

Plánovací smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

č. ú.: [REDACTED]

zastoupené: Petrem Soukupem, starostou

(dále jen „Město“)

a

[REDACTED] Besperá?

[REDACTED] 1992

bytem: [REDACTED] Praha - Újezd nad Lesy

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „Žadatel“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Město přijalo Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem–Stará Boleslav (dále jen „Zásady“), ve kterých sjednocuje pravidla pro výstavbu na území Města, upravuje způsob spolupráce mezi Městem a žadateli na rozvoji veřejné infrastruktury Města a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení veřejné infrastruktury Města zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů. Zásady tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 2.2. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.

- 2.3. Žadatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 468/7 vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Brandýs nad Labem [609048], obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav [538094], u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 7465 (dále také jako „**Dotčené pozemky Žadatele**“).
- 2.4. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 468/51 a par.č. 468/35, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Brandýs nad Labem [609048], obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav [538094], u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001 (dále také jako „**Dotčené pozemky Města**“).
- 2.5. Žadatel připravuje zejména na Dotčených pozemcích Žadatele, ale i na Dotčených pozemcích Města vybudování veřejné infrastruktury a následnou výstavbu projektu nazvaného „Novostavba rezidenčního objektu Neratovická“ (dále jen „**Projekt**“).
- 2.6. Pro účely této Smlouvy se termínem „**Veřejná infrastruktura**“ nebo termínem „**Dílo**“ rozumí Žadatelem v rámci Projektu pro Město realizovaná výstavba veřejné infrastruktury specifikovaná v čl. 3.1. až 3.6. této Smlouvy.
- 2.7. Pro účely této Smlouvy se termínem „**Pozemky**“ rozumí pozemky, na kterých bude realizováno Dílo.
- 2.8. Žadatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se Zásadami, které tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany souhlasí, že jejich vztahy založené touto smlouvou se řídí dokumenty v tomto pořadí:
- Smlouva
 - Zásady
 - Obecně závaznými právními předpisy
- 2.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je vypracována podle vzoru schváleného zastupitelstvem Města, který je součástí Zásad. V případě, že se některá ustanovení vzorové smlouvy na Projekt nebudou vztahovat či se neuplatní, pak jsou tyto označeny textem „**Neuplatňuje se**“.

III.

Údaje o dotčené Veřejné Infrastruktuře a její stručná charakteristika, popř. další dotčené úseky nezbytné pro účely Projektu

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat pro Město výstavbu následující Veřejné Infrastruktury:

3.1. Řad splaškové kanalizace

V dotčené oblasti je instalován oddílný systém kanalizace. V přilehlé ulici je veřejná stoka kanalizace a veřejná stoka dešťové kanalizace. Bude zachována jako jednotná pro splaškové vody a dešťová pro dešťové vody. Vnitřní kanalizace bude oddílná - splašková a dešťová kanalizace. Splaškové vody budou napojeny do stávající kanalizační přípojky do jednotné kanalizace v přilehlé ulici.

3.2. Systém hospodaření s dešťovou vodou, dešťové kanalizace a podzemního vsakovacího zařízení

Dešťová voda bude akumulována v akumulační nádrži. Bezpečnostní přepad z nádrže bude zaústěn do vsakovací rýhy s podpovrchovým přítokem a regulovaným odtokem. Regulovaný odtok bude zaústěn do nové přípojky dešťové kanalizace. Voda z retenčního prostoru bude částečně zasakována a částečně regulovaným odtokem odváděna do dešťové kanalizace.

3.3. Vodovodní řad

V zájmové oblasti je vodovodní řad. Vodovodní řad se nachází v přilehlé ulici. Vnitřní vodovod bude navazovat na novou vodovodní přípojku z přilehlé ulice. Přípojka vody bude z PE 100 RC, SDR11 50 x 5,6 mm. Vodoměrná sestava bude ve vodoměrné šachtě DN1500 za hranicí pozemku.

3.4. Veřejné osvětlení – NEUPLATŇUJE SE

3.5. Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénní úpravy – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3

Nově budovaný vjezd bude na tuto stávající komunikaci volně navazovat, v části bude stávající chodník nahrazen poježděnou komunikací.

Situační řešení je patrné ze situace stavby, kde je dokumentován rozsah úprav v zájmovém území. Návrh situačního řešení vychází z potřeby dopravního zájmového území a limitů stávajícího stavu.

Je navržen nový vjezd šířky 4,8 m s přilehlým chodníkovým prostorem včetně umělé vodící linie šířky 0,4m. Umělá vodící linie bude tvořena reliéfní dlažbou. Nově budovaný vjezd bude výškově navazovat na ostatní nově vybudované zpevněné plochy.

3.6. Vysazení zeleně a parková úprava – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

3.7. Žadatel svým kvalifikovaným odhadem stanoví předpokládanou celkovou hodnotu Veřejné infrastruktury na částku ve výši 80 000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) – dále jen jako „Hodnota infrastruktury“. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že takto stanovenou Hodnotu infrastruktury výslovně považují za formu protiplnění závazků z této Smlouvy pro Žadatele vyplývajících, avšak míněno jako protiplnění závazků vedle dalších závazků z této Smlouvy vyplývajících. Toto ustanovení zejména neznamená, že by zde uvedená Hodnota infrastruktury mohla být jakkoliv započítána proti Finančnímu příspěvku dle článku 6.1. této Smlouvy.

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat výstavbu následujících rozvodů (čl. 3.8. až 3.10. společně dále jen „rozvody“):

3.8. Rozvody VN, NN a TS vč. přípojek – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

Napájení NN (HDV) bude z připojovacího rozvaděče SP na okraji pozemku (ČEZ). Nová přípojková skříň SS200 (400A) nahradí stávající skříň SS100 (160A) z důvodu omezení dimenzování proudu stávající skříně.

3.9. Rozvody plynu vč. přípojek – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

Přípojka plynu je stávající. Přípojka je středotlaká (STL) PE d32 ukončená v plynoměrné skříni HUP na hranici pozemku. Technický stav přípojky bude zhodnocen před zahájením prací.

Materiál přípojky je v souladu se standardy – PÉ 100RC, SDR11 - 32 x 3,0 mm. Vedení je v nezamrzé hloubce na pískovém podloží s obsypem tříděným šterkopískem a zpětným záhozem vytěženou zemínou s hutněním po vrstvách. Přípojka je opatřena signalizačním vodičem a výstražnou folií.

Na hranici pozemku bude přivedena STL přípojka d32, 100 kPa ze středotlakého plynovodu v přílehlé ulici. Přípojka je ukončena na hranici pozemku v nice v plynoměrné skříni HUP KK DN 25.

Nově bude v pilíři osazen regulátor tlaku plynu 100/2,0 kPa a plynoměr G4 / rozteč 250 mm / na připojovací šroubení 1". Od pilíře povede NTL domovní plynovod v zemi ALPEX D40 k objektu.

Stávající plynoměrná sestava bude zkontrolována před zahájením prací.

Zemní plyn bude zdrojem paliva pro vytápění objektu a přípravu TUV (49 kW). Zemní plyn je bezbarvý hořlavý plyn lehčí než vzduch, se kterým vytváří výbušné směsi schopné iniciace otevřeným ohněm, el. jiskrou nebo obdobnými zdroji. Jeho vlastnosti jsou především ovlivněny tím, že jeho složení tvoří metan 85 % objemu.

Parametry zemního plynu:

• Přetlak - STL část	100 kPa
• NTL část	2,0 kPa
• hustota (vzduch=1)	0,65 kg m-3
• bod vznícení	600-650 °C
• DMV (dolní mez výbušnosti)	5 % obj.
• HNV (horní mez výbušnosti)	15 % obj.
• Výhřevnost	33,494 MJ.m-3
• vhodná hasební látka	voda, CO2, prášek
• toxicita	není*

* pouze při nedokonalém spalování může vznikat CO.

Areálové vedení: Dojde k napojení na přípojku za HUPem. HUP je osazen v nice zdi na kraji pozemku. Od HUP bude veden areálový rozvod v zemi a dále do objektu (viz situace). Areálový rozvod je nízkotlaký. Areálový rozvod plynu v zemi bude proveden z vícevrstvého potrubí ALPEX GAS. Dimenze potrubí bude d40.

3.10. Telekomunikační vedení – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

Objekt bude připojen na veřejnou telekomunikační síť (VTS) z ÚR 23/3. Tento ÚR je na sloupu na hranici stávajícího pozemku patřícímu k objektu a zůstane zachován na své pozici.

Z ÚR 23/3 budou telefonní linky (20p.) přivedeny do rozvaděče strukturované kabeláže umístěném v technické místnosti v suterénu objektu, odkud budou dále distribuovány k jednotlivým bytům a ev. provozovnám. Systém strukturované kabeláže je popsán níže. Telefonní linka bude přivedena z datového rozvaděče do rozvaděče výtahu V01.

Jako příprava pro budoucí připojení objektu na datové služby budou ještě provedeny následující

přípojky:

Primární napojení – v technické místnosti bude instalován datový rozvaděč 600x600x18U, do kterého bude z ÚR 23/3 přivedena mikrotrubička HDPE 12/8 mm. Tato mikrotrubička bude uložena v dvoustěnné chráničce 40mm.

Sekundární přípojka – pro rádiový spoj bude provedena příprava spočívající instalaci kabelu FTP Cat 5e (stíněný venkovní) vedeného z datového rozvaděče a ukončeného na střeše u anténního stožáru.

Použité prvky

- Rozvaděč Cetin
- Kabeláž
- Trubkování

IV.

Navrhované změny a úpravy stávající veřejné infrastruktury

4.1. Splašková kanalizace vč. přípojek

4.1.1. Popis jednotlivých stavebních objektů

Splašková kanalizace

V dotčené oblasti je instalován oddílný systém kanalizace. V přilehlé ulici je veřejná stoka kanalizace a veřejná stoka dešťové kanalizace. Bude zachována jako jednotná pro splaškové vody a dešťové pro dešťové vody. Vnitřní kanalizace bude oddílná - splašková a dešťová kanalizace. Splaškové vody budou napojeny do stávající kanalizační přípojky do jednotné kanalizace v přilehlé ulici. Dešťové vody budou akumulovány v nádrži a retenovány ve vsakovacím objektu. Část vody bude využita, část vody bude vsakována na pozemku. Regulovaný odtok ze vsakovacího objektu bude napojen na přípojku dešťové kanalizace. Přípojka bude zachována, drobné nedostatky zjištěné kamerovým průzkumem budou odstraněny. Přípojka je provedena z kameninových trub spojovaných na hrdla s těsněním. Vnitřní kanalizace bude provedena v celém rozsahu z trub plastových; kanalizační systém bude vodotěsný a prachotěsný; odvětrání kanalizace bude provedeno nad střechem objektu.

Dešťová kanalizace

Dešťová voda bude akumulována v akumulární nádrži. Bezpečnostní přepad z nádrže bude zaústěn do vsakovací rýhy s podpovrchovým přítokem a regulovaným odtokem. Regulovaný odtok bude zaústěn do nové přípojky dešťové kanalizace. Voda z retenčního prostoru bude částečně zasakována a částečně regulovaným odtokem odváděna do dešťové kanalizace.

4.1.2. Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu

Splašková kanalizace

Výpočtový odtok:

Výpočtový odtok je vypočten dle ČSN EN 12056-2.

<i>zařizovací předměty</i>	<i>DU(l/s)</i>	<i>počet (n_i)</i>	<i>DU_i(l/s)² · n_i</i>
<i>umyvadlo</i>	<i>0,8</i>	<i>38</i>	<i>30,4</i>
<i>sprcha</i>	<i>0,8</i>	<i>12</i>	<i>9,6</i>
<i>vano</i>	<i>0,8</i>	<i>4</i>	<i>3,2</i>
<i>dřez</i>	<i>0,8</i>	<i>14</i>	<i>11,2</i>
<i>WC</i>	<i>2,0</i>	<i>21</i>	<i>42,0</i>
<i>pračka</i>	<i>0,8</i>	<i>14</i>	<i>11,2</i>
<i>výlevka</i>	<i>0,8</i>	<i>3</i>	<i>2,4</i>
<i>Q_o = 0,5 √ (∑ { DU_i · n_i })</i>			<i>5,24 l/s</i>

4.2. Systém hospodaření s dešťovou vodou, dešťové kanalizace a podzemního vsakovacího zařízení**4.2.1. Popis jednotlivých stavebních objektů****Akumulačně retenční nádrže (ARN):**

Nádrž (ARN) bude železobetonová monolitická umístěná v suterénu objektu. Akumulační prostor bude sloužit jako zásoba vody pro závlahu zeleně. Retenční prostor slouží pro zpomalení odtoku dešťové vody do kanalizace. Nádrž bude opatřena na nátok filtračním zařízením a nátokovou tvarovkou pro uklidnění přítoku. Dále bude opatřena bezpečnostním přepadem a měřením hladiny. Přepad filtru bude zaústěn do odtoku z nádrže. Akumulační objem nádrží je navržen na 14 -21 denní bezdeštné období. Objem retence je navržen dle ČSN 75 9010. Doba prázdnění objektu je do 24 hodin. Nádrž je opatřena vstupem 700 x 700 mm. Přístup do nádrže je z pozemku investora (viz výkresová část).

