

MODŘE VYZNAČENÉ – DOPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KHS_15.10.2024

MODŘE HNĚDĚ – DOPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KHS_20.1.2025

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

B.1 Popis území stavby	2
B.2 Celkový popis stavby	32
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	33
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	39
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	43
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	43
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	45
B.2.6 Základní charakteristika objektů	45
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	74
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	115
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	119
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prost.	120
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	120
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	121
B.4 Dopravní řešení	125
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	127
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	128
B.7 Ochrana obyvatelstva	131
B.8 Zásady organizace výstavby	131
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	151

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

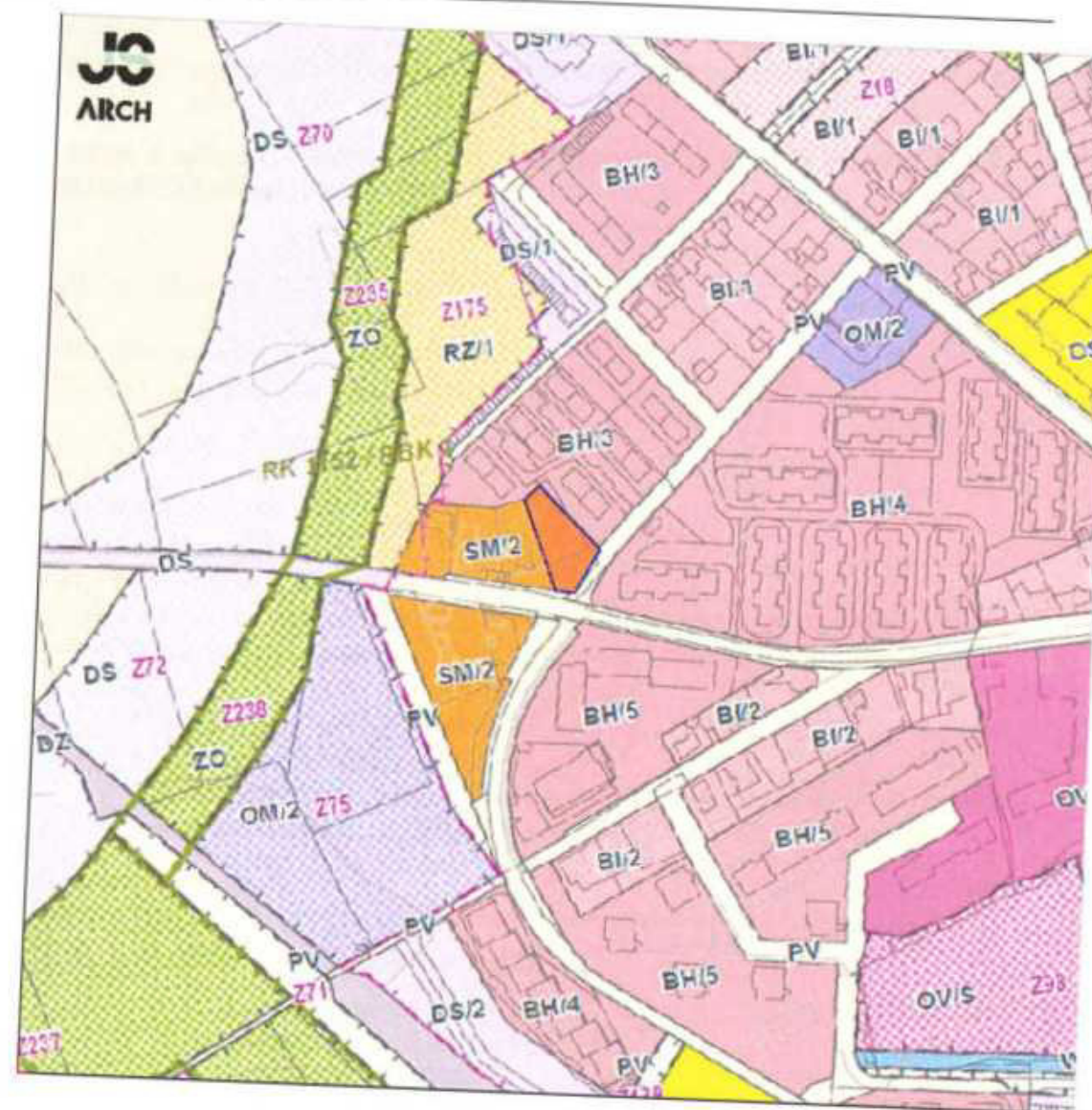
Parcely určené pro realizaci záměru se nachází na západním cípu obce Brandýs nad Labem u silnice směrem na Brázdim. Pozemek navazuje přímo na sídliště BSS (Brandýské strojírny a slévárny), která vzniklo jako dělnické sídliště pro zaměstnance místních strojíren. Toto sídliště vzniklo v 70. letech 20. století, kdy původní Brandýské strojírny a slévárny (1952), národní podnik (původně továrna Melichar (1883), od roku 1945 Agrostroj) rozšiřují výrobu.

Jedná se o kambižemí převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a méně produkční. Některé plochy jsou zapsány v zemědělském půdním fondu. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.30.01 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 9.98 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 60. Jedná se o méně produkční půdy.

- Parcela 468/7 je součástí ZPF (BPEJ 2.30.01)

Celkové převýšení pozemku je do 20cm.

Pozemek leží ve stabilizovaném území na hranici čistě obytné zástavby. Za hranicí zastavitelného území jsou rozvojové plochy. Hlavním účelem bude doprava a plochy související s jejím odcloněním od obytné zástavby, jako jsou plochy zeleně a přechod mezi zelení a obytnou zástavbou buďto formou zahrádkářské kolonie, nebo územím určenému k umístění obchodních služeb.



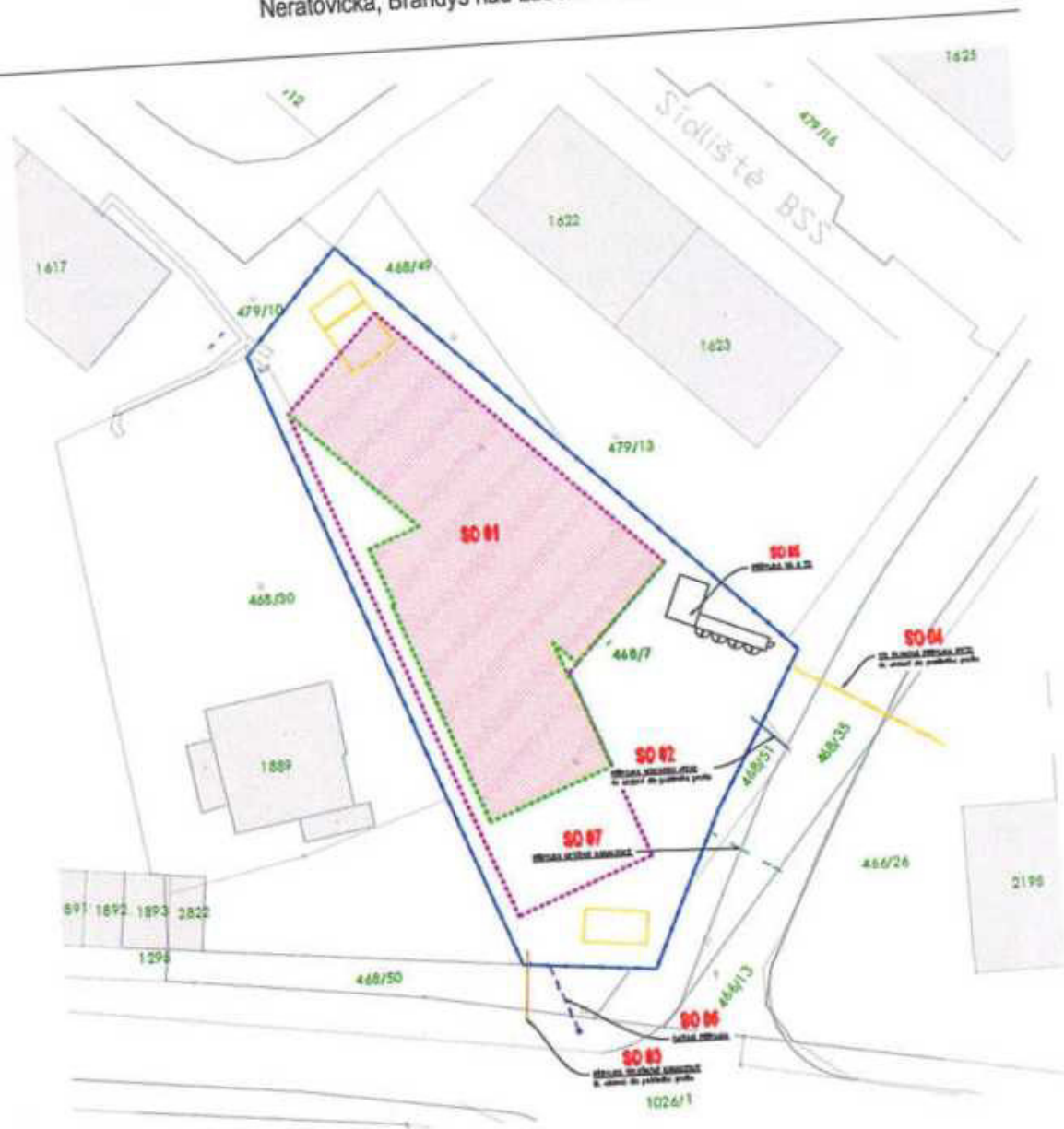
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Záměr se navrhuje v zastavitelném území obce Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na parcele 468/7.

Pozemek je v územním plánu obce veden jako území SM/2:

- SM/ = Stabilizované plochy smíšené obytné – městské
- -/2 = Výšková úroveň zástavby 4-12m

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



Hlavní využití:

Užití:
Využití pro bydlení zejména v bytových domech, veřejnou vybavenost a služby.

Přípustné využití:

Připustné využití:

Na stavebních pozemcích je možné umisťovat stavby pro administrativu, komerci, podnikatelskou činnost, maloobchod do 500m² prodejní plochy, veřejné stravování a nerušící nevýrobní služby, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné plochy pro dopravu a technickou vybavenost, velkoobchod, asanační služby, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí – čerpací stanice PHM apod.)

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Nepřípustné využití:

Objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (např. kapacitní výroba a skladování).

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Plnění požadavků dle změny č. 02 územního plánu – „Úplné znění po změně č. 2 a 1c“

- Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 50%
- Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 25%

Celková plocha pozemku: 1240m²

- Max. zastavěnost 50% = 620m²
- Min. zeleň 25% = 310m²
- -/2 = Výšková úroveň zástavby 4-12m
- Funkce veřejné vybavenosti a služeb min. 20% z celkových užitných ploch hlavní funkce
 - Hlavní funkce – bydlení = 970,09m² už. plochy ► 20% VV = min. 194m²
- Parkování
 - 1 odstavné stání pro byt do 50m²
 - 2 odstavná stání na byt nad 50m²
 - 10% návštěvnických stání na celkový počet parkovacích stání bytového záměru
 - Jesle/mateřská škola: 300 HPPm²/1 stání; 80% vázaná; 20% návštěvnická

Skutečné údaje z návrhu stavby:

- Zastavěnost pozemku = 614m² (odpovídá HPP spodní stavby) + 8,9m² (trafostanice)
- Zastoupení zeleně na pozemku stavby: 451,6m²
 - Zeleň nad zastavěnou částí pozemku: 146m²
 - Zeleň nad nezastavěnou částí pozemku: 305,6m²
- Zpevněné plochy okolo stavby: 217m²
 - Zp. plochy nad zastavěnou částí pozemku: 60m²
 - Zp. plochy nad nezastavěnou částí pozemku: 157m²

CELKOVÁ PLOCHA 100% = 1240m² (571,4m² ZASTAV. PL., 451,6m² ZELENĚ, 217m² ZPEV. PL.)

- Maximální výška stavby (atika vyšší budovy): $+10,225 = 199,47\text{m.n.m.}$
- Hlavní funkce – bydlení = $970,09\text{m}^2$ ► Zařízení veřejné vybavenosti = $197,3\text{m}^2$
- Parkování:
 - Celkem bytů: 6 bytů do 50m^2 a 7 nad 50m^2 + 2 návštěvnická stání (10%) = 22 parkovacích stání uvnitř objektu (z toho 1 pro ZTP)
 - 3 parkovací stání na povrchu

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vyžadovány výjimky z obecných požadavků na výstavbu:

- obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny zejména
 - ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny zejména - ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 398/2009 Sb.

