



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s., které jsou nedílnou součástí obchodních smluv uzavíraných na zhotovení díla

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**obchodní podmínky**“) jsou obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“). Těmito obchodními podmínkami se řídí právní vztah vzniklý ze smlouvy o dílo uzavřené mezi Šumperskou provozní vodohospodářskou společností, a. s. (dále jen jako „**zhotovitel**“) a jejím smluvním partnerem či zákazníkem (dále jen jako „**objednatel**“); (zhotovitel a objednatel společně dále jen jako „**smluvní strany**“).
- 1.2. Objednatel může být spotřebitel nebo podnikatel. Spotřebitelem je každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná. Podnikatelem jsou pro účely těchto obchodních podmínek všechny ostatní osoby.
- 1.3. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást každé smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a objednatel (dále také jen „**smlouva**“) a stávají se tak nedílnou součástí smluvního ujednání účastníků tohoto vztahu. Objednatel podpisem smlouvy stvrzuje, že se s obchodními podmínkami seznámil a že bere výslovně na vědomí, že obchodní podmínky jsou součástí smluvního ujednání mezi ním a zhotovitelem.
- 1.4. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn tyto obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu dle své úvahy změnit, přičemž tato změna bude objednateli oznámena zveřejněním na internetových stránkách www.spvs.cz. V případě změny obchodních podmínek má objednatel právo smlouvy, jejichž jsou tyto VOP součástí, vypovědět, a to písemnou výpovědí zaslanou doporučeně a na dodejku nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu byla změna zhotovitelem oznámena. Strany sjednávají pro výpověď smluv tříměsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla zhotoviteli doručena výpověď objednatele.

2. Uzavření smlouvy

2.1 Uzavření smlouvy v písemné formě

- 2.1.1 Smlouva o dílo bude být mezi zhotovitelem a objednatel uzavřena v písemné formě s podpisy stran na jedné listině, tyto obchodní podmínky jsou její přílohou a objednatel s nimi vysloví souhlas podpisem takové smlouvy.

3. Povinnosti zhotovitele

3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

4. Povinnosti objednatele

4.1. Povinnost zaplatit

- 4.1.1. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

5. Rozsah předmětu smlouvy

5.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 5.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla. Zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení ve sjednaném rozsahu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení bylo sjednáno (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
- 5.1.2. Rozsah předmětu díla je vymezen cenovou nabídkou a projektovou dokumentací, předanou objednatel zhotoviteli a je upřesněn těmito obchodními podmínkami.
- 5.1.3. Součástí dodávky díla je i předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla, jeho předání v tištěné i digitální podobě.
- 5.1.4. Požadavky na obsah dokumentace geodetického zaměření skutečného stavu průběhu tras inž. sítí:
 - 5.1.4.1. technická zpráva
 - 5.1.4.2. seznam souřadnic a výšek trasy inž. sítě - seznam musí obsahovat číslo bodu, souřadnice X,Y,Z a poznámku se slovním popisem zařízení
 - 5.1.4.3. seznam parcel dotčených trasou inž. sítě
 - 5.1.4.4. zakres trasy inž. sítě do snímku KN
 - 5.1.4.5. výkres trasy inž. sítě - pro zaměření skuteč. stavu tras inž. sítí musí být použit souřadnicový systém JTSK a výškový systém Baltský po vyrovnání. Požadovaná přesnost podrobných bodů polohopisu a průběhu inž. sítí je charakterizována střední polohovou souřadnicovou chybou +/- 0.14 m (3. třída přesnosti). Součástí geodetického zaměření je účelová mapa nejbližšího okolí, obsahující standardní prvky polohopisu a výškopisu zobrazované v běžných účelových mapách.



