

Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. 54 /VŠ/2026

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:613 84 399

Zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha – Žižkov

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**VŠE**“)

a

ZECCER.CZ S.R.O

Sídlo: PRŮMYSLOVA 1492/12, 735 35 HORNÍ SUCHA

IČ: 23940212

DIČ: CZ23940212

Zapsaná: OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě C 101442

Zastoupená: Dominikem Neskou – jednatelem

Plátce DPH: ANO

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce společně rovněž jako „**Smluvní strany**“;

uzavírají dle ust. § 2201 a dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že výlučně vlastní a má výlučné a nikterak omezené právo užívat či pronajmout:

Nebytový prostor určený pro podnikání na adrese Chemická 955, 148 00 Praha 4, **kolej Blanice**, která je součástí pozemku parc. č. 2588/15, zapsaného na LV č. 1830 pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Kunratice.

a

Nebytový prostor určený pro podnikání na adrese Chemická 953, 148 00 Praha 4, **kolej Vltava**, která je součástí pozemku parc. č. 957/1, zapsaného na LV č. 2009 pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Kunratice. Pronajímatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem oprávněným pronajmout nebytový prostor určený pro podnikání.

a

Nebytový prostor určený pro podnikání na adrese Hartigova 93/198, 130 00 Praha 3, **Palachova kolej**, která je součástí pozemku parc. č. 3619/2, zapsaného na LV č. 108 pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Žižkov.

a

Nebytový prostor určený pro podnikání nacházející se v budově č.p. 1430, situované na adrese Strojnická 1430/7, 170 00 Praha 7, **Rooseveltova kolej**, která je součástí pozemku parc. č. 1495, zapsaného na LV č. 355 pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Holešovice.

(dále společně jen „**Budovy**“)

- Předmětem nájmu dle této Smlouvy je část nebytových prostor ve vstupní hale Budov, o podlahové ploše 2,00 m², a to v každé jednotlivé Budově uvedené v odst. v místě vstupní haly, které určí Pronajímatel, (dále jen „**Předmět smlouvy**“ či „**nebytový prostor**“).
- Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do dočasného užívání (nájem) Předmět smlouvy. Nájemce tento nájem přijímá a zavazuje se za to platit Pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním Předmětu smlouvy.
- Nájemce prohlašuje, že si před podpisem Smlouvy Budovy i Předmět smlouvy prohlédl a považuje Předmět smlouvy a jeho technický stav za způsobilý k účelu nájmu.

II. Účel nájmu

1. Nájemce bude Předmět smlouvy užívat výhradně pro umístění samoobslužných tiskáren Kyocera model Ecosys PA4500X nebo Ecosys PA4000CX pro koleje Blanice a Vltava a Ecosys PA4500X černobílé pro koleje Palachova a Rooseveltova (dále jen „**Tiskárna**“) a poskytování online služeb prostřednictvím virtuálního tiskového serveru na zeccer.com, kde si klienti můžou objednat soubory k černobílému i barevnému tisku a provést platby Nájemci prostřednictvím shora uvedeného serveru.
2. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání Smluvních stran, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření Smlouvy. Porušením povinností dle tohoto odstavce se jedná o zvlášť hrubé porušení povinností Nájemce.
3. Nájemce prohlašuje, že mu svědčí všechna práva související s provozem Tiskáren, zejména, ne však výhradně, vlastnické právo k Tiskárnám a serverům, práva duševního vlastnictví k softwaru atp.

III. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 16. 02. 2026 do 31. 12. 2026.

