

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 6358013325 ze dne 02.12.2025

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 802011/0710
variabilní symbol: 6358013325
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní
ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/8, 702 00 Ostrava

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Rychvaldská pekárna s.r.o.**
se sídlem Orlovská 476, 73532 Rychvald
IČO: 277 69 348, DIČ: CZ27769348
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 29260
zastoupena: Mgr. Karin Pelikánovou, jednatelkou společnosti
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 208001918/0300
ID datové schránky: a3bykzg
adresa pro doručování písemností: Rychvaldská pekárna, s.r.o., Orlovská 476, 735
32 Rychvald

(dále jen „**Nájemce**“)

Na základě žádosti nájemce, dochází k rozšíření předmětu nájmu o úklidovou místnost. Nájemní smlouva č. 6358013325, ze dne 02.12.2025 se v souvislosti s touto skutečností mění následovně:

I.

V článku I. „Předmět a účel nájmu“ se v plném rozsahu ruší znění bodu 2 tohoto článku a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Předmětem nájmu je prostor o výměře 38,80 m², umístěný ve výše uvedené stavbě, který je specifikován následovně:

Pořadové číslo	Název místnosti	Využívaná plocha v m ²	Označení dle SAP	Označení v půdorysu
I.NP – vyznačeno v příloze č. 2				
1.	prodejna	35,71	0P61	0P61
2.	WC	1,44	0P102	0P102
3.	Úklidová místnost	1,75	0P104	0P104
Celková výměra předmětu nájmu:		38,80		

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn spoluužívat sociální zařízení – místnosti označené v příloze č.2) jako 0P105, a dále chodby – místnosti označené v příloze č. 2) jako 0P62, 0P106 a 0P107. Úhrada za užívání těchto uvedených prostor je součástí smlouveného

nájemného. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto prostor uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

Zároveň se ruší příloha č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

V článku III. „Nájemné a úhrada za služby“ se v plném rozsahu ruší znění bodu 1 tohoto článku a nahrazuje se následujícím zněním:

3. Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši 75 200,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem (slovy: sedmdesát dvatisíce korun českých) (dále jen „**Základní nájemné**“).

III.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 6358013325 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.03.2026 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 1 nebude do 01.03.2026 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky a podepsaná zaručenými elektronickými podpisy všech Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno vyhotovení. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1 Půdorys s vyznačením předmětu nájmu I. NP

V Ostravě

V Rychvaldě

za Pronajímatele

Za Nájemce

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Ing. Jiří Macho
ředitel

.....
Rychvaldská pekárna s.r.o.
Mgr. Karin Pelikánová
Jednatelka společnosti

