

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

„Sociální služby Uherské Hradiště – DOZP Staré Město – stavební úpravy dle PBR“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Telefon

E-mail

ID DS

: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**
: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace

: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
: Ing. Romana Kročová – investiční referent
Mgr. Pavlína Vavříníková – vedoucí domova

: 00092096
: CZ00092096
: KB Uherské Hradiště, a. s.
: 115-909880257/0100
: 572 414 512
: sekretariat@ssluh.cz
: Zetk74k

Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

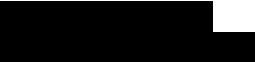
Telefon

E-mail

ID DS

: **PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.**
: Přemysla Otakara II. 2476, 688 01 Uherský Brod
: Ing. Dušan Šišpera, MBA - jednatel

: Ing. Dušan Šišpera
: Ing. Dušan Šišpera

: 07821654
: CZ07821654
: KB, a.s. pobočka Uherský Brod
: 115-8627900287/0100
: 
: ewqtqgi

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, číslo objednatele SML/0075/2025 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 23. 6. 2025 na zhotovení projektové dokumentace vč. výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

„Sociální služby Uherské Hradiště – DOZP Staré Město – stavební úpravy dle PBŘ“

Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě je **změna věcného rozsahu díla** vymezeného Smlouvou, která má vliv na změnu dohodnuté ceny v souladu s bodem 5.7. Smlouvy. Při zpracování PBŘ k projektové dokumentaci byla na základě průzkumů skutečného stavu a seznámení se s archivní dokumentací zjištěna nepředpokládaná konstrukce stropu nad posledním NP. Strop není tvořen nespalnou konstrukcí, z čehož vycházela výchozí studie PBŘ, která byla podkladem pro zpracování nabídky na projektovou dokumentaci, ale strop tvoří SDK na dřevěné konstrukci vazníků. Toto zjištění má významný dopad na zatřídění objektu a zpracování nového požárně bezpečnostního řešení stavby, podle kterého bude nezbytné provést stavební práce ve značně větším rozsahu, než byl původní předpoklad. Současně bylo v rámci prověření stavu slaboproudých technologií v souladu s bodem 3.1.6 Smlouvy zjištěno, že stávající systém EPS a ER musí být dodán nový. Navýšení/změna rozsahu díla má vliv na pracnost projektanta a tím navýšení ceny za zpracování projektové dokumentace a výkon souvisejících činností. Uzavření dodatku č. 1 Smlouvy nemá vliv na termín plnění dle Smlouvy.

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě se mění:

3. CENA DÍLA

Původní znění bodu 5.1 Smlouvy:

- 3.1. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	980.000,00 Kč
DPH (21 %):	205.800,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:	1.185.800,00 Kč

Bod 5.1. Smlouvy po změnách zní:

- 3.2. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle dodatku č. 1 Smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	1.662.000,00 Kč
DPH (21 %):	349.020,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:	2.011.020,00 Kč

- 3.3. Rozpis ceny

Projektová dokumentace pro povolení stavby dle odst. 5.2. Smlouvy
310.000,00 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 375.100,00 Kč – beze změny

Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby dle odst. 5.2 Smlouvy
60.000,00 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 72.600,00 Kč – beze změny

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle dodatku č. 1 Smlouvy
1.200.000,00 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 1.452.000,00 Kč

Autorský dozor dle dodatku č. 1 Smlouvy
92.000,00 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 111.320,00 Kč

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.2. Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění dodatku č. 1 Smlouvy provede objednatel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku č. 1 Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.4. V případě, že dodatek č. 1 Smlouvy bude vyhotoven a podepsán v analogové formě, bude vystaven ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Dodatek č. 1 Smlouvy může být vyhotoven také v elektronické/digitální podobě, opatřené elektronickým podpisem.

V Uherském Hradišti dne: 16. 2. 2026

V Uherském Hradišti dne: 16. 2. 2026

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Ing. Dušan Šišpera, MBA
jednatel společnosti