IV. Cena a platební podmínky

1. Výše nájemného se stanovuje na 30 % z tržeb registrovaných v zeccer.com za tisk provedený na tiskárnách umístěných v Budovách, (dále jen „**nájemné**“). Vzhledem k tomu, že je výše nájemného závislá na tržbách Nájemce, po dohodě s Pronajímatelem se Nájemce zavazuje stanovit cenu služeb poskytovanou svým zákazníkům tak, že cena černobílého tisku je šest [6] Kč za stranu, a cena barevného tisku je čtrnáct [14] Kč za stranu.
2. Nájemné podle odst. 1 bude Nájemce hradit čtvrtletně pozadu ve sjednané výši, a to v českých korunách. Podkladem pro platbu bude daňový doklad – faktura (dále jen „**faktura**“), vystavená Pronajímatelem nejpozději k 15. dni měsíce následujícího po konci čtvrtletí se splatností 14 dnů od jejího vystavení.
3. Podkladem pro vystavení faktury je oznámení Nájemce zaslané kontaktní osobě pronajímatele na konci kalendářního čtvrtletí, resp. nejpozději 10. dne po konci příslušného kalendářního čtvrtletí, které obsahuje následující údaje:
 - a. počet výtisků [ks] z Tiskáren umístěných ve všech Budovách,
 - b. tržby za všechny výtisky dle písmene a. v [Kč],
 - c. částka k výplatě, která činí 30 % z tržeb dle písmene b. v [Kč].

4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že faktura bude Nájemci zasílaná e-mailem na adresu: [REDACTED]
5. Nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH, a daňové povinnosti si plní v rámci své daňové rezidence.
6. Nájemce se zavazuje hradit úhrady za služby spojené s nájmem dle Přílohy č. 1 - Evidenční list, kterou vyhotoví Pronajímatel (dále jen „**platby**“). Jedná se o platby za odběr elektřiny dle podružného měření v cenách, za které je dodávána Pronajímateli. Typ platby uvedené v evidenčním listu (paušál/záloha) může být v souvislosti s instalací měření příslušných veličin jednostranně Pronajímatelem změněn.
7. Dojde-li k dohodě Smluvních stran a doba nájmu dle této Smlouvy bude oboustranným dodatkem měnícím tuto Smlouvu prodloužena, Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši poplatku za služby tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu vždy k prvnímu (1.) únoru příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit poplatek o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto právo na zvýšení poplatku je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči Nájemci bezprostředně po zveřejnění sdělení Českého statistického úřadu. Je-li Pronajímatelem uplatněno právo na zvýšení v souladu s předchozí větou, Smluvní strany se dohodly, že takto zvýšené poplatky se stávají od 1. února příslušného kalendářního roku dohodnutým poplatkem za služby. Právo podle tohoto odstavce může pronajímatel uplatnit nejdříve v roce 2027, dojde-li k dohodě Smluvních stran ohledně prodloužení doby nájmu.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemné podle odstavce 1. tohoto článku bude poprvé fakturováno za 1. čtvrtletí roku 2026.

V. Ukončení smlouvy

1. Smlouva skončí uplynutím sjednané doby. Má-li Nájemce zájem o prodloužení doby nájmu, sdělí tuto skutečnost kontaktní osobě pronajímatele nejpozději dva měsíce před koncem sjednané doby nájmu. Pronajímatel není povinen prodloužit sjednanou dobu nájmu dodatkem k této Smlouvě, ani uzavřít smlouvu novou.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Nájemce bude v prodlení s hrazením nájemného a plateb o více než 2 měsíce.
3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, že je v úpadku či hrozícím úpadku ve smyslu článku 10 a 11 polského zákona o úpadku (Prawo upadłościowe), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od rozhodné skutečnosti (naplnění podmínek úpadku či hrozícího úpadku). V takovém případě má Pronajímatel právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět smlouvy vyklidil a odevzdal, nejpozději však do pěti dnů od skončení nájmu. Totéž platí i v případě, kdy nastane skutečnost podle polského Občanského soudního řádu (KPC), resp. kdy je platná nadanie klauzuli wykonalności – tedy doložka vykonatelnosti, kterou soud připojí k exekučnímu titulu (např. rozsudku).
4. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Nájemce nesplní jakoukoliv svou povinnost sjednanou v čl. VIII. této Smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby také v případě, kdy Nájemce poruší své smluvní povinnosti zvláště hrubým způsobem či v případě, že pozbyde živnostenské oprávnění nezbytné k provozování činnosti související s touto Smlouvou.
6. Pronajímatel i Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po dni, kdy se výpověď dostala do sféry dispozice druhé Smluvní strany.
7. Výpověď musí být písemná, zasláná emailem kontaktní osobě druhé Smluvní strany.

