

Dodatek č. 1/2026

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10828/25/216
ze dne 27.11.2025**

Smluvní strany:

1. **Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel nebo statutární město*“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce nebo SNHK*“)

3. **Nájemce:**
Lucie Šůnová, [REDACTED]
se sídlem tř [REDACTED]
IČO: 88090710, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „*nájemce*“)

Úvodní ustanovení

U nájemní smlouvy č. 10828/25/1/216 ze dne 27.11.2025 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 527 (objekt Gayerova kasárna „Fortna“) o celkové podlahové ploše 10,72 m², nacházející se na adrese Československé armády č.p. 216 na p.č.st. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové pro **sklad a služby** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové RM/2026/54 ze dne 20.1.2026 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 26.1.2026 do 11.2.2026) schvalují stavební úpravy takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce pronajímatele objektu, souhlasí se stavebními úpravami, a to s vybudováním přívodu vody a kanalizace, připojením na samostatný přívod elektrické energie s podružným měřidlem za těchto podmínek:

- veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- stavební úpravy budou probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
- nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení po dobu nájmu odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů
- stavební práce budou provedeny odbornou firmou, tam, kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací, na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
- při provádění stavebních prací je nutné minimalizovat přerušení dodávky vody a elektrické energie, v případě přerušení dodávky vody nebo elektřiny musí žadatel (stavebník) o přerušení informovat řádně a včas ostatní nájemce nebytových prostor
- po dobu rekonstrukce nesmějí být narušována užívací práva ostatních nájemců prostor, a to zejména nadměrným hlukem
- materiál ke stavbě a materiál vybouraný během prací nesmí být skladován ve společných prostorách objektu ani na pozemku před objektem, veškerý odpad bude neprodleně a prokazatelně likvidován podle platných předpisů
- pro přípojku elektrické instalace bude zajištěna dílčí revize
- při poruše nebo závadě na objektu vzniklých stavebními pracemi žadatel zajistí opravu a odstranění poruchy nebo závady neprodleně na svoje náklady, v případě ukončení nájemní smlouvy bude dotčený prostor uveden do původního stavu, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak
- **dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací**

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Lucie Šunová**, se sídlem tř. [redacted] 500 12 Hradec Králové, IČO: 13950649, ID: [redacted]
 - vymezení předmětu dodatku: stavební úpravy, v ulici Československé armády č.p. 216, objekt Gayerova kasárna „Fortna“, Hradec Králové
 - cena 128 310,60 Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 25.2.2026

V Hradci Králové dne 27. 02. 2026

Pronajímatel:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

[redacted]

Lucie Šunová

Správce:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Kl

[redacted]