(vyhlášky byly zrušeny ke dni 01.01.2024 (283/2021 Sb. – Nový stavební zákon), ale dosud nebyla vydána náhrada, která sdruží předmět všech zrušených vyhlášek do jedné)

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů, odborná vyjádření a souhlasy vlastníků sousedních jednotek budou k dispozici v dokladové části E:

PARÉ Č.	ÚŘAD	ADRESA	KONTAKTNÍ OSOBA	DATUM VYDÁNÍ	ČÍSLO JEDNACÍ
OBEČ BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV					
04	MÚ BNL - Odbor životního prostředí - komplexní	Ivana Olbrachtova 59, Brandýs nad Labem 250 01			
05	MÚ BNL - Odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší	Ivana Olbrachtova 59, Brandýs nad Labem 250 01			
06	MÚ BNL - Odbor dopravy (povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci)	Mariánské náměstí 28, Stará Boleslav 250 02			
07	MÚ BNL - Odbor školství	Masarykovo náměstí 34, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav			
08	MÚ BNL - Odbor investic a správy majetku, jako správce místní komunikace	Masarykovo náměstí 1 a 2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 250 01			
09	MÚ BNL - Odbor investic a správy majetku, oddělení investic a údržby (povolení zvláštního užívání místní komunikace - umístění IS)	Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 250 01			
10	MÚ BNL - Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování	Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 250 01			
11	MÚ BNL - Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek památkové péče	Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 250 01			
DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY					

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

12	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav	Laurinova 1370/III, Mladá Boleslav			
13	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	Dittrichova 17, 120 00 Praha			
14	Středočeský kraj - odbor ŽP a zemědělství				
15	Středočeský kraj - odbor dopravy				
16	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.	Zborovská 11, 150 21 Praha 5			
17	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje - dopravní inspektorát Praha venkov - VÝCHOD	Mladoboleslavská 38, 190 17, Praha 9, Vinohrady			
SPRÁVCI SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					
18	CETIN a.s.	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9	***	17.05.2024	0124663899
19	ČD - Telematika a.s. - ČD a jiní vlastníci	Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9	***	17.05.2024	3202411840
20	ČD - Telematika a.s. - správa železnic s.o.	Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9	***	17.05.2024	2202411840
21	ČEPS, a.s.	Elektrárnská 118/118, 10100 Praha	***	17.05.2024	202405429
22	ČEZ Distribuce, a. s.	Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4	***	17.05.2024	0102143556
23	ČEZ ICT Services, a. s.	Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4	***	17.05.2024	0700845676
24	GasNet, s.r.o.	Klíšská 96 400 01 Ústí nad Labem	***	06.06.2024	5003072983
25	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Odbor investic a správy majetku	Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	***	05.06.2024	MÚBNLSB-OISMM-67333/2024-MOREN
26	Ministerstvo vnitra - odbor provozu informačních technologií a komunikací	Náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4	***	21.05.2024	2024428826
27	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov	***	22.05.2024	SZ SPU 195786/2024
28	Telco Infrastructure, s.r.o.	Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4	***	17.05.2024	1100117307
29	Telco Pro Services, a. s.	Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4	***	17.05.2024	0201728251
30	T-Mobile Czech Republic a.s.	Tomáškova 2144/1, 14800 Praha 4	***	17.05.2024	E29372/24
31	Vodafone Czech Republic a.s.	Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5	***	20.05.2024	240517-1153689695
32	Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	***	27.05.2024	PLa/2024/023786
33	KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.	Nádražní 115, Česká Třebová 560 02	***	12.06.2024	***
34	Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha	Praha, Hradební 12, 110 Praha	***		A503X000ZQC0

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

35	STAVOKOMPLET s.r.o.	Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs n.L. - Stará Boleslav	***	18.06.2024	***
36	Telefónica O2 CR a.s.	Olšanská 2681/6, Praha 3	***		
37	AVE CZ Odpadové hospodářství s.r.o.	Strojírenská 2345, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	***		
38	Sitel s.r.o.	Nad elektrárnou 411, Praha 10	***		

1) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

➤ B1.A.f.E6a Inženýrsko-geologický průzkum 2014
Vypracoval: Mgr. Tomáš Pňovský; Geodrilling s.r.o., Radlická 103, 150 00 Praha 5

Původní inženýrsko-geologický průzkum z roku 2014 byl zpracován pro akci Novostavba rodinného domu s provozem Fit centra. Tento původní objekt nebyl podsklepen a tak bylo podloží ve dvou vrtech zkoumáno pouze do hloubky 1,5m pod terénem. Zpráva poskytuje nejdůležitější informace o morfologických, geologických a hydrogeologických poměrech v zájmovém území.

V rámci prací byly použity metody strojně kopaných sond.



Základové poměry jsou zhodnoceny jako jednoduché. Důvodem je stejnorodost a rovnoměrnost

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

uložení geologických vrstev a jejich dobré geotechnické vlastnosti pro zakládání. Podzemní voda nebyla v provedených sondách do hloubky 2,0m zastížena.

V závislosti na dobré únosnosti těchto sedimentů (GT2) v základové spáře je možné uvažovat s plošným zakládáním objektů.

Lokalitu lze pro bodové či plošné zasakování hodnotit jako příznivou.

KS1

Hloubka (m)	popis	Zatřídění dle ČSN EN ISO 14888-2	Zatřídění dle ČSN 73 6133	Těžitelnost dle ČSN 73 3050 / ČSN 73 6133	Stratigrafické členění
0-0,5	Humózní vrstva, tvořená tmavě hnědou jílovitou hlínou, svrchu s kořínky, pevné konzistence	Mg -sacSi	F5-O	3 / I	kvartér
0,5 – 1,0	eluvium pískovce charakteru písku, jílovitého až hlinitého, okrově hnědého s úlomky pískovce o vel. 2-6 cm, lze lehce rozbít kladivem	siClSa	R6 (S5 SC)	3 / I	křída
1,0 – 1,5	Zcela až silně zvětralý pískovec silně rozpukaný, úlomky o vel. 5-10 cm, výplň tvořena rezavě hnědým pískem středně zrnitým, středně uhlým	siSa	R6 – R5	3-4 / I-II	křída

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

➤ B1.A.f.E6b Podrobný inženýrsko-geologický průzkum

Vypracoval: Ing. Jaroslav Jankovský; STEPPO s.r.o., Na Konvářce 2039/19, Praha 5

Rozsah průzkumných prací

Byly provedeny 4 průzkumné sondy - 3 dynamické penetrační sondy DP1, DP3 a DP4 3,5, 4,0 a 5,0 m a jeden maloprofilový jádrový vrt do hloubky 3,20 m. Poloha sond byla odečtena z mapových podkladů a je vyznačena v příloze č. 2. Dokumentace sond tvoří přílohu č. 3. Výsledky terénních prací byly doplněny dokumentací blízkého archivního vrtu J-1 (v příloze č.4).

Popis geotechnických typů zemin

Zatřídění zemin/hornin je provedeno na základě provedených průzkumných prací a s ohledem na informace získané z archivních geologických průzkumů provedených v blízkosti zájmového území.

Dokumentace maloprofilového jádrového vrtu ZS2

Na základě získaných poznatků o geologické stavbě území vymezujeme 6 geotechnických typů zemin a hornin (GT1 – GT6), které se liší svými mechanicko-fyzikálními vlastnostmi.

ZS2		ČSN P 73 1005
0,00 – 0,30 m	Hlina písčité černošedá, humózní, jemně písčité, s opracovanými úlomky o velikosti do 1 cm, vysušená.	F3/MSO
0,30 – 0,80 m	Hlina silně písčité tmavě hnědá, jemně písčité, u báze slabě jílovitá, tuhá až pevná konzistence.	F3/MSO
0,80 – 0,90 m	Jíl písčité, hnědý, jemně písčité, s úlomky o velikosti do 2 cm, pevná konzistence.	F4/CS
0,90 – 1,50 m	Jíl silně písčité hnědý shora okrový, vápnitý, jemně písčité, tuhá až pevná konzistence.	F4/CS
1,50 – 1,60 m	Písek s příměsí jemnozrnné zeminy, hnědý, jemnozrnný, s valouny o velikosti do 1 cm, středně ulehlý.	S3/S-F
1,60 – 2,20 m	Jíl s nízkou plasticitou béžový u báze světle zelený rezavě smouhovaný, slabě jemně písčité, pevná až velmi pevná konzistence.	F6/CL
2,20 – 2,60 m	Hlina silně písčité hnědá rezavě smouhovaná, středně písčité, vlhká	F3/MS
2,60 – 3,15 m	Jíl s nízkou plasticitou, okrově zelený rezavě smouhovaný, slabě jemně písčité, shora s valouny o velikosti do 1,5 cm, tuhá až pevná konzistence.	F6/CL
3,15 – 3,20 m	Štěrkopísek, středně zrnitý, silně ulehlý, šedo-zelený, silně hlinitý, konzistence jemnozrnné složky pevná	G4/GM



KS2					
Hloubka (m)	popis	Zatřídění dle ČSN EN ISO 14888-2	Zatřídění dle ČSN 73 6133	Těžitelnost dle ČSN 73 3050 / ČSN 73 6133	Stratigrafické členění
0-0,4	Humózní vrstva, tvořená tmavě hnědou jílovitou hlinou, svrchu s kořínky, pevné konzistence	Mg -sacSi	F5-O	3 / 1	kvartér
0,4 – 1,4	eluvium pískovce charakteru písku, jílovitého až hlinitého, okrově hnědého s úlomky pískovce o vel. 2-6 cm, lze lehce rozbít kladivem, místy polohy více jílovité charakter jílu písčitého	siSa	R6 (S5 SC)	3 / 1	křída
1,4 – 1,5	Zcela až silně zvětralý pískovec silně rozpukavý, úlomky o vel. 5-10 cm, výplň tvořena jílovitým pískem, středně ulehlým	siSa	R6 – R5	3-4 / I-II	křída

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Geologické poměry

Nejsvrchnější část geologického profilu tvoří humózní hlíny a navážky (GT1) – překopané místní hlinitopísčité zeminy (F3/MSY, S4/SMY) s cizorodou příměsí. Jejich podloží je tvořeno holocenními náplavy (GT2), hlínou písčitou (F3/MS) až písky hlinitými (S4/SM) tuhé až pevné konzistence. Navážky a náplavy dosahují mocnosti do 1,5 m. Poslední nezápevněnou vrstvu tvoří terasové sedimenty (GT3 a GT4) charakteru písků a jílovitých písků (S3/S-F, S5/SC), středně ulehých, od 3 m zvodnělých. Mocnost terasových sedimentů podle archivního vrtu dosahuje mocnosti 5,50 m.

➤ Geotechnický typ GT1 – navážka

Navážky provedenou sondáží ani archivním vrtem zastiženy nebyly, nicméně podle charakteru pozemku je jejich výskyt nutno očekávat. Materiál navážek tvoří převážně přemístěné místní materiály s příměsí různorodého stavebního odpadu, charakteru hlíny písčité až písku hlinitého (F3/MSY, S4/SMY) s úlomky, do této kategorie jsou řazeny také konstrukce zpevněných ploch a komunikací.

➤ Geotechnický typ GT2 – holocenní náplavy

Jedná se o jemně písčité hlíny (F3/MS) a jily (F4/CS) až písky silně zahliněné (S4/SM), méně jílovité (S5/SC), tuhé až pevné konzistence (měkké konzistence pod hladinou vody), místy s valouny, s proměnlivou mocností převážně 0 – 1,8 m (ojediněle do 4 m). Holocenní náplavy místy zcela chybí (byly odtěženy, případně nahrazeny navážkou). Zeminy jsou nebezpečně namrzavé.

➤ Geotechnický typ GT3 – terasové sedimenty – písčité

Do této kategorie zařazujeme písky s příměsí jemnozrnné zeminy (S3/S-F) a písky jílovité se štěrskem (S5/SC), střednězrnné, místy až hrubozrnné. Písky jsou převážně středně ulehle, s poloopracovanými valouny o velikosti převážně do 5 cm, od 3 m p.t. zvodnělé, hnědé a hnědošedé barvy.

➤ Geotechnický typ GT4 – terasové sedimenty – štěrkovité

Do této kategorie zařazujeme štěrky s příměsí jemnozrnné zeminy a štěrky písčité s kameny o velikosti do 20 cm (křemen, silicit), drobné až střednězrnné, slabě jílovité, převážně středně ulehle, s poloopracovanými valouny o velikosti do 5 cm (do 50%), zvodnělé, světle šedé a žlutobílé barvy.

➤ Geotechnický typ GT5 – pískovec silně zvětralý

Pískovce křemenné, silně zvětralé (tř. R5-R4), dobře vytříděné, jemně až středně zrnité, šedé až rezavě šedé, deskovitě odlučné, se závalky jílovců.

➤ Geotechnický typ GT6 – písčité slínovce silně zvětralý

Písčité slínovce silně zvětralý (tř. R5), slabě zpevněný, úlomkovitě až drobně destičkovitě

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

rozpadavý, světle šedý, místy charakteru až slinitého pískovce.

Vliv hydrogeologických podmínek

Hladina podzemní vody byla zastižena v prostředí terasových sedimentů. Jedná se o zvodeň s průlinovou propustností, hladina podzemní vody je volná. Hladina podzemní vody bude mít od hloubky 2,50 m nepříznivý vliv na zakládání staveb. Podle archivních chemických rozborů vzorků podzemní vody lze konstatovat, že podzemní vody v daném území se jeví dle ČSN EN 206-1 jako neagresivní chemické prostředí pro betonové a ocelové stavební konstrukce.

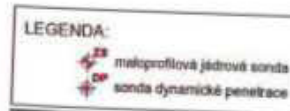
Základové poměry

Zhodnocení základových poměrů v místě projektované stavby bylo provedeno na základě průběhu nově provedených sond. Takto zjištěné informace byly rozšířeny o poznatky týkající se geologických poměrů širšího území získané z dostupné archivní dokumentace. Charakteristika jednotlivých geotypů jako základových půd je uvedena v tabulce 1.

Vsakování:

V propustných polohách terasových štěrkopísků se nachází nespojitá, mírně napjatá hladina podzemní vody, v nadložních vrstvách se nacházejí zeminy velmi málo propustné (písčité jily a jily tř. F4/CS a F6/CL). To představuje podmínky pro vsakování pouze podmínečně příznivé. Je tedy možné vsakovat do písčitých terasových sedimentů za podmínky dodržení odstupu od hladiny podzemní vody min. 1 m (kritérium ČSN 75 9010).

Situace sond:



NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

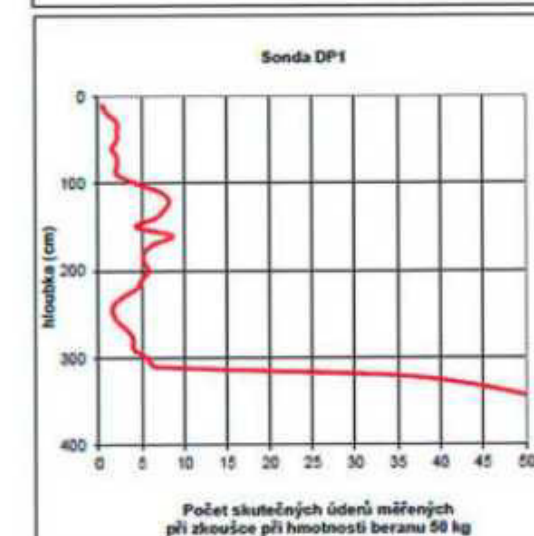
NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Geotechnický typ zeminy	GT1	GT2	GT3	GT4	GT5	GT6
Geneze zemin	humózní hlíny	hlíni sediment	fluviální sediment	fluviální sediment	skalní podklad	skalní podklad
Stratigrafie	kvartér	kvartér	kvartér	kvartér	křída	křída
Litologická charakteristika	hlína písčita	hlína písčita, já písčité, písek hlinitý až jílovitý	písek špatně zrněný, písek s příměsí jemnozrné zeminy	šterk s příměsí jemnozrné zeminy	pískovec silně zvětralý	písčité slínovec silně zvětralý
Třídy zemin podle ČSN 73 6133	F3/MSO	F3/MS F4/CS S4/SM S5/SC	S2/SP S3/S-F	G3/G-F	R4	R5
Třídy zemin podle ČSN EN 14 688	saSiO	saSi saCl siSa clSa	siSa clSa grSa	saGr Gr	R4	R5
Konzistence / ulehlost (obvyklé rozpětí)	pevná	pevná	středně ulehle	středně ulehle	-	-
Objemová hmotnost γ (kN.m ⁻³)	18,5	18,0-18,5	17,5-18,5	19,0	23,0	22,0
Poissonova konstanta (ν)	-	0,30-0,35	0,28-0,30	0,25	0,25-0,30	0,30-0,35
Deformační modul E_{def} (MPa)	-	5-10	12-19	80-90	100	25-40
c_{ef} (kPa)	-	8-10	0	0	-	-
φ_{ef} (°)	-	24-29	28-32	30-35	-	-
R_{ef} (kPa)	-	80	250-400	450-700	350-500	200-250
Těžitelnost dle ČSN 73 6133	I.	I.	I.	I.	II.	I.
Vrtatelnost dle ceníku 800-2	I.	I.	I.-II.	II.-III.	III.-IV.	II.

