



zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem

a

zastoupen

(ďalej jen "nájemce")

uzavírají tento

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

- ☒ komunikace **Novgorodská; Ukrajinská** v obci **Praha 10** na pozemku parc. č. **2010, 2033, 2034/1 k.ú. Vršovice**

- ☒ pozemek v obci **Praha 10** parc. č. **2010, 2033, 2034/1** k.ú. **Vršovice**

- ☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od **11.08.2025** do **30.06.2026**

- nový termín: od **11.08.2025** do **10.08.2026**

- ☒ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra: **155 m²**

nová výměra: 458,74 m²

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

- ☐ výše (sazba) nájemného:

původní sazba:

nová sazba:

- ☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

- ☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužený termínu od 01.03.2026 do 10.08.2026 a zvětšení záboru o 124 m²**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **4 044 135 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- ☐
- v plné výši uhrazeno.

- ☐
- splatné k běžného kalendářního roku.

- ☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku

- ☒ celkové nové nájemné: 4 044 135 Kč

uhrazeno k: 22.12.2025 2 528 235 Kč

přepatek: 0 Kč

nedoplatek: 1 515 900 Kč

- ☐ účtárnou TSK bude příjemci vrácen předplatek ve výši, Kč
☐ převodem na č.ú. [REDACTED]
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 26. 02. 2026

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

27. 02. 2026

V Praze dne

Za Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1230/128 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
11.08.2025	30.06.2026	1. Etapa	11.08.2025 .. 30.06.2026	Novgorodská	Výkop ostatní	15,00	155,00	324	753 300,00
03.11.2025	27.02.2026	2. Etapa	03.11.2025 .. 27.02.2026	Novgorodská	Výkop ostatní	75,00	130,00	117	1 140 750,00
12.01.2026	30.06.2026	3. Etapa	12.01.2026 .. 30.06.2026	Novgorodská	Zábor	75,00	49,74	170	634 185,00
01.03.2026	10.08.2026	4. Etapa	01.03.2026 .. 10.08.2026	Ukrajinská	Zábor	75,00	124,00	163	1 515 900,00
Cena celkem									4 044 135,00







