

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-27992-6/ČJ-2016-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy
nemovitého majetku

IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: CNB, pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Bc. Michal Polásek, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

G-Radiant, spol. s r.o.
se sídlem: Stromořadí 9, 690 02 Břeclav
zastoupená: Ing. Janem Grbavčicem, jednatelem společnosti
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: UNICREDITBANK Břeclav
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Ing. Jan Grbavčic, tel.: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského
zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Realizace st. akce „Oprava kotelny v objektu PČR Velké Pavlovice, Dlouhá - policejní stanice + BJ“, blíže příloha č. 1.

Rozsah stavebních prací:

Dle schválené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a cenové nabídky firmy G-Radiant, spol. s r.o. ze dne 15. 9. 2016.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu schválené PD a cenové nabídky firmy G-Radiant, spol. s r.o. ze dne 15. 9. 2016,
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- d) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerým informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění:

Objekt PČR Velké Pavlovice, Dlouhá - policejní stanice + BJ.

2.3. Doba plnění:

Nejpozději do 3 týdnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 9. 2016 (viz příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 302.022,-- Kč.**

Celková cena díla **vč. DPH činí 365.446,62 Kč**

DPH činí 21%

slovy: třišedesátpěttisícčtyřistačtyřicetšestkorunčeskýchšedesátdvahaléřů.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

ČI. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků se splatností 21 dnů.

4.3. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

4.4. Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení správy nemovitého majetku

Bc. Michal Polášek

Kounicova 24

611 32 Brno

4.7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě

s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání staveniště

5.1. Zhotovitel se zavazuje udržívat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

5.2. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

5.3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

5.4. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

5.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činností dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

6.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el.energie.

Čl. VII.

Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

7.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

7.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- 8.2.** Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem, na zařízení a technologie 36 měsíců
- 8.3.** Zjištění kvalitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.
- 8.4.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

- 9.1.** Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3.** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.5.** Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 10.2** Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
- Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.
 - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.
 - e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému

ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny za předmět plnění.

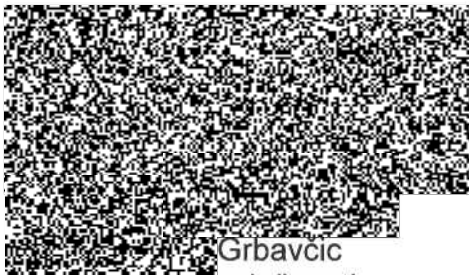
11.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.6. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 4 (slovy: čtyřech) stranách textu.

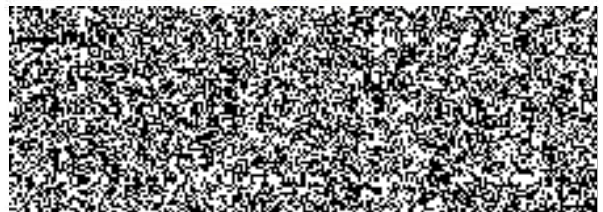
V Břeclavi dne 22-09-2016



Grbavcic
jedenáteř společnosti



V Brně dne 21.9.2016



za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

G RADIANT

PLYN - TOPENÍ - VODA - MONTÁŽ - PROJEKCE - PRODEJ

G-Radiant, spol. s r.o.
Stromofadní 597/9
690 02 Břeclav

Tel./fax: 

IČO: 
DIČ: 

Bank spojení KB a.s. Břeclav
Číslo účtu: 

Zapsan u KOS v Brně
pod sp. zn. C/13016

Česká republika –
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Kounicova 24
611 32 Brno

15. září 2016

Nabídková cena „Oprava kotelny v objektu PČR Velké Pavlovice , Dlouhá – policejní stanice + BJ“

Tímto Vám předáváme naši nabídkovou cenu na veřejnou zakázku malého rozsahu na výše uvedenou stavbu.

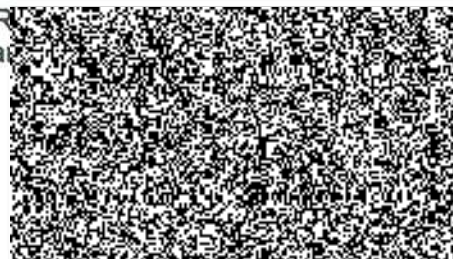
Cena bez DPH	302.022,00 Kč
DPH – 21 %	63.424,62 Kč
Cena celkem	365.446,62 Kč

Součástí nabídkové ceny je:


1. Kalkulace na akci
2. Výpis z obchodního rejstříku
3. Výpis z živnostenského rejstříku

S pozdravem

Za G-R
Ing. Jan



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	VYMĚNA KOTLŮ-POLICIE V. PAVL.	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01			Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
22	V. PAVLOVICE		Náklady na m.j. 0
Projektant	G-Radiant spol. s r.o. Břeclav		Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	G-Radiant spol. s r.o. Břeclav		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo 22
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady :		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky 0
Z	PSV celkem	302 022	Oborová přírážka 0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit 0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava 0
ZRN	celkem	302 022	Zařízení staveniště 0
			Provoz investora 0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD) 0
ZRN+HZS		302 022	Ostatní náklady neuvedené 0
ZRN+ost.náklady+HZS		302 022	Ostatní náklady celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno : <i>Jan ERBAVOČ</i>	Jméno :	
Datum :	Datum : <i>15.9.2016</i>	Datum :	
Podpis :	Podpis: 	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		302 022 Kč
DPH	21,0 %		63.424,52
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
cena za objekt celkem			365.446,62