- 5.1.4.6. výkres trasy inž. sítě v digitální podobě - ve formátu *.DGN.
- 5.1.4.7. geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno oprávněným zeměměřičským inženýrem dle zákona o zeměměřičství v platném znění (s autorizací).
- 5.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:
 - 5.1.5.1. zajištění a provedení písemně sjednaných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 5.1.5.2. písemně sjednané práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených dodávkou díla),
 - 5.1.5.3. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v písemně sjednaném rozsahu,
 - 5.1.5.4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch,
 - 5.1.5.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 5.1.5.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
 - 5.1.5.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla,
 - 5.1.5.8. zřízení a odstranění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 5.1.5.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - 5.1.5.10. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště od jejich správců, jejich neporušení a zpětné předání jejich správcům,
 - 5.1.5.11. vytýčení stavby podle projektu.

5.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 5.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást zakázky. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací.
- 5.2.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD či DVD. Bude předáno i v otevřených formátech (dwg, dgn, doc,...)

6. Termíny plnění

6.1. Termín dokončení

- 6.1.1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 6.1.2. Termín převzetí staveniště a dokončení díla je závazný při klimatických podmínkách umožňujících provedení díla, a to včetně dodržení technologických postupů dle ČSN (povětrnostní vlivy, déšť, sníh, teploty pod 5°C).
- 6.1.3. Termín převzetí staveniště a dokončení díla se dále prodlužuje v případě překážek způsobených objednatelem, v případě klimatických podmínek neumožňujících provedení díla, a to včetně dodržení technologických postupů dle ČSN (povětrnostní vlivy, déšť, sníh, teploty pod 5 °C), v případě vyšší moci (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.), dále o dobu prodloužení objednatele s plněním jeho povinností, vyplývajících pro něj z této smlouvy a majících vliv na dodací lhůtu, včetně povinnosti předat staveniště, o dobu, na níž se objednatel se zhotovitelem dohodl v dodatcích k této smlouvě, o dobu, po kterou nebylo možno z důvodu okolností představujících tzv. vyšší moc či jiných objektivních okolností nezaviněných zhotovitelem a/nebo nálezů archeologického předmětu provádět stavební činnost v plném nebo částečném rozsahu a/nebo o dobu prodloužení dodavatelů zhotovitele s dodávkou materiálu či prací a/nebo o dobu nutnou k posouzení a realizaci požadavků objednatele na změnu díla (zejména změnu rozsahu, typu technologie, druhu použitého materiálu, změnu v návaznosti na stanoviska či rozhodnutí správního orgánu a/nebo soudu apod.).
- 6.1.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 6.1.5. Bude-li objednatel s platbou daňových dokladů – faktur v prodlení, prodlužuje se nejméně o stejnou dobu čas k plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla rovněž po dobu sporu mezi smluvními stranami o obsah seznamu provedených prací. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla a dále o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z oprávněných důvodů realizovat provádění díla po ukončení přerušení/pozastavení provádění díla, přičemž oprávněnými důvody se rozumí zejména klimatické podmínky, souběh s dalšími zakázkami zhotovitele, dostupnost subdodavatelů apod. Přesáhne-li doba pozastavení provádění díla dle tohoto odstavce 90 dnů, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

6.2. Termín předání a převzetí díla

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 6.2.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
- 6.2.3. Obě smluvní strany mohou sjednávat předávání a přejímání díla po částech.

7. Cena díla

7.1. Obsah ceny

- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednaná jako smluvní.
- 7.1.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.

7.2. Doklady určující cenu

- 7.2.1. Cena díla je doložena položkovými rozpočty, které slouží k ocenění případných víceprací a méněprací.

7.3. Podmínky pro změnu ceny

- 7.3.1. Sjednaná cena může být vyjma dalších situací, popsaných v této smlouvě, změněna rovněž za níže uvedených podmínek:
 - 7.3.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,



- 7.3.1.2. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- 7.3.1.3. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací.
- 7.3.1.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla spočívajících v rozšíření či jiném zdražení předmětu díla nebo k dalším okolnostem, které zhotovitel nemohl předvídat v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu navýšit. Za skutečnosti, které nemohl zhotovitel předvídat se považují především změny právních předpisů nebo technických norem, nedostatky projektu (například chyby ve statických výpočtech), komplikace zjištěné až při výkopových pracích (například nestabilita terénu, archeologické nálezy, neoznačená podzemní vedení, nález odpadů nebo kontaminace pod povrchem), neplánované obtíže při přístupu na staveniště (nutnost objížděk, dodatečné zhoršení stavu cest (nezaviněné zhotovitelem), navýšení cen materiálu či práce, komplikace s vlastníky sousedních pozemků, chybějící dodávky energií či jiné zázemí) a podobně.

7.4. Způsob sjednání změny ceny

- 7.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Nevyjádří – li se objednatel do 3 dnů od obdržení výpočtu změny nabídkové ceny dle předchozí věty jinak, má se za to, že s takovou změnou souhlasí.

7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich oceňování

- 7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 7.5.2. Vícepráce budou oceněny takto:
na základě písemného soupisu prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu, a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou URS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- 7.5.3. Méněpráce budou oceněny takto:
na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen dle položkového rozpočtu, vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- 7.5.4. Vícepráce se považuje za sjednanou tehdy, je-li ohledně ní sepsán dodatek k této smlouvě, je-li sjednána prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku, nepřipojí-li k takovému zápisu objednatel své nesouhlasné stanovisko nejpozději do 3 dnů od jeho provedení, dále vyplývá-li sjednání vícepráce z e-mailové korespondence smluvních stran vč. potvrzení ústního či telefonického požadavku objednatele e-mailem či jinak z komunikace smluvních stran.

8. Platební podmínky

8.1. Postup plateb

- 8.1.1. Objednatel hradí cenu díla nebo jeho části na základě zhotovitelem vystavených faktur, dílčích faktur nebo zálohových listů (dále jen "dokladů").
- 8.1.2. V případě úhrady ceny díla formou dílčích faktur bude úhrada prováděna na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně, a to po odsouhlasení seznamu provedených prací objednatelem zaslaných objednateli ze strany zhotovitele. Má se za to, že seznam provedených prací se má ze strany objednatele za odsouhlasený, nebude-li nejpozději do 3 dnů ode dne doručení předmětného seznamu provedených prací objednateli ze strany objednatele zhotoviteli doručen jeho oprávněný nesouhlas.
- 8.1.3. V případě úhrady ceny dodávky formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve které došlo ke splnění závazku ze smlouvy nebo splnění části tohoto závazku. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu - konečné faktuře je den splnění posledního závazku vyplývajícího z obchodní smlouvy.

8.2. Lhůty splatnosti

- 8.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele dle splatnosti uvedené ve smlouvě a nebude – li ve smlouvě uvedena, pak ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího vystavení.
- 8.2.2. Závazek objednatele k úhradě ceny díla či jeho části je splněn dnem připsání dlužné částky ve prospěch účtu zhotovitele.

8.3. Náležitosti daňových dokladů

- 8.3.1. Faktury zhotovitele musí formou i obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - číslo smlouvy, předmět a rozsah zdanitelného plnění
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - vyúčtování případných splátek a záloh zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu



9. Sankce

9.1. Smluvní sankce

- 9.1.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den z prodlení.
- 9.1.2. Povinnost zaplatit smluvní pokutu má povinná strana do 15-ti dnů ode dne, kdy já bylo doručeno vyčíslení smluvní pokuty stranou oprávněnou.
- 9.1.3. Sjednáním závazku k zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením není nijak dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody způsobené porušením takto zajištěné povinnosti. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10. Staveniště

10.1. Předání a převzetí staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé plnění termínu předání a převzetí díla.
- 10.1.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v řádném stavu připravenosti k provedení díla a umožnit zhotoviteli po zahájení plnění pokračovat ve zhotovení díla bez překážek a omezení
- 10.1.3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.1.4. Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje
 - Vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - Určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
- 10.1.5. Součástí předání a převzetí staveniště je předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště a to zejména:
 - pravomocné stavební povolení
 - vyznačení bodů pro případné napojení vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či jiných médií.
 - podmínky vztahující se k ochranné životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)
 - písemné upozornění na nebezpečí a rizika vyplývající z provozu
- 10.1.6. Součástí předání staveniště je i vytýčení a předání všech podzemních vedení a zařízení, která jsou uvedena v projektové dokumentaci a prohlášení objednatele, že se v prostoru staveniště nenacházejí další vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu. Vytýčení a ochranu podzemních sítí technického vybavení zajistí zhotovitel podle potřeby stavby.

