

S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Svitavy
T. G. Masaryka 35,
568 02 Svitavy

Zástupce ve věcech
smluvních: Mgr. David Šimek
starosta města

Zástupce ve věcech
technických:

Číslo účtu:
IČ: 00 277 444
DIČ: CZ 00 277 444

1.2. Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 1139
e-mail: info@usbrno.cz

Statutární orgán: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

e-mail:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

2. Předmět smlouvy:

Vypracování Územní studie lokalit pro rodinnou rekreaci RI
(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

Územní studie lokalit pro rodinnou rekreaci RI je specifikována Zadáním. Územní studie bude řešit všechny plochy, vymezené v ÚP Svitavy pro rodinnou rekreaci RI. Jedná se o 27 lokalit.

Územní studie bude zpracována dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek.

Grafická část díla bude zpracována digitálně v systému MicroStation nad katastrální mapou, textová část ve formátu MS WORD.

Územní studie bude obsahovat:

A) Textovou část

Posouzení jednotlivých lokalit a návrh regulace:

- bude stanoven maximální limit celkové zastavěnosti pozemku
- lokality budou rozděleny podle způsobu využití na dvě kategorie – zahrádkářské osady a rekreační oblasti, pokud vyplyne potřeba, jsou možné i další kategorie

- bude stanovena maximální zastavěná plocha hlavní stavby určené pro rodinnou rekreaci (bude se vycházet z ustanovení §14 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění – rekreační chata 80 m², zahrádkářská chata – 25 m². Konkrétní velikosti budou stanoveny na základě podrobného posouzení.

B) Grafickou část:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Výkres širších vztahů | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkresy jednotlivých lokalit | 1 : 500 |
| 3. Koordinační výkres | 1 : 500 případně 1 : 1000 |

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli schválené Zadání územní studie, Územní plán Svitavy v platném znění a aktuální katastrální mapu města v digitálním provedení (ve vektorovém stavu). Ostatní nezbytné podklady si obstará zhotovitel v rámci zakázky.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli do 31. ledna 2018.

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

cena díla celkem	84.000,- Kč
+ 21% DPH	<u>17.640,- Kč</u>
celkem	101.640,- Kč

Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré předpokládané náklady nutné na realizaci předmětu díla.

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

Fakturace bude provedena po odevzdání díla objednateli.

Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli. Dlužná částka je uhrazena okamžikem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátc, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele."

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územní studie.
- 7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření smlouvy o dílo schváleno Radou města Svitavy

dne 5.9.2017, usnesení č. 33/C/2

V Brně, dne

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

.....
Razítko a podpis zhotovitele

Ve Svitavách, dne

Mgr. David Šimek
starosta města

.....
Razítko a podpis objednatele