Akumulačně retenční nádrž

Pro objekt je navržena nádrž o objemu 30 m³. Objem retence je 13,5 m³, objem akumulace je 15 m³. Doba prázdnění retenčního prostoru je 8,3 hod. Plocha nádrže je 9,6 m².

Filtrační zařízení

Na nátok do akumulační nádrže bude umístěn filtr na dešťovou vodu. Filtr je navržen o velikosti DN150 - na průtok max. 16,5 l/s. Filtr dešťové vody je navržen jako samočistící (princip hydraulického vodního skoku). Zachycená dešťová voda, která je zbavena nečistot pomocí dosahuje vynikající kvality. Voda bude využívána pro závlahu zeleně. Robustní síto ve filtru není třeba měnit po celou životnost filtru. Jeho lichoběžníkový tvar zabraňuje usazování nečistot a zanášení síta. Nečistoty na vodní hladině v nádrži dešťové vody budou stahovány pomocí skimmeru, který je integrován přímo ve filtru. Filtr bude obsahovat zpětnou klapku. Tato klapka zabraňuje zpětnému vzduťi špinavé vody z odtokového kanálu a vniknutí malých zvířat kanalizací do akumulační nádrže.

4.2.2. Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa,

způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu

Množství dešťových vod je stanoveno ($Q_r = i \cdot C \cdot A$; $C = 0,5$, $i = 0,03$ l/(s.m²) na:

▪ Střecha objektu	550 m ²
▪ koeficient odtoku střech	1
▪ Směrné číslo pro výpočet srážkových vod dle ČSN	0,03 l/s
▪ Celkem dešťových vod	16,5 l/s
▪ Intenzita deště ($t = 30$ min., $p = 0,1$)	153 l/s.ha
▪ Maximální regulovaný odtok	3 l/s.ha
▪ Navržený regulovaný odtok	0,5 l/s
▪ Minimální retence dešťových vod	15,0 m ³
▪ průměrný roční úhrn srážek	587 mm
▪ roční úhrn srážek	323 m ³ /rok
▪ navržený objem akumulace	20 m ³

Návrh zpomalení odtoku

▪ Řízený odtok	0,3 l/s.
▪ Retenční objem	15,0 m ³
▪ Akumulační objem	20,0 m ³

Nátoková tvarovka

Na nátoku do nádrže bude umístěna nátoková tvarovka pro uklidnění přítoku. Nátoková tvarovka bude v dimenzi DN160

Vírový ventil / regulovaný odtok

Povolný regulovaný odtok z pozemku je uvažován 3 l/s.ha. Jednotlivé regulované odtoky z nádrží budou 0,5 l/s (minimální odtok). Regulovaný odtok bude tvořen vírovým ventilem.

Bezpečnostní přepad

Součástí filtru je integrovaný bezpečnostní přepad. Bezpečnostní přepad bude určovat maximální hladinu v nádrži. Potrubí bezpečnostního přepadu bude v dimenzi DN160 napojeno na jednotlivé přípojky dešťové kanalizace.

4.3. Vodovod vč. přípojek

4.3.1. (Popis jednotlivých stavebních objektů)

V zájmové oblasti je vodovodní řad. Vodovodní řad se nachází v přilehlé ulici. Vnitřní vodovod bude navazovat na novou vodovodní přípojku z přilehlé ulice. Přípojka vody bude z PE 100 RC, SDR11 50 x 5,6 mm. Vodoměrná sestava bude ve vodoměrné šachtě DN1500 za hranici pozemku.

4.3.2. Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu

Ohřev teplé vody bude v nepřímotopných zásobnících teplé vody o celkovém objemu 500 litru.

Zdroj ohřevu teplé vody bude plynová kotelna.

Rozvod vody pro běžnou potřebu bude proveden z trub plastových PPR EVO, PN22. Rozvod bude tepelně izolován trubicovou návlekovou izolací. Rozvod pro požární účely pak bude proveden z trub ocelových závitových pozinkovaných.

Teplá voda bude připravována centrálně. Potrubí teplé vody bude opatřeno cirkulací.

Potřeba vody je stanovena výpočtem

- | | |
|---------------------------------|--|
| ▪ -předpokládané roční množství | $Q_{rok} = 1\,592\text{ m}^3/\text{rok}$ |
| ▪ -průměrné denní množství | $Q_d = 4,4\text{ m}^3/\text{den}$ |
| ▪ -maximální denní množství | $Q_m = 5,6\text{ m}^3/\text{den}$ |
| ▪ -maximální hodinová potřeba | $Q_h = 0,15\text{ l/s}$ |
| ▪ Výpočtový průtok | $Q_D = 2,0\text{ l/s}$ |

Výpočtový průtok Q_d dle ČSN 75 5455, pitná voda:

zařizovací předměty	$Q_{ai}(\text{l/s})$	počet (n_i)	$Q_{ai} \cdot n_i (\text{l/s})$
▪ umyvadlo	0,2	38	1,52
▪ sprcha	0,2	12	0,48
▪ vana	0,2	4	0,16
▪ WC	0,15	21	0,47
▪ dřez	0,2	14	0,56
▪ pračka	0,2	14	0,56
▪ výlevka	0,2	3	0,12
▪ $Q_d = \sum Q_{ai} \cdot n_i$	>> $3,28\text{ l/s} = 11,8\text{ m}^3/\text{hod}$		

Návrh vodoměru

DN25 - Q3 = 10,0 m³/hod

Návrh minimální dimenze vodovodní přípojky ($v=2,0\text{ m/s}$)

0,35 m $\approx$ 50 mm

Vnitřní požární vodovod

Protipožární zabezpečení bude zajištěno hadicovými systémy D25/30. V systému bude zajištěn předepsaný průtok a tlak min. 0,2 MPa na nejvýše položeném výtakovém zařízení. Vnější podzemní požární hydranty jsou umístěné v přilehlé ulici na vodovodním řadu.

