



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



## MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:**

se sídlem  
zastoupené  
IČO  
DIČ  
bankovní spojení  
číslo účtu

**Město Frýdlant nad Ostravicí**

Náměstí č. p. 3, Frýdlant nad Ostravicí  
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
00296651  
CZ00296651

osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

- dále jako „Objednatel“

**Zhotovitel:**

se sídlem  
zastoupený  
IČO  
DIČ  
Bankovní spojení  
Číslo účtu

**INTOZA s.r.o.**

Varšavská 1583/99, 709 00 Ostrava - Hulváky  
Tomášem Zavadou, jednatelem  
258 73 261  
CZ258 73 261

zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23847

- dále jako „Zhotovitel“

Tato Smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Přístavba, nástavba a stavební úpravy MŠ Nová Ves č. p. 322“



## I.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu „Přístavba, nástavba a stavební úpravy MŠ Nová Ves č. p. 322“ dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Petrem Bezecným, Anenská 633, 738 02 Frýdek-Místek, PG 28/2015 z listopadu 2015, doplněno březen 2016(dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.
2. Základní charakteristika stavby: přístavba únikového schodiště, nástavba prostoru na stávající terase, stavební úpravy – jídelní výtah, zateplení budovy a výměnu vyznačených výplní otvorů – oken a dveří a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Projektová dokumentace vyhotovená Ing. Petrem Bezecným, Anenská 633, 738 02 Frýdek-Místek, PG 28/2015 z listopadu 2015, doplněno březen 2016 je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace předána při podpisu této smlouvy.
4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena ve třech vyhotoveních v listinné podobě. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.
5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
6. Součástí díla jsou i další činnosti související se zhotovením stavby, a to zejména vytyčení inženýrských sítí před započítím stavebních prací.
7. Zateplení je zhotovitel povinen provést v kvalitě minimálně dle normy ČSN 732901 Provádění vnějších tepelně izolačních systémů (ETICS).

## II.

### Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla v celkové výši:

Cena díla celkem bez DPH:	3.236.735 Kč
DPH 21%	679.714 Kč
Cena celkem s DPH:	3.916.449 Kč



Celková cena je stanovena dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
3. Cena sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
4. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
5. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu který je přílohou č. 2 této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.
6. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

### III.

#### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně.
2. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce.
3. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Faktura vystavená zhotovitelem bude doručena do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti, bude-li chybně vyúčtována cena, či bude-li chybět objednatelům potvrzený soupis provedených prací je objednatel oprávněn



vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel na titulní straně důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

5. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla jako celku. Spolu s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací všech vystavených faktur a seznamem provedených prací.
6. Faktury budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 95 % ze smluvní ceny díla bez DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 95 % smluvní ceny díla bez DPH) bude objednatel v příslušné faktuře vystavené zhotovitelem uplatněno zádržné, a to k zajištění závazku zhotovitele za řádné provádění a dokončení díla. Zhotovitel je povinen uvést v této faktuře výši zádržného.
7. Zádržné dle odstavce 6. tohoto článku smlouvy bude zhotovitelem uvolněno do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno pak do 15 dnů od dne odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla jako celku.
8. Zhotovitel je oprávněn zádržné dle odst. 6. a 7. tohoto článku nahradit bankovní zárukou ve stejné výši jako toto zádržné.
9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě

#### **IV.**

##### **Doba a místo provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo vymezené v čl. I. takto:

Termín zahájení díla: 27.6.2016

Termín dokončení první části díla, tj. všech stavebních prací, které budou prováděny uvnitř budovy čp. 322 (včetně vnitřních prací v nástavbě, výtahu, větracích jednotek, tepelného čerpadla) do 25.8.2016

Termín dokončení druhé části díla do 30.10.2016



2. Místem realizace díla dle této smlouvy pozemek parc. č.265/4 a pozemek parc. č. st. 327, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 322 – stavba občanské vybavenosti, vše v k.ú. a Nová ves u Frýdlantu nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí.

## V.

### Staveniště

1. Staveništěm se rozumí místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby.
2. Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli dne 27. 6. 2016, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Stavební práce budou zahájeny do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

## VI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.



2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

## VII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
2. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

## VIII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. Subdodavatel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se musí podílet na realizaci díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem, a která byla předložena objednateli v rámci zadávacího řízení.
3. Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení.
4. Změna subdodavatele, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.



6. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.

## IX.

### Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací..
3. Kontroly průběhu výstavby:
  - 3.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Výzva ke kontrolnímu dni musí být objednatelem učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.
  - 3.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
  - 3.3. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele, případně jiné subjekty.
  - 3.4. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
  - 3.5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
  - 3.6. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
  - 3.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů od písemné výzvy ve stavebním deníku. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
4. Zkoušky:





- 4.1 Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, tzn. prověřovat, zda tyto dodávky mají ověření provedené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřuje dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci.
- 4.2 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČN (ČSN), projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 4.3 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně protokolech o jejich provedení a výsledku. Úspěšné provedení potřebných zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 4.4 Objednatel si může vyžádat za úhradu dodatečné zkoušky, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
5. Nebezpečí škody, nebo zničení díla až do jeho předání nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.