Tab. 1 Charakteristiky zastižených zemin a hornin

Brandýs nad Labem, rezidenční objekt Neratovická - inženýrsko-geologický průzkum					
Sonda č.:	DP1				
Datum provedení:	31.05.2024				
Zkoušku provedl:	P. Husák, M. Jech - GTS geotechnika, s.r.o.				

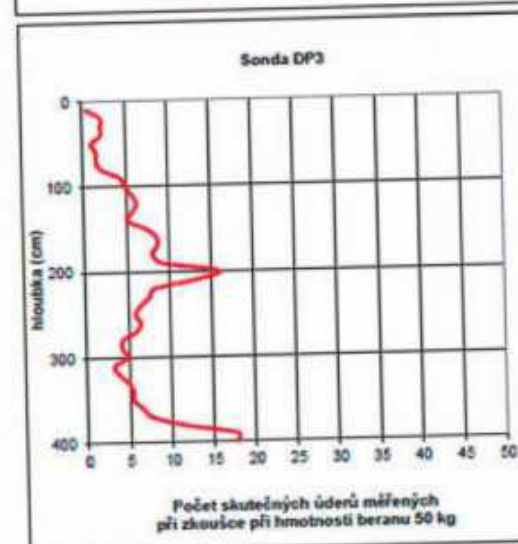
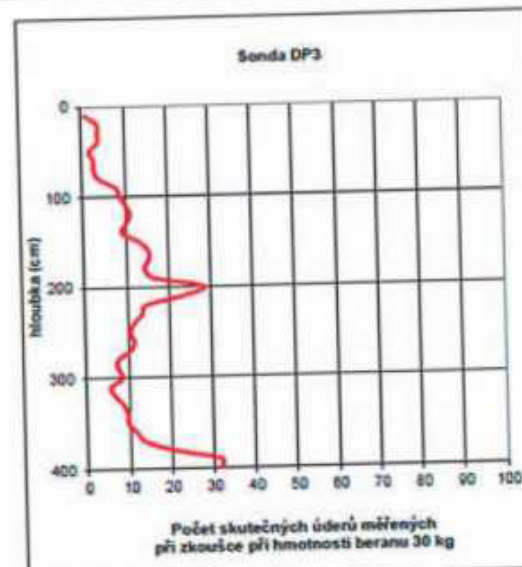
Hloubka [m]	Počet úderů	Dynam. odpor [MPa]	Moment	Počet úderů snížený o kroučící moment pro $q = 30$ kg	Počet úderů snížený o kroučící moment pro $q = 50$ kg
0,1	1	0,99	5	0,8	0
0,2	2	1,99	5	1,8	1
0,3	4	4,00	5	3,8	2
0,4	4	4,00	5	3,8	2
0,5	4	4,00	5	3,8	2
0,6	3	3,00	5	2,8	2
0,7	4	4,00	5	3,8	2
0,8	4	4,00	5	3,8	2
0,9	4	4,00	5	3,8	2
1	8	7,99	5	7,8	4
1,1	14	12,95	30	12,8	7
1,2	16	14,12	30	14,8	8
1,3	15	13,24	30	13,8	8
1,4	13	11,47	30	11,8	7
1,5	9	7,94	30	7,8	4
1,6	17	15,90	40	15,4	9
1,7	13	11,47	40	11,4	6
1,8	11	9,71	40	9,4	5
1,9	11	9,71	40	9,4	5
2	12	9,47	40	10,4	6
2,1	11	8,68	50	9	5
2,2	10	7,89	50	8	4
2,3	7	5,52	50	5	3
2,4	5	3,94	50	3	2
2,5	5	3,94	50	3	2
2,6	7	5,52	70	4,2	2
2,7	9	7,10	70	6,2	3
2,8	10	7,89	70	7,2	4
2,9	10	7,89	70	7,2	4
3	13	9,28	70	10,2	6
3,1	16	11,43	100	12	7
3,2	65	46,43	100	61	34
3,3	81	57,95	100	77	43
3,4	92	65,71	140	88,4	48
3,5	101	72,14	170	94,2	53
3,6					
3,7					
3,8					
3,9					
4					



NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Akce: Brandýs nad Labem, rezidenční objekt Neratovická - inženýrsko-geologický průzkum					
Sonda č.: DP3					
Datum provedení: 31.05.2024					
Zkoušku provedl: P. Husák, M. Jech - GTS geotechnika, s.r.o.					

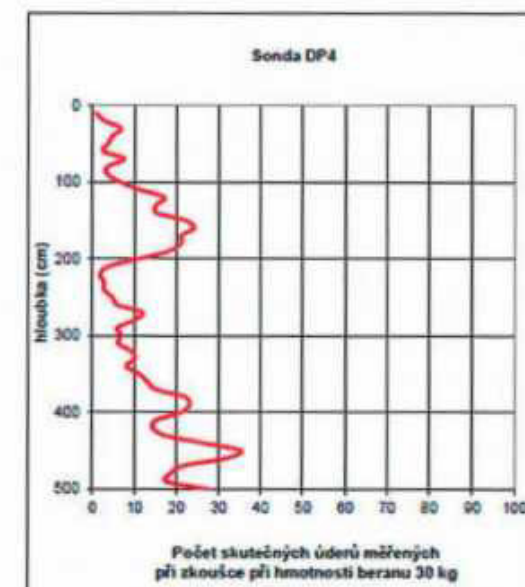
Hloubka [m]	Počet úderů	Dynam. odpor [MPa]	Moment	Počet úderů snížený o krouticí moment pro $q = 30$ kg	Počet úderů snížený o krouticí moment pro $q = 50$ kg
0,1	1	0,99	5	0,8	0
0,2	4	4,00	5	3,8	2
0,3	4	4,00	5	3,8	2
0,4	4	4,00	5	3,8	2
0,5	2	1,99	5	1,8	1
0,6	3	3,00	5	2,8	2
0,7	3	3,00	5	2,8	2
0,8	4	4,00	5	3,8	2
0,9	8	8,00	5	7,8	4
1	9	7,94	5	8,8	5
1,1	11	9,71	20	10,2	8
1,2	12	10,59	20	11,2	8
1,3	11	9,71	20	10,2	8
1,4	10	8,82	20	9,2	5
1,5	14	12,35	20	13,2	7
1,6	17	15,00	40	15,4	9
1,7	17	15,00	40	15,4	9
1,8	16	14,12	40	14,4	8
1,9	18	15,99	40	16,4	9
2	30	23,99	40	28,4	16
2,1	26	20,53	60	23,6	13
2,2	17	13,42	60	14,6	8
2,3	16	12,83	60	13,6	8
2,4	14	11,05	60	11,6	7
2,5	13	10,26	60	10,6	7
2,6	14	11,05	60	11,6	7
2,7	13	10,26	60	10,6	6
2,8	10	7,89	60	7,6	4
2,9	10	7,89	60	7,6	4
3	11	7,85	60	8,6	5
3,1	9	6,43	80	5,8	3
3,2	10	7,14	80	6,8	4
3,3	12	8,57	80	8,8	5
3,4	13	9,28	80	9,8	5
3,5	13	9,28	80	9,8	5
3,6	15	10,71	80	11,8	7
3,7	17	12,14	80	13,8	8
3,8	24	17,14	80	20,8	12
3,9	35	25,00	80	31,8	18
4	35	22,82	80	31,8	18



NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Akce: Brandýs nad Labem, rezidenční objekt Neratovická - inženýrsko-geologický průzkum					
Sonda č.: DP4					
Datum provedení: 31.05.2024					
Zkoušku provedl: P. Husák, M. Jech - GTS geotechnika, s.r.o.					

Hloubka [m]	Počet úderů	Dynam. odpor [MPa]	Moment	Počet úderů snížený o krouticí moment pro $q = 30$ kg	Počet úderů snížený o krouticí moment pro $q = 50$ kg
0,1	1	0,99	5	0,8	0
0,2	3	3,00	5	2,8	2
0,3	7	7,00	5	6,8	4
0,4	5	5,00	5	4,8	3
0,5	4	4,00	5	3,8	2
0,6	3	3,00	10	2,8	1
0,7	8	8,00	10	7,8	4
0,8	4	4,00	10	3,8	2
0,9	4	4,00	10	3,8	2
1	7	6,17	10	6,6	4
1,1	12	10,59	20	11,2	8
1,2	18	15,89	20	17,2	10
1,3	16	14,12	20	15,2	9
1,4	16	14,12	20	15,2	9
1,5	23	20,30	20	22,2	12
1,6	26	22,87	20	24,2	14
1,7	22	19,42	20	21,2	12
1,8	22	19,42	20	21,2	12
1,9	19	16,77	20	18,2	10
2	12	9,47	20	11,2	6
2,1	5	3,94	30	3,8	2
2,2	3	2,36	30	1,8	1
2,3	4	3,15	30	2,8	2
2,4	4	3,15	30	2,8	2
2,5	6	4,73	30	4,8	3
2,6	8	6,31	50	6	3
2,7	14	11,05	50	12	7
2,8	12	9,47	50	10	6
2,9	8	6,31	50	6	3
3	9	6,43	50	7	4
3,1	9	6,43	70	6,2	3
3,2	12	8,57	70	9,2	5
3,3	13	9,28	70	10,2	6
3,4	11	7,85	70	8,2	5
3,5	14	10,00	70	11,2	6
3,6	16	11,43	70	13,2	7
3,7	18	12,86	70	15,2	9
3,8	25	17,86	70	22,2	12
3,9	26	18,57	70	23,2	13
4	24	16,65	70	21,2	12
4,1	19	12,39	90	15,4	9
4,2	18	11,74	90	14,4	8
4,3	21	13,89	90	17,4	10
4,4	30	19,56	90	26,4	15
4,5	39	25,43	90	35,4	20
4,6	36	23,47	110	31,6	18
4,7	26	16,95	110	21,6	12
4,8	23	15,00	110	19,6	10
4,9	22	14,35	110	17,6	10
5	32	19,19	110	27,6	15



NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

VRT - ZÁKLADNÍ INFORMACE

Stát	Česká republika	Nadmořská výška - souřadnice Z	189.60
Jazyk	česky	Inklinometrie (Y/N)	Y
Název databáze	GDO	Účel	inženýrskogeologický
ID	195385	Hydrogeologické údaje (Y/N)	N
Původní název	J-1	Hloubka hladiny podzemní vody [m]	5,5
Zkrácený název	J-1	Druh hladiny podzemní vody	(ověřováno)
Rok vzniku objektu	1978	Karotáž (Y/N)	N
Poskytovatel dat	Česká geologická služba	Provedené zkoušky	geotechnické rozbory, chemické rozbory vody
Hloubka vrtu (m)	8	Hmotná dokumentace (Y/N)	Y
Primární dokumentace	GF P026882	Druh objektu	vrt svislý
Souřadnice X - JTSK [m]	1034131.10	Geologický profil (Y/N)	Y
Souřadnice Y - JTSK [m]	725249.00	Organizace provádějící	Vojenský projektový ústav Praha
Způsob zaměření X,Y	zaměřeno	Organizace blokující	
Výškový systém	Balt po vyrovnaní	Blokováno do	

ZÁKLADNÍ LITOLOGICKÁ DATA

Hloubka[m]	Stratigrafie	Popis
0.00 - 0.40	Kvartér	hlina humózní písčité pevný, šedá, hnědá
0.40 - 1.00	Kvartér	hlina písčité tuhé, hnědá štěrk částice řádově centimetrové zastoupení horniny - 25 %
1.00 - 1.80	Kvartér	písek hlinitý střednozrný uhlý, šedá, hnědá valouny částice řádově centimetrové zastoupení horniny - 35 %
1.80 - 2.50	Kvartér	písek slabě hlinitý střednozrný uhlý, hnědá valouny částice řádově decimetrové zastoupení horniny - 35 %
2.50 - 2.70	Kvartér	písek slabě hlinitý střednozrný uhlý, hnědá
2.70 - 3.60	Kvartér	písek silně hlinitý střednozrný uhlý, šedá, hnědá valouny částice řádově decimetrové zastoupení horniny - 35 %
3.60 - 3.80	Cenoman	písek jílovitý jemnozrný slabě uhlý, hnědá, zelená
3.80 - 5.50	Cenoman	písek silně jílovitý tuhé, hnědá, šedá
5.50 - 8.00	Cenoman	prachovec [siltovec, aleurolit] písčité uhlý středně zpevněný, šedá uhlí ve vložkách, černá

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Na základě provedených průzkumných prací a jejich vyhodnocení je pro lávku dle kritérií ČSN P 73 1005 „Inženýrskogeologický průzkum“ a eurokódu ČSN EN 1997-1 stanovena 2. geotechnická kategorie.

Základové poměry v místě stavebního objektu hodnotíme jako **složitě**, z důvodu plošně jednotných geotechnických podmínek s trvalým vlivem podzemní vody v prostředí labské terasy. Při realizaci výkopových prací bude hloubení od hloubky cca 2,50 m komplikovat **souvislá hladina podzemní vody**. Základové konstrukce objektu budou trvale vystaveny vlivu neagresivní podzemní vody. Všechny výkopy bude třeba v průběhu provádění zemních prací bezpodmínečně od povrchu pažit. Při provádění zemních prací je bezpodmínečně nutné dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce.

Výkopové a zemní práce bude nutné provádět v klimaticky příhodném období, s minimem srážek. Dále je bezpodmínečně nutné zabránit degradaci základových půd, především při dotěžování na úroveň základové spáry. Zeminy **GT3 a GT4** jsou **velmi náchylné k porušení přirozené ulehlosti** působením vody a činností i pojezdy stavebních strojů. Při řešení způsobu zakládání doporučujeme spolupráci s geotechnikem a při provádění výkopových (popř. pilotovacích) prací průběžný geotechnický dozor.