4.4. Veřejné osvětlení

Projekt neřeší

4.5. Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénní úpravy

4.5.1. Předmětem předložené PD je návrh dopravního řešení a zpevněných ploch veřejného prostoru v okolí budoucí stavby rezidenčního objektu.

4.5.2. V rámci dokumentace pro provedení stavby bude navržen projekt obnovy povrchů po realizaci přípojek.

4.5.3. Charakteristika

Návrh dopravního řešení lze rozdělit do těchto základních částí:

- Sjezd
- Parkovací stání
- Komunikace a zpevněné plochy pro pěši

Návrh začíná úpravou komunikace pro pěši poblíž stávajícího sjezdu směřující k zástavbě. Oproti stávajícímu stavu dojde k rozšíření chodníku na šířku 2,0 m v celé délce úpravy. Konec úpravy je navržen v konci směrového oblouku o poloměru 8,0 m v napojení na ulici Brázdímská. Komunikace pro pěši je ukončena za navrženým parkovacím stáním čímž dojde k drobnému zkrácení oproti stávajícímu chodníku. Navržený chodník respektuje původní návrh chodníku v této trase společnosti SUNCAD, s.r.o. náměstí Na Lužinách 3, Praha 13 z roku 2010 s názvem „Výstavba chodníku v části ulic Brázdímská a Neratovická v Brandýse nad Labem“. Celková délka úpravy v nově navržené hraně je cca 40,5 m. Celková šířka řešené plochy je proměnná; odpovídá příčnému uspořádání. V celé délce úpravy je šířka chodníku navržena na 2,0 m. Pro osazení nových obrub je nutné zaříznutí stávajícího asfaltu v šířce 1,25 m a po osazení obrub znovuoobnovení povrchu ACO 11. V celé délce napojení na stávající stav je nutno zazubit jednotlivé konstrukční vrstvy a spáru ošetřit asfaltovou zálivkou za horka, dle ČSN EN 14188-1 typ N2. Délka parkovacích stání je navržena na 5,5 m a šířka 3,0 m prostřední a 3,5 m krajní stání. Část sjezdu v délce cca 15,97 m bude podrobně řešena v rámci hlavního SO. V rámci dopravního řešení je navržena rampa s doporučeným povrchem z asfaltového betonu ACO. Jednotlivé zpevněné plochy budou upnuty do liniových betonových obrubníků 100x250 mm a. Od vozovky budou zpevněné plochy odděleny pomocí silniční betonové obruby 150x250 mm s výškou šlápnutí + 0,15 m v místech chodníku. V vjezdu do garáží navrhujeme osadit obrubník ke kruhovému objezdu 300 x 195 mm, který svým tvarem zajišťuje bezpečné a pohodlné překonání výškového šlápnutí + 0,1 m a nenaruší tím podélný profil komunikace pro pěši. Mezi vozovkou a parkovacím stáním navrhujeme osazení silniční betonové přejezdové obruby 150 x 150 mm s výškou šlápnutí + 0,02 m. Všechny obrubníky budou uloženy do betonového lože s betonovou boční opěrou C20/25n XF3. Obecně lze říct, že základní výška šlápnutí v hraně s komunikací pro vozidla bude +0,15 m, v místech, kde bude obruba tvořit vodící linii pro nevidové a slabozraké bude výška šlápnutí 0,08 m. Pro zachování vizuálního celku, jsou zpevněné plochy materiálově přizpůsobeny stávajícímu provedení v ulici Neratovická. Všechny spáry ve styku nového asfaltu a jiného povrchu budou opatřeny asfaltovou zálivkou za horka dle ČSN EN 14188-1 typ N2.

Podrobný popis viz. technická zpráva – příloha ke smlouvě.

4.6. Vysazení zeleně a parková úprava – NEUPLATŇUJE SE

4.7. Rozvody VN, NN a TS vč. přípojek

4.7.1. Popis jednotlivých stavebních objektů

Napájení NN (HDV) bude z přípojovacího rozvaděče SP na okraji pozemku (ČEZ). Nová přípojková skříň SS200 (400A) nahradí stávající skříň SS100 (160A) z důvodu omezení dimenzování proudu stávající skříň.

4.7.2. Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu

V nové skříni bude osazena nová pojistka o hodnotě 3x250A pro objekt BD Neratovická. Vedení 1-CYKY 4x150 mm² povede od přípojkové skříni v zemi až do objektu, kde povede kabelové vedení

společnými prostory garáží v uzavřeném žlabu pod stropem, v celé trase přípustné, do stoupačky a do rozvaděčů RE umístěné v rozvodně NN v 1.NP objektu BD Neratovická a bude přístupný technikům ČEZ.

Na vstupu do objektu bude instalován na vedení HDV svodič bleskového proudu, SPD typu T1 (třída B).

V hlavním rozvaděči RE bude napájecí soustava:

- 3 PEN/N+PE AC, 50 Hz, 400/230 V, TN-C

V patrových rozv. RS, RJ, RBx bude napájecí soustava dělena na:

- 3 PEN/N+PE AC, 50 Hz, 400/230 V, TN-C-S

Vnitřní elektroinst. objektu bude provedena v soustavě:

- 3 PEN/N+PE AC, 50 Hz, 400/230 V, TN-S

SO01 -Objekt BD – souhrn:

P.Č.	Název	Napětí (V)	Jmenovitý výkon (kW)	soudobost	Celkový soudobý příkon	Celkový soudobý proud
1	Byt "typ B" 14x	400 V	123,2 kW	0,28	35 kW	51 A
2	Nebytová jednotka (120W/m2)	400 V	21,6 kW	0,9	20 kW	29 A
3	VZT/CH - větrání/klimatizace jednotek	230 V	40 kW	0,6	24 kW	105 A
4	RS/Výtah	400 V	7 kW	0,5	4 kW	6 A
5	RS/SLB	230 V	1 kW	0,4	1 kW	5 A
6	RS/Zásuvky	230 V	4 kW	0,4	2 kW	9 A
7	RS/Osvětlení	230 V	3 kW	0,7	3 kW	14 A
8	RS/VZT - technologie objektu	400 V	5 kW	0,6	3 kW	5 A
10	RS/ZTI - technologie objektů	400 V	1 kW	0,6	1 kW	2 A
11	RS/RG - Garáže/Sklepy	400 V	2 kW	0,4	1 kW	2 A
12	RS/Venkovní osvětlení	230 V	0,5 kW	0,5	1 kW	5 A
13	RS/elektromobilita 4x11kW	400 V	44 kW	0,8	36 kW	52 A
14	RS/Rezerva elektromobilita 16x3,7kW	400 V	59,2 kW	0,5	30 kW	44 A

