



**statutární město Zlín**

se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 00  
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: Michal Čížek, náměstek primátora  
zástupce ve věcech technických: Ing. Rostislav Bajza Odbor městské zeleně  
Odpovědný útvar: Odbor městské zeleně  
IČO: 00283924



(dále jen „objednatel“)

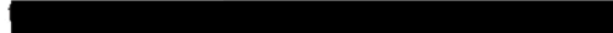
**a**

**W.H.A. system, spol. s r.o.**

se sídlem Blanická 21, 787 01 Šumperk  
zastoupená [redacted]  
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]  
zástupce ve věcech technických: [redacted]  
IČO: 61945251



zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 12700  
bankovní spojení: [redacted]



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

## S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

číslo smlouvy objednatele:	1800260078
číslo smlouvy zhotovitele:	012026
číslo veřejné zakázky:	N006/25/V00042373

Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému, včasnému a bezvadnému provedení díla a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

### „Oprava střešního pláště objektu OMZ Santražiny 5326, Zlín“

(dále jen „dílo“),

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce řešící opravu střechy tak, aby splňovala požadavky na normové hodnoty součinitele prostupu tepla, zajišťovala bezpečný odtok dešťové vody a umožnila následnou montáž fotovoltaické elektrárny.  
Předmětem díla je odstranění všech vrstev střešního pláště až na úroveň železobetonového trémového stropu po celé ploše střechy včetně hromosvodu a oplechování. Na stávající železobetonový trémový strop bude aplikována nová parotěsná zábrana, tepelná izolace, nový krov a bednění z OSB desek, na které bude připevněna nová hydroizolační fólie z PVC. Vzduchová mezera v podstřešním prostoru bude větrána pomocí průběžné nasávací štěrbinu u okapové hrany a odvod vzduchu bude zajištěn odvětrávací průběžnou štěrbinou u západní atiky. Součástí stavby je nový záchytný systém pro kotvení pracovníků pracujících na střeše, nový hromosvod, zámečnické a klempířské výrobky. Při provádění prací je nutné zajistit bezpečnostní plochy kolem stavby.
4. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (příloha č. 5 výzvy k podání nabídek) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 výzvy k podání nabídek), které zpracoval Centropjekt Group a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541 v červenci 2025, a dále podle podmínek výběrového řízení k předmětné veřejné zakázce.
5. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
6. **Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:**
  - a) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení
  - b) případný zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
  - c) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
  - d) projednání a zajištění povolení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
  - e) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními proti vstupu nepovolaných osob
  - f) spolupráce s autorským dozorem zhotovitele projektu, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a vedoucím provozu OMZ Santražiny
  - g) náklady na energie, vodu, dopravu, a náklady na dočasné zabezpečení staveniště včetně oplocení a souvisejících bezpečnostních opatření (včetně bezpečnostního koridoru na přilehlých soukromých pozemcích),
  - h) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek, zejména náklady na provizorní zakrytí rozpracovaných částí střešního pláště
  - i) zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování pokynů koordinátora BOZP a všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce
  - j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, plochy soukromých zahrad u RD atd.)
  - k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
  - l) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
  - m) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
  - n) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na USB flash discích - 1x . pdf., 1x .dgn ,1x dwg, 1x .doc, 1x .xlsx (Word a Excel)
  - o) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících)
  - p) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu

- q) předání záručních listů, návodů k obsluze v českém jazyce, protokolů o shodě, certifikátů výrobků a jiných dokladů požadovaných objednatelem (pokynů pro provoz, kontrolu a údržbu v českém jazyce)
- r) průběžný úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
- s) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- t) fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před zahájením díla a fotodokumentace stavu dotčených pozemků po dokončení díla
- u) fotodokumentace postupu prací během provádění díla v tištěné i digitální podobě

**Zadavatel požaduje při realizaci veřejné zakázky**

- zajištění možnosti nepřetržitého provozu Odboru městské zeleně (dále jen OMZ) v budově a na přilehlém prostranství
  - zajištění nepřetržitého přístupu do společného dvoru OMZ a Městské policie Zlín
  - zajištění bezpečnostního koridoru na soukromých pozemcích západně od budovy OMZ
7. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, a to v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob, přičemž je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
  9. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky dodržoval vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona. Dodavatel je povinen při plnění veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnání, důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí. Dodavatel je povinen výše uvedený požadavek zajistit odpovídajícím způsobem rovněž u svých poddodavatelů.
  10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
  11. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce, a zohlední dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí.

Článek II.

**Podklady pro provedení díla**

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava střešního pláště objektu OMZ Santražiny 5326, Zlín“, a to:

- a. výzva k podání nabídky včetně příloh,
  - b. nabídka zhotovitele,
  - c. oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady pro provedení díla a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil, a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

### Článek III. Účel díla

Účelem díla je provedení opravy střešního pláště objektu odboru městské zeleně Santražiny 5326, Zlín.

### Článek IV. Doba a místo plnění

#### 1. Doba plnění

##### **Zahájení provádění díla: do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**

K předání a převzetí staveniště dojde po uzavření smlouvy o dílo, a to bezodkladně po písemné výzvě objednatele (zástupce ve věcech technických). O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

##### **Ukončení provádění díla: nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**

2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně této smlouvy dle článku VIII. bodu 2.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušeni se prodlužuje doba výstavby. O době přerušeni budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle článku IV. bod 6. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v jejím důsledku.
6. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem IV. bod 5., bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VIII. bod 2) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit

provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.

#### 7. Místo plnění

Místem plnění je Zlín, Santražiny 5326; blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci (příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek).

### Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle oceněného závazného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

2 090 000,00	Kč bez DPH
438 900,00	Kč DPH
2 528 900,00	Kč včetně DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle oceněného závazného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří součást nabídky (příloha č. 1 této smlouvy), a to do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a současně i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, a rovněž i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, a to až do úplného dokončení díla.

### Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobu zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek, odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení soupisu prací a dodávek provedených v daném období. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury musí být objednatel odsouhlasený Soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a přihlíží se k ní, jako by nebyla vystavena.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů objednatel bude prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a. dokončení a předání kompletního díla
  - b. odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji
  - c. odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.

4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla či k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla či od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
7. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění pořizuje plnění k výkonu veřejné správy, nejedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VII.

### Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
  - a) identifikační údaje poddodavatele analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
  - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
  - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům.
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si analogicky k ustanovení § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavatelů po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu Skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
  - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis Skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem Skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem,

- je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
- c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám, kterou zhotovitel uvedl v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
  8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle čl. VII bod 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
  9. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle čl. VII bod 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
  10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proti pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

#### Článek VIII.

##### Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit **odsouhlaseným** zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] objednatel, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, jehož obsah bude předem schválen příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

#### Článek IX.

##### Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VIII. bodu 1 této smlouvy a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené zákonem č.283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a bude odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy ve stavebním deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů v místě provádění díla a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy, specifikovanými v projektové dokumentaci.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**  
Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění předpisů následujících (dále jen „zákon o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:

- a. zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost ve smyslu ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- b. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby,
- c. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelům dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
- d. zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
- e. zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů, a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona,
- f. dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Zhotovitel je povinen zajistit ochranu třetích osob, které se mohou pohybovat v prostoru staveniště nebo jeho bezprostředním okolí, zejména zaměstnanců OMZ a Městské policie Zlín.

Zhotovitel zajistí zejména:

- oddělení pracovního prostoru pomocí zábran, oplocení nebo jiného vhodného způsobu,
- viditelné označení nebezpečných míst,
- bezpečné vedení pěších tras,
- zákaz vstupu nepovolaným osobám,
- ochranu před padajícími materiálem po dobu demontážních prací a manipulace ve výškách.

#### 5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)

- a) Objednatel určuje pro tuto stavbu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 až § 18 zákona č. 309/2006 Sb. Identifikační údaje koordinátora budou zhotoviteli sděleny nejpozději při předání staveniště.
- b) Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP veškerou potřebnou součinnost, zejména:
  - předat mu nejpozději 10 dnů před zahájením prací návrh Plánu BOZP zpracovaný v souladu s § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.,
  - průběžně aktualizovat Plán BOZP dle skutečného postupu prací,
  - projednávat aktualizace Plánu BOZP na kontrolních dnech a řídit se závěry těchto jednání,
  - umožnit koordinátorovi BOZP vstup na veškerá pracoviště v rámci staveniště a umožnit mu provádět kontrolu bezpečnosti práce.
- c) Zhotovitel je povinen bezodkladně se řídit pokyny koordinátora BOZP, pokud jsou v souladu s právními předpisy.

Pokud zhotovitel pokyn považuje za technicky nesprávný či nebezpečný, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a koordinátorovi.

- d) Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli a koordinátorovi BOZP seznam všech poddodavatelů, kteří se budou na provádění díla podílet, včetně jejich počtu zaměstnanců a charakteru prací.
- e) Zhotovitel je povinen seznámit všechny své pracovníky a pracovníky poddodavatelů s Plánem BOZP, riziky stavby a s opatřeními platnými pro tuto stavbu. Seznámení musí být doloženo prezenční listinou nebo obdobným dokladem.
- f) Koordinátor BOZP je oprávněn pozastavit práce, pokud zjistí bezprostřední ohrožení života nebo zdraví osob nacházejících se na staveništi nebo v jeho okolí. Pozastavení prací nemá vliv na sjednané termíny, pokud je způsobeno porušením povinností zhotovitele.
- g) Zhotovitel je povinen zavést a udržovat organizační a technická opatření k ochraně třetích osob, zejména zaměstnanců OMZ Zlín a Městské policie Zlín, kteří se mohou v prostoru staveniště nebo v jeho okolí pohybovat. Tato opatření zahrnují zejména:
  - vyznačení a ohraničení nebezpečných prostor,
  - viditelné označení rizik,
  - zajištění bezpečných pěších tras,
  - ochranu před padajícími předměty při pracích na střeše,
  - dodržování časových omezení prací stanovených ve smlouvě a Výzvě k podání nabídky.
- h) Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP při řešení úrazů, mimořádných událostí a nebezpečných stavů a bez prodlení mu hlásit všechny úrazy a nebezpečné události.

#### Článek X.

#### **Kvalifikace zhotovitele a jeho pracovníků**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím odborně způsobilých pracovníků, jejichž kvalifikaci, odbornou praxi a profesní předpoklady prokazoval v rámci zadávacího řízení. Těmito pracovníky se rozumí zejména profese pokrývač, izolatér a klempíř, případně další odborné profese nezbytné pro řádné provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci provádějící specializované práce na díle byli držiteli příslušných odborných kvalifikací, výučních listů, certifikátů výrobce (zejména pro montáž PVC hydroizolační fólie) a měli prokazatelnou praxi v příslušné profesi. Zhotovitel odpovídá za to, že práce na díle budou prováděny pouze osobami způsobilými, odborně kvalifikovanými a zdravotně způsobilými.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že klíčoví pracovníci uvedení v nabídce nebo předložení před podpisem smlouvy budou na díle reálně působit. V případě nutnosti nahradit kteréhokoli z těchto pracovníků je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a předložit doklady o kvalifikaci náhradní osoby v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací.
4. Objednatel je oprávněn náhradní odborné pracovníky odmítnout, pokud jejich kvalifikace, praxe nebo zkušenosti nedosahují úrovně pracovníků uvedených v nabídce zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit jinou náhradu splňující požadavky objednatele.
5. Za neúčast odborného pracovníka se považuje jeho nepřítomnost na stavbě po dobu delší než 4 po sobě jdoucí pracovní dny v době provádění odborných prací, pokud nejde o dobu nepřítomnosti předem oznámenou a odsouhlasenou objednatelem. V takovém případě je zhotovitel povinen neprodleně zajistit kvalifikovanou náhradu.
6. Zhotovitel nesmí při provádění díla využít pracovníky, kteří nesplňují odbornou způsobilost požadovanou zadávací dokumentací, projektovou dokumentací nebo technickými normami. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn požadovat okamžité nahrazení takového pracovníka, popř. pozastavit příslušné práce až do zjednání nápravy.
7. Zhotovitel odpovídá za odbornost, kvalitu a technickou správnost všech prací prováděných jeho pracovníky, poddodavatelem nebo jinými osobami, které při provádění díla použije. Použití poddodavatele nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti za řádné provedení díla.

Článek XI.

**Kontroly díla**

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit. O termínu kontrolního dnu bude zhotovitel objednatelem minimálně 2 pracovní dny předem informován.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek XII.

