

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

IČO: 49454561

DIČ: CZ49454561

Sídlo: třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

zastoupena: Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA – ředitelka společnosti

zástupce ve věcech technických: Ing. Milan Večeřa – vedoucí investičního útvaru

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 271559869/0300

(dále jen „objednatel“)

a

AQUA PROCON s.r.o.

IČO: 46964371

DIČ: CZ46964371

Sídlo: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6597

zastoupena: Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 24301641/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

na vypracování

Generelu vodovodní sítě města Zlína

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**občanský zákoník**“)

číslo smlouvy objednatele: *SI00122*

číslo smlouvy zhotovitele: **1683325**

číslo veřejné zakázky: 2026-8

I. Preambule

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k zakázce na služby s názvem „**(26010) Generel vodovodní sítě města Zlín**“ dále také jako „dílo“ zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2. Zhotovitel je podnikatelem podnikajícím mimo jiné v oblasti projektování vodohospodářských staveb.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele dílo a objednateli předá dílo v podobě písemného a grafického elaborátu.

Dílo je podrobněji specifikováno v podkladech pro výběrové řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva.

- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Plnění předmětu smlouvy bude zhotovitelem vykonáváno se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Podle elaborátu, který je dílem podle smlouvy, bude možné napláňovat budoucí rozvoj vodovodní infrastruktury ve městě Zlín tak, aby odpovídal zájmu objednatele vyjádřeném v této smlouvě a zakázce.
- 2.4. Podkladem pro vypracování díla dle této smlouvy jsou schémata a mapy stávající vodovodní sítě.
- K tomuto podkladu zhotovitel výslovně prohlašuje, že jej ke dni podpisu smlouvy má k dispozici, že se s ním seznámil a že dílo zpracuje v souladu s tímto podkladem.
- 2.5. Dílo bude zhotovitelem vyhotoveno a objednateli předáno v tištěné podobě ve 4 originálních výtiscích a 2x v digitální podobě, vše v úplném rozsahu. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf. Tabulková část bude zpracována ve formátu *.xls a současně v PDF. Výsledná data budou v takovém formátu, který se dá importovat do aplikace Epanet 2.0.
- 2.6. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III. Spolupráce objednatele a zhotovitele při tvorbě díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací konzultovat technická řešení s objednatelem.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem zpracovat.
- 3.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění.
- 3.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo (všechny dílčí části díla) provést do: **30.11.2026**
- 4.2. Termín ukončení a předání díla bez vad a nedodělků: nejpozději do termínu předání viz odst. 4.1. této smlouvy o dílo.

- 4.3. Místem plnění je sídlo zhotovitele, případně sídlo objednatele v případě nutných konzultací díla a jeho prezentace před zástupci objednatele.

V. Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

- 5.1. Cena za předmět smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na zakázku.
- 5.2. Smluvní strany ujednaly, že cena za předmět smlouvy činí:
- 1.865.000, - Kč bez DPH
391.650, - Kč DPH (21 %)
2.256.650, - Kč vč. DPH
- 5.3. Sjednaná cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje již veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě. Ke sjednané ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v příslušné výši.
- 5.4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální. Cena v Kč bez DPH nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.6. Fakturovat je zhotovitel oprávněn pouze částku odpovídající sjednané ceně díla s připočtením daně z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 5.7. Nárok na úhradu ceny díla vzniká Zhotoviteli okamžikem předání a převzetí díla dle čl. VI smlouvy. Přílohou a nezbytnou součástí faktury musí být za obě strany podepsaný předávací protokol díla.
- 5.8. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře. Doručením faktury se rozumí zaslání a doručení faktury na e-mailovou adresu ucetni@vakzlin.cz.
- 5.9. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.10. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo e-mailem k převzetí díla. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
- 6.3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
- 6.4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady nebo výhrady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady nebo výhrady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
- 6.5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

- 6.6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů apod.

VII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.
- 8.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 8.3. Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se rozumí zejména přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.4. Zůstane-li zhotovitel k oznámeným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
- 8.5. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

IX. Smluvní záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla 60 měsíců, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy, a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé.
- 9.3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny, nedohodnou-li se podle charakteru zjištěné vady smluvní strany jinak.
- 9.4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání podstatným způsobem neomezuje. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

- 10.3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 10.4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

XI. Úrok z prodlení

- 11.1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

XII. Autorská práva, licence

- 12.1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli bezplatnou výhradní licenci ke všem známým způsobům užití díla. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoliv úpravami či změnami díla, s jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Tato licence je udělena celosvětově, bezvýhradně a bez časového omezení.
- 12.2. Zhotovitel předáním díla dle této smlouvy tedy především (nikoliv však výlučně) umožňuje objednateli užití díla k účelu, a to včetně přepracování díla nebo dopracování díla v rámci konkrétního stupně projektové dokumentace, případně dopracování stupňů následujících. Objednatel je oprávněn použít dílo v rámci zadávacích a výběrových řízení, při jednání se správními orgány a při vyřizování příslušných oprávnění a povolení, a při samotné realizaci stavby.
- 12.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 12.4. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

XIII. Trvání a ukončení smlouvy

- 13.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 20 dnů,
 - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou.
- 13.2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 13.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

- 14.2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- 14.3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení.
- 14.5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 14.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 14.7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne

V Brně dne

Ing. Miriam Chmelová Holbová
ředitelka společnosti
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
objednatel

Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti
AQUA PROCON s.r.o.
zhotovitel