3 ZÁVĚR

Předkládaná zpráva inženýrskogeologického průzkumu podává základní informace o provedených technických pracích a získaných výsledcích. Rozsah průzkumu byl zvolen tak, aby v rámci možností sondáže a potřebné interpretace geologických podmínek poskytl informace o základních charakteristikách geologického podloží. Cílem provedeného průzkumu bylo nalezení podkladů pro posouzení základových poměrů pro navržený stavební záměr.

Plošné povrchové vsakování do humózních zemín, případně navážek, které funguje v současné době, bude po vybudování objektů velmi omezené, infiltrační plocha se výrazně zmenší a voda se soustředí do určitých míst. Tento stav v kontextu s odtokovými podmínkami nedovoluje na předmětném pozemku srážkové vody vsakovat bez bezpečnostního zajištění. Bude sice možno zřídit vsakovací objekty s dnem situovaným v prostředí terasových šterkopísků, a to v hloubce do 2,5 až 3 m p.t. (odečty hladiny podzemních vod jsou prozatím S4-3,17m p.t. S3-3,00m p.t., S2-2,91m p.t., S1-2,58m p.t.), s dostatečnou mocností nenasycované zóny min. 1 m, do nichž budou zaústěny přepady z retenční nádrže (akumulovanou vodu využívat pro údržbu okolních zelených ploch), nicméně bezpečnostní přepad z celého systému bude řešen zaústěním do dešťové kanalizace a odváděny tak budou pouze nevyužitě a nevsáknuté přebytky.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

➤ B1.A.1.E6j Protokol o určení vnějších vlivů

A./ PROSTORY S NORMÁLNÍMI VLIVY

Dle tabulky NA.4 ČSN 33 2000-4-41 ed.2/Z1

Viz tabulka v příloze protokolu č.2 – jedná se o místnosti označeny ve sloupci Určení prostoru dle působení vnějších vlivů jako normální.

B./ PROSTORY SE NEBEZPEČNÝMI VLIVY

Dle tabulky NA.5 ČSN 33 2000-4-41 ed.2/Z1

Viz tabulka v příloze protokolu č.2 – jedná se o místnosti označeny ve sloupci Určení prostoru dle působení vnějších vlivů jako abnormální (nebezpečné)

C./ PROSTORY SE ZVLÁŠT NEBEZPEČNÝMI VLIVY

Dle tabulky NA.6 ČSN 33 2000-4-41 ed.2/Z1

Viz tabulka v příloze protokolu č.2 – jedná se o místnosti označeny ve sloupci Určení prostoru dle působení vnějších vlivů jako abnormální (zvlášť nebezpečné)

ÚČEL MÍSTNOSTI	Vnější vlivy přiřazené dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3			Určení prostoru dle působení vnějších vlivů
	Povaha vnějších vlivů A - vlivy okolí	Povaha vnějších vlivů B - osoby	Povaha vnějších vlivů C - budova	
HALA, CHODBY A DALŠÍ VEŘEJNÉ PROSTORY	AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AP1, AQ1, AR1	BA1, BC1, BD3, BE1	CA1, CB1	normální
DĚTSKÁ SKUPINA BEZ GASTRO	AA5, AB5, AC1, AD1-2, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, AR1	BA2, BC2, BD3, BE1	CA1, CB1	normální
PROSTOR WIC/LINÝVARNY	AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, AR1	BA1, BC1, BD3, BE1	CA1, CB1	normální
GASTRO BEZ MOKRÉHO ČISTĚNÍ	AA5, AB5, AC1, AD2, AE1, AF1, AG2, AH1, AK1, AL1, AM1-2, AP1, AQ1, AR1	BA1, BC3, BD3, BE1	CA1, CB1	normální
GASTRO S MOKRÝM ČISTĚNÍM	AA5, AB5, AC1, AD4, AE1, AF1, AG2, AH1, AK1, AL1, AM1-2, AP1, AQ1, AR1	BA1, BC3, BD3, BE1	CA1, CB1	abnormální
UBYTOVACÍ JEDNOTKY	AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AP1, AQ1, AR1	BA1, BC1, BD1, BE1	CA1, CB1	normální
UBYTOVACÍ JEDNOTKY - KOUPELNY	AA5, AB5, AC1, AD4, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AP1, AQ1, AR1	BA1, BC1, BD1, BE1	CA1, CB1	normální
GARAŽ/PARKOVIŠTĚ	AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, AR1, AS1	BA1, BC1, BD1, BE1	CA1, CB1	normální
ZÁZEMÍ (SKLADY, RECEPCE, ÚKLIDOVÉ MÍSTNOSTI A DALŠÍ PROSTORY)	AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AP1, AQ1, AR1	BA4, BC2, BD1, BE1	CA1, CB1	normální

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ROZVODNA NN	AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1-3, AP1, AQ1, AR1	BA5, BC3, BD1, BE1	CA1, CB1	normální
ROZVODNY SLA, SERVROVNY, UPS	AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1-2, AP1, AQ1, AR1	BA4, BC3, BD3, BE1	CA1, CB1	normální
STROJOVNA VZ1	AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AP1, AQ1, AR1	BA4, BC3, BD1, BE1	CA1, CB1	normální
STROJOVNA UTCH	AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AP1, AQ1, AR1	BA4, BC3, BD1, BE1	CA1, CB1	normální
STROJOVNA ZTI	AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AP1, AQ1, AR1	BA4, BC3, BD1, BE1	CA1, CB1	normální

V pojetí ČSN EN 61140 ed.3, čl. 4.4 se jedná o prostory, které nezvyšují nebezpečí úrazu elektrickým proudem pouze za podmínky, že se s elektrickým zařízením bude manipulovat výhradně jen tehdy, je-li v daných prostorách zanedbatelná pravděpodobnost výskytu vody (vlhko, déšť, sníh, apod.). Při nesplnění této podmínky jde o prostory, které zvyšují nebezpečí úrazu elektrickým proudem.

Pro vnější vlivy AA / AB / AD / AG / BE platí:

- v prostorech nad úrovní varičů, sporáků, nad kotlí, nad pevicemi pánevemi a nad fritézami bude omezeno použití elektrického zařízení pouze na nejnižší, určené výrobcí pro tento prostor;
- v prostorech s klasifikovanými vnějšími vlivy AD2 a AD3 nebudou umístěny žádné elektrické přístroje;
- vývody pro připojení gastronomických strojů provedené z podlahy budou celistvé, vyústěny nad 0,2 m nad podlahu a minimálně do stejné výšky budou chráněny proti vodě a proti rázu (například výběrem umístění tak, aby elektrické zařízení bylo chráněno před poškozením předvídatelným rázem, nebo bude zajištěna lokální, či celková mechanická ochrana);
- nad místy přípravy a skladování nekrytých potravin budou s ohledem na vnější vliv BE4 užitá svítidla s netřítlivým světelně činným krytem.

Pro vnější vliv AD2 platí: AD2 okolo mycích stolů pro přípravu potravin, okolo mycích dřezů a stolů pro mytí nádobí do vzdálenosti 1,5 m; ve vnitřním prostoru digestoří; min. IPX2

Pro vnější vliv AD4 platí: AD4 do výše 0,2 m nad podlahou v prostorech vybavených podlahovou vpustí, v době provádění sanitace a do vyschnutí; min. IPX4

Pro vnější vliv BD3 platí: preventivní opatření viz související požadavky ČSN 33 2000-4-42 ed. 2, čl. 422.2.1, požadavky ČSN 33 2000-7-718, čl. 718.559.101.1 a požadavky ČSN EN 50172, čl. 4.4

➤ B1.A.f.E6k Katalog BPEJ

Na parcelu 468/7 se vztahuje ochrana zemědělského půdního fondu. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.30.01 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zákonu o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 9.98 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 60. Jedná se o méně produkční půdy.

Hledaná bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do druhého klimatického regionu, který je rozšířen ve středních Čechách (východních od Vltavy po Kutnou Horu), dále v severozápadních Čechách. Na Moravě západní a severní část Dyjskosvrateckého úvalu od Znojma po Brno a jižní část Vyškovské brány.

Genetický půdní představitel dle KPP:

- kambizem modální eubazická (KAm^e), kambizem modální mesobazická (KAm^a), pararendzina modální (PRm), pararendzina kambická (PRk), pararendzina chromická (PRj), kambizem chronická (KAj), kambizem vyluhovaná (KA^v)

V rámci řízení žádáme o vyjmutí ze ZPF pro tyto dvě parcely v plném rozsahu (viz. bod k))

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje jiná právní ochrana

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavové oblasti ani v seizmicky aktivní ani poddolované oblasti.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít trvalý vliv na okolní stavby a pozemky, neovlivní odtokové poměry v území.

Při provádění stavby nebude poškozena vzrostlá zeleň na dotčených pozemcích.

Návrh je řešen v souladu s výsledky studie zastínění, kterou zpracovává firma EKOLA Group s.r.o. Dále jsou v rámci řízení zpracovávány hlukové studie z provozu stacionárních zdrojů a hluk z výstavby, které prověří vliv stavby na okolí.

Prašnost stavebních prací bude minimalizována používáním uzavřených nádob na odvoz odpadů. V případě potřeby bude prašnost řešena zkráplením vodou. Po dobu výstavby POV předpokládá předem určený časový rozsah prováděných prací, tak aby byl v co možná největší míře snížen hluk a další zatížení vyplývající ze stavební činnosti.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Před zahájením prací dojde k vyčištění pozemku od náletových dřevin (cca 614m²). V severozápadní části pozemku bude zachován jediný strom na pozemku stavebníka - ořech, který bude po dobu stavby ochráněn proti poškození (koruna, kmen i kořenový systém, který nezasahuje do zastavěné části). Vzrostlé stromy na sousední parcele č. 479/13 nebudou stavbou dotčeny.

Na pozemku se v současné době nachází dva objekt, které bude nutné před započítím výkopových prací demontovat. Jedná se o zahradní domek s dřevníkem o půdorysných rozměrech 6x4m a o plechovou garáž o půdorysných rozměrech 5x2,7m.

Díky rovinatému terénu s výškovým rozdílem max. 25cm nebude nutné řešit výrazný přesun hmot a vyrovnávání terénu před započítím hlavních výkopových prací.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Žádná z parcel stavebníka není určena k plnění funkce lesa. Stavbou nedojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od lesa, a proto není nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

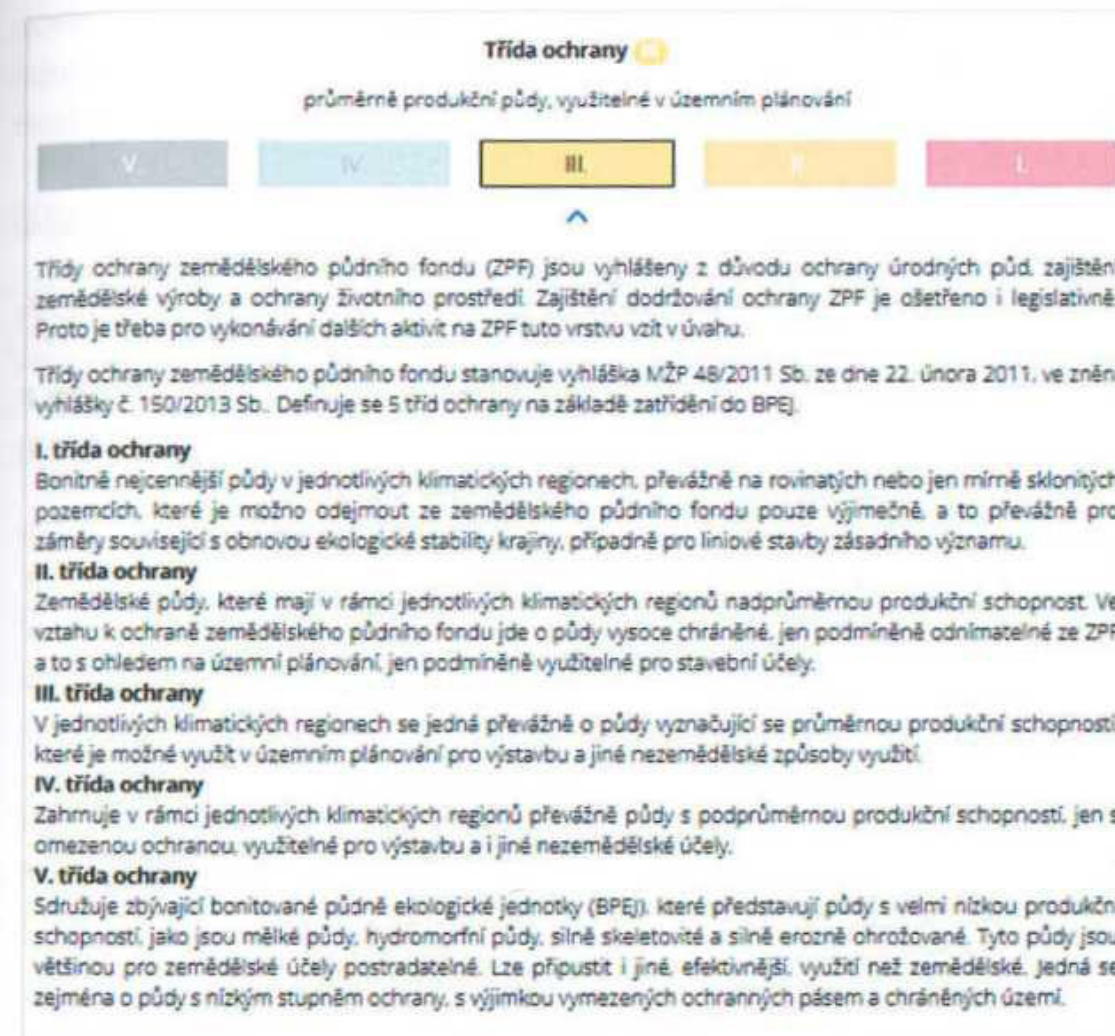
Parcela 468/7 má zapsané BPEJ 2.30.01 u kterých žádáme o trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.30.01 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 9.98 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 60. Jedná se o méně produkční půdy.



NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



V rámci řízení žádáme o vyjmutí pozemku 468/7 ze zemědělského půdního fondu. Pozemek se nachází v zastavitelné části obce na hranici zastavěného území. Nejbližší okolní pozemky zeleně (kromě parcel č. 468/30 a 468/50) již nemají evidované BPEJ (jedná se např. o p.č. 479/10, 479/12, 479/13 nebo 991) nebo se jedná o zastavěné plochy a komunikace. Za navrhovaným záměrem mimo zastavěnou část obce územní plán počítá s dopravní infrastrukturou, která ještě více oddělí intravilán a extravilán obce v řešeném území. Vzhledem k charakteru území a plánovanému záměru, je nepravděpodobné, že by zbylá část zeleně sloužila jako zemědělská půda a proto se požadavek vztahuje na celou plochu. Nezastavěné části pozemku budou evidovány jako zahrada.

Pozemek 468/7: 1240m²

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Vstupní informace:

Velikost pozemku = 1240 m²

BPEJ = 2.30.01

Vyhlásková cena za m² dle BPEJ = 9,98 Kč

Třída ochrany = III.

Koeficient třídy ochrany = 4

CENA = 1240 m² x 9,98 Kč / m² x 4 (koeficient) = 49.500,80,- Kč (čtyřicet devět tisíc pět set celých osmdesát)

II) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu

Součástí stavby je vybudování příjezdové komunikace na pozemek, která bude provedena na pozemcích parc. č. 468/7, č. 468/51 a 468/35 v k.ú. Stará Boleslav. Jedná se o nový vjezd, který bude napojen na stávající komunikaci v ulici Neratovická. Majitelem pozemku č. 468/35 je Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, s majitelem těchto pozemků bude před realizací provedena smlouva o právu provést stavbu. **Podrobnější popis viz. kapitola B.4_Dopravní řešení.**

Napojení na technickou infrastrukturu

V dotčené oblasti je instalován oddílný systém kanalizace. V přilehlé ulici je veřejná stoka kanalizace a veřejná stoka dešťové kanalizace. Bude zachována jako jednotná pro splaškové vody a dešťová pro dešťové vody. Vnitřní kanalizace bude oddílná - splašková a dešťová kanalizace.

Splašková kanalizace (SO 03)

Splaškové vody budou napojeny do stávající kanalizační přípojky do jednotné kanalizace v přilehlé ulici Brázdímská. Dešťové vody budou akumulovány v nádrži a retenovány ve vsakovacím objektu. Část vody bude využita, část vody bude vsakována na pozemku. Regulovaný odtok ze vsakovacího objektu bude napojen na přípojku dešťové kanalizace. Přípojka bude zachována, drobné nedostatky zjištěné kamerovým průzkumem budou odstraněny. Přípojka je provedena z kameninových trub spojovaných na hrdla s těsněním. Vnitřní kanalizace bude provedena v celém rozsahu z trub plastových; kanalizační systém bude vodotěsný a prachotěsný; odvětrání kanalizace bude provedeno nad střechu objektu.

Dešťová kanalizace (SO 07)

Dešťová voda bude akumulována v akumulační nádrži. Bezpečnostní přepad z nádrže bude

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zaústěn do vsakovací rýhy s podpovrchovým přítokem a regulovaným odtokem. Regulovaný odtok bude zaústěn do nové přípojky dešťové kanalizace v ulici Neratovická. Voda z retenčního prostoru bude částečně zasakována a částečně regulovaným odtokem odváděna do dešťové kanalizace.

Přívod vody (SO 02)

Vodovodní řad se nachází v přilehlé ulici. Vnitřní vodovod bude navazovat na novou vodovodní přípojku z přilehlé ulice Neratovická. Přípojka vody bude z PE 100 RC, SDR11 50 x 5,6 mm. Vodoměrná sestava bude ve vodoměrné šachtě DN1500 za hranici pozemku.

Přívod plynu (SO 04)

Pro přívod plynu bude využita stávající přípojka plynu z plynovodního řadu v přilehlé ulici Neratovická. Plynoměrná a regulační sestava je umístěna v pilíři HUP na hranici pozemku.

Telekomunikační přípojka (SO 06a)

Objekt bude připojen na veřejnou telekomunikační síť (VTS) z ÚR 23/3. Tento ÚR je na sloupu na parcele 1026/1 patřící Středočeskému kraji (ul. Brázdímská) a zůstane zachován na své pozici.

Datová přípojka (SO 06b)

Jako příprava pro připojení objektu na datové služby budou provedeny následující přípojky:

- Primární napojení – v technické místnosti bude instalován datový rozvaděč 600x600x18U, do kterého bude z ÚR 23/3 přivedena mikrotrubička HDPE 12/8 mm. Tato mikrotrubička bude uložena v dvouploškové chrániče 40mm.
- Sekundární přípojka – pro rádiový spoj bude provedena příprava spočívající instalaci kabelu FTP Cat 5e (stíněný venkovní) vedeného z datového rozvaděče a ukončeného na střeše u anténního stožáru.

Přípojka VN (SO 05)

Odběr elektrické energie pro provoz bude ze stávající distribuční napěťové soustavy VN a nové kioskové trafostanice UK 2536 ATYP – SMART s distribučním měřením na sekundární straně transformátoru. Stávající vedení kabelů VN bude přerušeno a naspojováno pomocí kabelových spojek VN se šroubovými spojovací a teplem smršťitelnou bužírkou. Napojované kabely budou odpovídajícího typu a průřezu, dle připojovacích podmínek. Projekt neřeší návrh přívodních kabelů VN do trafostanice, pouze trasu.

Trafostanice bude kiosková od společnosti BetonBau/Gritec (UK 2536 ATYP – SMART) a bude tedy zasmyčkována z rozvodu 22 kV soustavy distributora.

Kiosková trafostanice se skládá ze tří částí:

- 1. VN rozvodna (umístění VN technologie, rozvaděč VN – 2x přívodní pole, výstupní pole.)
- 2. NN rozvodna (umístění NN technologie – rozvaděče NN – jištění transformátoru)
- 3. Transformátor (umístěn olejový transformátor s jednotlivým výkonem 400kVA)

VN rozvodna a přípojka je v majetku distributora, návrh dle připojovacích podmínek. Rozhraní projektu je na výstupních svorkách rozvaděče VN, tj. ve vývodovém poli VN k transformátoru. Rozvodna VN pro připojení distributora je v majetku ČEZ a je umístěna v samostatné první kobce s vlastním vstupem a přístupem 24/7.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Rozváděč VN se bude skládat z polí R-R-T (2x přírodní pole „R“, vývodové pole „T“). Z vývodového pole s pojistkou „T“ bude připojen transformátor 400kVA. Odlehčení tlaku vzduchem v případě elektrického oblouku bude provedeno do kabelového prostoru kiosku. Z rozváděče VN (z pole „T“) je napojený transformátor kabelem 3x 22-CXEKCY 1x35/16 mm². Ukončení kabelu VN v rozváděči VN bude provedeno integrovanými konektory (součástí rozváděče), ukončení na transformátoru staničními koncovkami ELTmb-1C-24-B-T3. Kabely budou vedeny pod zdvojenou podlahou a kabelovém žebříku u transformátoru.

Rozvodna NN a transformátor je v majetku investora a jsou umístěné také v samostatných kobkách se samostatným vstupem. V druhé kobce je umístěna rozvodna NN a ve třetí kobce je umístěn transformátor T1 400kVA.

Transformátor T1 bude propojen s rozváděčem NN ve vedlejší části, kde bude osazeno jištění transformátoru, In=400A/In=320A.

Vedení od transformátoru bude vyvedeno horem kabelem 4x1-CHBU1x240mm² a povedou ve formaci na špalcích po kabelové lávce pod stropem do vedlejší místnosti rozvodny NN, kde je umístěn rozváděč NN trafostanice RNN.

Požadovaný nový soudobý výkon pro objekt je 190 kW a pro zajištění elektrické energie budou položeny nové kabely NN.

Fakturační měření odběru elektrické energie bude na sekundární straně NN, přesněji v rozváděči RNN, kde budou osazeny měřicí transformátory proudu a napětí.

Měření bude ve skříni USM, musí být přístupné a provedené v souladu s podmínkami pro připojení na distribuční rozvody ČEZ distribuce a.s.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Na navrhovanou rekonstrukci stavby nejsou staženy žádné věcné ani časové vazby. Nejsou plánované podmiňující, vyvolané či související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

PARCELY VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA DOTČENÉ STAVBOU:

VÝMĚRA	Č.P.	POZEMEK	TYP STAVBY / POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLASTNÍCI	PODÍL
1240	***	468/7	zahrada	zemědělský půdní fond; BPEJ 23001	Besperát Lukáš Ing., Čenovická 2142, Újezd nad Lesy, 19016, Praha 9	***

SOUSEDNÍ PARCELY DOTČENÉ STAVBOU:

VÝMĚRA	Č.P.	POZEMEK	TYP STAVBY / POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLASTNÍCI	PODÍL	
26	***	468/51	zahrada	zemědělský půdní fond; BPEJ 23001	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Müller Filip, Brázdímská 1576, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	*** 1/3	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (SO.02)

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

					Müllerová Veronika Ing., Na drahách 1643, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	1/3	
112	***	468/50	zahrada	zemědělský půdní fond; BPEJ 23001	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	***	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA (SO.03), DATOVÁ PŘÍPOJKA (SO.06)
19230	***	1026/1	ostatní plocha	silnice	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5; Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	***	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA (SO.03), DATOVÁ PŘÍPOJKA (SO.06)
710	***	468/35	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	***	PŘÍPOJKA PLYNU (SO.04)
2228	***	466/26	ostatní plocha	zeleň	Diabačová Blanka, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Dresslerová Olga, Neratovická 1547, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Forejtář Radek, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav SJM Fuka Lukáš MUDr. a Fuková Miroslava Ing., V Mýtkách 1847, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav SJM Hanišák Martin a Hanišáková Alena, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Hanuš Václav, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	2823/76843 185/10023 1413/76843 325/17733 126/3341 8525/23052 9	PŘÍPOJKA PLYNU (SO.04)

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Havlová Irena, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	4265/23052 9	
Horáček Karel, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	2763/76843	
Ivanova Desislava Cvetanova, Na Skalkách 950, 27711 Neratovice	1440/76843	
SJM Jergl Jiří a Hasmanová Jaroslava, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	1428/76843	
Jirkovský Karel, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	1419/76843	
Kolář Jan, Labská 76, Kozly, 27715 Tišice	2857/76843	
Konečná Hana, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	4247/23052 9	
Konečný Josef, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	4247/23052 9	
Korbel Jan, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	8327/23052 9	
SJM Kubeš Lubomír a Kubešová Ilona, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	8701/23052 9	
Lohrová Dana, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	2845/76843	
Moravcová Ludmila, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	8261/23052 9	
Němcová Eva, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	2381/76843	
SJM Nikiforov Vasil a Nikiforova Kateryna, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	8569/23052 9	
Nováková Věra Bc., Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará	376/10023	

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Boleslav		
Ortová Andrea, Rozmarýnová 2211, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	4273/46105 8	
Ortová Barbora, Rozmarýnová 2211, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	4273/46105 8	
SJM Rudler Jiří a Rudlerová Miluše, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	8636/23052 9	
SJM Rydlo Josef a Rydlová Ilona	2862/76843	
Rydlo Josef, Sídliště BSS 1345/10, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		
Rydlová Ilona, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		
Svoboda Václav, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	8669/23052 9	
Šmarda Michal, č. p. 294, 25061 Zápy	4279/23052 9	
Šmejkal Jiří, Prosecká 41/44, Prosek, 19000 Praha 9	8660/23052 9	
Šmejkalová Drahůše Ing., Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	8414/23052 9	
SJM Šustek Jiří Ing. a Šustková Jarmila, Sídliště BSS 1460, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	8548/23052 9	
Trávníčková Zuzana JUDr. Ing. Ph.D., Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	219/5911	
Třešňáková Blanka, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	2894/76843	
Vondrová Jana, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	8428/23052 9	
Vytlačilová Marie, Brázdímská 1552, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	1414/76843	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navrhovanou rekonstrukcí nevzniká nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích. V rámci realizace dojde k realizaci přípojek vody, kanalizace splaškové a dešťové, plynu, datové přípojky telekomunikační a přípojky NN.

b) účel užívání stavby

Hlavní účel užívání je bydlení v bytovém domě. Jako vedlejší funkce, kterou musí min. z 20% tvořit veřejná vybavenost, bylo zvoleno soukromé předškolní vzdělávání – dětská skupina. Dětská skupina bude mít k dispozici venkovní hřiště na zahradě objektu v severozápadní části (viz. B.2.7_D2.22_Sadovnické úpravy). K dispozici je 190m².

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vyžadovány výjimky z obecných požadavků na výstavbu:

- obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny zejména
 - ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny zejména - ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 398/2009 Sb.

(vyhlášky byly zrušeny ke dni 01.01.2024 (283/2021 Sb. – Nový stavební zákon), ale dosud nebyla vydána náhrada, která sdruží předmět všech zrušených vyhlášek do jedné)

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky a podmínky vyplývající ze souvisejících stanovisek dotčených orgánů budou v této

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

dokumentaci zpracovány, popřípadě budou části projektu s dotčenými orgány konzultovány, pokud to bude příslušné stanovisko vyžadovat.

Správní orgány obce Brandýs nad Labem-Stará Boleslav oslovené k vydání závazných stanovisek za účelem žádosti o společné povolení na stavbu „Novostavba rezidenčního objektu Neratovická“:

- MÚ BNL - Odbor životního prostředí - komplexní
- MÚ BNL - Odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší
- MÚ BNL - Odbor dopravy (povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci)
- MÚ BNL - Odbor školství
- MÚ BNL - Odbor investic a správy majetku, jako správce místní komunikace
- MÚ BNL - Odbor investic a správy majetku, oddělení investic a údržby (povolení zvláštního užívání místní komunikace - umístění IS)
- MÚ BNL - Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování
- MÚ BNL - Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek památkové péče

Dotčené orgány státní správy oslovené k vydání závazných stanovisek za účelem žádosti o společné povolení na stavbu „Novostavba rezidenčního objektu Neratovická“:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
- Středočeský kraj - odbor ŽP a zemědělství
- Středočeský kraj - odbor dopravy
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje - dopravní inspektorát Praha venkov – VÝCHOD

Správci sítí technické infrastruktury oslovené k vydání vyjádření za účelem žádosti o společné povolení na stavbu „Novostavba rezidenčního objektu Neratovická“:

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- CETIN a.s.
- ČD - Telematika a.s. - ČD a jiní vlastníci
- ČD - Telematika a.s. - správa železnic s.o.
- ČEPS, a.s.
- ČEZ Distribuce, a. s.
- ČEZ ICT Services, a. s.
- GasNet, s.r.o.
- Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Odbor investic a správy majetku

- Ministerstvo vnitra - odbor provozu informačních technologií a komunikací
- Státní pozemkový úřad
- Telco Infrastructure, s.r.o.
- Telco Pro Services, a. s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s.
- Povodí Labe, státní podnik
- KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.
- Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha
- STAVOKOMPLET s.r.o.
- Telefónica O2 CR a.s.
- AVE CZ Odpadové hospodářství s.r.o.
- Síťel s.r.o.

D ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

▪ Plocha pozemku stavby:	1240m ²
▪ Zastavěná plocha (bytový dům):	614m ²
▪ Zastavěná plocha (Trafostanice):	8,9m ²
▪ Zastoupení zeleně na pozemku stavby:	451,6m ²
○ Zeleň nad zastavěnou částí pozemku:	140,4m ²
○ Zeleň nad nezastavěnou částí pozemku:	341,6m ²
▪ Zpevněné plochy okolo stavby:	217m ²
○ Zp. plochy nad zastavěnou částí pozemku:	60m ²
○ Zp. plochy nad nezastavěnou částí pozemku:	284,4m ²

CELKOVÁ PLOCHA 100% = 1240m² (571,4m² ZASTAV. PL., 451,6m² ZELENĚ, 217m² ZPEV. PL.)

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- Maximální výška stavby (atika vyšší budovy): +10,225m
- Užitná plocha hlavní funkce – bydlení: 970,09m²
- Užitná plocha zařízení veřejné vybavenosti – dětská skupina: 197,3m²
- Parkování:
 - 22 parkovacích stání uvnitř objektu (z toho 1 pro ZTP)
 - 3 parkovací stání na povrchu
- Celková hrubá podlažní plocha (1.PP - 3.NP): 2180,35m²
- Celková čistá podlažní plocha: 1877,91m²
- Obestavěný prostor: 4924,53m³

Podlaží	ČPP (m ²)	Kapacity	Funkce podlaží
1.PP	589,13	22 parkovacích stání, rozvaděče	Garáže, zázemí
Přízemí / 1.NP	450,54	2 byty, prostor dětské skupiny, sklepy	Dětská skupina, bydlení
1. patro / 2.NP	428,63	6 bytů	Bydlení
2. patro / 3.NP	409,61	5 bytů	Bydlení
Celkem	1877,91		

Technické ukazatele:

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ	m.n.m.	ČÁST STAVBY
- 3,850	=	185,59 SH výkopu
- 3,320	=	186,12 Vjezd do garáže na úrovni 1PP
- 0,050	=	189,39 Nájezd do garáží na hranici pozemku
- 0,020	=	189,42 Zpevněná plocha okolo stavby
+ 0,000	=	189,44 Hlavní vstup do bytového domu / 1NP
+ 0,100	=	189,54 Terasa bytu v 1NP
+ 2,900	=	192,34 Balkóny ve 2NP
+ 3,000	=	192,44 1. patro / 2NP (nižší budova)
+ 3,130	=	192,57 Terasa bytu ve 2NP
+ 3,230	=	192,67 Atika terasy ve 2P
+ 3,375	=	192,82 1. patro / 2NP (vyšší budova)
+ 3,575	=	193,12 Lodžie ve 2NP
+ 5,900	=	195,34 Balkóny ve 3NP
+ 6,000	=	195,44 2. patro / 3NP (nižší budova)
+ 3,130	=	192,57 Terasa bytu ve 3NP
+ 3,230	=	192,67 Atika terasy ve 3NP
+ 6,375	=	195,82 2. patro / 3NP (vyšší budova)
+ 6,575	=	196,02 Lodžie ve 3NP
+ 9,280	=	198,72 HH zelené střechy
+ 9,340	=	198,78 Atika (nižší budova)
+ 9,600	=	199,04 HH nepochozí střechy

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ

Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

+ 10,025	=	199,47	Atika (vyšší budova)
----------	---	--------	----------------------

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Voda

- předpokládané roční množství Q_{rok} = 1 592 m³/rok
- průměrné denní množství Q_d = 4,4 m³/den
- maximální denní množství Q_m = 5,6 m³/den
- maximální hodinová potřeba Q_h = 0,15 l/s
- výpočtový průtok Q_p = 2,0 l/s

Splásková kanalizace

- množství odpadních vod: Q_{rw} = 5,6 m³/den

Dešťová kanalizace

- přítok do nádrže 0,03 x 550 = 16,5 l/s
- regulovaný odtok z nádrže 0,5 l/s

Napěťová soustava NN:

V hlavním rozvaděči RE bude napájecí soustava:

- 3 PEN/N+PE AC, 50 Hz, 400/230 V, TN-C

V patrových rozv. RS, RJ, RBx bude napájecí soustava dělena na:

- 3 PEN/N+PE AC, 50 Hz, 400/230 V, TN-C-S

Vnitřní elektroinst. objektu bude provedena v soustavě:

- 3 PEN/N+PE AC, 50 Hz, 400/230 V, TN-S

SO01 -Objekt BD – souhrn:

P.č.	Název	Napětí (V)	Jmenovitý výkon (kW)	soudobost	Celkový soudobý příkon	Celkový soudobý proud
1	Byt "typ B" 13x	400 V	143 kW	0,42	61 kW	89 A
2	Nebytová jednotka (50W/m ²) + gastro	400 V	28 kW	0,7	20 kW	29 A
3	VZT/CH - větrání/klimatizace jednotek	230 V	40 kW	0,6	24 kW	105 A
4	RS/Výtah	400 V	7 kW	0,5	4 kW	6 A
5	RS/SLB	230 V	1 kW	0,4	1 kW	5 A
6	RS/Zásuvky	230 V	4 kW	0,4	2 kW	9 A
7	RS/Osvětlení	230 V	3 kW	0,7	3 kW	14 A
8	RS/VZT - technologie objektu	400 V	5 kW	0,6	3 kW	5 A
10	RS/ZTI - technologie objektů	400 V	2 kW	0,6	2 kW	3 A
11	RS/RG - Garáže/Sklepy	400 V	2 kW	0,4	1 kW	2 A
12	RS/Venkovní osvětlení	230 V	0,5 kW	0,5	1 kW	5 A

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

13	RS/elektromobilita 4x11kW	400 V	44 kW	0,8	36 kW	52 A
14	RS/Rezerva elektromobilita 16x3,7kW	400 V	59,2 kW	0,5	30 kW	44 A
15	Ostatní	230 V	5 kW	0,4	2 kW	9 A
Celkem soudobý výkon Pp :					190,00 kW	
Společný koeficient soudobosti mezi sebou :					1	
Předpokládaný soudobý odebraný výkon Pps :					190,00 kW	
Výpočtový proud Iv :					289,00 A	
Navrhovaná hodnota pojistek v SP :					315 A	
Navrhovaný průřez kabelu do RE (HDV) :					1-YY 4x185 mm ²	
Navrhovaná trafostanice :					400 kVA	
Navrhovaná hodnota jističe v TS :					400 A	
Navrhovaný průřez kabelu z TS do SP:					2x1-YY 4x150 mm ²	

FVE na budově 12,6 kWp (28 x panel 450 Wp) pro vlastní spotřebu, případně využití virtuální baterie distributora ČEZ, celková roční výroba cca 12,6 MWh/rok.

D základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Prostor staveniště využíváný po celou dobu výstavby (dále jen hlavní staveniště) je dán rozsahem pozemku parc. č. 468/7.

Na pozemku se kromě rozvodné skříně NN a HUP nenachází žádné sítě. Připojovací body elektro a plynu se musí respektovat.

- **Trvalý zábor** pro vlastní záměr (SO 01) je pozemek parc. č. 468/7
- **Dočasný zábor** pro realizaci přípojek bude řešen při koordinaci realizace stavby. Stavbou přípojek jsou dotčeny tyto pozemky:
 - Přípojka vody (SO 02) – p.č. 468/35 a 468/51
 - Přípojka splaškové kanalizace (SO 03) – p.č. 468/50 a 1026/1
 - Přípojka plynu (SO 04) – p.č. 468/35 a 466/26
 - Přípojka elektro (SO 05) – p.č. 468/35 a 466/26
 - Telekomunikační přípojka (SO 06a) – p.č. 468/50 a 1026/1
 - Přípojka dešťové kanalizace (SO 07) – p.č. 468/35 a 468/51

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ
Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Předpokládaná etapizace:

- Vyčištění pozemku – kácení náletových dřevin, demontáž dočasných staveb
- Výkopové práce pro základovou desku a bílou vanu
- Realizace ŽB monolitické konstrukce bytového domu
- Přípojky
- Hrubé stavební práce
- Dokončovací práce

D orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou sděleny na vyžádání.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Před započítáním prací na návrhu byla zpracována rešerše území a hmotová studie vč. SWOT analýzy „Studie využitelnosti pozemku a vyhodnocení záměru - poznámky k UP a vyhodnocení podkladů – 23.2.2024 (Ing. arch. Jan Suchý, Maroš Novák)“, se kterou byli osloveni první referenti zastupující odbory města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Z tohoto jednání byl vytvořen „Záznam z jednání na městském úřadě Brandýs nad Labem – 10.4.2024 (Ing. arch. Jan Suchý, Maroš Novák)“

Popis území:

Pozemek se nachází na západním okraji obce Brandýs nad Labem. Leží na hranici zastavitelného území na parcele č. 468/7.

Územní plán:

Pozemek leží ve stabilizovaném území na hranici čistě obytné zástavby. Za hranicí zastavitelného území jsou rozvojové plochy. Hlavním účelem bude doprava a plochy související s jejím odcloněním od obytné zástavby, jako jsou plochy zeleně a přechod mezi zelení a obytnou zástavbou buďto formou zahrádkářské kolonie, nebo územím určenému k umístění obchodních služeb.

Vyhodnocení lokality (SWOT analýza):

- Silné stránky
 - Klidná bytová zástavba
 - Stabilizované území kde nehrozí divoký rozvoj developerských projektů
 - Blízkost nemocnice v docházkové vzdálenosti (do 300m)
 - Plochy zeleně pro rekreaci v docházkové vzdálenosti (do 300m Centralpark)
 - Okrajová část obce – blízko k řece (Labe) (do 1km)
 - Základní škola ve vzdálenosti do 700m

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- Rozsáhlý sportovní areál v docházkové vzdálenosti (do 300m)
- Slabé stránky
 - Absence drobného obchodu a služeb
 - Nedostatek parkovacích stání na veřejných komunikacích – bude nutné řešit na pozemku stavby
- Příležitosti
 - V rámci pozemku by bylo vhodné umístit prostory pro 1-2 malé provozovny
 - Pozemek se vzhledem k UP a lokalitě hodí na umístění bytového domu s více ubytovacími jednotkami určenými pro trvalé bydlení
 - Koeficient zastavitelnosti pozemku umožní umístit větší objekt při dodržení urbanistických vazeb na okolí.
 - Rekultivace okolí stavby a propojení s okolní zelení
- Hrozby
 - Při návrhu je důležité ověřit zastínění okolní zástavby aby nedocházelo ke konfliktu se stávajícími objekty, které jsou určeny k trvalému bydlení
 - Rozsah objektu je omezen výpočtem parkovacích stání. Je důležité omezit hrubé podlažní plochy tak, aby zůstal vyvážený poměr mezi užitnou plochou a parkováním.
 - Územní plán za hranici zastavěného území počítá s vybudováním dopravní komunikace, která může zhoršit ovzduší v jejím okolí. Zároveň povede cca 15m od řešeného pozemku.

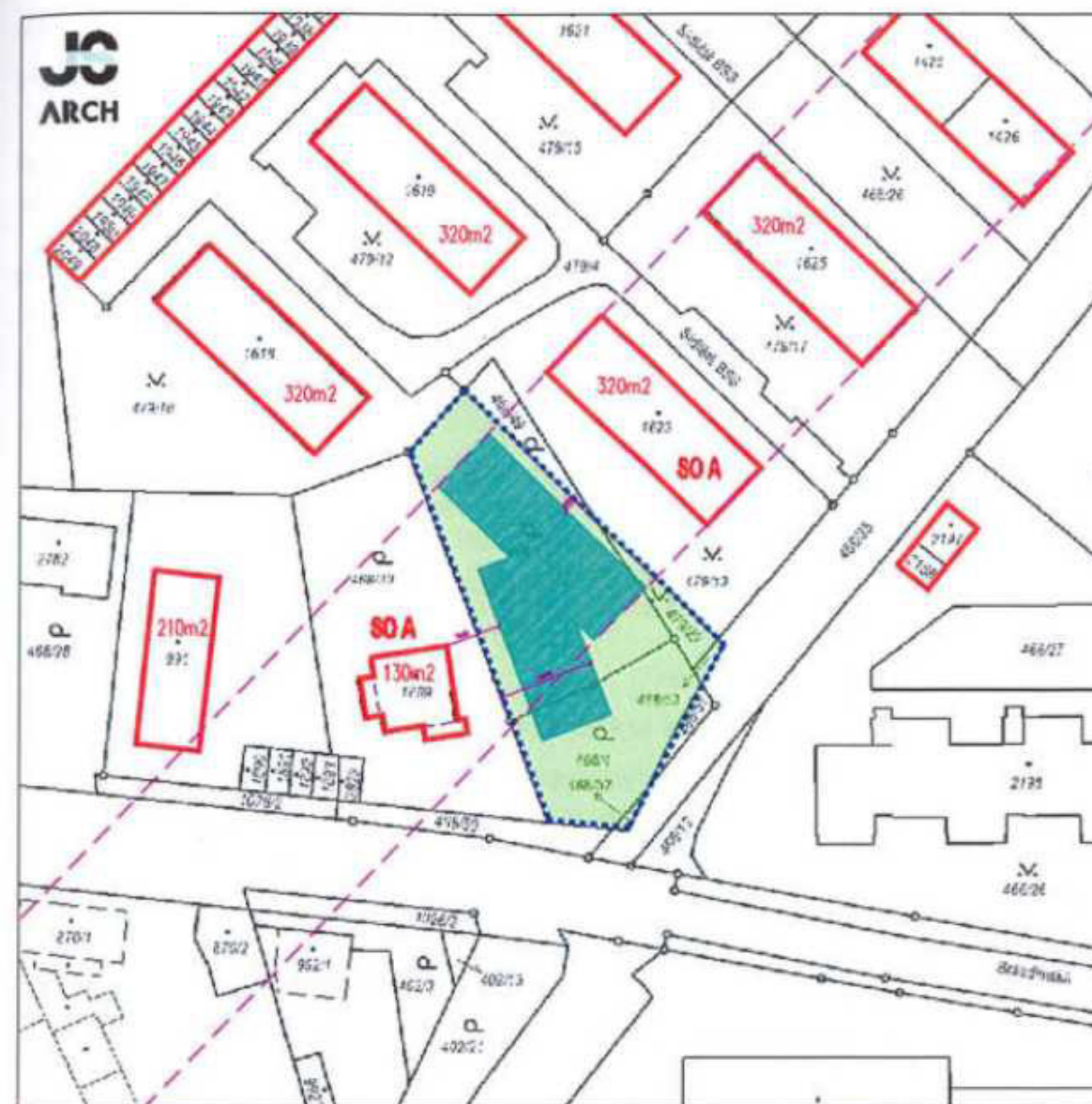
Návrh půdorysného a výškového uspořádání stavby – koncepce:

Půdorysně návrh navazuje na zástavbu bytových domů ležících severovýchodně od řešeného pozemku. Zároveň bylo nutné řešit hmotovou a prostorovou vazbu na rodinné domy na západní straně. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v křižovatce, bylo možné s hmotou pracovat i jako s výraznějším orientačním prvkem. Tím vzniklo představení jednoho křídla směrem do křižovatky.

Vzhledem k tvaru pozemku, půdorysným odstupovým vzdálenostem a nutnosti dodržení normy pro zastínění okolních objektů jsme nevyužili možnost zastavěnou plochu navrhnout na max. povolenou dle UP.

Výškové uspořádání a členění objektu na jednotlivé funkce vychází především ze zastínění okolních objektů, které slouží k trvalému bydlení. Při návrhu koncepce se vycházelo z modelové situace a zjednodušeného diagramu. V rámci projektu pro účely společného povolení je zpracovávána podrobnější studie zastínění a proslunění odbornou firmou EKOLA Group s.r.o.

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

▪ Vnější architektonické řešení

Objekt bytového domu je vzhledově rozdělen na dvě odlišné hmoty, které se navzájem prolínají. Každá tato hmota má jinak řešenou fasádu. Tyto fasády jsou navzájem v kontrastu, ale zároveň je propojuje totožné členění oken, nebo využívání stejného materiálu na zábradlích balkonů a lodžii.

- Nižší hmota je opláštěna hliníkovým pláštěm na podkonstrukci s větranou mezerou tvořeným systémem PREFA - série SIDING.X - čistě bílá. Okna jsou hliníková, opatřená trojsklem v barvě RAL 7016 – antracit. V místě styku s vyšší hmotou, kde se dispozičně nachází jádro objektu s výtahem a schodištěm je skladba řešena omítanou fasádou na kontaktním zateplovacím plášti XPS. Na střeše nižší dostavby je střecha řešena jako zelená s extenzivní zelení.
- Vyšší hmota je odlišena od nižší budovy především barevně. Fasádní plášť je tvořen obkladem z přírodní oceli – CORTEN na hliníkové podkonstrukci s provětrávanou mezerou. Okenní výplně korespondují s nižší dostavbou. Přízemí je řešeno lehkým obvodovým pláštěm po celém obvodu vyšší budovy. Střecha vyšší části je určena k umístění VZT jednotek a fotovoltaického systému.

▪ Vnitřní architektonické řešení

V interiéru je objekt rozdělen na dvě funkce. Hlavní funkcí je bydlení, které je umístěné v 1. a 2. patře v plném rozsahu. V přízemí se pak nachází dva byty v části nižší budovy. Do části bytového domu se vstupuje z terasy nad vjezdem do garáží přes zádveř a hlavní halu s recepcí. Z ní se vstupuje do prostoru hlavního schodiště s výtahem. V přízemí se ze společných prostor vstupuje do technologického zázemí objektu a do části se sklepy a prostorem pro kola a kočárky. Důraz je kladen především na společné prostory bytové části, které budou v rámci zpracování projektové dokumentace na provedení stavby řešeny v podrobnosti projektu interiéru. Jednotlivé bytové jednotky budou nabízeny bez vybavení. Pouze vstupní dveře do bytů a architektura lodžii a balkonů (fasáda) zůstanou jednotné.

	POČET BYTŮ DLE TYPU DISPOZICE			
	1KK	2KK	3KK	4KK
Přízemí	0	1	1	0
1. patro	1	3	1	1
2. patro	1	1	2	1
	2	5	4	2
CELKEM 13 BYTŮ				

Druhou funkcí v objektu je zařízení pro soukromé předškolní vzdělávání – dětská skupina. Jedná se o jednotřídku pro 24 dětí s veškerým zázemím uvnitř dispozice. Hlavní kompoziční osu tvoří

vstupní hala se skříňkami, propojovací chodba a hlavní herna s jídelnou, sloužící i na spaní. Součástí provozu je také kancelář pro zaměstnance a kuchyně pro přípravu svačin a obědů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu se nenachází žádná technologie výroby. Vytápění a ohřev vody budou řešeny pomocí plynové kotelny III třídy, umístěné v přízemí objektu. Společné prostory budou větrány VZT jednotkou, stejně tak samostatnou VZT jednotku bude mít provoz dětské skupiny, garáže a sklepy. Jednotlivé byty budou mít vlastní nástěnné jednotky pro chlazení a výměnu vzduchu. Byty budou vytápěny nízkými radiátory nebo konvektory pro okna. Koupelny budou nuceně větrány nad střechu a vytápěny podlahovým topením. Pro větší komfort budou v koupelnách umístěné otopné žebříky kombinované - voda/elektro.

V části provozu prostoru dětské skupiny je navržen provoz malé kuchyně, obsluhující 24 žáků a zaměstnance v podobě dopoledních svačin a oběda.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:

V zásadě je užívání všech veřejně přístupných ploch v objektu umožněno návštěvníkům s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (vyhláška byla zrušena ke dni 01.01.2024 (283/2021 Sb. – Nový stavební zákon), ale dosud nebyla vydána náhrada, která sdruží předmět všech zrušených vyhlášek do jedné)

Společná část

Všechny společné prostory jsou řešeny jako veřejně přístupné pro návštěvníky s omezenou schopností pohybu a orientace, a to jak přicházejícími mimo objekt, tak i pobývajícími v objektu.

Hlavní vstup do bytového domu je řešen prosklenými posuvnými/otevíracími dvoukřídlovými dveřmi. Tyto dveře budou opatřeny bezpečnostními prvky dle požadavků uvedených v bodech 1.1.1-1.1.3, 1.1.5, 1.1.7, 1.2.1, 1.2.2 a 1.3.2, přílohy č. 3 k vyhlášce – zasklení, ochrana dveřních křidel, vizuální označení vstupů. Dále bude dle této vyhlášky řešen vstup do objektu – zvonkový panel, elektronický vratný, oboustranný komunikační systém.

U recepcie je zajištěn průchod min. 900mm u recepčních pultů. Jejich výška bude max. 800mm

nad podlahou v délce min. 900mm, doplněna v této délce předsunutou plochou o šířce 250mm pro podjetí vozíkem při manipulaci s věcmi. Před i za pultem bude respektována manipulační plocha pro možné otočení vozíkem vel. 1500/1500mm – viz. bod 1.1.6 přílohy č. 1 k vyhlášce.

Před vstupem do objektu je volná plocha a je tak dostatečně zajištěn manipulační prostor.

Prosklené stěny celého zádveří a všech skleněných dveří a stěn v objektu budou značeny pro lepší viditelnost viz. bod 4.2. přílohy č. 3 k vyhlášce (označení skel ve výšce 800-1000mm a zároveň ve výšce 1400-1600mm kontrastním pruhem nebo pruhem ze značek).

Dveře ve společných prostorách budou min. šířky 900mm a budou vybaveny vodorovným madlem ve výšce 800-900mm na straně opačné, než jsou závěsy viz. bod 1.1.4 přílohy č. 1 k vyhlášce).

Vertikální komunikaci zajišťuje schodiště, na kterém budou madla a zábradlí upravena dle bodů 2.1.3 a 2.2.1 přílohy č. 1 k vyhlášce (madla po obou stranách schodišťových ramen s přesahem min. 150mm za hranu prvního a posledního stupně ve schodišťovém rameni. Na stupnici lze umístit kontrastní značení prvního a posledního stupně v každém rameni vůči okolí tak, aby splnili požadavek na kontrastní značení nástupního a výstupního stupně.

Výtah V01

V ŽB šachtě o rozměru 2720/1750mm je umístěn výtah, který odpovídá požadavkům uvedeným v bodech 3.1.1. až 3.1.3 a 3.2 až 3.2.3 a 3.3 přílohy č. 1 k vyhlášce.

Dětská skupina

Zařízení dětské skupiny umístěné v přízemí objektu je přístupné samostatným vstupem ve stejné výškové úrovni. V rámci hygienického zázemí pro děti v této části není řešena samostatná toaleta pro tělesně postižené, ale velikost prostoru splňuje předpoklady k samostatnému pohybu osoby s omezenou schopností pohybu. Vzhledem k tomu, že toalety jsou společné, není nutné tuto toaletu oddělovat. Také se v tomto věku předpokládá asistence personálu.

Ubytovací část

Jedná se o bytový dům, ve kterém není potřeba umístit jednotku, která by umožňovala pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

Pokud by však byl clientský požadavek na úpravu jedné jednotky na bezbariérovou, její provedení musí odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 3 k vyhlášce. Dispoziční řešení musí odpovídat manévrovacím možnostem vozíku.

Musí být navržena s následujícími stavebně technickými parametry:

- vstupní dveře a dveře do koupelny $\varnothing=900$ mm, kování umístěno ve výšce 900 mm, průzor $v=1100$ mm bez samozavírače. Dveře uvnitř interiéru musí být bezprahové.
- kování musí být řešeno pomocí oboustranného madla
- vstupní předsíň, $\varnothing=\text{min. } 1500$ mm
- koupelna musí být vybavena sanitárním zařízením a doplňky včetně systému tísňového volání do recepce. Provedení koupelny s WC a sprchou musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 5.1.1 až 5.1.7 a 5.1.12 a 5.1.13 přílohy č. 3 k vyhlášce.
- obytná a ložnicová část bytu musí být zařízena vybavením umožňujícím průchod s min. $\varnothing=1000$ mm
- šatnová skříň musí být vybavena sklopným držákem na oděvy
- Okna v obytné místnosti budou muset být doplněny pákovým ovládáním ve výšce max. 1100mm od podlahy. Výška parapetu navrhovaných oken je nižší než požadovaná výška 600mm v prostoru pro hendikepované, takže je tímto vyhláška automaticky splněna bez nutnosti úprav.

Garáže

V části garáží umístěných v úrovni suterénu je navrženo 1 parkovací stání se šířkou 3,5 m. Přístup do prostor garáže je řešen bezbariérově výtahem V01 ze stanice v přízemí.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání objektu je bezpečné a nepřináší zvláštní rizika.

- Nové schodiště je navrženo podle normy s ohledem na jeho účel. Stavba bude provedena v souladu s platnými českými právními předpisy a normami.
- V objektu budou použity materiály a řešení v souladu s požadavky na bezpečnost při jeho užívání pro danou funkci. Užívání objektu je bezpečné a nepřináší zvláštní rizika.
- Podlahové krytiny musí splňovat součinitel smykového tření 0,6.
- Zábradlí a ostatní ochranné prostředky zabraňují pádu z výšek.
- Střecha bude přístupná pouze pro údržbu a případné revize instalovaných zařízení.
- Hlavní domovní komunikace umožňuje dopravu předmětů s normovými rozměry.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

- Geografie a morfologie území

Zájmové území se nachází v Brandýse nad Labem, na severní straně křižovatky ulic Brázdímská a Neratovická. Přehledně je zájmová oblast znázorněna v příloze číslo 1. Nadmořská výška zájmového území se pohybuje v rozmezí cca 189 – 190 m n.m.

- Geomorfologie území

Dle geomorfologického členění spadá zájmové území do oblasti Středočeská tabule (VIB), celku

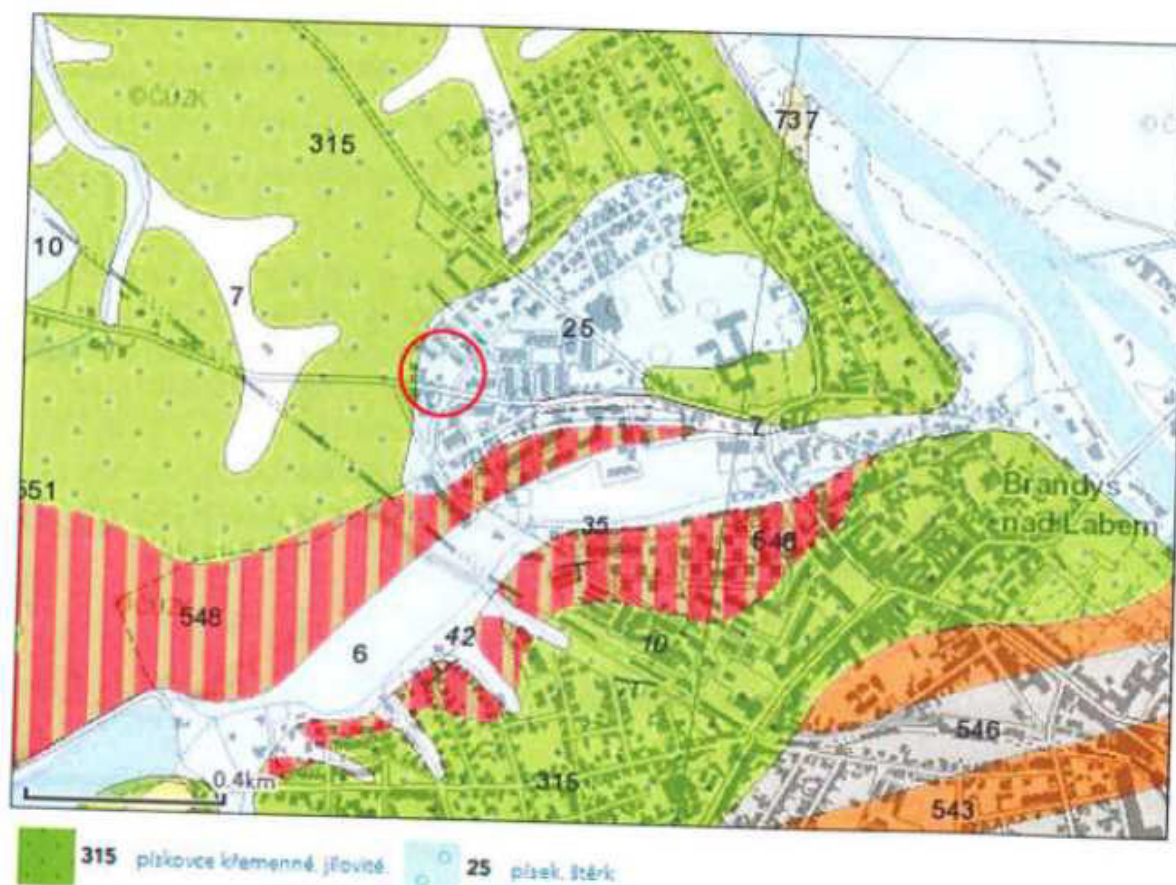
NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Středolabská tabule (VIB-3), podcelku Mělnická kotlina (VIB-3C), okrsku Staroboleslavská kotlina (VIB-3C-b).