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě uvedeny v předávacím protokolu a současně bude dohodnut nejkratší možný termín jejich odstranění, který bude rovněž uveden v předávacím protokolu.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a tento zápis podepíší. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení a předloží tyto dokumenty:
  - a. předávací protokol
  - b. stavební deník
  - c. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v listinné formě a v jednom vyhotovení v elektronické formě na USB flash disku - 1x .pdf., 1x .dgn ,1x .dwg, 1x .doc, 1x .xlsx
  - d. záruční listy, prohlášení o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN (či EN), certifikáty výrobků a jiné doklady požadované objednatelem (včetně provozních, kontrolních a údržbových předpisů v českém jazyce)...
  - e. doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla
  - f. popř. další doklady související s řádným provedením díla.

Článek XIII.

**Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem, ve smyslu článku XII. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku XII. bodu 3.

- Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.
- Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši **3 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii platné pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele.
- Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu stavby nebo montáže, vztahující se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně ve **výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii platné pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
- Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že výše uvedené pojistné smlouvy bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, tj. až do jeho předání objednateli ve smyslu čl. XII. bodu 3 této smlouvy.
- V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle článku XIII. bod 4. nebo 5. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

#### Článek XIV.

### Odpovědnost za vady

- Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
- Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
- Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady (viz článek XII. bod 4.), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů, popř. v písemně dohodnutém nejkratším možném termínu. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, má objednatel právo zajistit nápravu u třetí osoby na náklady zhotovitele, a tyto náklady započíst oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XV.).

#### Článek XV.

### Smluvní záruka za jakost

- Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců**. Předmětem záruky je zejména nezatékání do stavby přes opravený střešní plášť. Záruka se vztahuje na celé dílo jako funkční celek včetně všech vrstev střešního pláště, tepelné izolace, parotěsné zábrany, klempířských konstrukcí, prostupů a detailů. Předmětem záruky je zejména zajištění vodotěsnosti střechy, řádné fungování tepelné izolace včetně dosažení sjednaných tepelně-technických vlastností a zabránění vzniku kondenzace vodních par v konstrukci. Na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek XII. bod 3 této smlouvy).

3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zejména porušení hydroizolační vrstvy nebo zatékání do objektu, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nebo e-mailového nahlášení objednatelem. Havárie na díle se hlásí následujícím způsobem: [REDAKCE] Zhotovitel je dále povinen prokázat, že havárie nezpůsobila zhoršení vlastností střešního pláště, zejména navlhnutí nebo jiné poškození tepelné izolace. Pokud diagnostika nebo zjištění skutečnosti prokáží riziko zvlhnutí tepelné izolace nebo jiných vrstev skladby, je zhotovitel povinen na své náklady tyto části konstrukce obnovit do stavu odpovídajícího projektované skladbě a požadovaným tepelně-technickým parametrům. O provedené kontrole vyhotoví zhotovitel zápis a předá jej objednateli.
5. Pokud se v záruční době vyskytnou jakékoliv vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jsou k tíži zhotovitele, a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
8. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a ustanovení § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek XVI.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku IV. bodu 1 o více jak 3 pracovní dny, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje (viz článek XII. bod 4. této smlouvy). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení s jejich odstraněním, s tím, že za první den prodlení se považuje kalendářní den následující po uplynutí dohodnutého termínu.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku XVIII. bodu 1. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou ve článku VI. bodě 2. této smlouvy, tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění

zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli případné sankce udělené objednateli Finančním úřadem.

8. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku XIII. bodu 4. a 5. této smlouvy, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení se splněním závazku.
9. Pokud v případě havárie zhotovitel ne zahájí práce na jejím odstranění ve lhůtě dle článku XV. bodu 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k provádění odborného vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.
11. Za porušení povinností uložených zhotoviteli v článku XIX. této smlouvy (Organizace výstavby a provozní omezení), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
12. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze na základě žádosti zhotovitele a se souhlasem objednatele, a za předpokladu, že tento nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném nebo vyšším rozsahu jako původní poddodavatel. Objednatel udělí souhlas se změnou poddodavatele bez zbytečného odkladu od doručení žádosti ze strany zhotovitele, jejíž přílohou budou doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Pro případ porušení kterékoli povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
14. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XVII.

### Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### Článek XVIII.

### Jiná ustanovení

1. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
2. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele nebo jiných osob, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
3. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

## Článek XIX.

### Organizace výstavby a provozní omezení

Ustanovení tohoto článku tvoří závazné provozní podmínky objednatele a jejich nedodržení se považuje za porušení smluvní povinnosti.

#### 1. Pracovní doba – pracovní dny

Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby zahájení pracovní činnosti na stavbě v běžný pracovní den neprobíhalo dříve než v 7:30 hodin. Důvodem tohoto omezení jsou provozní podmínky Odboru městské zeleně, jehož zaměstnanci odjíždějí k výkonu práce z areálu mezi 6:00–7:15 hodinou.

#### 2. Ukončení pracovní doby – pracovní dny

Ve všední dny je zhotovitel povinen ukončit hlučné i nehlučné práce nejpozději do 19:00 hodin, aby nedocházelo k rušení obyvatel okolních rodinných domů.

#### 3. Pracovní doba – sobota

Zhotovitel je oprávněn provádět práce v sobotu v časovém rozmezí 7:30–16:00 hodin.

#### 4. Práce v neděli a ve svátky

V neděli a ve dnech státních svátků se práce nepovolují, pokud zadavatel výslovně neodsouhlasí výjimku na základě písemné žádosti zhotovitele. Výjimka bude povolena pouze v odůvodněných případech – např. technologická návaznost, havárie, nebezpečné povětrnostní vlivy.

#### 5. Omezení vstupu do provozní budovy

Pracovníkům zhotovitele je zakázán vstup do provozní budovy OMZ, s výjimkou případů, kdy k tomu dají zástupci objednatele v písemné formě nebo formou záznamu ve stavebním deníku výslovný souhlas.

#### 6. Vyhrazené místo pro skladování a zařízení staveniště

V areálu OMZ bude zhotoviteli vyhrazen prostor o velikosti 6,0 × 3,0 m pod přístřeškem pro skladování materiálu a dále plocha pro umístění mobilního WC. Zhotovitel je povinen tyto prostory udržovat v čistotě a využívat je pouze k účelu, pro který byly určeny. Manipulace s materiálem bude organizována tak, aby nebyl omezen provoz OMZ ani sousedních pozemků.