Poznámka :

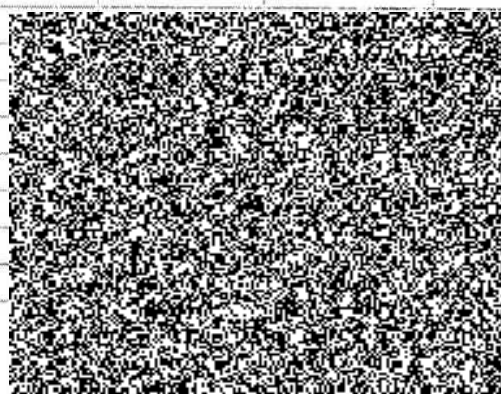
1	Stavba :	VÝMĚNA KOTLŮ -POLICIE V. PAVLOVICE	Rozpočet :	1
2	Objekt :	01	KOTLE - výměna	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

6	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
7	731 KOTELNA	158 000	0	0	0	0
8	732 STROJOVNA	65 422		0	0	0
9	737 MaR a ELEKTRO	62 800				
10	723 PLYNOVOD	10 300				
11	800 STAVEBNÍ PRÁCE	5 000				
12	783 NÁTĚRY	500	0	0	0	0
13	CELKEM OBJEKT	302 022	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

17	Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
18	Ztížené výrobní podmínky	0			0
19	Oborová přirážka	0			0
20	Přesun stavebních kapacit	0			0
21	Mimostaveništní doprava	0			0
22	Zařízení staveniště	0			0
23	Provoz investora	0			0
24	Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	302 022	0
25	Rezerva rozpočtu	0			0
26	CELKEM VRN	0			0



Rade	Číslo položk	Název	MJ	Cena MJ	Množ:	Částka celk V
2	731	KOTELNA				
4	732211813	DTZ STAVAJICICH KOTLŮ- VČ. LIKVIDACE	KUS	2300	2	4600
6	731101201	KOTEL STACION. KONDENZ.PROTHERM 48 KKS -48 KW	KS	50000	2	100000
8	73109111	MONTAZ KOTLE kondenzačního	KS	4000	2	8000
10	73119191	zprovoznění kotle , el. zapojení	KS	2100	2	4200
12	73124925	ODKOURENI KOTLŮ líl 110/160-12bm sestava komínem+MTz	KUS	35200	1	35200
14	764123365	REVIZE KOMINU-VČ. REVIZNÍ ZPRÁVY		1400	2	2800
16	731125948	ODVOD KONDENZÁTŮ OD KOTLŮ - POTRUBÍ DN 25	KS	3200	1	3200
18 *		CELKEM				158000
20	732	STROJOVNY A 02				
22	73211132	HYDRAULICKÁ VÝHYBKA DN 100-vč. izolace	KS	13000	1	13000
24	732000001	ČERPADLO ELEKTRONICKÉ GRUND MAGNA 1-25-80	KS	13100	1	13100
26	732421102	CERP OBEH GRUNDFOS UPS 25-60	SOUBO	6000	2	12000
28	733102231	POTRUBI MEDENE 22. 1 MM SUPERSAN	bm	352	19	6688
30	733102811	POTRUBI MEDENE 28.1.5MM SUPERSAN	bm	512	18	9216
32	734261214	SROUBENI PRIME V4300 G 1"	KUS	110	8	880
34	732331512	NAD EXP TLAK MEMBR EXPANSOMAT- 110 I	kus	2850	1	2850
36	713015142	TEP. IZOLACE POTRUBÍ AL 15-28/ 20	bm	99	12	1188
38	735109139	PROPLACHNUTI TOP. SYSTEMU-HZS	hzs	250	20	5000
40	735109141	NĀPUSTENI A ODVZDUSNENI TOP. SYSTEMU	hzs	250	6	1500
42 *		CELKEM				65422
44	723	PLYNOVOD				
46	723000003	REVIZE PLYNOVODU	sb	2300	1	2300
48	723000012	OPRAVA - DOPOJENÍ NA STĀV. PLYNOVOD	SB	8000	1	8000
50 *		CELKEM				10300
52	800-11	STAVEBNI PRACE				
54	800131201	ZAPRAVENI PRURAZU PO MONTAZI komínu		5000	1	5000
56	737	MaR + ELEKTRO				
58	737000005	viz. samostatná příloha	KUS	62800	1	62800
60 *		CELKEM				62800


GRYBRE
 s.r.o.
 Tel:
 DIČ:
 IČO:

