

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 003 2026 ze dne 19.1.2026**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Trigema Projekt Kamýk s.r.o.**, IČ 05383137, DIČ CZ05383137, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 262691
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **003 2026** na pronájem částí pozemků parc. č. **1859/19, 1859/93, 1859/99** k. ú. **Kamýk** o celkové výměře **286 m²** za účelem užívání částí pozemků pro zařízení staveniště v rámci akce „Praha 12 – Kamýk, Vosátkova, NN4691, U Kamýku parc. č. 1859/36 a další „Bytový dům Kamýk“ – SO 01, 08-11, IO 02-07,12“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 2274467/2023 ze dne 30.10.2023)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I. Předmět nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Plocha pronájmu se zvětšuje o **19,5 m²** na pozemku parc. č. **1859/276 k. ú. Kamýk** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na příslušných listech vlastnictví pro parkování vozidel (budou tam umístěny betonové panely – původně udržovaná veřejná zeleň) na celkových **305,5 m²**. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku (snímek z katastrální mapy).

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **nemění** - pronajato na dobu od 19.12.2025 do 19.6.2026, tj. 183 dní (bylo vyvěšeno na úřední desce - č.j. MHMP 66219/2025 od 29.1.2025 do 14.2.2025 - nájemní smlouvu nelze dodatkem prodloužit) a upravuje následně:
Plocha pro parkování vozidel se **pronajímá na dobu od 19.1.2026 do 3.2.2026** (16 dní).

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu plochy pronájmu (zvětšení), nový pronájem a sazbu sjednaného nájemného **400,- Kč/m²/rok**, se zvyšuje cena pronájmu **o 342,- Kč** (slovy tři sta čtyřicet dvě koruny české) na celkových 645.467,- Kč.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **342,- Kč** jednorázově do 19.2.2026 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0032026) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení nově pronajaté části **od 4.2.2026**, je povinen zaplatit pronajímateli částku **800,- Kč/m²/rok** za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Trigema Projekt Kamýk s.r.o.

.....

.....