15	Ostatní	230 V	5 kW	0,4	2 kW	9 A
Celkem soudobý výkon Pp :						163,00 kW
Společný koeficient soudobostí mezi sebou :						1
Předpokládaný soudobý odebíraný výkon Pps :						163,00 kW
Výpočtový proud Iv :						248,00 A
Navrhovaná hodnota pojistek v SP :						250 A
Navrhovaný průřez kabelu do RE (HDV) :						1-CYKY 4x150 mm ²

FVE na budově 12,6 kWp (28 x panel 450 Wp) pro vlastní spotřebu, případně využití virtuální baterie distributora ČEZ, celková roční výroba cca 12,6 MWh/rok.

4.8. Rozvody plynu vč. přípojek

4.8.1. (Popis jednotlivých stavebních objektů)

Přípojka plynu je stávající. Přípojka je středotlaká (STL) PE d32 ukončená v plynoměrné skříni HUP na hranici pozemku. Technický stav přípojky bude zhodnocen před zahájením prací.

4.8.2. Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)

Materiál potrubí a izolace

Materiál přípojky je v souladu se standardy – PE 100RC, SDR11 - 32 x 3,0 mm. Vedení je v nezámrazné hloubce na pískovém podloží s obsypem tříděným štěrkopískem a zpětným záhozem vytěženou zeminou s hutněním po vrstvách. Přípojka je opatřena signalizačním vodičem a výstražnou folií.

Plynoměrná skříň HUP, plynoměrná sestava

Na hranici pozemku bude přivedena STL přípojka d32, 100 kPa ze středotlakého plynovodu v přilehlé ulici. Přípojka je ukončena na hranici pozemku v nice v plynoměrné skříni HUP KK DN 25.

Nově bude v pílři osazen regulátor tlaku plynu 100/2,0 kPa a plynoměr G4 / rozteč 250 mm / na přípojovací šroubení 1". Od pílře povede NTL domovní plynovod v zemi ALPEX D40 k objektu.

Stávající plynoměrná sestava bude zkontrolována před zahájením prací.

4.9. Telekomunikační vedení

4.9.1. Popis jednotlivých stavebních objektů

Objekt bude připojen na veřejnou telekomunikační síť (VTS) z ÚR 23/3. Tento ÚR je na sloupu na hranici stávajícího pozemku patřícímu k objektu a zůstane zachován na své pozici.

4.9.2. Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místa napojení na stávající veřejnou infrastrukturu

Z ÚR 23/3 budou telefonní linky (20p.) přivedeny do rozvaděče strukturované kabeláže umístěném v technické místnosti v suterénu objektu, odkud budou dále distribuovány k jednotlivým bytům a ev. provozovnám. Systém strukturované kabeláže je popsán níže. Telefonní linka bude přivedena z datového rozvaděče do rozvaděče výtahu V01.

Jako příprava pro budoucí připojení objektu na datové služby budou ještě provedeny následující přípojkы:

Primární napojení – v technické místnosti bude instalován datový rozvaděč 600x600x18U, do kterého bude z ÚR 23/3 přivedena mikrotrubička HDPE 12/8 mm. Tato mikrotrubička bude uložena v dvouplášťové chrániče 40mm.

Sekundární přípojka – pro radiový spoj bude provedena příprava spočívající instalaci kabelu FTP Cat 5e (stíněný venkovní) vedeného z datového rozvaděče a ukončeného na střeše u anténního stožáru.

Použité prvky

- Rozvaděč Cetin
- Kabeláž
- Trubkování

V.

Úhrada nákladů za vybudování Veřejné infrastruktury

- 5.1. Žadatel se zavazuje uhradit náklady na změny Veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy, a to v plné výši.
- 5.2. Město se finančně nepodílí na změně Veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy.

VI.

Finanční závazky Smluvních stran a způsob vybudování Veřejné infrastruktury

- 6.1. Žadatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Městu neúčelový finanční příspěvek ve výši 2.627.415,- Kč (slovy: dva miliony šest set dvacet sedm tisíc čtyři sta patnáct Kč (dále jen „Finanční příspěvek“). Finanční příspěvek bude uhrazen na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy do 30 dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení k Projektu. Finanční příspěvek je na základě vzájemné dohody Smluvních stran vypočten v souladu se Zásadami následovně:

byt do 50	6	130.000,00 Kč	=	780.000,00 Kč
byt do 80	4	195.000,00 Kč	=	780.000,00 Kč
RD / byt nad 80	3	260.000,00 Kč	=	780.000,00 Kč
nebyt m ²	212,90	1.350,00 Kč	=	287.415,00 Kč
parkovací stání	- 0	200.000,00 Kč	=	0,00 Kč
CELKEM			=	2.627.415,00 Kč

- 6.2. Veřejná infrastruktura bude Žadatelem zhotovena v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami, jakož i v souladu s Technickou zprávou a projektovou dokumentací, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 2.
- 6.3. Město výslovně souhlasí s výstavbou Veřejné infrastruktury a rozvodů uvedených v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností uzavření této Smlouvy nahrazuje veškerá souhlasná stanoviska Města v rámci realizace Projektu.
- 6.4. Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.
- 6.5. Vracení Finančního příspěvku či jeho části je upraveno v Zásadách, které tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 6.6. Pro vyloučení všech pochybností si Smluvní strany sjednávají, že v případě změny Záměru (stavby) před dokončením se Finanční příspěvek upraví alikvotně tak, aby odpovídal novému Záměru. Případný doplatek Finančního příspěvku je splatný do 30 dnů od nabytí právní moci povolení změny Záměru před dokončením a případný přeplatek Finančního příspěvku je splatný do 30 dnů od uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě změny Záměru Smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým se smluvená výše Finančního příspěvku příslušným způsobem upraví.

VII.

Závazek Žadatele k provedení Díla

- 7.1. Na základě této Smlouvy se Žadatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Město Dílo specifikované v článku III. této Smlouvy. Město se zavazuje Dílo od Žadatele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 7.2. Vlastnické právo k Dílu nabývá Město postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění Díla, se stává Město okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 7.3. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Žadatel, a to až do termínu předání a převzetí Díla mezi Žadatelem a Městem, a to bez vad a nedodělků.
- 7.4. Žadatel se zavazuje, že jakožto odborná osoba na své náklady zajistí do doby předání Veřejné infrastruktury Městu, řádný provoz a údržbu veškeré vybudované Veřejné infrastruktury v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, environmentálními a

dalšími souvisejícími předpisy.

- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí) pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků.
- 7.6. Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovena v kvalitě a podle podmínek této Smlouvy vč. jejich příloh, a že po dobu záruční doby dle čl. 14.1. této Smlouvy bude mít požadované vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě. Žadatel se zavazuje při výstavbě Veřejné infrastruktury postupovat nejen v souladu s projektovou dokumentací k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury, ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu infrastruktury, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.7. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši 1.000,- Kč. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení Díla. Nárok na úhradu ceny za Dílo vzniká Žadateli po řádném předání kompletního Díla včetně související dokumentace Městu. Cena za Dílo bude Městem uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu Žadatelem, a to se splatností 30 dnů.

VIII.

Závazek Žadatele k budoucímu převodu Pozemků

- 8.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít za podmínek sjednaných v této Smlouvě kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnictví k Pozemkům z Žadatele na Město za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč (dále jen „Kupní smlouva“). Pozemky převáděné na Město budou převáděny do vlastnictví Města za účelem jejího veřejného (obecného) užívání.
- 8.2. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít Kupní smlouvu na základě písemné výzvy zaslané Žadatelem Městu (dále jen „Výzva“). Žadatel je povinen zaslat Městu Výzvu společně s podepsaným návrhem Kupní smlouvy, jež bude vypracována v intencích této Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude geometrický plán, který bude oddělovat Pozemky předávané Městu, ověřený příslušným stavebním a katastrálním úřadem. Společně s Výzvou a Kupní smlouvou zašle Žadatel Městu i předmětný geometrický plán.
- 8.3. Žadatel tímto prohlašuje a ujišťuje Město, že dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Žadatel bere na vědomí, že Město při uzavírání této Smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku této Smlouvy; rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo Města na náhradu škody.
 - 8.3.1. Žadatel je vlastníkem Pozemků včetně jejich veškerých součástí a příslušenství a má právní způsobilost (svěprávnost) k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní.
 - 8.3.2. Žadatel učinil veškeré úkony a přijal veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, k uzavření a plnění této Smlouvy se nevyžaduje souhlas

žádného úředního orgánu či jiného orgánu. V důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či neplnění jakýchkoliv ujednání, dohod, rozhodnutí či právních předpisů, která se vztahují na Žadatele nebo jakoukoli část jeho majetku.

8.3.3. Neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Pozemkům.

8.3.4. V souvislosti s Pozemky nebyla zahájena žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční, restituční či jakákoliv jiná řízení, ani není Žadateli známo, že by zahájení takového řízení hrozilo.

8.3.5. Na Pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní ani jiná věcná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí.

8.3.6. Žadatel ani jakákoliv jiná osoba nemá žádné nedoplatky na dani z nemovitostí ani nedoplatky na platbách za dodávky vody, energie a dalších médií ani na dalších poplatcích či odvodech spojených s vlastnickým právem k Pozemkům nebo s užíváním Pozemků.

8.3.7. Ode dne uzavření této Smlouvy nebude Žadatel činit žádné úkony, které by snižovaly nebo byly způsobilé snížit hodnotu Pozemků nebo úkony, které by jakkoli omezovaly nebo byly způsobilé omezit vlastnické právo Města k Pozemkům či jakkoli zmařit účel této Smlouvy.

8.4. Město je oprávněno odstoupit od této Smlouvy v případě, že by se některé z prohlášení Žadatele uvedené v odst. 8.3. této Smlouvě ukázalo být nepravdivým.

8.5. Žadatel se zavazuje nejpozději do 90 dnů od kolaudace Projektu zajistit, že veškeré Pozemky dotčené Projektem budou v katastru nemovitostí řádně označeny, co do skutečného způsobu jejich využití, jakož i druhu pozemku.

IX.

Zajištění závazku Žadatele za řádné provedení Díla

9.1. Město požaduje po Žadateli k zajištění jeho závazku dle této Smlouvy záruky ve formě:

9.1.1. *Zaslání finanční částky ve výši 4% z Finančního příspěvku zaokrouhleno na statisíce nahoru na účet č. 161711698/0600, a to do 10 dnů od podpisu této Smlouvy. Finanční částka bude v plné výši Žadateli vrácena neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne splnění záměru této Smlouvy, tj. po vybudování Veřejné infrastruktury a předání Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy a Pozemků dle této Smlouvy na Město. Žadatel výslovně souhlasí, že Město je oprávněno započíst na finanční částku dle tohoto článku jakoukoliv i nesplatnou pohledávku za Žadatelem, vzniklou z této Smlouvy. Finanční částka se vrací neúročená.*

X.

Harmonogram realizace navrhovaných změn

10.1. Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. a IV. této Smlouvy, se Žadatel zavazuje vybudovat a předat Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) nejpozději do dvou let od vydání povolení projektu.

XI.

Prohlášení a závazek Města

- 11.1. Město, jako účastník stavebních (povolovacích) řízení a dalších správních řízení pro stavební záměr Žadatele, se prostřednictvím této Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této Smlouvy, nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání povolení pro Dotčené pozemky Žadatele, popř. Dotčené pozemky Města a v rámci navazujících stavebních (povolovacích) a souvisejících řízení. Závazek Města v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 11.2. Město se dále zavazuje, že umožní, popřípadě zajistí, aby provozovatel vodovodu a kanalizace Města umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci a vodovod, avšak pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré závazky Žadatele dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepřipouštějí jakéhokoli jiného provozovatele vodovodu a kanalizace, než provozovatele určeného Městem.

XII.

Sankční ujednání a odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že sazba smluvní pokuty, která je použita níže v článcích 12.1. až 12.6. je určena jako 0,05% z Hodnoty infrastruktury uvedené v čl. 3.7. nikdy ne však méně nežli 1.000,- Kč (dále jen jako „Sazba pokuty“)
- 12.2. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení úhradou Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení s úhradou Finančního příspěvku Městu dle čl. 6.1. této Smlouvy.
- 12.3. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy.
- 12.4. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení se zasláním Výzvy, návrhu Kupní smlouvy nebo geometrického plánu dle čl. 8.2. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení se zasláním Výzvy, návrhu Kupní smlouvy nebo geometrického plánu dle čl. 8.2. této Smlouvy.
- 12.5. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním závazku dle čl. 8.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení se splněním závazku dle čl. 8.5. této Smlouvy.
- 12.6. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle čl. 14.3. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle čl. 14.3. této Smlouvy.
- 12.7. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo Města na náhradu případné škody, způsobené jí porušením povinnosti Žadatele, na níž se sankce vztahuje.

12.8. Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu.

12.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.

12.10. Možnost odstoupení od této Smlouvy ze strany Žadatele je upravena v Zásadách, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

12.11. Při podstatném porušení Smlouvy ze strany Žadatele je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Žadatele se považuje zejména:

- prodlení Žadatele s úhradou Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy o více než 14 dní
- prodlení Žadatele s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy,
- prodlení Žadatele se zasláním Výzvy, návrhu Kupní smlouvy nebo geometrického plánu dle čl. 8.2. této Smlouvy

12.12. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. 12.11. má Žadatel nárok na vrácení Finančního příspěvku maximálně ve výši 10% z výše Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody.

XIII.

Závazek Města k převzetí Díla a Pozemků

13.1. Žadatel se zavazuje předat Veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle této Smlouvy. Město je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinno Veřejnou infrastrukturu převzít. Bude-li Veřejná infrastruktura Žadatelem Městu převedena, je Město, počínaje dnem protokolárního převzetí, povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací Veřejné infrastruktury spojené.

XIV.

Ostatní ujednání

14.1. Žadatel se zavazuje poskytnout záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, a to v následujícím minimálním rozsahu:

- 14.1.1. pro vodovodní řad: 60 měsíců
- 14.1.2. pro kanalizační řad: 60 měsíců
- 14.1.3. pro veřejné osvětlení: neuplatní se

14.1.4. pro komunikaci: 60 měsíců

14.1.5. pro veřejnou zeleň: 60 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty počne plynout dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.

14.2. Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:

14.2.1. pro případ vady Díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost provést bezplatné odstranění vady Díla, a to v zákonem stanovených termínech;

14.2.2. ukáže-li se reklamovaná vada Díla neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění, a to nejpozději do 30 - ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;

14.2.3. případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními OZ.

14.2.4. v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními OZ.

14.3. Smluvní strany sjednávají, že současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:

14.3.1. pokud jde o vodovodní řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání Díla provozovateli vodovodu a kanalizace.

14.3.2. pokud jde o kanalizační řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD,DVD), protokol o fyzickém předání Díla provozovateli VaK.

14.3.3. neuplatní se

14.3.4. pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí); 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením a s příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutnicí zkoušky atd.).

14.4. Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před předáním Veřejné infrastruktury Městu.

Pro vodovodní přípojku a přípojky dešťové a splaškové kanalizace pro Projekt se Smluvní strany zavazují zřídit služebnosti inženýrských sítí k tíži části Dotčených pozemků města a ve prospěch Dotčeného pozemku Žadatele za obvyklých podmínek bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Projekt.

Pro přístup a příjezd na Dotčený pozemek Žadatele přes nově vybudovaný sjezd (Veřejná infrastruktura) se Smluvní strany zavazují zřídit služebnosti stezky a cesty k tíži Dotčených pozemků Města a ve prospěch Dotčeného pozemku Žadatele za obvyklých podmínek.

Město se zavazuje umožnit připojení na veřejné komunikační vedení za obvyklých podmínek.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na Dotčených pozemcích Žadatele, popř. na Dotčených pozemcích Města, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.
- 15.2. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známy celkové předpokládané náklady Projektu. Žadatel se zavazuje, že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků.
- 15.3. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.5. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele.
- 15.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 15.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 15.9. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
- 15.10. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.

15.11.Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určité a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.

15.12.Město prohlašuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města na svém veřejném jednání č. 18, konaném dne 10.12.2025, usnesením č. ZM2025/18/13.

15.13.Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – PD stavebního záměru

Příloha č. 2 – Koordinační situační výkres

Příloha č. 3 – Souhrnná technická zpráva

Příloha č. 4 – Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

29. 01. 2026

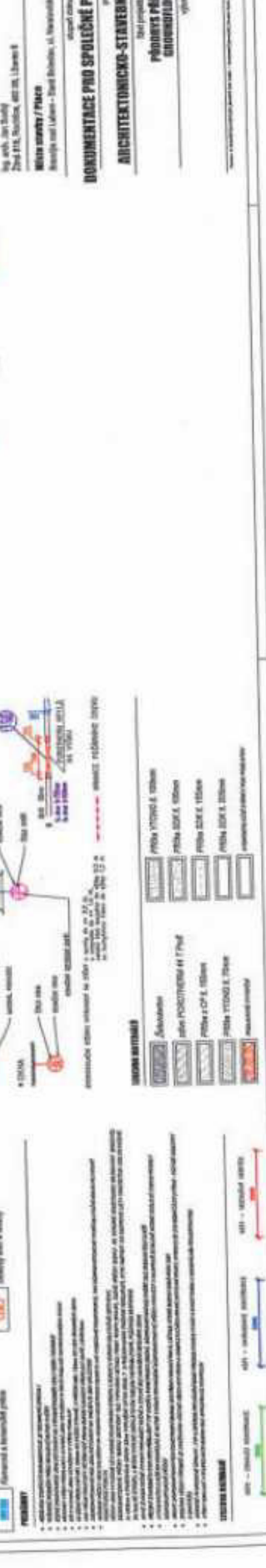
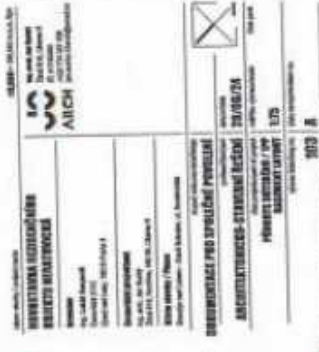


