

DODATEK č. 13
KE SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(KSC – NEBYTOVÝ PROSTOR – klubovna č. 3 + příruční sklad)

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKOVANÉ]

a

2. **I. Karambol klub Chomutov, z.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5786, 430 01 Chomutov
zastoupen: Gustav Marenčák, předseda výkonného výboru
IČ: 65079949 DIČ: CZ-
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 2462
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 78-5525200657/0100
kontaktní údaje: [REDAKOVANÉ]

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2025 činila 2,5 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje:

- a) plocha 67,05 m²: **klubovna III.** z částky 3 328,97 Kč/měsíc na **3 412,19 Kč/měsíc**,
b) plocha 10,91 m²: **příruční sklad** z částky 17,01 Kč/měsíc na **17,44 Kč/měsíc**.

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 394,86 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na **412,51 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**,
b) cena za spotřebu elektrické energie se mění z částky 655,23 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **658,90 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**,
c) cena tepla se zvyšuje z částky 1 184,06 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **1 231,42 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor 2026 bude provedena k 28.2.2026.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2026.

V Chomutově dne

18. 02. 2026

V Chomutově

25. 02. 2026

Za nájemce:

Bc. Radek Holuša
jednatel

Gustav Marenčák
předseda výkonného výboru

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel: [REDAKOVANÉ]

I. KLUB
ov
949
024