#### 7. Organizace demontážních prací – shoz a odvoz materiálu

Zhotovitel je povinen organizovat shoz, nakládku a odvoz vybouraných hmot tak, aby tyto činnosti probíhaly až po 15:00 hodině, kdy se na nádvoří již nenacházejí pracovníci OMZ.

#### 8. Navážení materiálu na střechu

Veškeré zdvihací a manipulační práce spojené s navážením materiálu na střechu budovy musí probíhat až po 15:00 hodině, aby nebyl narušen provoz OMZ.

#### 9. Koordinace prací se zástupci objednatele

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace veřejné zakázky průběžně koordinovat své činnosti s níže uvedenými zástupci objednatele:

- a) technickým dozorem stavebníka (TDS) – zejména v otázkách kvality provádění prací, technologických postupů, kontrolních dnů, vedení stavebního deníku, přejímek a řešení zjištěných vad,
- b) koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) – zejména při zajištění bezpečnosti práce na staveništi, při organizaci prací ve výškách a při stanovení ochranných a bezpečnostních opatření,
- c) vedoucím provozu OMZ Santražiny – zejména při organizaci prací v areálu, zajištění přístupových tras, koordinaci časů manipulace s materiálem, ochraně majetku a minimalizaci dopadů na provoz OMZ.

Zhotovitel je povinen respektovat pokyny výše uvedených osob v rozsahu dle jejich oprávnění a zajistit, aby tyto osoby měly kdykoliv přístup na staveniště za účelem výkonu své činnosti. Veškeré pokyny a dohody s těmito osobami budou zapisovány do stavebního deníku.

#### 10. Oznámení hlučných prací nad kancelářským prostorem

Zhotovitel je povinen oznámit zadavateli provádění hlučných prací v úseku střešní konstrukce nacházejícím se nad kancelářským prostorem v 2. NP, a to nejméně 5 pracovních dnů před jejich zahájením prokazatelným způsobem (e-mail, datová zpráva, zápis do stavebního deníku).

Za hlučné práce se pro účely tohoto ustanovení považují zejména demontáž stávajícího střešního pláště, odstraňování původních konstrukcí, montáž nového krovu a provádění bednění. Předpokládá se, že celková doba provádění hlučných prací v tomto úseku nepřesáhne 5 pracovních dnů.

Cílem tohoto oznámení je umožnit zaměstnancům OMZ zajistit dočasná opatření k ochraně před hlukem (např. čerpání dovolené, práce mimo kancelář, použití ochranných pomůcek).

Zhotovitel je povinen provádět hlučné práce nad tímto prostorem pouze v oznámeném termínu a v souladu s ostatními omezeními stanovenými ve člancích této výzvy.

#### **11. Zajištění provozu areálu OMZ**

Zhotovitel je povinen informovat objednatele nejméně 1 pracovní den předem o všech činnostech, které mohou krátkodobě omezit přístup nebo pohyb v areálu OMZ či v jeho okolí (např. zdvihání břemen, přesun mechanizace, montáže nad přístupovou cestou apod.).

### Článek XX.

## **Dozor a součinnost třetích osob při provádění díla**

#### **1. Dozor nad prováděním díla vykonávají jménem objednatele tyto osoby:**

- a) Autorský dozor projektanta (AD),
- b) Technický dozor stavebníka (TDS),
- c) Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP),
- d) Vedoucí provozu OMZ Santražiny.

Zhotovitel je povinen s uvedenými osobami spolupracovat, poskytovat jim součinnost a respektovat jejich oprávněné pokyny v rozsahu stanoveném tímto článkem a právními předpisy.

#### **2. Autorský dozor projektanta je oprávněn:**

- a) kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací,
- b) požadovat vyjasnění nebo upřesnění technického řešení,
- c) upozorňovat na zjištěné odchylky od projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru vstup na staveniště, poskytovat potřebné informace, umožnit kontrolu prováděných konstrukcí a dodržet pokyny směřující k zachování souladu prováděného díla s projektovou dokumentací, pokud takové pokyny nejsou v rozporu se smlouvou nebo právními předpisy.

#### **3. Technický dozor stavebníka je oprávněn:**

- a) kontrolovat kvalitu prací, použitých materiálů a technologických postupů,
- b) požadovat po zhotoviteli předložení dokladů o kvalitě materiálů, certifikátů, atestů a zkoušek,
- c) vyžadovat okamžité odstranění vad zjištěných během výstavby,
- d) kontrolovat vedení stavebního deníku,
- e) vyžadovat účast zhotovitele na kontrolních dnech.

Zhotovitel je povinen respektovat pokyny TDS vydané v souladu se smlouvou a právními předpisy. Pokud zhotovitel pokyn TDS nepovažuje za správný nebo proveditelný, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli nejpozději do 24 hodin.

#### **4. Koordinátor BOZP vykonává činnosti stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. je zejména oprávněn:**

- a) kontrolovat dodržování bezpečnostních opatření,
- b) vyžadovat po zhotoviteli aktualizaci Plánu BOZP,
- c) vydávat závazné pokyny k zajištění bezpečnosti práce,
- d) v případě bezprostředního ohrožení života nebo zdraví přerušit práce.

Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP veškerou součinnost, předkládat potřebné dokumenty a řídit se jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci a poddodavatelé budou s Plánem BOZP prokazatelně seznámeni.

#### **5. Vedoucí OMZ Santražiny je oprávněn:**

udílet zhotoviteli pokyny směřující k zajištění bezpečného a nerušeného provozu OMZ během výstavby, zejména v těchto oblastech:

- a) organizace prostoru staveniště v areálu OMZ,
- b) režim přístupových tras, parkování a pohybu mechanizace,
- c) časová koordinace manipulace s materiálem, shozu odpadu a hlučných prací v souladu s provozními omezeními ve smlouvě,
- d) ochrana osob pohybujících se v areálu (zaměstnanci OMZ, Městská policie Zlín, návštěvníci).

Zhotovitel je povinen pokyny vedoucího OMZ respektovat, pokud nejsou v rozporu s bezpečností práce, technologickým postupem nebo smlouvou. Pokud takový rozpor vznikne, zhotovitel jej neprodleně oznámí objednateli.

#### **6. Společná ustanovení**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny výše uvedené osoby měly po celou dobu realizace díla přístup na staveniště a k dokumentaci související se stavbou.

Pokyny TDS, koordinátora BOZP a autorského dozoru jsou závazné pro zhotovitele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo smlouvou. O pokynech a jejich plnění vede zhotovitel záznam ve stavebním deníku.