8. Smluvní strany vzájemnou dohodou vylučují zákonnou úpravu skončení tohoto nájemního vztahu s tím, že skončení nájemního vztahu a s tím související úkony se budou řídit a posuzovat výlučně dle této Smlouvy. Tím není vyloučena možnost Smluvních stran ukončit nájemní vztah dohodou.

VI. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání Předmětu smlouvy.

VII. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze k účelu stanovenému v Článku. II této Smlouvy.
2. Nájemce sdělí Pronajímateli nejméně 15 pracovních před instalací požadovaný příkon tiskáren.
3. Nájemce se zavazuje zpřístupnit službu Pronajímateli a osobám ubytovaným v Budovách v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a v souladu s předpisy uvedenými na webové stránce: zeccer.pl/regulamin.
4. Nájemce se zavazuje provádět komplexní, individualizované zpracování dat obsažených v platebních dokumentech objednatelů služby.
5. Nájemce se zavazuje vyřizovat reklamace zákazníků týkající se jeho služeb v souladu s právním řádem České republiky, zejména v souladu s občanským zákoníkem, a zákonem č. 634/992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce poskytne Pronajímateli bezplatnou technickou podporu při zapojení Tiskáren a implementaci softwaru, a to po celou dobu trvání Smlouvy.
7. Nájemce nesmí bez souhlasu Pronajímatele pronajmout, podnajmout ani přenechat do užívání Předmět smlouvy, nebo nakládat s Předmětem smlouvy v rozporu s účelem této Smlouvy.
8. Nájemce plně odpovídá při své činnosti v Předmětu smlouvy za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů o bezpečnosti technických zařízení, hygienických a požárních předpisů.
9. Nájemce plně odpovídá za revize všech Tiskáren či jiných elektrických zařízení používaných v Předmětu smlouvy. Nájemce si tyto revize zajišťuje sám na vlastní náklady a na vyžádání je povinen předložit Pronajímateli potvrzení o provedení revizí.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární nařízení stanovená platnými předpisy.
11. Nájemce oznámí Pronajímateli potřebu oprav (mimo drobných oprav), které má Pronajímatel na Předmětu Smlouvy provést a umožní mu provedení těchto oprav. V opačném případě odpovídá Nájemce Pronajímateli za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce není oprávněn provádět v nebytovém prostoru žádné stavební úpravy ani jiné změny na vybavení bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Porušením povinností dle tohoto odstavce se Nájemce dopustí zvlášť hrubého porušení povinností dle této Smlouvy.
12. Nájemce se zavazuje užívat společné prostory budovy, tj. zejména vchody, chodby, průjezdy, schodiště, toalety, dvory apod. pouze k účelům odpovídajícím jejich určení. Nájemce se zavazuje neumisťovat ve společných prostorech movité věci jakéhokoli druhu, není-li mezi Smluvními stranami ujednáno jinak.
13. Nájemce je povinen předcházet nebezpečí vzniku požáru v souladu s platným požárním řádem Budovy.
14. Nájemce se zavazuje nakládat s odpadem vzniklým při provozování jeho činnosti v nebytovém prostoru dle příslušných právních předpisů.

15. Nájemce se zavazuje učinit vhodná opatření a trvale se chovat tak, aby on a/nebo osoby jeho navštěvující žádným způsobem nerušili nebo nemohli ohrozit výkon práv ostatních oprávněných uživatelů Budovy.
16. Nájemce nemá právo si zapsat nájemní právo do katastru nemovitostí, s tímto zápisem Pronajímatel výslovně nesouhlasí.
17. Nájemce poučil své pracovníky, že se pohybují v prostorách, ve kterých mohou přijít do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále Nařízení) a s ním související legislativy České republiky. Nájemce poučí své pracovníky v tom smyslu, že jakékoliv osobní údaje v papírové i elektronické formě nesmí žádným způsobem kopírovat, zaznamenávat a evidovat ani předávat třetím stranám. V případě, že pracovníci nájemce naleznou dokumenty s osobními údaji v papírové podobě, nebo elektronická zařízení či nosiče elektronických dat obsahující osobní údaje nebo budou mít podezření, že mohou obsahovat osobní údaje, nahlásí tuto skutečnost vedoucímu provozu Správy účelových zařízení VŠE a tyto dokumenty nebo elektronická zařízení a nosiče mu neprodleně předají.

