



## SMLOUVA O DíLO

Č.: 01/2017

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

### Č.I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Institut pro veřejnou správu Praha  
Státní příspěvková organizace  
Dlážděná 6, 110 00 Praha 1  
Zastoupený ředitelem  
IČ: 70890293  
DIČ: CZ70890290  
Tel: 974863546, 974863 513

**Zhotovitel:** KV Paint Kilián Vácha &  
Drachkov 101  
257 51 Bystřice  
IČ: 61666050  
Tel: 607887218, fax: 317725080  
Bankovní spojení:  
Živnostenský list v ..... 1. listu : 13536/94/V  
(společně také jako Smluvní strany)

### Č.II.

#### Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele stavební Práce ve vzdělávacím středisku Institutu pro veřejnou správu Praha v Benešově dle Zhotovitelem vypracovaného rozpočtu pro výběrové řízení k veřejné zakázce ze dne 28.4.2017. Jedná se o práce ve 4.,5. a 7. podlaží hotelové části:
- vybourání skříní
  - odstranění veškerého nábytku na pokojích
  - odstranění stropních podhledů, svítidel,
  - vytrhání koberců na pokojích a chodbách
  - odstranění izolace na třílůžkových pokojích
  - likvidace a odvoz odpadu
  - zhotovení nových podhledů na stropích (stropní kazety 600x600x15).
  - výměna čelních laminátových desek u oken pokojů, včetně izolace a začištění.
  - zabudování nových gárnyží, bezpečnostních hlásičů EPS.
  - instalace nových světel s úspornými zářivkami.
  - osazení nových krytů na zásuvky a vypínače – pokoje.
  - posunutí krabičky místního rozhlasu ve stěně.
  - vymalování pokojů a chodeb včetně oškrábání staré malby.
  - položení nových zátěžových koberců v pokojích a na chodbách včetně stěrky.
  - oprava rohů na chodbách a v pokojích.
  - zateplení stěny na třílůžkových pokojích.
- (2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za řádně a včas zhotovené a předané dílo.



- Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, předání všech dokladů potřebných k předání díla a vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla .
- (4) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### Čl. III. Termín plnění a místo plnění

- (1) Zahájení prací: od 1.7.2017  
Ukončení prací: do 15.8.2017 (max.)
- (2) Místem plnění je vzdělávací středisko Institutu pro veřejnou správu Praha v Benešově u Prahy, ulice Ke Stadionu čp.1918

### Čl. IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu
- |                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| ve výši.....       | 1 944 932,50 Kč bez DPH.       |
| DPH 21%.....       | 408 455,83 Kč                  |
| <b>Celkem.....</b> | <b>2 353 368,33 Kč vč. DPH</b> |
- Slovy: dvěmilionytřístapadesáttřítisícšedesátosm korun českých 33 hal.**
- (2) Tato cena je sjednaná pevnou částkou, která je stanovena dle nabídky zhotovitele, cena je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, náklady a výdaje zhotovitele v souvislosti se zhotovením a předáním díla a zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny.
- (3) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění
- (3) Cena díla je nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě změn sazeb DPH.

### Čl.V. Platební podmínky

- (1) Faktura (daňový doklad ) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- (2) Dodavatel si vyhrazuje právo na dílčí fakturace za provedené práce takto:
- první fakturace bude za vyklizení pokojů a demontáže nábytku, podhledů a kobereců včetně skládkového (demontáže).
  - druhá fakturace bude za montáž podhledů, předstěn se zateplením (suchá výstavba).
  - Konečná fakturace včetně fakturace za výmalbu, elektroinstalace, pokládku kobereců a dokončovací práce (PSV).
- (3) Úhrada faktur proběhne pouze v případě, že skutečně provedené práce nebo dodávky budou předané a převzaté bez vad a nedodělků.
- (4) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoli faktuře.
- (5) Splatnost faktury za předání a převzetí jednotlivé části díla dle Čl. V odst. (2) se tímto stanovuje na 7 dní od jejího doručení objednateli.
- (6) Faktury se považují za placené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve



- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do tří dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.
- (3) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody na okolních pozemcích a po ukončení je uvést do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
- (4) Zhotovitel je povinen využít veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- (5) Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná povolení k jeho omezení a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí.
- (6) Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít bezplatně plochy staveniště po dohodě se zástupcem objednatele. V případě, že bude potřebovat další skladovací plochy je povinen si tyto obstarat a jejich nájem uhradit.
- (7) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- (8) Zhotovitel se zavazuje, že bude používat výtah pouze pro vystěhování nábytku ze 7. podlaží a před použitím výtahu, provede jeho zakrytí a bude dbát aby při jeho používání nedocházelo k přetěžování. Dojde – li k technické závadě na výtahu v souvislosti při používání stěhovacích prací nebo přepravě zaměstnanců zhotovitele, zhotovitel neprodleně zajistí odborný servis na svůj náklad.

#### **Čl. IX. Provádění díla**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s činnostmi uvedenými v Čl.II této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel musí tuto skutečnost sdělit zhotoviteli nejpozději do jednoho pracovního dne, a to formou zápisu ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, považuje se dosud provedené dílo nebo část díla za bezvadné.
- (3) Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. V zápisu bude uveden termín, do kterého se má objednatel ke kontrole dostavit.
- (4) Pokud se objednatel ke kontrole dle článku IX. odst.3 nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Při zjištění vad v části odkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
- (5) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## Čl.X. Předání díla

- (1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.  
Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady např.:
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení o provedených revizích, provozních a jiných zkouškách předepsaných obdobnými předpisy,
  - stavební deník,
- (3) O průběhu přejímacího řízení sepíší smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které objednatele opravňují odmítnout převzetí díla jsou vady, které brání užívání díla.
- (4) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelem a podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Má-li dílo v době předání nedodělky bude protokol o předání a převzetí podepsán oběma smluvními stranami až po jejich odstranění. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.
- (5) Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.
- (6) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla proti této smlouvě nebo od obecně závazných předpisů.

## Čl.XI. Záruka za jakost a záruční podmínky

- (1) Zhotovitel dává záruku za kvalitu jím provedeného díla po dobu 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání vady a nedodělky začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- (2) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (3) Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30ti dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení
- (4) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- (5) Nenastoupí-li zhotovitel do 30ti dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.
- (6) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol.
- (7) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace zhotoviteli a končící dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma

smluvními stranami.

## Čl. XII Změna smlouvy

- (1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (2) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- (3) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací na díle o více než tři (3) kalendářní dny
  - b) postup zhotovitele při zhotovování díla v rozporu s pokyny objednatele
- (4) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení od odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- (5) Povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemně zrušení smlouvy,
  - smluvní strana, která podstatným porušením smlouvy zapříčinila odstoupení druhé smluvní strany od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí tím vznikla, a navíc uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z uzavřené ceny díla
- (6) Podstatným porušením smlouvy a tudíž důvodem k odstoupení od smlouvy je také:
  - prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků delší než 30 dnů,
  - důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo je dále nemožnost plnění z důvodů vyšší moci dle Čl. XIII
- (7) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace
- (8) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 20 dní.

## Čl. XIII. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, zákrok státních orgánů apod.



#### Čl. XIV. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- (2) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění díla.
- (4) Kontaktní osoby:
  - a) za objednatele je kontaktní osobou náměstkyně ředitele Ing. Radka Vaverová Harazimová, LL.M. telefon : 974 836 504
  - b) ve věcech technických je oprávněn jednat František Barták ,vedoucí vzdělávacího střediska, telefon: 317 723 851, 736 610 241
  - c) za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat p. Kilián Vácha, majitel firmy, telefon 607887218
- (5) Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které se budou konat po zahájení prací každé pondělí do konečného předání a převzetí díla.
- (6) Zástupce zhotovitele je povinen před zahájením prací na předmětu díla se zúčastnit proškolení technikem objednatele v oblasti BOZO a PO.

#### Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- (2) Ve věci náhrady škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- (3) Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy a o tom, že právní vztah, vzniklý na základě této smlouvy se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- (5) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy: rozpočet díla – krycí list

V Benešově dne : 15.6.2017

  
Kilián Vácha