



Ev.č.: UZSVM/B/568894/2025

Čj.: UZSVM/B/560754/2025-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Hana Pečivová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Jihlava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jaroslav Růžička

rodné číslo: 73xxxx/xxxx,

trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxx xxxx/xx, xxx xx Jihlava

Ludvík Růžička

rodné číslo: 66xxxx/xxxx,

trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxx xxxx/xx, xxx xx Jihlava

Iva Štěpničková

rodné číslo: 80xxxx/xxxx,

trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxx xxxx/xx, xxx xx Jihlava

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č. UZSVM/B/560754/2025-BJIM - 14

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo **4085/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam
Na pozemku stojí stavba: Jihlava, č.p. 1911, 1912, 1913, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, byt. dům, LV 5878

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Jihlava, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava **(dále jen „nemovitá věc“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení č. j. UZSVM/BJI/1775/2024-BJIM, č. 949/MO/2025 ze dne 3. 7. 2025, právní účinky zápisu k okamžiku 9. 7. 2025 13:06:39, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 18218** pro k. ú. Jihlava, obec Jihlava, vlastníky jednotky – **bytu č. 1912/1** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 123/20104** na společných částech domu: Jihlava, č.p. 1911, 1912, 1913, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, byt. dům, LV 5878. Dům je situován na nemovité věci a tvoří s ní funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 123/20104** na nemovité věci (**dále jen „převáděný majetek“**) do podílového spoluvlastnictví, a to Jaroslavu Růžičkovi k id. $\frac{1}{4}$, Ludvíku Růžičkovi k id. $\frac{1}{2}$ a Ivě Štěpničkové k id. $\frac{1}{4}$.

Čl. IV.

1. Nabyvatelé berou na vědomí, že nemovitá věc může být dotčena, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvatelům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do podílového spoluvlastnictví.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 25. 2. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Jihlavě dne 16. 2. 2026

.....
Ing. Hana Pečivová
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....
Jaroslav Růžička

V Jihlavě dne 16. 2. 2026

.....
Ludvík Růžička

V Jihlavě dne 16. 2. 2026

.....
Iva Štěpničková