10.2. Zařízení staveniště

- 10.2.1. Provozní, sociální a popř. i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu s potřebami a projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně, bylo-li to výslovně písemně sjednáno.
- 10.2.2. Zhotovitel vybuduje v rozsahu nezbytném zařízení staveniště.
- 10.2.3. Součástí zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií po staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená a zajištěná objednatel.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

10.3. Užívání staveniště

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi sjednaná bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak výstup a výjezd. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 10.3.5. Zhotovitel umožní po předchozí dohodě s objednatel přístup na staveniště objednateli na jeho vlastní nebezpečí.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4. Stavební deník

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, požadavky na případné vícepráce apod.
- 10.4.2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím kompletního díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.4.3. Obě smluvní strany jsou povinny vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku učiněným druhou stranou nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem druhá strana souhlasí.
- 10.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňku a změn smlouvy.
- 10.4.5. Zhotovitel vždy na vyžádání objednatele předá zmocněnci objednatele jedno vyhotovení průpisu stavebního deníku.
- 10.4.6. Stavební deník bude po dobu pracovní doby umístěn v zařízení staveniště zhotovitele a pro zástupce objednatele bude přístupný.



11. Provádění díla a bezpečnost práce

11.1. Pokyny pro zhotovitele

- 11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.2. Dodržování bezpečnosti, hygieny práce a požární ochrany

- 11.2.1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany, vztahující se k realizaci díla. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla při veškerých činnostech zhotovitele s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 11.2.3. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11.3. Dodržování zásad ochrany životního prostředí a odpadového hospodářství

- 11.3.1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě dodávky. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností v souladu se zákonem O odpadech a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Na požádání objednatele je povinen tuto evidenci předložit.
- 11.3.2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit seznam nebezpečných chemických látek přípravků (včetně kopie bezpečnostních listů), se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle příslušného zákona o chemických látkách a chemických směsích v platném znění.
- 11.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zástupci objednatele vstup do prostor, v nichž plní své závazky ze smlouvy, za účelem kontroly dodržování právních předpisů a ustanovení těchto podmínek.
- 11.3.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat pravomocná správní rozhodnutí, která mu byla objednatelem prokazatelně předána, jakož i právní předpisy upravující oblast životního prostředí.

11.4. Kontrola provádění díla

- 11.4.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to tak, aby zhotoviteli nebyl bráněno v řádném realizování díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně pět dní předem (postačí zápis ve stavebním deníku).
- 11.4.2. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla, a pokud takový souhlas nebude bez oprávněného důvodu udělen, má zhotovitel po předchozím zdokumentování daného stavu díla právo danou část díla zakrýt a pokračovat řádně v daném díle.
- 11.4.3. V případě, že se objednatel k převzetí díla či odsouhlasení té které části díla nedostaví v dohodnutém termínu, má se za to, že k provedení díla nemá výhrady a přebírá ho bez vad a nedodělků. Zhotovitel v tomto případě učiní o tomto záznam do stavebního deníku a může bez dalšího pokračovat v díle.

11.5. Odpovědnost za škodu

- 11.5.1. Maximální výše škody, která může být jednou smluvní stranou způsobena druhé smluvní straně v souvislosti s porušením jakékoliv povinnosti dle smlouvy či porušením povinnosti vyplývající dané smluvní straně z jejího postavení založeného touto smlouvou, odpovídá 5% ceny díla vč. DPH. Žádná ze smluvních stran není oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody a/nebo smluvní pokuty v součtu převyšující maximální výši škody specifikovanou v předchozí větě a dále náhradu ušlého zisku a dalších nepřímých škod.
- 11.5.2. Ujednání upravené v předchozím odstavci se nepoužije, je – li objednatel spotřebitelem.

12. Podzhotovitelé

12.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobou

- 12.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit realizaci díla třetí osobou (podzhotovitelem).

13. Předání a převzetí díla

13.1. Organizace předání díla

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.1.2. Místem předání a převzetí je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Je oprávněn přizvat k i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 13.1.4. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, vyjma takových vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.



