nedílnou součástí těchto Zásad jsou v příloze č. 1 a č. 2 vzory Smluv. Každá Smlouva bude upravena takovým způsobem, aby svým obsahem a účelem odpovídala celkovému Záměru Žadatele.
- 3.4 Uzavření Smlouvy schvaluje výhradně zastupitelstvo Města.

Čl. 4

Finanční příspěvek

- 4.1 Finanční příspěvek dle těchto Zásad poskytuje Žadatel u každého Záměru, který vyvolá zvýšené náklady Města na Veřejnou infrastrukturu, nestanoví-li tyto Zásady jinak. Na náklady spojené s budováním Ostatní veřejné infrastruktury dotčené realizací Záměru tak přispívá Městu Žadatel prostřednictvím Finančního příspěvku. Město se zavazuje, že Finanční prostředky budou použity v souladu se Zásadami, jednotlivými Smlouvami a právními předpisy za účelem a ve smyslu uvedeném v těchto Zásadách.
- 4.2 V případě, že bude Městem Žadateli umožněno nerealizovat celkový počet Parkovacích stání, poskytne Žadatel Městu Finanční příspěvek za každé nerealizované parkovací stání.

- 4.3 Výše Finančního příspěvku je uvedena v příloze č. 3 těchto Zásad. Mezi Městem a Žadatelem bude uzavřena Smlouva, ve které bude stanovena konkrétní výše Finančního příspěvku a jeho splatnost.
- 4.4 Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.
- 4.5 V případě, že se Žadatel rozhodne Záměr nerealizovat nebo jej nebude moci realizovat poté, co uhradil Finanční příspěvek či jeho část podle těchto Zásad a nedošlo dosud k zahájení výstavby (ať již jde o Záměr samotný nebo Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem), je Žadatel oprávněn odstoupit od Smlouvy a v takovém případě nárok na vrácení Finančního příspěvku nebo jeho části, a to za předpokladu, že Městu doloží potvrzení příslušného stavebního úřadu, že Záměr nebude realizován. Finanční příspěvek se Žadateli vrací na základě jeho žádosti, která může být podána nejpozději ve lhůtě 5 let od okamžiku uzavření Smlouvy. Finanční příspěvek či jeho část se vrací neúročený. Finanční příspěvek Město Žadateli vrátí celý ve lhůtě 90 dnů od okamžiku, kdy Žadatel po odstoupení od Smlouvy společně se žádostí o vrácení Finančního příspěvku prokáže, že veškerá nekonsumovaná rozhodnutí související se Záměrem podle SZ nebo veškerá správní rozhodnutí související se Záměrem pozbyla platnosti a Žadatel nedisponuje ani jiným rozhodnutím souvisejícím se Záměrem podle SZ nebo správním rozhodnutím souvisejícím se Záměrem, které by mu umožnilo realizaci Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem. Odstoupením od Smlouvy ze strany Žadatele pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k Záměru.
- 4.6 Po faktickém zahájení výstavby Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem dojde k úpravě Finančního příspěvku, jestliže dojde ke snížení či zvýšení počtu bytových jednotek či jejich rozlohy nebo změně HPP u Nebytového záměru oproti počtu bytových jednotek a/nebo rozsahu uvedeném ve Smlouvě a současně jsou dány objektivní důvody, které znemožňují realizaci Záměru v původním rozsahu v budoucnu ať už Žadatelem nebo jinou osobou. Případná úprava Finančního příspěvku bude řešena dodatkem ke Smlouvě. K úpravě Finančního příspěvku Žadatel Městu prokáže, že nedisponuje jakýmkoli platným rozhodnutím podle SZ pro realizaci Záměru v původním rozsahu a že nyní platné rozhodnutí související se Záměrem podle SZ počítá s upraveným rozsahem Záměru. Úprava výše Finančního příspěvku bude odpovídat rozdílu hodnoty Finančního příspěvku původního Záměru a Záměru nového. Uzavřením dodatku ke Smlouvě dle tohoto odstavce pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k nerealizované části Záměru.

Čl. 5

Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem

- 5.1 Žadatel zajišťuje vybudování Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, Město není nositelem souvisejících nákladů, pokud Žadatel a Město ve Smlouvě výslovně nesjednají opak, v případě, že Záměrem bude dotčenou Související území.
- 5.2 Veškerá vybudovaná Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem musí odpovídat požadavkům dle platných a účinných právních předpisů, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad, včetně jejich příloh a uzavřené Smlouvy.
- 5.3 Město nemá povinnost Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem budovanou Žadatelem přebírat. Podrobnosti a detaily k Žadatelem budované Veřejné infrastruktuře bezprostředně související se Záměrem budou uvedeny v uzavřené Plánovací smlouvě. Město bude souhlasit s převzetím Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem pouze tehdy, pokud bude tato plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle