



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2016002271
číslo smlouvy zhotovitele:
číslo veřejné zakázky: 16147

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupený: ve věcech smluvních: Mgr. Petrem Podholou, I. náměstkem primátora, na základě plné moci č.j. KP-PO/384/2015/EPM/110 ze dne 1.10.2015,
ve věcech technických: Ing. Michaelou Mukovou, referentem oddělení správy komunikací odboru SVS Magistrátu města
IČ: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732 (jsme plátce DPH)
bankovní spojení: České Budějovice, a. s., pobočka České Budějovice
č. účtu.: [REDACTED]
kontakt: tel.: +420 386 802 508
- 1.2. **Zhotovitel** Auböck s.r.o.
sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
zapsán u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 13372
IČ: 260 89 785
DIČ: CZ26089785
zastoupen: Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti
kontaktní údaje: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1. k této smlouvě. V pochybnostech o obsahu tohoto smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele jako uchazeče ve veřejné zakázce č. 16147 (dále jen **veřejná zakázka**), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy, spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **Smluvní dokumenty**. Zhotovitel je vázán v plném rozsahu všemi **Smluvními dokumenty**.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje že se seznámil s **projektovou dokumentací** vyhotovenou pro stavbu uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy (dále jen **PD**).
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny **Smluvními dokumenty** (včetně jejich příloh), řídí příslušnými ustanoveními dotčených právních předpisů České republiky.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání **veřejné zakázky**, za podmínek sjednaných v této smlouvě a podle **projektové dokumentace** s označením PD OPRAVA POVRCHU CHODNÍKU BOLESLAVOVA II, zhotovitele Akiprojekt s.r.o., se sídlem Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČO 027 73 961, dle platných technických norem pro výstavbu, zavazuje k provedení díla označeného objednatelem jako „**Oprava povrchu chodníku Boleslavova II**“ (dále jen **Dílo**) a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané **Dílo** zaplatit dohodnutou cenu.
- 3.2. Součástí provedení **Díla** je/jsou
 - 3.2.1. geodetické zaměření, pasportizace stávajících objektů, dokumentace skutečného provedení stavby a případných přeložek inženýrských sítí, včetně prostorového vytýčení polohy stavby před zahájením stavebních prací. Výsledky tohoto vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
 - 3.2.2. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů **Díla**, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve **Smluvních dokumentech**, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení **Díla** pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
 - 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
 - 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen dle bodu 10.10.4. této smlouvy předložit objednateli doklady o této likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny **Díla**.
 - 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor na/v kterých je **Dílo** prováděno a na staveništi dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtě stanovené touto smlouvou;
 - 3.2.6. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí **Díla**. Veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.10.1. a 10.10.3. této smlouvy;
 - 3.2.7. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - 3.2.8. zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení **Díla** zapotřebí, provedení veškerých zkoušek (dle podmínek této smlouvy a podmínek příslušných technických norem), měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu **Díla**, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá **projektová dokumentace**, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu harmonogramu jejich provedení, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat **Dílo** kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky **Projektové dokumentace** a příslušných

technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání **Díla** správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve **Smluvních dokumentech**. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. **Dílo** musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací (či dodávek) předem jejich provedení konzultovat s **technickým dozorem stavebníka**. Zhotovitel je povinen použít pro provedení **Díla** materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti **Díla** při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí.

- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci **Díla** tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění **Díla** (nebo při odstraňování vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů, jiných oprávněných osob). Zhotovitel je, při provádění **Díla** taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí **Díla**), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně **Díla**.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na jednotlivých lhůtách plnění **Díla** takto:
- 4.1.1. objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (místo na/v kterém se **Dílo** provádí), které bude způsobilé pro zahájení a provádění **Díla** dle této smlouvy:
do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy
- K předání staveniště vyzve objednatel zhotovitele nejpozději 3 (tři) pracovní dny přede dnem zamýšleného předání staveniště. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele dle podmínek tohoto bodu i prostřednictvím elektronické komunikace (kontaktní el. adresa nebo ID uvedenou v bodu 1.2.).
- 4.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění **Díla**: **dnem předání a převzetí staveniště**.
- 4.1.3. Zhotovitel je povinen ukončit stavební činnosti na **Díle**:
do 35 (třicetpět) dní od předání staveniště
- 4.1.4. zhotovitel se zavazuje předat celé **Dílo** objednateli:
do 35 (třicetpět) dní od předání staveniště.
- 4.2. Záruční doba na **Dílo** počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn **Dílo** provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.4. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené **Dílo** i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které nespočívají na straně zhotovitele a které by mohly mít vliv na provedení **Díla**, uvede se tato skutečnosti do **Protokolu o předání a převzetí staveniště** a lhůta pro předání a převzetí staveniště bude posunuta; stejně tak dojde o stejný počet dnů i k posunutí lhůty uvedené v bodě 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4, a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít z důvodů vad a nedostatků, staveniště.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2, 4.1.3. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění **Díla**, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění **Díla**, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny **technickým dozorem stavebníka**, neposkytnutí

oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc spod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy (tj. lhůta dle bodu 4.1.3., 4.1.4.)

- 4.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na **Díle** s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby písemného pokynu objednatele o pokračování v pracích na **Díle**, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce na **Díle** a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na **Díle**. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Doba plnění **Díla** se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací, aktualizovaného podle skutečného dne převzetí staveniště, v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Zpracování a aktualizaci časového harmonogramu uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel **Díla**, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne předání staveniště dle bodu 4.1.1. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Položkovým rozpočtem, se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.
V souladu s tímto rozpočtem činí celková cena **Díla**:
957 464,35,-Kč bez DPH
(slovy devětsetpadesátšestmístičtyřistašedesátčtyřikorunčeských třicetpěthaléřů).
K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena **Díla** je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 5.3. Celková cena za **Dílo** zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením **Díla**. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Cena **Díla** může být měněna pouze v případě, že při realizaci této smlouvy se zjistí:
- 5.4.1. objednatel bude požadovat práce, které nejsou v předmětu **Díla**
- 5.4.2. objednatel bude požadovat vypustit některé práce předmětu **Díla**
- 5.4.3. při realizaci této smlouvy se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 5.4.4. při realizaci této smlouvy se zjistí skutečnosti odlišné od **Projektové dokumentace** předané zhotoviteli objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
Zhotovitel je povinen veškeré výše uvedené skutečnosti (změny) objednateli bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Tato změna ceny může být provedena pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě. Taková změna ceny však může být provedena vždy pouze v souladu se zákonem s dalšími souvisejícími právními předpisy.

- 5.5. Dojde-li při rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu plnění za dodržení výše uvedených podmínek ke změně rozsahu **Díla** oproti rozsahu předpokládanému ve **smluvních dokumentech**, upraví se cena změnou dotčeného dílčího plnění o rozdíl stanovený postupem shodným se způsobem kalkulace nabídkové ceny, není-li pro některé případy dohodnut odlišný postup. Stejný postup se použije, dojde-li ke změně technického standardu **smluvními dokumenty** uvažovaných výrobků či materiálů. Upřesnění nebo dílčí změny pracovních postupů a skladby prací, při nichž není dotčena podoba výsledného trvalého **Díla**, nezakládají právo na změnu ceny, pokud se smluvní strany v každém konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 5.6. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň, kterou položky v kalkulaci obsažené definují. Specifikaci cen použitého materiálu bude zhotovitel dokladovat na základě dodacích listů a faktur od dodavatele příslušného materiálu. Kalkulace zpracované zhotovitelem pro stanovení změny ceny při změně rozsahu plnění podléhají odsouhlasení pověřeného zástupce objednatele před tím, než jim odpovídající práce budou zhotovitelem provedeny.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. 5 této Smlouvy na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve po řádném dokončení **Díla** a jeho předání a převzetí objednatelem na základě **Zápisu o předání a převzetí díla** (předávacího protokolu) dle podmínek této smlouvy, a to ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů od podpisu Předávacího protokolu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad.
- Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve **Stavebním deníku** nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu. Nediílnou součástí dílčí faktury musí být Předávací protokol a objednatelem a **technickým dozorem stavebníka** odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- V případě, že daňový doklad (dílčí faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.3. Cenu uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do 30-ti kalendářních dní, ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele [REDAKCE]
- 6.4. Faktura musí respektovat požadavky Statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí ceny **Díla** (dle nabídky zhotovitele). Tomu odpovídající

náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení **Díla** na pozemcích Statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele, jsou součástí ceny **Díla**. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v jeho obvodu. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.

