



NMNMSML20260092

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou
IČ: 00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-1224751/0100

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

2. Novoměstské hasičské muzeum, z.s.

se sídlem Školní 448, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupený Františkem Košíkem, předsedou

IČ: 23671301

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.:
L 31090

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 6619681329/0800

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl., ve spojení s ust.
§ 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o výpůjčce

Čl. I

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je, mimo jiné, vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 185 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 760 m², jehož součástí je stavba č. p. 448 v kat. území a obci Nové Město na Moravě.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do užívání část pozemku parc. č. 185 v kat. území a obci Nové Město na Moravě, jehož součástí je stavba č. p. 448 s prostory nacházejícími se v budově č. p. 448 o celkové výměře podlahové plochy 61,94 m², a to prostoru v 2. NP objektu (dále jen „předmět výpůjčky“), které jsou včetně přístupu vyznačeny na dispozičním plánu budovy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Uvedené prostory bude vypůjčitel užívat pouze za účelem uvedeným v čl. III odst. 1 této smlouvy.

Čl. II

1. Půjčitel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět výpůjčky uvedený v čl. I této smlouvy vypůjčitelu a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel přejímá od půjčitele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět výpůjčky do výpůjčky.

Čl. III

Účel výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostor za účelem provozování hasičského muzea a uskladnění sbírek historických hasičích předmětů za podmínek dále stanovených touto smlouvou. Vypůjčené prostory budou, mimo jiné, sloužit i k bezplatným prohlídkám pro školy, školky a další organizace města.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu výpůjčky dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

Čl. IV

Služby

Spotřebované teplo a elektrickou energii v předmětu výpůjčky se zavazuje hradit půjčitel. Veškeré ostatní obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel.

Čl. V

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitele po celou dobu trvání smluvního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy.
2. Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele (spolu s vypůjčitelem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou vypůjčitele je doba od 8 hodin do 14 hodin, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je vypůjčitel v předmětu výpůjčky přítomen. Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav, požár, nebo jiná podobná událost. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.
3. Půjčitel prohlašuje, že má na objekt, v němž se nachází předmět výpůjčky, uzavřené pojištění proti živelným událostem.

Čl. VI

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajistit si v něm úklid na své náklady, pečovat o jeho údržbu po celou dobu trvání této smlouvy

a hradit veškeré poplatky, daně, jakož i jiné výdaje vztahující se k předmětu výpůjčky nebo ukládané ve vztahu k němu.

3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy prostor.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky, bez souhlasu půjčitele, žádné stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny.
5. Vypůjčitel je povinen v případě ukončení výpůjčky uvést na vlastní náklady předmět výpůjčky do původního nebo předem dohodnutého stavu.
6. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu výpůjčky. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.
7. Vypůjčitel též odpovídá za škodu, která vznikla v předmětu výpůjčky dle této smlouvy, i za škodu, která vznikla působením věcí v předmětu výpůjčky se nacházejících.
8. V případě, že vypůjčitel způsobí škodu, je vypůjčitel povinen bezodkladně tuto škodu odstranit na své náklady.
9. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, ustanovení a technické normy pro provoz předmětu výpůjčky a užívat jej v souladu s nimi.

Čl. VII

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Čl. VIII **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2026.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá prostory v rozporu s touto smlouvou,
 - b) vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají touto smlouvou vypůjčené prostory i přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - c) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, které brání užívání touto smlouvou vypůjčených prostor,
 - d) vypůjčitel přenechá touto smlouvou vypůjčené prostory nebo jejich část do užívání třetím osobám bez souhlasu půjčitele viz. čl. VII. této smlouvy,

e) bez udání důvodu.

4. Vypůjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

a) touto smlouvou vypůjčené prostory se stanou bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilé ke smluvenému užívání,

b) půjčitel hrubě porušuje své povinnosti,

c) bez udání důvodu.

5. Výpovědní doba činí:

a) Z důvodu výpovědi podle bodu 3. a) – d) 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

b) Z důvodu výpovědi podle bodu 4. a) – b) 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

c) z důvodu výpovědi podle bodu 3. e) a 4. c) – 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. Uplynutím výpovědní doby je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený jej odevzdat půjčiteli.

Čl. IX **Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě konkrétně uvedeny, se budou řešit v souladu s příslušnými platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva byla projednána na 57. schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 23.02.2026 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 20/57/RM/2026.
3. Záměr půjčitele vypůjčit nemovitý majetek, který je předmětem výpůjčky, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 07.01.2026 – 26.01.2026.
4. Vypůjčitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru

smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

6. Půjčiteli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení této smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Dispoziční plán budovy
11. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

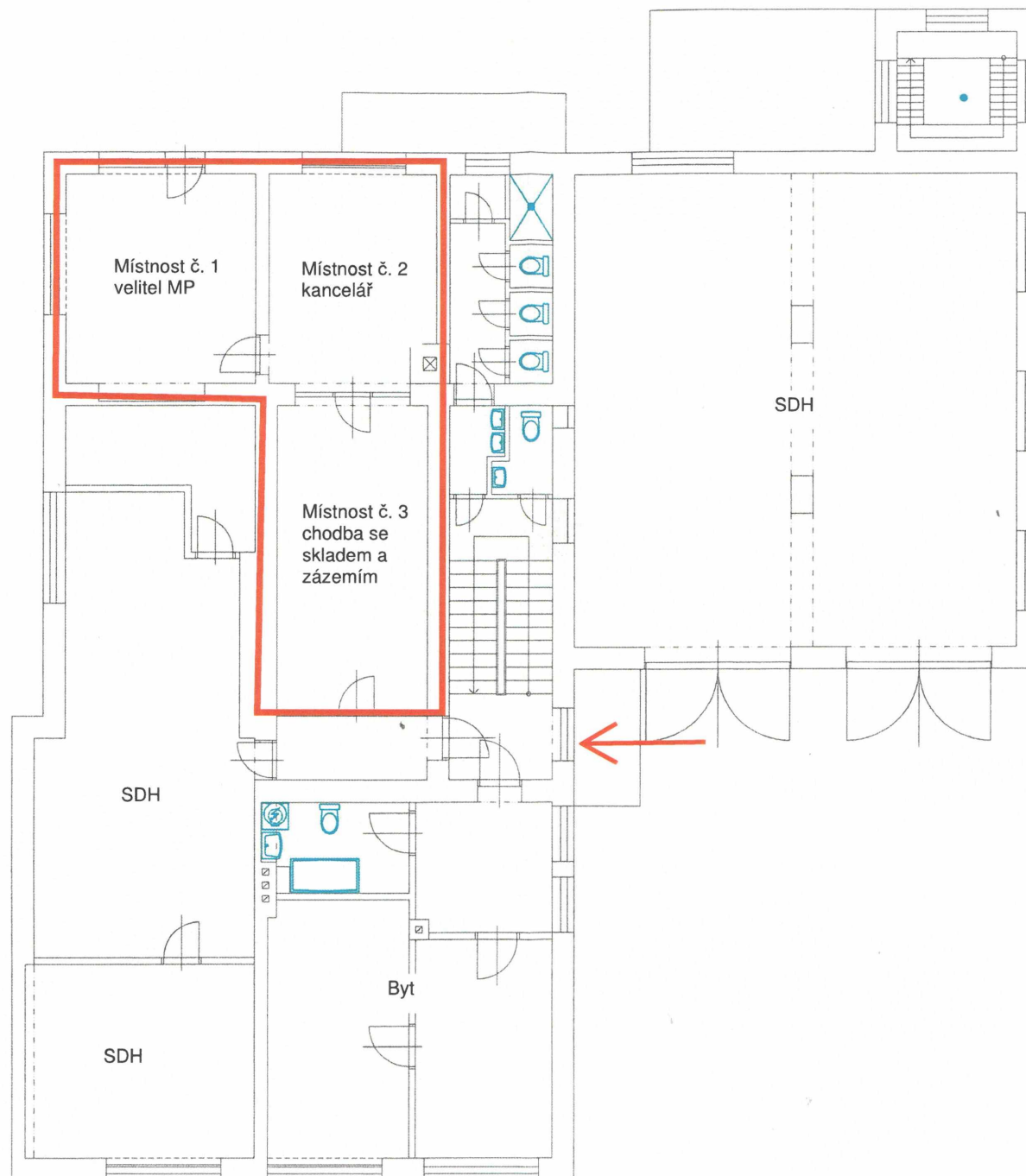
V Novém Městě na Moravě dne 27. 02. 2026

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

František Košík
předseda



2.NP