Mělnická kotlina se vyznačuje akumulacním typem reliéfu, kde se na morfologii terénu uplatňují střeďo a mladopleistocenní fluvialní akumulace, vytvářející nízké terasové stupně. Zájmové území leží v široké údolní nivě, na levém břehu Labe.

▪ Geologické poměry oblasti

Širší zájmové území vyplňují převážně kvartérní uloženiny Labe a jeho přítoků, které leží na svrchnokřídových sedimentech České křídové pánve. Křídové podloží je tvořeno jezemě říčními jílovitopísčnými cenomanskými sedimenty peruckého souvrství s občasným výskytem hrubozrnných poloh slepenců. Jejich nadloží je tvořeno mořskými cenomanskými pískovci korycanského souvrství (facie kvádových pískovců) a mořskými turonskými sedimenty charakteru vápnitých jílovců až slínovců bělohorského souvrství.



Hranice mezi křídovými litologickými komplexy představují pravděpodobně tektonické linie, na kterých došlo k postkřídovým subvertikálním pohybům. O průběhu tektonických linií v zájmovém území

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO OBJEKTU NERATOVICKÁ Neratovická, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

nejdou známy žádné konkrétní informace.

Kvartérní patro – je tvořeno fluvialními sedimenty, jmenovitě souborem hlinito až jílovitopísčnými, hlouběji pak písčito-štěrkovitých zemin o mocnosti 5-6 m. Jedná se o zeminy pleistocenního stáří, uložené akumulací činností řeky Labe.

▪ Hydrogeologické poměry

Hydrogeologický význam hornin lze rozdělit na kvartérní uloženiny Polabí, kde jsou nejvýznamnější fluvialní sedimenty a křídové sedimenty České křídové tabule.

Fluvialní sedimenty převážně písčitého až štěrkovitého charakteru mají příznivé filtrační vlastnosti a obsahují vydatné nádrže průlinové podzemní vody. Volná hladina podzemní vody ve fluvialních uloženinách údolní terasy je většinou v těsné souvislosti s hladinou v řece. Méně propustné holocenní sedimenty způsobují lokálně mírnou napjatost této hladiny. Při změně hladiny dochází i ke změně úrovně podzemní vody, a to s nepatrným časovým zpožděním. Úroveň hladiny v řece je regulována jezem, který se nachází nad zájmovým územím v jeho těsné blízkosti. Kvalita těchto vod je ovlivňována jakostí vody v povrchovém toku. Vzhledem k snadné infiltraci srážkových vod je kvalita podzemní vody štěrkopísků též ovlivněna srážkovými vodami.

Křídové sedimenty prokazují značnou variabilitu propustnosti. Cenomanské pískovce tvoří propustnější vrstvu s převládající puklinovou, místy i průlinovou propustností. Cenomanské jílovce a turonské písčité slínovce až jílovce spongilitické jsou méně propustné vrstvy s výskytem podzemních vod většinou jen v pásu povrchového rozpojení a v místech tektonického porušení.

Podzemní voda byla v den provedení vrtných prací provedenými pracemi zastížena v sondách: DP3 – 3,93 m a DP4 – 4,93 m pod terénem. Se zhruba týdenním časovým odstupem byly hladiny podzemní vody v sondách ustáleny takto: DP1 – 2,58 m, ZS2 – 2,91 m, DP3 – 3,00 m a DP4 – 3,17 m pod úrovní terénu. Z uvedených hodnot vyplývá, že v celé řešené ploše vyskytuje mělká hladina podzemní vody s volnou hladinou a je proto třeba při návrhu založení s touto skutečností počítat. Zejména při hloubení hlubších výkopů bude nutno zajistit čerpání vody pod úroveň projektovaného dna stavební jámy. Vzhledem k době nastoupání hladiny podzemní vody lze uvažovat se spíše nižšími přítoky, zhruba do 1 l/s. Při zastížení štěrkovitých poloh však přítoky mohou dosahovat násobků této hodnoty.

▪ Hydrologické a klimatické poměry oblasti

Hydrologicky spadá zájmové území do povodí Labe. Řeka Labe tvoří v daném území rozvodnici 3. řádu ČHP č. 1-05-04 (Labe od Jizery po Vltavu).

Z hlediska klimatické rajonizace dle Quitta (1971) náleží zájmové území ke klimatické oblasti T2 – teplá oblast. Tato oblast se vyznačuje teplým a suchým létem s průměrným počtem 50 – 60 letních dnů (tj. dnů s maximální teplotou 25°C a vyšší) v roce a s průměrnou červencovou teplotou 18 – 19°C, dále krátkým přechodným obdobím s teplým jarem a podzimem (průměrná teplota v dubnu 8 – 9°C a v říjnu 7 – 9°C) a mírnou teplotou a suchou zimou s minimálním trváním sněhové pokrývky (průměrný počet ledových dnů, tj. dnů s maximální teplotou pod 0°C, je 30 až 40 v roce, a průměrná lednová teplota je zde -2 až -3°C). Podle meteorologické stanice přímo v Brandýse nad Labem je průměrná teplota 9,5°C a průměrné roční srážky 542mm.

Plošné povrchové vsakování do humózních zemin, případně navážek, které funguje v současné době, bude po vybudování objektů velmi omezené, infiltrační plocha se výrazně zmenší a voda se soustředí do určitých míst. Tento stav v kontextu s odtokovými podmínkami nedovoluje na předmětném pozemku srážkové vody vsakovat bez bezpečnostního zajištění. Bude sice možno zřídit vsakovací objekty s dnem situovaným v prostředí terasových štěrkopísků, a to v hloubce do 2,5 až 3 m p.t. (odečty hladiny podzemních vod jsou prozatím S4-3,17m p.t., S3-3,00m p.t., S2-2,91m p.t., S1-2,58m p.t.), s dostatečnou mocností nesaturované zóny min. 1 m, do nichž budou zaústěny přepady z retenční nádrže (akumulovanou vodu využívat pro údržbu okolních zelených ploch), nicméně bezpečnostní přepad z celého systému bude řešen zaústěním do dešťové kanalizace a odváděny tak budou pouze nevyužité a nevsáknuté přebytky.

▪ **Stávající konstrukce:**

Na pozemku se nachází pouze zahradní domek s dřevníkem a plechová garáž určené k demontáži a odstranění.

▪ **Navrhované konstrukce:**

Nová budova rezidenčního objektu je navržena jako železobetonový monolit se základovou deskou pod hladinou podzemní vody. Založení objektu bude realizováno na desce jako bílá vana. V části suterénu je skelet navržen jako sloupový, se v přízemí mění na kombinovaný a v 1. a 2. paře je již stěnový. Objekt je zastřešen plochou střechou a zateplen kontaktním pláštěm doplněným v některých částech o lehký obvodový plášť, nebo předsazený hliníkový plášť na podkonstrukci s provětrávanou mezerou.

U průběhu uvedených úprav budou prováděny navrhované práce:

▪ Zabezpečení památkově chráněné části objektu

Projekt neřeší

▪ Bourací a demontážní práce

Na pozemku se v současné době nachází dva objekty, které bude nutné před započatím výkopových prací demontovat. Jedná se o zahradní domek s dřevníkem o půdorysných rozměrech 6x4m a o plechovou garáž o půdorysných rozměrech 5x2,7m.

▪ Zemní a výkopové práce

Pro účely plošného založení stavby bude nutné provést pažené výkopy. V rámci přípravných prací bude po odstranění stávajících staveb na pozemku vyčištěn pozemek od náletových dřevin provedeno v místě stavby srovnání vrstev na úroveň 550mm pod budoucí úroveň podlahy suterénu tj. na úroveň -3,95m (185,490m.n.m). Z této plochy budou vykopány rýhy pro základové pásy a náběhy základové desky. Jedná se o základovou železobetonovou (dále ŽB) desku tl.400mm s náběhy tl. 200mm podbetonovanou po obvodě pásy š. 500mm z prostého betonu do nezámrzné hloubky 1,0m.

- Provedení štěrkového násypu v tl.5cm, zhutnění na min. hodnotu Edef2 = min. dle statika, pod základy, výtah, bude provedeno zhutnění násypu na min. hodnotu Edef2 dle statika.
- Zásyp ze zhutněného štěrku po vrstvách max. 30cm vč. zhutnění na min. hodnotu Edef 2 = 30MPa. Zásyp provést kolem prohloubení výtahové šachty.
- Různé nepředvídatelné práce ve vykopávkách, čerpání vody apod.
- Výkop bude proveden svislým a horizontálním naložením na dopravní prostředek a bude odvezen a uložen na skládku (deponii) do 20 Km, při dodržování podmínek na ochranu životního prostředí.
- Příjezd na staveniště bude z ulice Neratovická. Přepravené trasy odvozu zeminy z výkopu si zhotovitel stavby projedná s Odborem dopravy MÚ BnL-SB a Středočeského kraje.

Veškeré výkopy (jámy, rýhy, šachty apod.) je nutné řádně zabezpečit proti pádu, vstupu nepovolaných osob. Během noci a v průběhu prací v různých ranních a pozdních večerních hodinách je nutno výkopy a komunikace řádně osvětlit.

Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.

▪ Izolace proti zemní vlhkosti, proti vibracím a bludným proudům

Pod základovou deskou bude proveden štěrkový podsyp tl. 50 mm provedený na geotextilii

položené na zemní pláň a podkladní beton tl. 70 mm, na který bude provedena hydroizolační a protiradonová vrstva ze dvou vrstev natavované asfaltové lepenky, na kterou bude položena antivibrační izolace. Na antivibrační izolaci bude vybetonována základová deska. Nad základovou deskou bude provedeno souvrství čisté podlahy v tl. 100 mm - tepelná izolace z polystyrenových desek, betonová mazanina strojně hlazená se vsypem.

▪ Akustické izolace

Z důvodu možného přenosu vibrací do objektu bude na hydroizolační vrstvu položena antivibrační rohož např. Belar tl. 50 mm.

Akustické izolace budou provedeny pod technickými zařízeními - veškeré zařízení bude osazeno na pryžových podložkách tak, aby bylo zabráněno šíření hluku a vibrací do konstrukcí objektu. Dále budou provedeny akustické úpravy stěn a stropu technické místnosti VZT a kotelny. Vzduchotechnické jednotky budou zatlumeny vůči okolnímu prostředí.

▪ Betonové, železobetonové konstrukce a podlahy

Svislé nosné konstrukce

Nově navrhované svislé nosné konstrukce jsou kombinací železobetonového stěnového systému s vnitřními sloupy půdorysných rozměrů 300x300 mm v úrovni 1.PP a částečně i 1.NP a kombinovaného vyzdívání a železobetonového stěnového systému v úrovni ostatních nadzemních podlaží. Stěny jsou navrženy tl.250 mm. Navrženým materiálem pro vyzdívání části jsou POROTHERM bloky (např. VAPIS 7 DF).

Nosné vodorovné konstrukce

Nové stropní konstrukce objektu jsou navrženy železobetonovými obousměrně křížem pnutými deskami tl. 200 a 250 mm.

Schodiště

Nové dvouramenné schodiště bude provedeno jako železobetonové prefabrikátové (dvouramenné železobetonové schodiště, jedenkrát lomená deska tl. 160 mm s nadbetonovanými stupni).

Výtahová šachta

V objektu bude provedena výtahová šachta – rozměry a tvar jsou patrné z výkresové části.

Šachta bude jednotně provedena z betonu C20/25 (podrobná specifikace výše) s tloušťkou stěny 200 mm, kromě dojezdu v suterénu, který bude proveden z vodostavebního betonu (viz výše) tloušťky 300 mm.

Styk mezi železobetonovou a zděnou stěnou bude prováděn pomocí tmů navrtaných do zdiva ke kterým se připojí výztuž stěn tak, aby byl styk neposuvný. Mezi ŽB a zděnou stěnou se vloží izolační pás aby se předešlo odsávání vody ze směsi po betonáži a tím jejímu porušení.

Šachta bude založena na desce tl 350 mm (vodostavební beton). Pod základovou spárou bude proveden podkladní beton C12/15, tl.80mm se sítí Ø8/150mm, pod níž bude zemina zhuťněna na hodnotu $E_{def2} > 40 \text{ MPa}$ (poměr $E_{def2} / E_{def1} < 2,0$).

Ve stropech budou umístěna montážní oka.

Akumulační nádrž

ŽB monolitická konstrukce, trojúhelníkový tvar nádrže. Založeno na ŽB desce, tl. 400mm, základová spára (SH desky) = -3,700m.

Obvodové zdivo v tl. 300mm je oddílováno od stávajícího zdiva uložením dilatace polystyren EPS 150 v tl. 60 - 100mm. Horní deska ŽB v tl. 200mm, H.H. desky = -0,40m.

Dále v rámci betonových a ŽB konstrukcí v stávající budově je navrženo:

Podkladní vrstva: zhuťnění štěrkový polštář, ve štěrku frakce 8 – 16mm, v celkové tl.100mm.

- Podkladní deska pod horizontální hydroizolaci, beton C 25/30, armovaná 1x sítí Ø 6/150, v tl.80mm
- Podlahová betonová deska beton C 30/37, armovaná 2x sítí Ø 8/150, krytí výztuže 35mm od spodního líce desky, v tl.160mm/180mm
- Betonový armovaný základ pod technologické zařízení, beton C 30/37, armovaná 2x sítí Ø 8/100, krytí 50mm, hlazen, lemování základu L 40/40/4mm s kotvami. Základ nadvýščen 100mm nad úroveň podlahy místnosti. (uvádíme komplet požadované základy)

Kotelna

Velikost základu 1100 x 3600 mm