- 7.2. Zhotovitel je v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků **smluvních dokumentů**) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi (stavební činnosti) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon **technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP**, jakož i pro výkon funkce **autorského dozoru, autorského dozoru projektanta**, je-li vykonáván.
- 7.3. Nejpozději do 3 (třech) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí **Díla** dle **Zápisu o předání a převzetí Díla**, (pokud **Dílo** nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště a provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.

8. Podmínky provádění díla

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí **Dílo** samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění **Díla** je povinen respektovat **smluvní dokumenty**, všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu **Díla**.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Pavel Smetana, tel.: 380 731 187, zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Radek Bártík, tel.: 380 731 187. Stavbyvedoucí po celou dobu přítomen na místě provádění **Díla** (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s **projektovou dokumentací** a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k **Dílu**, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho subdodavatelů.
- 8.4. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí **Díla** subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění **Díla**, plynoucími ze **smluvních dokumentů**. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této smlouvy (**smluvních dokumentů**) na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění **Díla** vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním **Díla** nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním **Díla** dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného **Díla** zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění **Díla** a osobám pověřeným projektantem k provádění **autorského dozoru**, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy nebo na základě příslušného právního předpisu. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly **Díla**, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby (**Díla**) archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá

zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení **Díla** (stavby). Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří dnů o sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 8.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu **Díla**, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní následnou kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemného sdělení na adresu objednatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem provedení dotčených prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací (částí předmětu **Díla**, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu). Nedostaví-li se objednatel na tuto výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty (tj. lhůty, kterou stanovil pro kontrolu dle výše uvedeného textu) pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu **Díla**, a to na svůj náklad.
- 8.7. V případě, že jakékoli části předmětu **Díla** zhotovitel zakryje bez toho, že by písemně vyzval objednatele dle podmínek uvedených v bodě 8.7. této smlouvy ke kontrole **Díla** před zakrytím, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu **Díla**. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení této předmětné části **Díla**.
- 8.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení **Díla**, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý stavební materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.9. Ve lhůtě stanovené v této smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním **Díla** zpět jejich vlastníkům (oprávněným uživatelům), a to na základě Protokolu o předání pozemků, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním **Díla** jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

9. Kontrola provádění díla,

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění **Díla** (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu stavby ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového **technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.2. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění **Díla** v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro **Dílo** (stavbu), a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro zhotovení **Díla** (stavbu).
- 9.4. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen na staveništi. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

- 9.5. Jestliže **technický dozor stavebníka** uzná za potřebné pro bezvadné provedení **Díla** vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané zhotovitelem, požádá písemně zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části **Díla**, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má zhotovitel zahrnutý do ceny **Díla** uvedené v bodě 5.1 této smlouvy. **Technický dozor stavebníka** potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do **Stavebního deníku** provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.6. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu **Díla** se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor stavebníka** výslovně písemně upozornit. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, osobě vykonávající autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.7. Tento článek platí obdobně i pro autorský dozor projektanta, je-li dle určení objednatele vykonáván.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. **Dílo** je řádně provedeno, je-li dokončeno a převzato objednatelem. **Dílo** bude předáno na místě samém. O této skutečnosti se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Zápis o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. **Dílo** se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky.
- V **Zápise o předání a převzetí díla** se uvede
- 10.1.1. soupis všech předaných dokladů
 - 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání **Díla** funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují
 - 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,
 - 10.1.4. soupis objednatelem dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení
 - 10.1.5. cena **Díla**
 - 10.1.6. přesné datum konce záruční doby na **Dílo**.
 - 10.1.7. den vyklizení staveniště
- Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle **Zápisu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé **Dílo** v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Je-li to vzhledem k **Dílu** nezbytné, bude řádné provedení **Díla** dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému provedení **Díla**. K účasti na těchto zkouškách je zhotovitel povinen objednatele (nebo **technický dozor stavebníka**), včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele (resp. **technického dozoru stavebníka**).

- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má **Dílo** v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do **Stavebního deníku** nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného **Díla**, že **Dílo** je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že **Dílo** není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí **Díla**, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání **Díla**, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání **Díla**, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání **Díla** (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání **Díla** (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání **Díla** dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení. Bez jejich předložení objednateli není **Dílo** považováno za dokončené (**Dílo** vykazuje vady).
Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
- 10.10.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.10.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.10.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 10.10.4. doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění **Díla** a po jeho ukončení;
 - 10.10.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.10.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
 - 10.10.7. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 10.10.8. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla;
 - 10.10.9. originály stavebního deníku (případně deníků).

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má **Dílo** v době předání. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že **Dílo** bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na **Dílo** je 60 měsíců.
- 11.3. Záruční doba dle bodu 11.2. počíná běžet dnem předání a převzetí **Díla** jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Zápise o předání a převzetí díla** dle článku 10. této smlouvy).

- 11.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad **Díla** včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce min. 6 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 11.5. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 7 (sedmi) pracovních dní ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V **Zápisu** bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. **Zápis** musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.6. Nedohodnou-li se zhotovitel a objednatel písemně jinak, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění objednatelům oznámené záruční vady do 30 (třiceti) kalendářních dní v případě vážné závady (havárie, hrozící škody), jinak do 20 (dvaceti) kalendářních dní ode dne obdržení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu nebo jiné dohody smluvních stran. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v **Zápisu o záruční vadě** dle bodu 11.5. této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelům dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.5. a/nebo 11.6. delší, než-li 10 (deset) kalendářních dní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.8. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení o vadě v záruční době** (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V **Oznámení** (reklamaci) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději pátým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevzme-li si toto oznámení uvedená smluvní strana dříve.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
 - 12.2.1. více, než-li 30-ti denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy,
- 12.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - 12.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
 - 12.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - 12.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu 5.1. této smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému **Dílu**.

- 12.6. Zhotovitel odpovídá za škody a vady **Díla** také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši **700 000,-Kč**. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny **Díla** dle bodu 5.1. této smlouvy (bez DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností uvedených v bodě 11.5. nebo 11.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých) za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých), za každý započatý den prodlení.
- 13.4. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

14. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla

- 14.1. Dokumentace skutečného vyhotovení **Díla** je součástí předmětu plnění **Díla** dle této smlouvy.
- 14.2. Dokumentace skutečného vyhotovení **Díla** musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků projektové dokumentace, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného

vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla.

- 14.3. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného provedení **Díla** předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí díla dle této smlouvy, a to ve 1 (jednom) originálním tištěným vyhotovení.
- 14.4. Dokumentace skutečného provedení **Díla** musí odpovídat technickým podmínkám budoucích provozovatelů jednotlivých sítí. Technické podmínky aktuálně platné předají zhotoviteli zástupci těchto provozovatelů nejpozději do dne předání staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy, a to prostřednictvím **technického dozoru stavebníka**. Soulad zaměření s těmito technickými podmínkami musí jednotliví provozovatelé písemně potvrdit před předáním a převzetím dokončeného **Díla** dle bodu 10.1. této smlouvy.

15. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 15.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude **Dílo** prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění **Díla**, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního převzetí.
- 15.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu **Díla**, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva se vyhotovuje v 5(pěti) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení, zhotovitel 3 (tři) vyhotovení.
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran
- 16.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.4. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 16.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vznikající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele
- 16.6. Smluvní strany jsou povinny doručovat si vzájemně listiny, doklady či jiné dokumenty, vyjma zápisů z kontrolních dnů, návrhů Změnových listů a Změnové listy a návrhů Dodatků k této Smlouvy, které lze předat osobně smluvně určenému zástupci objednatele oprávněnému jednat za zhotovitele ve věcech technických, prostřednictvím ID, doporučenými zásilkami, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na Podatelnu zhotovitele nebo objednatele. V případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, se má za to, že zásilka je doručena nejpozději 5-tým dnem ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nepřevezme-li si zásilku adresát dříve. Smluvní strany jsou povinny prokazatelným způsobem se navzájem informovat o změnách údajů uvedených v článku 1. Smluvní strany.
- 16.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

16.9. V souladu s ustanovením § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, smluvní strany prohlašují, že osoba vykonávající **Technický dozor stavebníka** není osoba propojená s dodavatelem (ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění).

16.10. Nedílnou součástí této smlouvy je
Příloha č. 1 Položkový rozpočet zhotovitele.

Za objednatele:

V Českých Budějovicích, dne 30 -09- 2016

.....
Mgr. Petr Podhola,
I. náměstek primátora
statutární město České Budějovice



Za zhotovitele:

V Borš

.....
Ing. Jan Vihanek STAVEBNÍ SPOLEČNOST
jednatel společnosti Auböck s.r.o.
Auböck s.r.o. CZ-373 82 Boršov nad Vlt., Poříčí 247
IČ: 26089785 - DIČ: CZ26089785