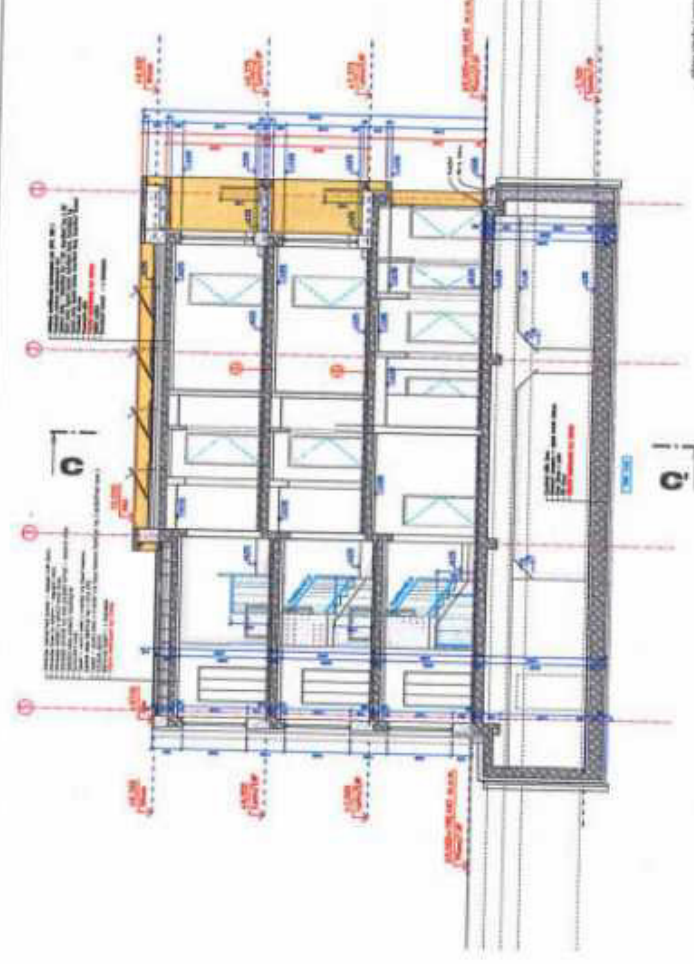
Besperát
žadatel



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta

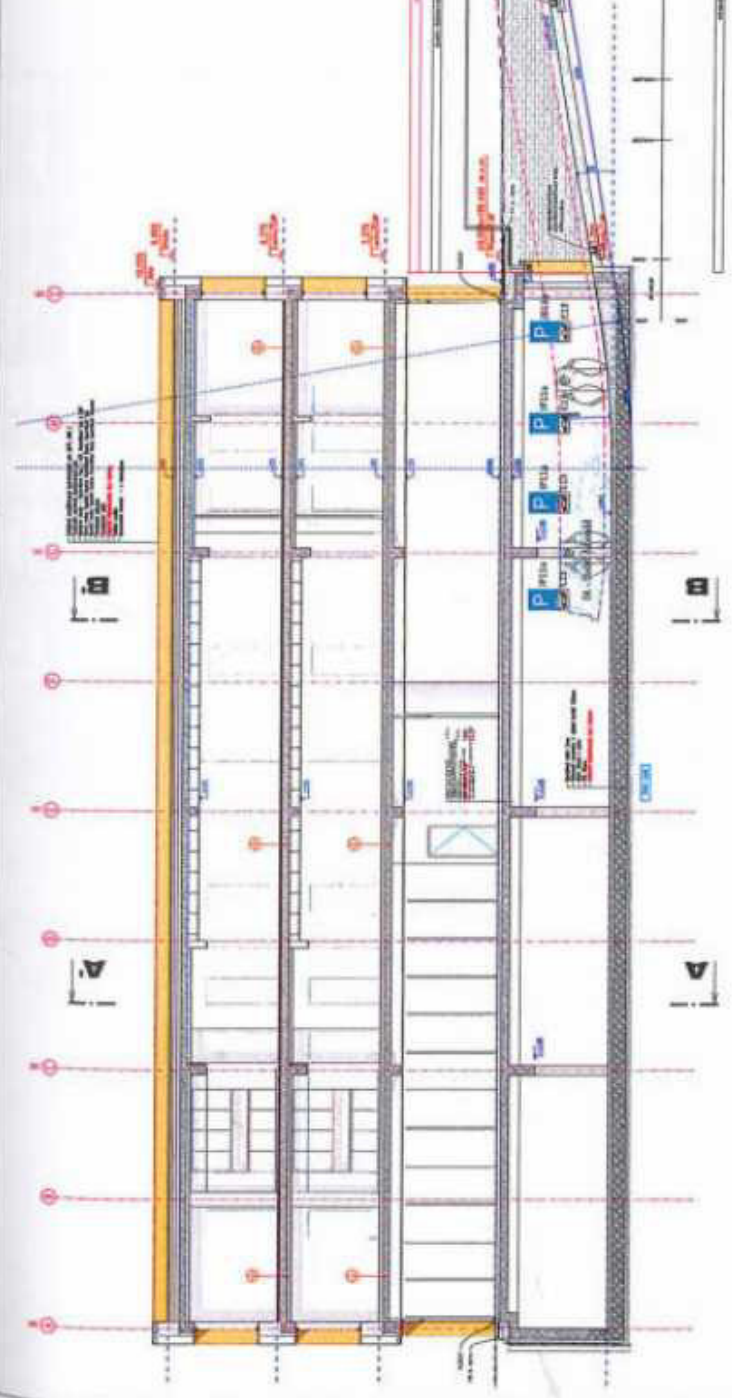


[illegible]

[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

302 A

[illegible][illegible]

1. The first step in the process of developing a business plan is to conduct a market analysis. This involves researching the industry, identifying potential customers, and understanding the competitive landscape. A thorough market analysis is essential for determining the viability of a business idea and for developing effective marketing strategies.

2. Once the market analysis is complete, the next step is to develop a business model. This involves determining how the business will generate revenue and how it will manage its costs. A clear business model is crucial for attracting investors and for ensuring the long-term success of the business.

3. The third step in the process is to develop a financial plan. This involves projecting the business's financial performance over a period of time, typically three to five years. A detailed financial plan is necessary for securing financing and for monitoring the business's financial health.

4. The final step in the process is to develop a marketing plan. This involves identifying the target market, developing marketing strategies, and implementing marketing programs. A well-developed marketing plan is essential for reaching potential customers and for driving sales growth.

5. In conclusion, developing a business plan is a critical step in the process of starting a new business. By following these five steps, entrepreneurs can gain a better understanding of their market, develop a clear business model, create a realistic financial plan, and implement effective marketing strategies. This comprehensive approach increases the likelihood of business success and helps entrepreneurs make informed decisions throughout the planning process.

Source country / Place
Year/years of observation - Year

303 A

303 A