VIII. Pojištění

1. Nájemce se zavazuje při podpisu této Smlouvy předložit pojistnou smlouvu (dle ust. § 2758 a násl. občanského zákoníku), resp. pojištění odpovědnosti Nájemce, jež jej ochrání při újmách, které Nájemce přivodí Pronajímateli či třetí osobě při provozu své podnikatelské činnosti a pokryje výdaje při úhradě způsobené škody, ať již vznikla náhodou či vlastní nerozvážností, a to včetně újmy způsobené na věcech Pronajímatelem pronajatých. Nemá-li nájemce sjednanou pojistnou smlouvu podle odstavce 2. je Nájemce povinen prokázat Pronajímateli uzavření pojistné smlouvy nejpozději do 1 měsíce od podpisu této Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje sjednat pojistnou smlouvu v min. výši pojistného krytí 1 000 000,00 Kč pokrývající kompletní vybavení prostoru Předmětu smlouvy a odpovědnost za škodu.
3. Pojistná smlouva musí trvat a být účinná po celou dobu trvání nájmu ve výši podle předchozího odstavce a Nájemce je dále povinen na vyžádání předložit Pronajímateli doklad prokazující trvání pojistné smlouvy a placení pojistného. Nebude-li povinnost Nájemce podle tohoto odstavce splněna, jedná se o zvlášť hrubé porušení povinností Nájemce.

IX. Sankce

1. Je-li Nájemce v prodlení s jakoukoliv platbou, má Pronajímatel nárok na úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,5 % denně z dlužné částky až do zaplacení dlužné částky.
2. Pronajímatel má rovněž nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této Smlouvy. To platí zejména v případě, kdy Nájemce poruší ustanovení v čl. II., čl. VII. a čl. VIII. této Smlouvy.
3. V případě, že Nájemce poruší svou povinnost sjednanou v čl. IV odst. 3 Smlouvy (neoznámí výši tržeb), vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každé kalendářní čtvrtletí, za které nebyla tato povinnost Nájemcem splněna.
4. Pronajímatel má nárok na smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč denně v případě, kdy se Nájemce dostane do prodlení s předáním Předmětu smlouvy po skončení nájmu.
5. Smluvní pouta je splatná do 7 dnů ode dne výzvy k plnění.
6. Smluvní strany výslovně vylučují užití ust. §1766, §2050, §2208, §2209, §2210 odst. 3, §2230, a §2315 občanského zákoníku.

X. Předání Předmětu smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje předat Předmět smlouvy Nájemci nejpozději ke dni zahájení nájmu.
2. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen Předmět smlouvy vyklidit a předat zpět Pronajímateli, ve stavu, v jakém jej převzal. Nájemce Předmět nájmu vyklidí a odevzdá Pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti dnů od skončení nájmu.