13.2. Protokol o předání a převzetí

13.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol) jehož povinným obsahem jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého se počítá záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínu jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla oprávněně provedli.

13.2.2. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení tyto doklady:

- tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a jedno vyhotovení v digitální podobě,
- zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách a atestech použitých materiálů a dodávek
- zápisy a výsledky předepsaných měření
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- stavební deník (případně deníky)
- protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení
- protokoly o provedeném zaškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízením

14. Odpovědnost za vady a Záruka

14.1. Odpovědnost za vady

14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku převzetí díla a dále vady, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době.

14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

14.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem, třetí osobou nebo zásahem nebo zásahem vyšší moci či jiných vnějších vlivů, vůči nimž není ze své povahy dílo odolné (vandálismus, živelná pohroma, havárie apod.), dále za vady způsobené nadměrným opotřebením, nevhodným zacházením či zásahem objednatele nebo třetí osoby a nedostatečnou údržbou předmětu díla.

14.2. Záruční doba

14.2.1. Délka záruční doby na stavební práce je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena platí, že záruční lhůta je dohodnuta v délce 60 měsíců na stavební práce a 36 měsíců na kryty komunikací.

14.2.2. Délka záruční doby na technologii je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena platí, že záruční lhůta je dohodnuta v délce 24 měsíců.

14.2.3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.

14.3. Uplatnění reklamace

14.3.1. V případě vady díla je objednatel povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění zhotoviteli za účelem zjištění vady a posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění, jinak práva zanikají. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel, který není spotřebitelem, je oprávněn požadovat výlučně:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, svítidel a pod.), nebo
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

14.3.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných oprávněných vad díla bez zbytečného odkladu nejpozději však ve lhůtě 15 dnů od obdržení písemného oznámení o vadě ze strany zhotovitele, a pokud to povaha vady připouští odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady u zhotovitele, tj. ode dne písemného oznámení objednatele, v případě, že se bude jednat o vady většího rozsahu je zhotovitel povinen sjednat s objednatelem termín jejich odstranění, a to dle charakteru vady a aktuálních klimatických podmínek.

14.3.3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných oprávněných vad díla bez zbytečného odkladu nejpozději však ve lhůtě 15 dnů od obdržení písemného oznámení o vadě ze strany objednatele, a pokud to povaha vady připouští, odstranit v co nejkratším technicky možném termínu

14.3.4. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.



15. Vlastnictví díla

- 15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je až do okamžiku zaplacení celé ceny díla zhotovitel. Zaplatí-li však objednatel celou cenu díla před předáním a převzetím díla, nabyde vlastnictví až k okamžiku, kdy bude dílo objednateli předáno a převzato.
- 15.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho jednotlivých částí.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsaná osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením dle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 16.3. Převod práv a povinností ze smlouvy:
- a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, a to i bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Zhotovitel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- 17.1.1. je objednatel v prodlení s předáním staveniště po dobu delší než 15 dnů,
 - 17.1.2. zhotovitel v souladu se smlouvou nebo těmito podmínkami pozastaví – přeruší provedení prací na díle po dobu delší než 30 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - 17.1.3. Je objednatel v prodlení s úhradou daňových dokladů – faktur za provádění díla po dobu delší než 15 dnů,
 - 17.1.4. nasvědčují – li objektivní okolnosti (např. vedení exekuce na majetek objednatele pro pohledávku vyšší než 25% ceny díla dle smlouvy, na majetek objednatele byl prohlášen konkurz, atd.), že objednatel nebude schopen zaplatit cenu díla,
 - 17.1.5. je objednatel v prodlení s plněním jakékoliv jiné povinnosti po dobu delší než 15 dnů a nezjedná – li nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě v délce 15 dnů,
 - 17.1.6. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemůže zhotovitel ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní zhotovitel plnit své závazky.
- 17.2. Chce-li některá ze stran odstoupit od smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje a s uvedením důvodu pro odstoupení.
- 17.3. Nesouhlasí-li některá ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 17.5. Odstoupí – li zhotovitel oprávněně od smlouvy, má nárok na úhradu dosud provedených prací, naskladněného materiálu, ušlého zisku a další takto způsobené škody. Limit pro náhradu škody uvedený v odst. 11.6. bodu 11.6.1. těchto obchodních podmínek se v případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy neaplikuje. Nárok zhotovitele na zaplacení odměny za již provedenou část díla není odstoupením zhotovitele od smlouvy dotčen.