Zhotovitel odpovídá za to, že komunikace a součinnost s těmito osobami bude probíhat včas, řádně a průkazně. Neplnění této povinnosti může být důvodem k pozastavení prací objednatelem.

#### **Článek XXI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
  - a. prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než 5 pracovních dnů,
  - b. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c. kdy zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik (čl. XIII. této smlouvy) ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
  - d. kdy ohledně zhotovitele jako dlužníka bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám zhotovitel, nebo bude rozhodnutím soudu zjištěn úpadek zhotovitele, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

#### **Článek XXII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel bere na vědomí:
  - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr)

- c) povinnost uveřejnit tuto smlouvy v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

schválení finančních prostředků:

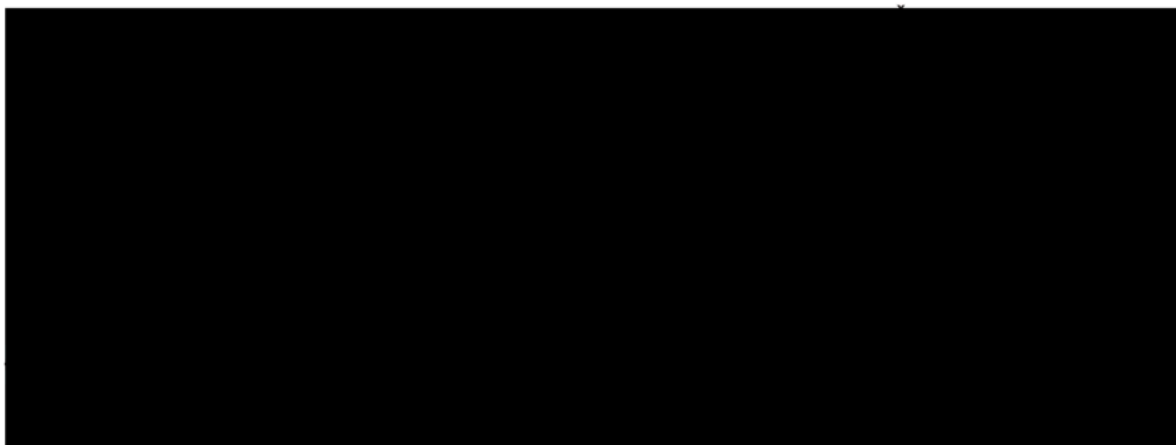
**doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
dne: 19. 1. 2026, č. usn. 34/2R/2026, RO 2/2026 T28;

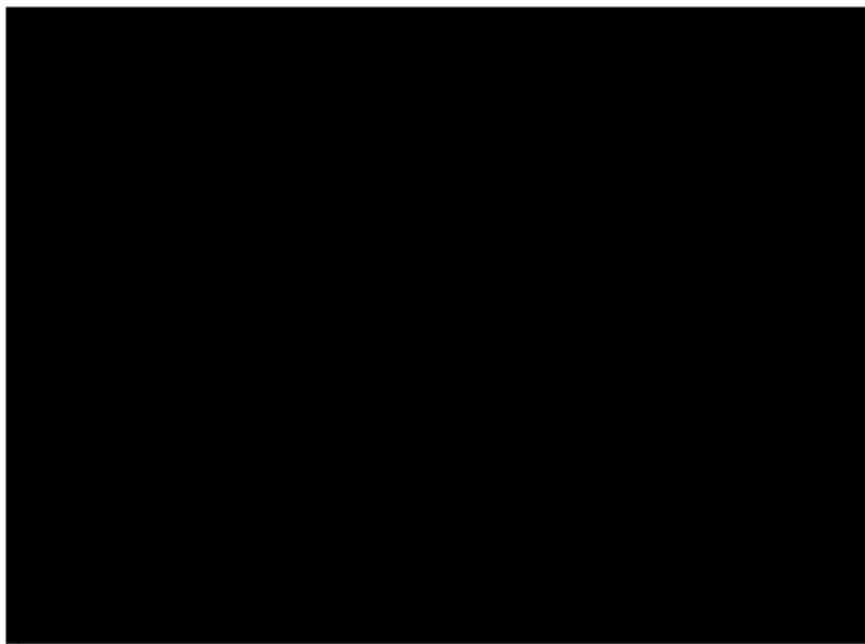
schválení veřejné zakázky:

**doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
dne: 15. 9. 2025 č.j. 40/17R/2025

schválení uzavření smlouvy o dílo:

**doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
dne: 16. 2. 2026 č.j. 51/4R/2026





# CENOVÁ NABÍDKA

## ZAKÁZKA

Číslo: 20-2025  
Zakázka: Oprava střešního pláště objektu OMZ Santražiny 5326, Zlín  
Komentář:  
Verze:  
Komentář verze:  
Adresa: Santražiny 5326, Zlín  
Rok: 2025

Datum zahájení:  
Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
zhotovitel	W.H.A. system, spol. s r.o.		
Význam (funkce)	Jméno		
jednatel			

## REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO 01	Stavební objekt 01		

Celkem (bez DPH): 2 090 000 Kč  
DPH: 438 900 Kč  
DPH 21 % ze základny: 3 070 660: 644 839 Kč

Celkem (včetně DPH): 2 528 900 Kč

### Za zhotovitele

Jméno: [redacted]  
Datum: [redacted]  
Podpis: [redacted]

### Za objednatele

Jméno: [redacted]  
Datum: [redacted]  
Podpis: [redacted]

### Poznámka :

## Oprava střešního pláště objektu OMZ

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
<b>S: Stavba</b>				
<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>				
003: Svislé a kompletní konstrukce				
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				
099: Přesun hmot a manipulace se sutí				
712: Povlakové krytiny				
713: Izolace tepelné				
721: Vnitřní kanalizace				
727: Protipožární ochrana				
741: Silnoproud				
751: Vzduchotechnika				
762: Konstrukce tesařské				
764: Konstrukce klempířské				
766: Konstrukce truhlářské				
767: Konstrukce zámečnické				
783: Nátěry				
784: Malby a tapety				
D_001: Hromosvod a uzemnění				
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				
V02: Příprava staveniště				
V03: Zařízení staveniště				
V04: Inženýrská činnost				
V05: Finanční náklady				
V06: Územní vlivy				
V09: Ostatní náklady				
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>2 090 000</b>			
<b>DPH</b>		<b>438 900</b>		
DPH 21 % ze základny: 2 090 000:		438 900		
<b>Celkem (včetně DPH)</b>			<b>2 528 900</b>	

## Oprava střešního pláště objektu OMZ

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<b>Stavba</b>			<b>S: Stavba</b>					
<b>Objekt</b>			<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>					
<b>Oddíl</b>			<b>003: Svislé a kompletní konstrukce</b>					
3	SP	389841133	Příplatek ke komínovému tělesu nebo kouřovodu nerezovému s izolovanými izostatickými vložkami D 25 cm bez uchycení ZKD 1 m výšky	m				
			Plný popis: Komín jednopřerůvový nerezový s izolovanými izostatickými vložkami s nehořlavou izolační rohoží, přisazený a kotvený ke stávajícímu zdivu z lešení ceně za každý další i započatý metr výšky komínového tělesa přes 3 m bez uchycení ke stěně komínu nebo svislého kouřovodu světlý průměr vložky 2					
<b>Oddíl</b>			<b>006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					
4	SP	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2				
			Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omitaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn					
			Výkaz výměr: det 3 a 4 u atky, venk. stěny 40,40*0,50					
5	SP	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2				
			Plný popis: Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn					
			Výkaz výměr: det 3 a 4 u atky, venk. stěny 40,40*0,50					
6	SP	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2				
			Plný popis: Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm					
			Výkaz výměr: Det. 2 40,40*0,25					
7	SP	632451491	Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu	m2				
			Plný popis: Potěr pískocementový běžný Příplatek k cenám za úpravu povrchu přehlazením					
8	SUB	X45811	Zapravení detailů u větrání, prostupů, mřížek	soubor				
			Plný popis: ---					
<b>Oddíl</b>			<b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					
9	SP	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2				
			Plný popis: Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m					
			Výkaz výměr: průměrná výška 8 m (44,80*8,00)+(1,00+1,00+7,10)*2*8,00 =					
10	SP	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2				
			Plný popis: Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za					
			Výkaz výměr: 30 dní 862,4*30					
						-	25 872,000	



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			0,4 l/m2					
23	H	28322000	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm (Broof t3) Plný popis: ---	m2				
			Výkaz výměr: St1 hydroizolační fólie 44,80*7,10*1,10 přesahy 10%					
24	H	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm Plný popis: ---	m2				
			Výkaz výměr: St1 asfaltový modifikovaný pás se skleněnou tkaninou, 4mm, posyp 44,00*6,70*1,15 15% přesahy a prořez					
25	SP	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10° Plný popis: Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus				
			Výkaz výměr: B9 4					
26	SP	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2				
			Výkaz výměr: St1 asfaltový modifikovaný pás se skleněnou tkaninou, 4mm, posyp - penetrace 44,00*6,70					
27	SP	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé Plný popis: Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvé	m2				
			Výkaz výměr: B2 44,80*7,10 =					
28	SP	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2				
			Výkaz výměr: St1 asfaltový modifikovaný pás se skleněnou tkaninou, 4mm, posyp 44,00*6,70					
29	SP	712363104	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do dřevěné konstrukce (předpoklad 6 kotev/m2) Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) mechanické ukotvení	kus				
			Výkaz výměr: St1 hydroizolační fólie, předpoklad 6 kotev/m2 44,80*7,10*6					
30	SP	712363210	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž pochozí střešní fólie horkovzdušným svarem Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) přivaření pochozí střešní fólie horkovzdušným svarem	m2				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Výkaz výměr: St1 hydroizolační fólie 44,80*7,10					
31	SP	712363355	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m okapnice široká rš 150 mm (např. Fatrafol H2499) Plný popis: Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC okapnice rš 150 mm	m				
			Výkaz výměr: K1 16					
32	SP	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 m	%				
33	SUB	X4581	B9+ odpojení kanal. potrubí, očištění a příprava pro další montáž Plný popis: ---	kus				
			Výkaz výměr: B9 4					
34	SUB	X4584	V1 - odvětrání kanalizace DN 110 mm, s integr. PVC manžetou, vč. dešťové krytky, předpoklad 500+300 mm, D+M Plný popis: ---	kus				
			Výkaz výměr: V1 4					
35	SUB	X4585	V2 - prostup pro odvětrání kanalizace DN 110 mm, parozábranou, napojení na parotěsnou zábranu Plný popis: ---	kus				
			Výkaz výměr: V2 4					
36	SUB	X4586	V3 - HT potrubí DN 110 mm - odvětrání kanalizace, D+M Plný popis: ---	m				
			Výkaz výměr: V3 předpoklad 10					
37	SUB	X4587	V4 - prostup pro odvětrání kanalizace DN 110 mm, parozábranou, napojení na parotěsnou zábranu s integrovanou bitumen. zábranou Plný popis: ---	m				
			Výkaz výměr: V4 4					
38	SUB	X4589	Střešní manžeta - uzavřená kruhová, k opravování prostupu ve střešním plášti z PVC fólie, dle popisu... D+M Plný popis: ---	kus				
			<b>Oddíl 713: Izolace tepelné</b>					
39	H	28329029	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická třívrstvá PES/PP 150-160g/m2 Plný popis: ---	m2				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Výkaz výměr: St1 monolitická fólie, difúzní 44,00*6,70*1,10 10% přesahy					
40	H	28343122	rohož separační ze skelných vláken 120g/m2 pod hydroizolační fólie Plný popis: ---	m2				
			Výkaz výměr: St1 separační fólie 44,80*7,10*1,10 10% přesahy					
41	H	28375985	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 160mm Plný popis: ---	m2				
			Výkaz výměr: Det 1 EPS tl. 16 cm, v. 25 cm (7,10+44,80+7,10)*0,25*1,15 15% prořez					
42	H	63152133	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 100mm Plný popis: ---	m2				
			Výkaz výměr: St1 tepelná izolace ze skleněných vláken, tl. 10+16 cm 44,00*6,70*1,10 10% prořez					
43	H	63152136	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 160mm Plný popis: ---	m2				
			Výkaz výměr: St1 tepelná izolace ze skleněných vláken, tl. 10+16 cm 44,00*6,70*1,10 10% prořez					
44	SP	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami Plný popis: Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2				
			Výkaz výměr: St1 tepelná izolace ze skleněných vláken, tl. 10+16 cm 44,00*6,70*2					
45	SP	713140813	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm Plný popis: Odstranění tepelné izolace střeš plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z vláknitých materiálů suchých,	m2				
			Výkaz výměr: B8 předpoklad suchých 80%, mokrých 20% (44,80-0,40-0,40)*(7,10-0,60)*0,80 =					
46	SP	713140814	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl přes 100 do 200 mm Plný popis: Odstranění tepelné izolace střeš plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm	m2				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Výkaz výměr: B8 předpoklad suchých 80%, mokrých 20% $(44,80-0,40-0,40) \cdot (7,10-0,60) \cdot 0,20$ =					
47	SP	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstvou rohoží, pásů, dílců, desek Plný popis: Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá za studena	m2				
			Výkaz výměr: Det 1 EPS tl. 16 cm, v. 25 cm $(7,10+44,80+7,10) \cdot 0,25$					
48	SP	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střešních překrytí separační fólií z PE Plný popis: Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střešních překrytí fólií separační z PE	m2				
			Výkaz výměr: St1 separační fólie 44,80*7,10					
49	SP	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střešních překrytí fólií s přilepeným spojem Plný popis: Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střešních překrytí fólií položenou volně s přilepeným spojem	m2				
			Výkaz výměr: St1 monolitická fólie, difúzní 44,00*6,70					
50	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech	%				
			<b>Oddíl 721: Vnitřní kanalizace</b>					
51	SP	721241102	Lapač střešních splavenin z litiny DN 125 - budou použity stávající, není uvažováno s náhradou Plný popis: Lapače střešních splavenin litinové DN 125	kus				
52	SP	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%				
			<b>Oddíl 727: Protipožární ochrana</b>					
53	SP	727223105	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90 - při odstaranění střešního pláště bude zhodnocena nutnost a počet manžet investorem Plný popis: Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 110	kus				
			Výkaz výměr: V5 4					
			<b>Oddíl 741: Silnoproud</b>					
54	SP	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%				
55	SUB	X30419	Demontáž hromosvodu Plný popis: ---	soubor				
			<b>Oddíl 751: Vzduchotechnika</b>					
56	SP	751398812	Demontáž větrací mřížky z potrubí kruhového D přes 100 do 200 mm	kus				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis: Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm Větrací mřížky budou ponechány z důvodu nepřístupnosti. Stávající otvory budou z vnitřní strany vyplněny polystyrenovou zátkou, následně dozděny a opatřeny omítkou.					
			Výkaz výměr: B10 4					
57	SUB	X4582	B10+ Odstranění PVC potrubí, očištění osazovacích ploch a příprava pro zaslepení - zazdění	kus				
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: B10 4					
	<b>Oddíl</b>		<b>762: Konstrukce tesařské</b>					
58	H	60512135	hranol stavební žezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3				
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: det. 2 vinklový rám, 15*15 cm (0,60+0,55)*40,40/0,833*0,15*0,15					
59	H	60512136	hranol stavební žezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3				
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: krokev 100*240 mm 7,10*56*0,10*0,24*1,10 10% prořez ----- nadstavení pozednice, det. 1, 18*16 cm (7,10+44,80+7,10)*0,18*0,10*1,10 = ---					
60	H	61191182	palubky obkladové smrk profil klasický 19x196mm jakost A/B	m2				
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: u okapu - det. 1 (2,20*2+7,10*2+44,80)*(0,60+0,50)*1,00 u atíky - det. 2 40,40*(0,20+0,20)*1,20 = 20% prořez =					
61	SP	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m				
			Plný popis: Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
			Výkaz výměr: B7 krokve 9*18 cm po 90 cm (44,80/0,90+1)*7,00 výměny 3,30+3,30 =					
							362,044	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
62	SP	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2 Plný popis: Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného p cm2 Výkaz výměr: krokev 100*240 mm 7,10*56 ----- nadstavení pozednice, det. 1, 18*16 cm (7,10+44,80+7,10) --- det. 3, 4 nadstavení pozednice u atiky 40,4 m profil 16*18 cm 40,40	m				
63	SP	762341027	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve Plný popis: Bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky de Výkaz výměr: St1 OSB desky 44,80*7,10*1,10 10% prořez det. 2 u atiky (0,45+0,60)*40,40*1,10	m2				