XI. Důvěrnost

1. Každá Smluvní strana se zavazuje nesdělovat, neposkytovat a nepoužívat technické, obchodní, organizační, finanční nebo jiné informace hospodářské hodnoty získané od druhé Smluvní strany, týkající se druhé Smluvní strany, subjektu patřícího do její skupiny společností nebo jejího klienta či subdodavatele (dále jen „Důvěrné informace“).
2. Smluvní strana je oprávněna sdělit Důvěrné informace druhé Smluvní strany třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany, s výjimkami uvedenými v odstavci 3. tohoto článku Smlouvy.
3. Každá Smluvní strana je oprávněna sdělit Důvěrné informace patřící druhé Smluvní straně:
 - a. příslušným státním orgánům/subjektům (např. policie, soudy, státní zastupitelství), na jejichž žádost, pokud právo požadovat poskytnutí určitých informací ze strany daného orgánu/subjektu vyplývá z kogentních právních předpisů;
 - b. svým poradcům, včetně právních, ekonomických a technických poradců, poté, co se tyto osoby zavázaly dodržovat důvěrnost jim poskytnutých informací.
4. Každá Smluvní strana se dále zavazuje
 - a. přijmout veškerá nezbytná opatření k zajištění bezpečného uložení Důvěrných informací druhé Smluvní strany,
 - b. nepoužívat Důvěrné informace druhé Smluvní strany k žádnému účelu, pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy;
 - c. přijmout opatření k zabránění vyžrazení Důvěrných informací druhé Smluvní strany osobami u ní zaměstnanými nebo třetími stranami s ní spolupracujícími.
5. Povinnost chránit Důvěrné informace dané Smluvní strany zůstává v platnosti po dobu trvání Smlouvy a po dobu 2 let po jejím ukončení nebo uplynutí z jakéhokoli důvodu. Bez ohledu na uplynutí výše uvedené lhůty je Smluvní strana povinna zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Smluvní strany podle zásad popsanych v zákoně o potírání nekalé soutěže, týkajících se ochrany obchodního tajemství (tj. uplynutí výše uvedené lhůty ochrany Důvěrných informací nelze považovat za povolení k volnému používání nebo zveřejnění Důvěrných informací dané Smluvní strany).
6. Výše uvedená ustanovení se nevztahují na Důvěrné informace Smluvní strany:
 - a. nichž lze prokázat, že je druhá Smluvní strana měla v držení před jejich poskytnutím, za předpokladu, že se do držení druhé Smluvní strany nedostaly v rozporu se zákonem nebo s porušením Smlouvy;
 - b. které jsou v době jejich poskytnutí obecně známé veřejnosti nebo budou zveřejněny později jiným způsobem než porušením ochrany Důvěrných informací;
 - c. které druhá Smluvní strana vyvinula samostatně způsobem, který neporušuje tuto Smlouvu a zákon.

XII. Závěrečná ujednání

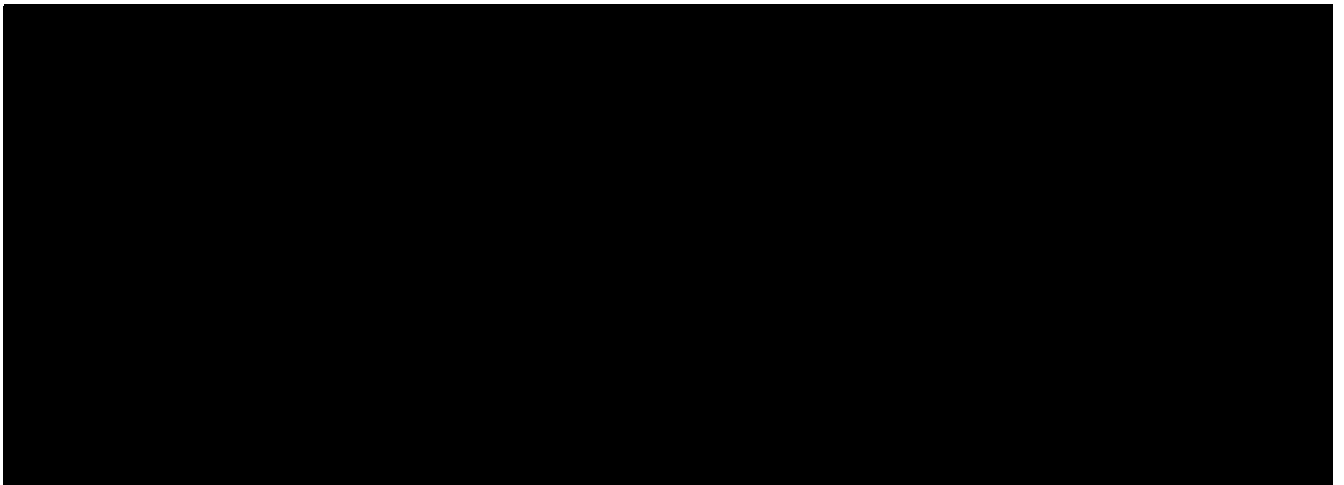
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem vložení do registru smluv.
2. Kontaktní osoby:
 - a. Za Pronajímatele:

[Redacted signature area]

b. Za Nájemce:



3. Smluvní strany se dohodly, že písemná komunikace mezi nimi bude probíhat prostřednictvím e-mailů, přičemž jakékoliv oznámení či jiná písemnost je považována za doručenou den následující po jejím odeslání druhé Smluvní straně.
4. V rozsahu stanoveném kogentními ustanoveními zákona nemá neplatnost jakéhokoli ustanovení Smlouvy vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy. V případě, že se určitá ustanovení Smlouvy shledají neplatnými, Smluvní strany se budou snažit nahradit je ustanoveními, která mají stejný ekonomický účinek.
5. Smluvní strany se jednomyslně shodují, že se zavazují řešit veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s plněním této Smlouvy, smírnou cestou. Veškeré spory související s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající budou řešeny obecnými soudy příslušnými podle sídla Pronajímatele.
6. Smluvní strany tímto výslovně vylučují právo Nájemce na náhradu za převzetí zákaznické základny po skončení nájmu ve smyslu § 2315 občanského zákoníku.
7. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.
8. Tato Smlouva a právní vztahy s touto Smlouvou související či z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. Pro ostatní, zde neuvedené ujednání platí ustanovení občanského zákoníku.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1: Evidenční list nebytového prostoru.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou ze stran po jednom.
11. Tato Smlouva byla sepsána v české jazykové verzi. Bude-li tato Smlouva přeložena do jiné jazykové verze, v případě jakýchkoli rozporů mezi jednotlivými jazykovými verzemi bude rozhodovat česká verze ve znění této Smlouvy.
12. Obě strany prohlašují, že se s textem smlouvy řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.



EVIDENČNÍ LIST NEBYTOVÉHO PROSTORU

Pronajímatel				Nájemce				
Vysoká škola ekonomická v Praze nám. W. Churchila 4 130 67 Praha 3 IČ: 61 38 43 99				Firma: Zecor spolka z o.o. ul. Robotnicza 70J Sídlo: Wrocław (53-608) IČ: 89 43 04 05 89 e-mail: [REDACTED]				
Adresa nebytového prostoru: Strojnická 1430/7, 170 00 Praha 7								
objekt:		Koeficient nájmu	dveře č.:	podlaží:				
SÚZ		1.		1.		1		
Způsob vytápění:				OSTATNÍ				

Místnost	Podlahová plocha m2	Vytápěná plocha m2		
Blanice	2,00	0,00		
Vitava	2,00	0,00		
Palachova	2,00	0,00		
CELKEM:		6,00	0,00	30.06.2026

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	aktuální sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem	čtvrtletí	záloha	Dle zprávy od nájemce 30 % z tržeb.	0,00	Kč/čtvrtletí	0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč
elektřina	čtvrtletí	záloha	Ročně do 28.2. daného roku	0,00	Kč/čtvrtletí	0,00 Kč	21,00%	0,00 Kč
ohřev TUV	čtvrtletí	X		0,00		0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč
vodné a stočné	čtvrtletí	X		0,00		0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč
teplo	čtvrtletí	X		0,00		0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč
odv.kom.a tříd.odpadu	čtvrtletí	X		0,00		0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč
výtah	čtvrtletí	X		0,00		0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč
spol. prostory+osvětl.	čtvrtletí	X		0,00		0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč
ostatní služby - internet	čtvrtletí	X		0,00		0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč
Kauce		0,00 Kč			CELKEM	0,00 Kč		0,00 Kč