

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo - zhotovení stavby

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku, uzavřely dne 23. 7. 2024 níže uvedené smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: **5624053264 (ORG 2681)**

Číslo smlouvy zhotovitele: **32/2024**

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Pověřen podpisem tohoto dodatku:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

(dále jen „**Město**“)

Ve věcech technických pro komunikační objekty je oprávněna jednat na základě příkazní smlouvy č. 5620144677 ze dne 16. 12. 2020 ve znění jejich dodatků:

Brněnské komunikace a.s.

Zastoupena: Ing. [REDACTED] [REDACTED] generálním ředitelem, na základě plné moci

Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ 60733098

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1479

Zástupci ve věcech technických:

technický ředitel: Ing. [REDACTED] [REDACTED]

vedoucí střediska realizace inženýrských staveb: Ing. [REDACTED] [REDACTED]

tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

technický dozor stavby (hlavní koordinátor): Ing. [REDACTED] [REDACTED]

tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Bkom**“)

Ve věcech technických pro vodohospodářské objekty jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Zastoupené: Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
Se sídlem: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 783

Zástupci ve věcech technických:

vedoucí oddělení realizace staveb: Ing. [REDACTED] [REDACTED]

tel. [REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

technický dozor stavebníka: Ing. [REDACTED] [REDACTED]

tel. [REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**BVK**“)

a

Dopravní podnik města Brna, a. s.

Zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva a
Mgr. Bc. Markem Viskotem, členem představenstva
Se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 25508881
DIČ: CZ 25508881

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2463

Kontaktní osoba: Ing. [REDACTED] [REDACTED] technicko-provozní ředitel

Číslo smlouvy: 24/446/5080

(dále jen „**DPMB**“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

Zastoupená: JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva a
Ing. Zdeňkem Machů, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 25512285
DIČ: CZ 25512285

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

sp. zn. B 2500

Kontaktní osoba: Ing. [REDACTED] [REDACTED] provozně technický ředitel

Číslo smlouvy: 107/2024

(dále jen „**TSB**“)

(Město, DPMB a TSB dále také společně jen „**Objednatel**“)

II. Společnost Údolní od Husovy po Úvoz

Se sídlem: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (Správce)

Zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem správní rady

Se sídlem: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2144

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Československá obchodní banka, a. s., Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 2102043465/2700, 317217603/0300, 250048-621/0100

a

Dopravní stavby Brno, s.r.o. (Další společník)

Zastoupená: Ing. Martinem Matuškou, jednatelem

Se sídlem: Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno

IČO: 45474281

DIČ: CZ45474281

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 5062

(dále jen společně „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo - zhotovení stavby (dále jen „**Dodatek č. 3**“) následujícího znění:

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 7. 2024 smlouvu o dílo - zhotovení stavby (dále jen „**Smlouva**“), která byla uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“), jehož předmětem byla změna předmětu plnění a s tím související změna smluvní ceny. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“), jehož předmětem byla změna předmětu plnění, s tím související změna smluvní ceny a změna dílčí lhůty plnění a harmonogramu dle čl. III Smlouvy. Změny dle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 byly provedeny v souladu s § 222 ZZVZ jako změny de minimis dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.
2. Pro účely tohoto Dodatku č. 3 zůstává zachována terminologie podle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a význam přiřazený jednotlivým pojmům Smlouvou, není-li dále ujednáno jinak.
3. Účelem uzavření Dodatku č. 3 je provedení změny závazku v níže specifikovaném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, aby bylo možné dosáhnout účelu a cíle zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v souladu se ZZVZ, tedy zajištění rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu, komunikace, veřejného osvětlení, přístupových chodníků, modernizace tramvajové trati, kabelových tras, trolejového vedení a nástupních ostrůvků a vyvolaných přeložek inženýrských sítí (dále jen „**Stavba**“), avšak při zohlednění vnějších okolností, které mají vliv na plnění Smlouvy.

II. Předmět Dodatku č. 3

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění Veřejné zakázky je nezbytné zajistit provedení částečně jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Smlouvy. Smluvní strany se proto v souladu s odst. VI.5 Smlouvy dohodly na změně rozsahu Stavby a změně Sjednané ceny dle smlouvy.
2. Smluvní strany dále deklarují, že v průběhu plnění Smlouvy došlo k situaci, kdy klimatické podmínky prokazatelně bránily zhotovení příslušné části díla, kdy nešlo dle ČSN, případně jiných norem a technických předpisů platných v době plnění předmětu Smlouvy a vztahujících se k prováděnému Dílu, provádět práce bez dopadu do kvality díla. Jedná se o situaci předvídanou Smlouvou, přičemž v této situaci může dojít k posunutím termínu plnění v Harmonogramu v souladu s odst. III.4 písm. b) Smlouvy, podle kterého: „Zhotovitel je oprávněn

odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 14 dní; s výjimkou situací, kdy zahájení nebo provádění prací objektivně zcela brání klimatické podmínky, které prokazatelně brání zhotovení příslušné části díla, kdy nelze dle ČSN, případně jiných norem a technických předpisů platných v době plnění předmětu smlouvy a vztahujících se k prováděnému dílu, provádět práce bez dopadu do kvality díla; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena." Prodloužení termínu pro dokončení Stavby odpovídá době zastavení prací na Stavbě v nezbytně nutném rozsahu dle zápisů ve stavebním deníku.

3. Věcný rozsah změn závazku ze Smlouvy je dále definován obsahem změnových listů č. 8 a 9, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jako jeho příloha č. 1.
4. Odůvodnění změny dílčí lhůty plnění a harmonogramu dle čl. III Smlouvy je obsahem důvodové zprávy k návrhu Dodatku č. 3, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jako jeho příloha č. 2.
5. Smluvní strany prohlašují, že uvedené úpravy Smlouvy jsou realizovány souladně se Smlouvou a § 222 ZZVZ, kdy s ohledem na charakter jednotlivých změn jsou naplněny podmínky dle § 222 ZZVZ. Konkrétně se jedná o následující klasifikaci změn závazku:
 - změny dle změnových listů č. 8 a 9 provedené Dodatkem č. 3 představují změny ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ,
 - prodloužení termínu pro dokončení Stavby a její předání a převzetí dle Smlouvy (mimo inženýrskou činnost dle odst. II.6 Smlouvy) ve smyslu odst. III.1 písm. d) je Smlouvou předvídaným postupem, který nastal naplněním předpokladů stanovených Smlouvou a je tímto Dodatkem č. 3 pouze deklarován, z pohledu ZZVZ se může jednat také o vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ v návaznosti na odst. III.4 písm. b) Smlouvy.
6. V souvislosti se změnami obsaženými ve změnových listech č. 8 a 9 smluvní strany přistoupily k úpravě smluvní ceny. Původní ustanovení Smlouvy v odst. V.1 se nahrazuje zněním:

*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Sjednaná cena**“) se sjednává takto:*

*cena celkem **364 432 038,08 bez DPH.**“*
7. Původní ustanovení Smlouvy v odst. V.2 se nahrazuje zněním:

„Pro obsah a rozsah Sjednané ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a změnových listů č. 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9.“
8. V návaznosti na klimatické podmínky, které prokazatelně bránily zhotovení příslušné části díla, kdy nešlo dle ČSN, případně jiných norem a technických předpisů platných v době plnění

předmětu Smlouvy a vztahujících se k prováděnému Dílu provádět práce bez dopadu do kvality Díla smluvní strany deklarují, že došlo v nezbytně nutném rozsahu k úpravě termínu pro dokončení Stavby a její předání a převzetí dle Smlouvy (mimo inženýrskou činnost dle odst. II.6 Smlouvy) ve smyslu odst. III.1 písm. d) Smlouvy, a to tak, že původní ustanovení Smlouvy v odst. III.1 písm. d) se nahrazuje zněním:

„d) termín pro dokončení Stavby a její předání a převzetí dle této smlouvy (mimo dokončenou Inženýrskou činnost dle odst. II.6 smlouvy) nejpozději do 31. 3. 2026 (dále také jako „Finální termín“)”

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 3 zajistí Město.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření tohoto Dodatku č. 3 vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů Dodatek č. 3 nenabývá platnosti. Každá smluvní strana obdrží verzi Dodatku č. 3 ve formátu pdf s platnými uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran, nebo bude Dodatek č. 3 vyhotoven v listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy smluvních stran, ze kterých každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna. V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá prováděním výše uvedených činností řídí Smlouvou.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku č. 3 tak, aby tento Dodatek č. 3 mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Změnové listy č. 8 a 9;
Příloha č. 2: Důvodová zpráva k návrhu Dodatku č. 3.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek č. 3 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Doložka:

Dodatek č. 3 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/164 dne 11. února 2026.

V Brně dne

Za Objednatele:

V Brně dne

Za Zhotovitele:

.....
Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Ing. Pavel Borek,
člen správní rady

V Brně dne

V Brně dne

.....
Dopravní podnik města Brna, a. s.

Ing. Miloš Havránek,
předseda představenstva

.....
Dopravní stavby Brno, s.r.o.

Ing. Martin Matuška,
Jednatel

V Brně dne

.....
Dopravní podnik města Brna, a. s.

Mgr. Bc. Marek Viskot,
člen představenstva

V Brně dne

.....
Technické sítě Brno, akciová společnost

JUDr. Michal Chládek, MBA,
předseda představenstva


V Brně dne

.....
Technické sítě Brno, akciová společnost

Ing. Zdeněk Machů,
místopředseda představenstva



PŘÍLOHA č. 8
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

| | |
|--|---|
| STAVBA: " Rekonstrukce Údolní – od Husovy po Úvoz " (ORG 2681) SO 801 – Vegetační úpravy | Změnový list č. 8 |
| OZNÁMENÍ ZMĚNY Vegetační úpravy | PŘÍKAZ Č.: 8 |
| KOMU: OI MMB OD: Společnost Údolní od Husovy po Úvoz DATUM: předání příkazu ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: ██████████ z | |
| PŘEDMĚT ZMĚNY: SO 801 – Vegetační úpravy DOTČENÉ MÍSTO: SO 801 ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace zpracovaná PK Ossendorf, s.r.o. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: položkový rozpočet ZL č. 8 ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY: | |
| POPIS PŘÍKÁZANÉ ZMĚNY: Na základě zrušení Kašny stavitelů viz. ZL 4 a ZL 5 bylo rozhodnuto o zřízení nové podoby prostranství. Bylo vybráno řešení s názvem „Rabata“. V důsledku této změny vznikly nové výsadbové prostory, ve kterých dochází k navýšení počtu cibulovin a vzniku podrostového záhonu. NAVRHL: Ing. ██████████  ██████████ DATUM: 05.02.2026 PŘÍKAZ VYDAL: _____ DATUM: _____ | |
| TECHNICKÝ ██████████ R ██████████ M ██████████ BKOM, Ing. ██████████ Ing. ██████████ ██████████ | ██████████ E ██████████ E: ██████████ Magistrát města Brna OI, Ing. ██████████ |



PŘÍLOHA č. 8
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

| | | |
|--|--|----------------------|
| STAVBA: " Rekonstrukce Údolní – od Husovy po Úvoz " (ORG 2681) SO 901 - Mobiliář | | Změnový list č. 9 |
| OZNÁMENÍ ZMĚNY Mobiliář | | PŘÍKAZ Č.: 9 |
| KOMU: OI MMB OD: Společnost Údolní od Husovy po Úvoz DATUM: předání příkazu ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: [REDAKCE] | | |
| PŘEDMĚT ZMĚNY: SO 901 – Mobiliář DOTČENÉ MÍSTO: SO 901 ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace zpracovaná PK Ossendorf, s.r.o. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: položkový rozpočet ZL č. 9 ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY: | | |
| POPIS PŘÍKÁZANÉ ZMĚNY: Na základě zrušení Kašny stavitelů viz. ZL 4 a ZL 5 bylo rozhodnuto o zřízení nové podoby prostranství. Dle zástupců KAM bylo vybráno řešení s názvem „Rabata“. Toto řešení je ve ZL zaneseno pomocí oplocení Rabat a Bronzové pamětní desky. Bronzová pamětní deska musela být dodávána výhradně jedním dodavatelem, z důvodu autorských práv návrhu. Dále došlo k celkovému navýšení počtu zahrazovacích sloupků, změně celkového počtu laviček a mříží ke stromům oproti původní dokumentaci (stupeň PDPS). Také bylo rozhodnuto zástupci KAM o změně druhu odpadkových košů z pův. zadání dle PDPS (objem 50l) na nový typ dle RDS (objem 60l). | | |
| NAVRHL: Ing. [REDAKCE] firesta [REDAKCE] DATUM: 05.02.2026 | | |
| PŘÍKAZ VYDAL: _____ DATUM: _____ | | |
| TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA: BKOM, [REDAKCE] | ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: Magistrát města Brna OI, Ing. [REDAKCE] | |

| Název stavby: SO 801 - Vegetační úprava Název SO/PS: ZL 3 - 8 - Změna průměra výhledů, doplnění rostlin do rabat | | Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz | | | | | | | | | |
|---|----------------|---------------------------------------|----------------|------------------|-----------|----------------|---------------|--------------|----------------------|------------|--|
| Popis | MJ | Množství SOD | Množství změna | Množství rozdíly | Cena / MJ | Celkem dle SOD | Změny záporné | Změny kladné | Cena celkem ve změně | Celkem | |
| D 0 | | | | | | 841 247,13 | -108 069,60 | 278 075,91 | 1 011 253,45 | 170 006,32 | |
| 1 K R | ks | 1,000 | 1,000 | 0,000 | 88,80 | 7 361,52 | 0,00 | 0,00 | 7 361,52 | 0,00 | |
| 2 K R.1 | m ² | 312,000 | 312,000 | 0,000 | 13,32 | 4 155,84 | | | 4 155,84 | 0,00 | |
| 3 K | m ² | 312,000 | 312,000 | 0,000 | 3,33 | 1 038,96 | | | 1 038,96 | 0,00 | |
| 4 K | m ² | 312,000 | 312,000 | 0,000 | 6,66 | 2 077,92 | | | 2 077,92 | 0,00 | |
| 5 K | t | 0,540 | 0,540 | 0,000 | 36 630,00 | 792 695,73 | -108 069,60 | 120 572,53 | 805 198,66 | 12 502,93 | |
| 6 K R.2 | kus | 32,000 | 32,000 | 0,000 | 987,90 | 31 612,80 | | | 31 612,80 | 0,00 | |
| 7 K | kus | 12,000 | 12,000 | 0,000 | 466,20 | 5 594,40 | | | 5 594,40 | 0,00 | |
| 8 K | kus | 34,000 | 34,000 | 0,000 | 2 331,00 | 79 254,00 | | | 79 254,00 | 0,00 | |
| 9 K | kus | 10,000 | 10,000 | 0,000 | 355,20 | 3 552,00 | | | 3 552,00 | 0,00 | |
| 10 K R.3 | m ³ | 34,000 | 36,880 | 2,880 | 1 332,00 | 45 288,00 | | 3 836,16 | 49 124,16 | 3 836,16 | |
| 11 K | kg | 11,000 | 11,000 | 0,000 | 388,50 | 4 273,50 | | | 4 273,50 | 0,00 | |
| 12 K R.5 | kg | 220,000 | 220,000 | 0,000 | 72,15 | 15 873,00 | | | 15 873,00 | 0,00 | |
| 13 K R.6 | kg | 34,000 | 34,000 | 0,000 | 88,80 | 3 019,20 | | | 3 019,20 | 0,00 | |
| 14 K R.7 | kus | 660,000 | 660,000 | 0,000 | 27,75 | 18 315,00 | | | 18 315,00 | 0,00 | |
| 15 K | kus | 44,000 | 44,000 | 0,000 | 55,50 | 2 442,00 | | | 2 442,00 | 0,00 | |
| 16 K | m ³ | 0,440 | 0,512 | 0,072 | 333,00 | 146,52 | | 23,98 | 170,50 | 23,98 | |
| 17 K | m ³ | 0,440 | 0,512 | 0,072 | 388,50 | 170,94 | | 27,97 | 198,91 | 27,97 | |
| 18 K | m ² | 111,500 | 111,500 | 0,000 | 66,60 | 7 425,90 | | | 7 425,90 | 0,00 | |
| 19 K | m ² | 10,000 | 17,220 | 7,220 | 61,05 | 610,50 | | 440,78 | 1 051,28 | 440,78 | |
| 20 M MAT | kus | 7,000 | 0,000 | -7,000 | 7 636,80 | 53 457,60 | -53 457,60 | 0,00 | 0,00 | -53 457,60 | |
| 21 M MAT.1 | kus | 25,000 | 25,000 | 0,000 | 5 106,00 | 127 650,00 | | | 127 650,00 | 0,00 | |
| 22 M MAT.2 | kus | 12,000 | 0,000 | -12,000 | 4 551,00 | 54 612,00 | -54 612,00 | 0,00 | 0,00 | -54 612,00 | |
| 23 K R.8 | kus | 44,000 | 60,820 | 16,820 | 6 882,00 | 302 808,00 | | 115 755,24 | 418 563,24 | 115 755,24 | |
| 24 M MAT.3 | kus | 30,000 | 30,000 | 0,000 | 210,90 | 6 327,00 | | | 6 327,00 | 0,00 | |
| 25 K MAT | m ³ | 5,570 | 5,570 | 0,000 | 1 320,90 | 7 357,41 | | | 7 357,41 | 0,00 | |
| 26 M MAT.4 | m ³ | 0,700 | 1,200 | 0,500 | 976,80 | 683,76 | | 488,40 | 1 172,16 | 488,40 | |

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: BKOM/02558/2026
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 05.02.2026

Magistrát města Brna
Odbor investiční
Kounicova 67a
601 67 Brno

Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz – důvodová zpráva k návrhu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 5624053264

Vážení,
naše společnost obdržela od zhotovitele stavebních prací výše uvedené stavby žádost o prodloužení lhůty dokončení realizace stavby a návrh změnových listů s jejich oceněním a požadavkem na podstoupení objednateli.

V souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou o zajištění investorské a investiční činnosti na investičních akcích Statutárního města Brna mezi Statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s. vydává tímto zástupce technického dozoru stavby níže uvedené stanovisko:

Zhotovitel žádá o navýšení ceny díla a prodloužení lhůty plnění v čl. III, odst. 1 písm. d) **do 31.03.2026.**

S touto změnou smlouvy formou dodatku č. 3 souhlasíme z následujících důvodů:

1. Změnový list č. 8:

- SO 801 – Vegetační úpravy

Na základě zrušení Kašny stavitelů viz. ZL 4 a ZL 5 bylo rozhodnuto o zřízení nové podoby prostranství. Dle zástupců KAM bylo vybráno řešení s názvem „Rabata“, kdy je její větší část obsažena ve ZL 9 (pro SO 901 – Mobiliiář). V důsledku této změny vznikly nové výsadbové prostory, ve kterých dochází k navýšení počtu cibulovin a vzniku podrostového záhonu. Dále došlo na základě jednání projektanta (Ing. [REDACTED]), KAM (Ing. arch. [REDACTED]), ateliéru RAW (Ing. arch. [REDACTED]) ÚMČ Brno-střed, VZMB (Ing. [REDACTED]) ke změně průměru výpěstků stromů u druhu *Acer campestre* z pův. ok /14-16/ na nový ok /16-18/ a u druhu *Pyrus celleryana* 'Chanticleer' z pův. ok /12-14/ na nový ok /14-16/.

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Cena za méněpráce bez DPH | - 108 069,60 Kč |
| Cena za vícepráce bez DPH | 278 075,90 Kč |
| Nová cena celkem bez DPH | 170 006,30 Kč |

2. Změnový list č. 9:

SO 901 - Mobiliiář

Na základě zrušení Kašny stavitelů viz. ZL 4 a ZL 5 bylo rozhodnuto o zřízení nové podoby prostranství. Dle zástupců KAM bylo vybráno řešení s názvem „Rabata“. Toto řešení je ve ZL zaneseno pomocí oplocení Rabat a Bronzové pamětní desky. Bronzová pamětní deska musela být dodávána výhradně jedním dodavatelem, z důvodu autorských práv návrhu. Dále došlo k celkovému navýšení počtu zahrazovacích sloupků, změně celkového počtu laviček a mříží ke stromům oproti původní dokumentaci (stupeň PDPS). Také bylo rozhodnuto zástupci KAM o změně druhu odpadkových košů z pův. zadání dle PDPS (objem 50l) na nový typ dle RDS (objem

60l). Zhotovitel upozorňuje, že tento typ odpadkových košů, vybraný zástupci KAM, dodává pouze jeden dodavatel.

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Cena za méněpráce bez DPH | - 211 677,00 Kč |
| Cena za vícepráce bez DPH | 844 096,10 Kč |
| Nová cena celkem bez DPH | 632 419,10 Kč |

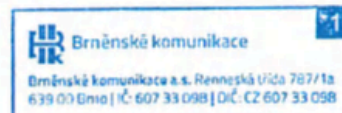
3. V průběhu realizace došlo ke zdržením z důvodu nevhodných klimatických podmínek o 31 dnů, jak je uvedeno ve stavebním deníku. Vedoucí referátu jakosti Brněnských komunikací, a.s. (dále jen „BKOM“), jakožto budoucího správce, Ing. [REDAKCE], ani zástupce správního střediska BKOM Ing. [REDAKCE] nesouhlasí s prováděním stavebních prací v nevhodných klimatických podmínkách.
4. V rámci stavby je nutné dokončit cyklostezku kolem nástupiště zastávky MHD Obilní trh, směrem do centra, z ACB, což bude možné až po spuštění provozu obaloven, které jsou v zimním období mimo provoz (předpokládané spuštění provozu obaloven v průběhu března 2026).
5. Z důvodu nutnosti zpracování dokumentace skutečného provedení stavby po dokončení realizace, jakožto podkladu pro vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby, a zákonných lhůt pro nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nelze zajistit zákonné užívání stavby ve lhůtě dle smlouvy o dílo č. 5624053264, ve znění dodatku č. 2.

| | |
|--|--------------------------|
| Cena méně prací: | - 319 746,60 Kč bez DPH |
| Cena více prací činí: | 1 122 172,00 Kč bez DPH |
| Rozdíl: | 802 425,40 Kč bez DPH |
| Celkový objem změn vč. dodatku č. 1 a 2: | 10 339 282,11 Kč bez DPH |
| Celkový objem změn v % ceny díla vč. dod. č. 1 a 2 | 2,84 % |

Na základě výše uvedených skutečností se prodloužila realizace stavby do zimního období, kdy technický dozor investora (dále jen „TDI“), v souladu s platnými normami a technologickými předpisy, nesouhlasí s prováděním některých prací v klimaticky náročných měsících, z důvodu zachování předepsané kvality díla.

Výše popsanou změnu Vám tímto TDI postupuje k projednání.

S pozdravem



Ing. Aleš Keller
technický ředitel