18. Vzájemná komunikace mezi stranami a doručování

- 18.1 Za písemnou formu se pro jejich vzájemnou komunikaci považuje i komunikace prostřednictvím elektronické pošty, a to vyjma úkonů dle čl. 17 těchto obchodních podmínek. Emailová zpráva odeslaná jednou smluvní stranou na emailovou adresu druhé smluvní strany, uvedenou ve smlouvě, se má za doručenou uplynutím 48 hodin od okamžiku jejího odeslání.
- 18.2 Jakákoliv korespondence odeslaná smluvními stranami této smlouvy na adresy smluvních stran uvedených ve smlouvě jako adresa doručovací, se považuje za doručenu 3. (třetí) den ode dne odeslání předmětné korespondence, z kteréhokoli poštovního úřadu na území České republiky.

19. Obecná ustanovení

- 19.1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) tvoří nedílnou součást obchodních smluv Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s., uzavíraných mezi odběratelem a zhotovitelem.
- 19.2. Šumperská provozní vodohospodářská společnost má zaveden integrovaný systém jakosti, ŽP a BOZP a má uveřejněnu svou Politiku ISM, Etickou chartu a tyto obchodní podmínky na webových stránkách www.spvs.cz.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Ustanovení těchto obchodních podmínek nabývají vůči účastníkům účinnosti dnem účinnosti smlouvy, jejíž jsou součástí.
- 20.2. Pokud je některé ustanovení těchto podmínek nebo jeho část právně neúčinné nebo neplatné, zůstávají ostatní ustanovení příp. ostatní části ustanovení v platnosti a smluvní strany se zavazují nahradit je ujednáními platnými a účinnými, která budou co nejvíce respektovat ujednání neplatná či neúčinná.
- 20.3. V případě plnění smlouvy zhotovitelem pověřenou třetí osobou, je zhotovitel oprávněn přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto obchodních podmínek na dotčenou třetí osobu.
- 20.4. Objednatel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s textem těchto obchodních podmínek a vzal na vědomí veškerá omezení v nich zakotvená a získal veškeré nutné informace ohledně rizik, nenadálých událostí a všech dalších okolností, které mohou ovlivnit cenu dodávky.
- 20.5. Objednatel prohlašuje, že je připraven a schopen splnit veškeré svoje závazky a povinnosti z této smlouvy, zejména má k dispozici či zajištěny veškeré prostředky k úhradě veškerých plateb zhotoviteli podle smlouvy a obchodních podmínek.
- 20.6. Objednatel je povinen vždy bez zbytečného odkladu písemně informovat zhotovitele o všech změnách údajů, které se ho týkají a mají význam v obchodním vztahu se zhotovitelem, zejména o změně jména či obchodního jména, sídla či místa podnikání, bankovního spojení, telefonického spojení apod. Objednatel odpovídá zhotoviteli za škodu, která mu vznikne.



- 20.7. Zhotovitel bude zasílat veškeré písemnosti určené objednateli na adresu, kterou mu objednatel sdělí při uzavírání smlouvy. V případě, že objednatel si na předmětné adrese listinu nevyzvedne, bude listina považována za doručenou marným uplynutím lhůty určené k vyzvednutí poštovní zásilky (pokud tato lhůta nebude doručovatelem určena tak uplynutím lhůty 10 dnů od prvního pokusu o doručení), i když se objednatel o jejím uložení nedozvěděl, nebo dnem doručení vrácené písemnosti zhotoviteli, podle toho, která z těchto skutečností nastane dřív.
- 20.8. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále také jen občanský zákoník), a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

V

dne:

Za objednatele:

V

dne:

Za zhotovitele:
