

SMLOUVA O DÍLO

ZŠ Chvaletická – bezbariérovost – projektová dokumentace a práce

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“),

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	PPF banka a.s, Praha
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: Oprávněný zástupce ve věcech technických: („objednatel“)	

a

Název:	R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Sídlo:	Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	03520358
DIČ:	CZ03520358
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze sp. zn. C 232848
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	267232986/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: Oprávněný zástupce ve věcech technických: („zhotovitel“)	

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZoDPH“), hradit DPH.

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je zejména zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru a provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti a zajištění povolení záměru na akci „ZŠ Chvaletická – bezbariérovost“ („dílo“). Dílo bude prováděno a zpracováno zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.1. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) Geodetické zaměření prostor mezi budovou A a B, dále prostor u zadního vstupu a hlavního schodiště a okolních prostor v budově A.
 - b) Návrh řešení k projednání – situace, půdorysy, řezy – ve 2 variantách řešení. Rozsah dokumentace: Situace, Půdorysy, řez, Fasády, Průvodní zpráva.
 - c) Zpracování dokumentace pro povolení záměru.
Obsah dokumentace: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace Architektonicko stavební řešení, Stavebně – konstrukční řešení, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Elektroinstalace.
 - d) Zajištění inženýrské činnosti – projednání záměru a zajištění povolení záměru. Rozsah prací: projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zajištění stavebního povolení.
 - e) Vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr. Obsah dokumentace: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, Architektonicko stavební řešení, Stavebně–konstrukční řešení, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Elektroinstalace, výkaz výměr a kontrolní rozpočet.
- 2.2. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech činností popsaných v čl. 2.1. této smlouvy.
- 2.3. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně vymezeného díla, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

- 2.4. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- a) Geodetické zaměření prostor mezi objekty A a B, prostor u zadního vstupu a hlavního schodiště a okolních prostor v budově A vymezené dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy do 4 týdnů od objednání.
 - b) Návrh řešení k projednání – situace, půdorysy, řezy vymezené dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy základní varianty do 4 týdnů od dokončení zaměření, další varianta do 3 týdnů od sdělení připomínek.
 - c) Zpracování dokumentace pro povolení záměru vymezené dle čl. 2.2. c) této smlouvy do 4 týdnů od odsouhlasení záměru.
 - d) Zajištění inženýrské činnosti – Projednání záměru a zajištění povolení záměru vymezené dle čl. 2.2. písm. d) této smlouvy do 4 měsíců od dokončení projektu (za předpokladu dodržování správních lhůt orgány státní správy).
 - e) Vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr vymezené dle čl. 2.2. písm. e) této smlouvy do 6 týdnů od získání povolení.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|-------------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 309 800,00 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 65 058,00 Kč |
| Cena s DPH: | 374 858,00 Kč |
- 4.2. Cena díla se skládá z:
- a) ceny za Geodetické zaměření prostor mezi objekty A a B a prostor u zadního vstupu, za zaměření hlavního schodiště a okolních prostor v budově A vymezené dle čl. 2.1. písm. a) této smlouvy ve výši 49 000,00 Kč bez DPH a fakturované ve 100 % po odevzdání,
 - b) ceny za zpracování návrhu řešení k projednání – situace, půdorysy, řezy vymezené dle čl. 2.1. písm. b) této smlouvy ve výši 36 800,00 Kč bez DPH a fakturované ve 100 % po odevzdání,
 - c) ceny za zpracování Dokumentace pro povolení záměru vymezené dle čl. 2.1. písm. c) této smlouvy ve výši 97 000,00 Kč bez DPH a fakturované ve 100 % po získání stavebního povolení,

- d) ceny Zajištění inženýrské činnosti – projednání záměrů a zajištění povolení záměru vymezené dle čl. 2.1. písm. d) této smlouvy ve výši 18 000,00 Kč bez DPH (v ceně nejsou zahrnuty i správní poplatky) a fakturované po získání stavebního povolení,
- e) ceny za Vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr vymezené dle čl. 2.1. písm. e) této smlouvy ve výši 109 000,00 Kč bez DPH a fakturované po odevzdání.
- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena díla bude hrazena na základě jednotlivých daňových dokladů. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 4.5. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.6. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.7. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: [REDAKCE] Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.9. Bude-li daňový doklad obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byl vystaven daňový doklad, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 4.10. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli dílo bez zbytečného odkladu po jeho dokončení a formou:
- a) Geodetické zaměření: 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě, ve formátu pdf,

- b) Návrh řešení k projednání: 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě, ve formátu pdf,
 - c) Dokumentace pro povolení záměru. 1x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě ve formátu pdf,
 - d) Zajištění inženýrské činnosti – projednání záměru a zajištění povolení záměru bude předán zvlášť: 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě ve formátu pdf,
 - e) Dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr bude předán: 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě ve formátu pdf.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci k autorským právům vztahujícím se k dílu a ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla („autorské dílo“), a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.3. Odevzdaná projektová dokumentace nebude obsahovat obchodní názvy ani odkazy na konkrétní výrobky.

6. SANKCE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 6.5. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
 - b) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

c) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,

7.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 8.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 8.10. Přílohy smlouvy: nabídka na projektové práce a zpracování projektové dokumentace od R-Projekt 07 Praha s.r.o.

V Praze

V Praze

Petr Brych,
vedoucí odboru investičního
Městská část Praha 14

Ing. Jiří Padevět,
jednatel
R-Projekt 07 Praha s.r.o.



Tel: 261 305 100
Fax: 261 305 132
Email: rprojekt07@rprojekt07.cz
<http://www.rprojekt07.cz>

IČ : 03520358
DIČ : CZ03520358

Úřad Městské části Praha 14
Odbor investiční
[redacted]
Brí. Venclíků 1073
198 21 Praha 9

Vaše značka:

Naše značka:
07-/Gr/26

Vyřizuje:

V Praze dne:
5.2.2026

Věc : Nabídka projektových prací pro Stavební úpravy pro zajištění bezbariérovosti ZŠ Chvaletická, Praha 9

Vážený pane Brychu,

na základě Vaší poptávky Vám nabízíme projektové práce pro **Stavební úpravy pro zajištění bezbariérovosti ZŠ Chvaletická, Praha 9**

Stavební úpravy předpokládáme následující:

- 1.) Úprava zpevněných ploch mezi budovou A a B tak, aby bylo možné bezbariérové propojení, případně s dopomocí asistenta při pohybu na vozíku
- 2.) Úprava hlavního schodiště v budově A (úprava schodolezu, vertikální zdvihací plošina, instalace výtahu...)
- 3.) Úprava bočního schodiště v budově A (osazení schodolezu,)
- 4.) Bezbariérové toalety v budově A
- 5.) Úprava zpevněných ploch u zadního vstupu do objektu A

Nabízíme následující rozsah prací:

- 1.) **Geodetické zaměření prostor mezi objekty A a B a prostor u zadního vstupu. Zaměření hlavního schodiště a okolních prostor v budově A**
nabídková cena: **49.000,- Kč + 21% DPH**
termín zpracování: do 4 týdnů od objednání
odevzdání emailovou formou ve formátu PDF + 2x vytištění

- 2.) **Návrh řešení k projednání – situace, půdorysy, řezy – předpoklad 2 varianty řešení**
Rozsah dokumentace: Situace, Půdorysy, řez, Fasády, Průvodní zpráva

nabídková cena: **36.800,- Kč + 21% DPH**
termín zpracování – základní varianty – do 4 týdnů od dokončení zaměření
další varianta – do 3 týdnů od sdělení připomínek
odevzdání emailovou formou ve formátu PDF + 2x vytištění

3.) Zpracování dokumentace pro povolení záměru

obsah dokumentace: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, Architektonicko stavební řešení, Stavebně – konstrukční řešení, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Elektroinstalace

nabídková cena: **97.000,- Kč + 21% DPH**

termín zpracování – do 4 týdnů od odsouhlasení záměru

odevzdání emailovou formou ve formátu PDF + 1x vytištění

4.) Zajištění inženýrské činnosti – Projednání záměru a zajištění povolení záměru

Rozsah prací: projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zajištění stavebního povolení

nabídková cena: **18.000,- Kč + 21% DPH** (v ceně nejsou správní poplatky)

termín zajištění povolení: do 4 měsíců od dokončení projektu (za předpokladu dodržování správních lhůt orgány státní správy)

5.) Vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr

obsah dokumentace: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, Architektonicko stavební řešení, Stavebně – konstrukční řešení, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Elektroinstalace, výkaz výměr a kontrolní rozpočet

nabídková cena: **109.000,- Kč + 21% DPH**

termín zpracování: do 6 týdnů od získání povolení

Celková nabídková cena: 309.800,- Kč bez DPH (374.858,- Kč vč. DPH)

Fakturace: 100% po odevzdání jednotlivých etap prací, splatnost faktur 30 dní.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci s Vámi.

Ing. Jiří Padevět
ředitel společnosti