## X.

### Předání díla a převzetí díla

1. Po dokončení díla nebo jeho části je zhotovitel povinen písemně vyzvat bez zbytečného odkladu objednatele k převzetí díla nebo jeho části. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
2. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla nebo jeho části osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně autorského dozoru projektanta.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
  - zahájení a dokončení prací na díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,





- prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace
4. Objednatel převezme dokončené dílo nebo jeho část s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo nebo jeho část bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
5. V rámci předání díla nebo jeho části předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
- stavební deník
  - osvědčení použitých materiálů
  - protokoly o zkouškách a revizích, kterými jsou zejména: doklad s vyčíslením skutečně zateplených ploch obvodových stěn, střech a výplní otvorů, protokol o zaškolení obsluhy pro provoz mateřské školy, potvrzený objednatelem, který bude dokladovat zaškolení obsluhy ve věci instalované technologie, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla a zaškolení personálu ve věci optimalizace energetických úspor, a dále každé další protokoly o zkouškách a revizích, které jsou nezbytné k předání díla a které si objednatel vyžádá
- nebude dílo nebo jeho část převzata.
6. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek (všechny jeho části) dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.
7. Objednatel převezme dílo nebo jeho část i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 5 dnů od předání díla nebo jeho části.
8. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla nebo jeho části bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.

## XI.

### Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.



3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistné částky je 5.000.000 Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 50.000 Kč, a to po celou dobu provádění díla.

## XII.

### Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla jako celku. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné). V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 2 dnů) po oznámení vady a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné).
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.



6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo

### **XIII.**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu do 30.10.2016 má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smlouvené celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením všech stavebních prací, které budou prováděny uvnitř budovy čp. 322 (včetně vnitřních prací v nástavbě, výtahu, větracích jednotek, tepelného čerpadla) v termínu do 25.8.2016 má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smlouvené celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Nebude-li faktura objednatelům zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení za každou vadu či nedodělek.
7. V případě, že zhotovitel neposkytne bankovní záruku dle podmínek stanovených v čl. XV. odst. 2 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smlouvené celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení
8. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a v plném rozsahu

### **XIV.**



## Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
  - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. IV. odst. I. této smlouvy o více jak 60 dní,
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
  - neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, jak je mu uloženo dle čl. IX. odst. 3.6., ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
  - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## XV.

### Bankovní záruka

1. K zajištění závazku zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek včetně povinnosti zaplatit peněžitou částku z titulu smluvní pokuty, jak je sjednána v čl. XIII. odst. 5. a 6. této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli finanční záruku ve formě bankovní záruky ve výši 5 % celkové ceny díla bez DPH po celou dobu trvání záruční doby. Záruční listina musí obsahovat písemné ujednání, že banka bankovní záruku poskytuje neodvolatelně a že se zavazuje na první požádání objednatele a bez námitek a výhrad vyplatit objednateli, a to i opakovaně, jakoukoli částku až do celkové výše 5% celkové ceny díla bez DPH. Požádání objednatele o výplatu z bankovní záruky bude doloženo prohlášením objednatele, že zhotovitel nesplnil povinnosti vyplývající z čl. XII této smlouvy s jednoznačnou identifikací zhotovitele. Plnění z bankovní záruky bude poskytnuto v měně koruna česká. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů od posledního záručního termínu.
2. Objednatel je srozuměn s tím, že zhotovitel poskytuje bankovní záruku dle záruční listiny vydané dne 27.05.2016 bankou Česká spořitelna, a.s., sídlem Praha 4, Olbrachtova



1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782 do 27.05.2021. Zhotovitel se zavazuje, že po vypršení záruční doby objednateli poskytne novou bankovní záruku v nezměněném rozsahu, tak aby byla platná od 28.05.2021 a tím kontinuálně navazovala na bankovní záruku předešlou. Záruční listinu prokazující poskytnutí nové bankovní záruky je zhotovitel povinen předložit objednateli do 12.05.2021. Nově poskytnutá bankovní záruka neskončí dříve než 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla jako celku.

## XVI.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 12.05. 2016 usnesením č. 39/3.4. a dne 07.06.2016 usnesením č. 40/2.1.

Přílohy:

Příloha č. 1 – projektová dokumentace

Příloha č. 2 - položkový rozpočet

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 17.6.2016

V Ostravě dne 16.6.2016

za Objednatele:

za Zhotovitele:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

.....

RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

.....

Tomáš Závada  
jednatel