



Smlouva o dílo č. 0100/2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města Kopřivnice

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Podešvová, referentka oddělení technické správy

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

KVALITYSTAV s.r.o.

Adresa: Uralská 689/7, 160 00 Praha 6

Zastoupen: Pavlem Žákem, jednatelem

IČ: 24084638

DIČ: CZ8506135726

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Pavel Matocha

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: „Oprava úprav povrchů, čištění VZT v objektu ZŠ E. Zátopka, Kopřivnice“.

2.2 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v příloze položkový rozpočet ze dne 28.1.2026.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, projektové dokumentaci, rozhodnutím správních orgánů, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Dokončení a předání kompletního díla: 15. 3. 2026.
- 3.2 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, tak se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.3 Místem plnění je chodba šaten, školní kuchyň objektu ZŠ Emila Zátopka na adrese Pionýrská 791, Kopřivnice.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí 86 549,12 Kč bez DPH, 21% DPH ve výši 18 175,32 Kč. Cena včetně DPH tedy činí 104 724,44 Kč.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními

předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za odběr druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je taktéž povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám,

standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

- 7.2 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce 36 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v *odst. 7.5* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 3.1* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 3.* této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 7.5* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
 - a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 3.11* této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet ze dne 28.1.2026.

V Kopřivnici dne dle el. podpisu

V Kopřivnici dne dle el. podpisu

Za objednatele:

Digitálně podepsal Adam Ondrašík
Datum: 27.02.2026 09:05:17 +01:00

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Za zhotovitele:



KVALITYSTAV.CZ

Digitálně podepsal
Pavel Žák
Datum: 2026.02.27
10:45:14 +01'00'

Pavel Žák
zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	28012026	ZŠ E. Zátopka Kopřivnice
Objekt:	01	Opravy
Rozpočet:	01	Opravy úprav povrchů + vyčištění VZT

Objednatel:	Město Kopřivnice Štefánikova 1163/12 74221 Kopřivnice	IČO: 00298077 DIČ:
-------------	---	-----------------------

Zhotovitel:	KVALITYSTAV s.r.o. Uralská 689/7 16000 Praha - Bubeneč	IČO: 24084638 DIČ:
-------------	--	-----------------------

Vypracoval:	Pavel Matocha
-------------	---------------


Rozpis ceny	Celkem
HSV	41 690,64
PSV	36 178,48
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	8 680,00
Celkem	86 549,12

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	86 549,12 CZK
Základní DPH	21 %	18 175,32 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	104 724,44 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____



Digitálně podepsal
Pavel Žák
Datum: 2026.02.27
10:13:56 +01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 261,28	3,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			27 245,25	31,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 831,50	12,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			352,61	0,4
728	Vzduchotechnika	PSV			28 600,00	33,0
784	Malby	PSV			7 578,48	8,8
ON	Ostatní náklady	ON			8 680,00	10,0
Cena celkem					86 549,12	100,0

Položkový rozpočet

S:	28012026	ZŠ E. Zátopka Kopřivnice
O:	01	Opravy
R:	01	Opravy úprav povrchů + vyčištění VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 261,28
1	342948111	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	17,44000	187,00	3 261,28

Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				27 245,25
2	601011147	Stěrka na stropěch/podhledech sádrová Cemix ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	32,83000	289,00	9 487,87
3	601011199	Penetrace na stropěch/podhledech velmi savých minerálních podkladů Cemix (lehké betony, staré omítky)	m2	32,83000	104,50	3 430,74
4	611481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - stropy vnitřní	m2	20,88000	363,50	7 589,88
5	627456136	Vyplnění spár 70 mm zdiva z bet.prefa., MC s vysp.	m2	5,22000	533,00	2 782,26
6	585821389	Lepidlo pro obklady a dlažby weberfor flex, C2TES1	kg	125,00000	20,80	2 600,00
7	63127202	Tkanina skleněná Weber WT 117 - 145 g/m2	m2	35,00000	38,70	1 354,50

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 831,50
8	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	43,50000	249,00	10 831,50

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				352,61
9	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,66909	527,00	352,61

Díl: 728		Vzduchotechnika				28 600,00
10	728111820	Vyčištění potrubí plechového čtyřhranného do 0,80 m2	soubor	1,00000	28 600,00	28 600,00

Čištění hranatého potrubí (chemické) 10 m

Čištění kulatého potrubí Ø 150 (chemické) 20 m

Ventilátor (demontáž, čištění, montáž)

Čištění filtrů / Výměna 4 ks

Příprava, zakrytí kuchyně, chemie 1 kpl

Doprava 1 kpl

Díl: 784		Malby				7 578,48
11	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	32,83000	53,50	1 756,41
12	784442011	Malba disperzní inter.HET Brillant, výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1 x penetrace	m2	32,83000	127,50	4 185,83
13	784497941	Rozmývání podkladu, místnost H do 3,8 m	m2	32,83000	17,40	571,24
14	784011222	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	50,00000	21,30	1 065,00

Díl: ON		Ostatní náklady				8 680,00
15	913	Hzs - Stavební dělník - úklid a přimocce	h	10,00000	568,00	5 680,00
16	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00