64	SP	762341660	Montáž bednění štítových okapových říms z palubek Plný popis: Montáž bednění střech štítových okapových říms, krajnic, závětných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžné s okapem z palubek Výkaz výměr: u okapu - det. 1 (2,20*2+7,10*2+44,80)*(0,60+0,50) u atiky - det. 2 40,40*(0,20+0,20) =	m2				
65	SP	762341811	Demontáž bednění střech z prken Plný popis: Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných Výkaz výměr: B2 44,80*7,10 =	m2				
66	SP	762342621	Montáž kontralátí přes systémovou tepelnou izolaci nad krokvemi s trámky přes 2 do 3 dvouzávítoých vrutů na m laťe pro izolaci tl do 160 mm Plný popis: Montáž laťování montáž kontralátí přes nadkroevní systém zateplení s izolačními trámky s použitím systémových dvouzávítoých vrutů v množství přes 160 mm Výkaz výměr: det. 2 vinklový rám, 15*15 cm (0,60+0,55)*40,40/0,833	m				
67	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí Plný popis: Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Výkaz výměr: det. 2 vinklový rám, 15*15 cm (0,60+0,55)*40,40/0,833*0,15*0,15		- - 1,255			
68	SP	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn Plný popis: Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	499,630	35,00	17 487	
			Výkaz výměr: u palubek 103,08 u OSB desek 396,55		- 103,080 - 396,550			
69	SP	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí Plný popis: Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	12,945	800,00	10 356	
			Výkaz výměr: hranoly 12,945		- 12,945			
70	SP	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami Plný popis: Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	55,774	300,00	16 732	
			Výkaz výměr: det. 2 vinklový rám, 15*15 cm (0,60+0,55)*40,40/0,833		- - 55,774			
71	SP	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,070	5 000,00	15 350	
72	SUB	X45810	Kotvení Hilti HIT 170, M12 (tř. 8.8), D+M Plný popis: ---	kus	60,000	200,00	12 000	
			Výkaz výměr: Det 3 a 4 44,80/0,833 dopočet + kraje 6,218 =		- 53,782 - 6,218 60,000			
	<b>Oddíl</b>		<b>764: Konstrukce klempířské</b>				<b>201 126</b>	
73	SP	764001811	Demontáž dilatační lišty do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí dilatační lišty do suti	m	6,850	25,00	171	
			Výkaz výměr: B5 6,85		- 6,850			
74	SP	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	59,000	25,00	1 475	
			Výkaz výměr: B1 7,10+44,80+7,10		- 59,000			
75	SP	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	50,762	25,00	1 269	
			Výkaz výměr: B4 40,40 kruhové 3,14*3,30/2*2		- 40,400 - 10,362			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
76	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti  Výkaz výměr: B1 7,10+44,80+7,10	m				
77	SP	764004861	Demontáž svodu do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti  Výkaz výměr: B1 7*8,00	m				
78	SP	764011623	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 150 mm Plný popis: Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 150 mm  Výkaz výměr: K2 - část 116	m				
79	SP	764212635	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm Plný popis: Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 400 mm  Výkaz výměr: K7 7,00	m				
80	SP	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm Plný popis: Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 250 mm  Výkaz výměr: K2 116	m				
81	SP	764311613	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm Plný popis: Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo homí rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 250 mm  Výkaz výměr: K6 rš. 180 mm 12,00	m				
82	SP	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou Plný popis: Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu  Výkaz výměr: det. 2 - 15 cm 40,4*0,15	m2				
83	SP	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm Plný popis: Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm  Výkaz výměr: K4 54,00	m				
84	SP	764511622	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm Plný popis: Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm  Výkaz výměr: K4.1 2	kus				
85	SP	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm Plný popis: Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Výkaz výměr: K4 - část, K5.1 7					
86	SP	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm Plný popis: Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m				
			Výkaz výměr: K5 54 součástí položky jsou kolena (K5.2)					
87	SP	764561407	Žlab podokapní půlkruhový z plastu D 150 mm Plný popis: Žlab podokapní z plastu včetně háků a čel půlkruhový, průměr 150 mm	m				
			Výkaz výměr: K3 8,00					
88	SP	764561457	Kotlík podokapního půlkruhového žlabu z plastu D 150 mm Plný popis: Žlab podokapní z plastu včetně háků a čel kotlík půlkulatý, průměr žlabu 150 mm	kus				
			Výkaz výměr:					
89	SP	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektu	%				
90	SUB	X45812	Řešení detailu č. 5 a jeho zapravení (nevodivá část), D+M Plný popis: ---	m				
91	SUB	X45813	Řešení detailu u kruhové atiky, D+M Plný popis: ---	m				
			Výkaz výměr: obvod kruhu 3,14*3,30/2*2					
	<b>Oddíl</b>		<b>766: Konstrukce truhlářské</b>					
92	H	42972116	mřížka větrací do dřeva kovová 100x1000mm (proti ptactvu a hmyzu) Plný popis: ---	kus				
			Výkaz výměr: kus = m průběžná větrací mřížka 7,10+44,80+7,10 -2,40-2,40					
93	H	42972125	mřížka větrací do dřeva kovová 150x500mm (det. 2) Plný popis: ---	kus				
			Výkaz výměr: det. 2, 1 kus 0,5 m 40,4*1					
94	SP	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek Plný popis: Demontáž obložení podhledů palubkami	m2				
			Výkaz výměr: B6 š. 900 mm (7,10+7,10+44,80-2,40-2,40)*0,90 =				48,780	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
95	SP	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru Plný popis: Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus				
			Výkaz výměr: kus = m průběžná větrací mřížka 7,10+44,80+7,10 -2,40-2,40					
96	SP	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru (det. 2) Plný popis: Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus				
			Výkaz výměr: det. 2, 2 kusy = 1 m 40,4*2					
97	SP	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky p	%				
<b>Oddíl</b>			<b>767: Konstrukce zámečnické</b>					
98	SP	767881128	Montáž bodů záchytného systému do dřevěných trámových konstrukcí sevřením, kotvením Plný popis: Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do dřevěných trámových konstrukcí sevř	kus				
			Výkaz výměr: 10					
99	SP	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování Plný popis: Ostatní opravy svařováním	m				
			Výkaz výměr: předpoklad 12					
100	SP	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg Plný popis: Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg				
			Výkaz výměr: dle technologického postupu Z1 89,53					
101	SP	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky	%				
102	SUB	X4583	Z1 - úprava žebříku (nová část štěrínu vč. kotvení, část koše a prodloužení) Plný popis: ---	kg				
			Výkaz výměr: Z1 89,53					
103	SUB	X4588	Zádržný systém TOPWET proti pádu osob ze střechy - dodávka + (2x set pro údržbu střechy, obsahuje zachycovací postroj, spojovací lano 10m a vak, vč. 1x skříňka pro uložení OOPP) Plný popis: ---	soubor				
<b>Oddíl</b>			<b>783: Nátěry</b>					
104	SP	783334201	Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí Plný popis: Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový	m2				
<b>Oddíl</b>			<b>784: Malby a tapety</b>					
105	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Výkaz výměr: zapravění 40					
106	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m Plný popis: Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2				
			Výkaz výměr: zapravění 40					
<b>Oddíl</b>			<b>D_001: Hromosvod a uzemnění</b>					
107	SUB	X45815	Nový hromosvod, D+M Plný popis: ---	soubor				
<b>Oddíl</b>			<b>V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>					
108	ON	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce	soubor				
<b>Oddíl</b>			<b>V02: Příprava staveniště</b>					
109	ON	020001000	Příprava staveniště Plný popis: Příprava staveniště	soubor				
<b>Oddíl</b>			<b>V03: Zařízení staveniště</b>					
110	ON	030001000	Zařízení staveniště Plný popis: Zařízení staveniště	soubor				
<b>Oddíl</b>			<b>V04: Inženýrská činnost</b>					
111	ON	040001000	Inženýrská činnost Plný popis: Inženýrská činnost	soubor				
<b>Oddíl</b>			<b>V05: Finanční náklady</b>					
112	ON	050001000	Finanční náklady Plný popis: Finanční náklady	soubor				
<b>Oddíl</b>			<b>V06: Územní vlivy</b>					
113	ON	060001000	Územní vlivy Plný popis: Územní vlivy	soubor				
<b>Oddíl</b>			<b>V09: Ostatní náklady</b>					
114	ON	090001000	Ostatní náklady Plný popis: Ostatní náklady	soubor				
<b>Oddíl</b>			<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>					
115	ON	04	Mimostaveništní doprava Plný popis: ---	%				
116	ON	08	Přesun kapacit Plný popis: ---	%				

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	<b>Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení</b>
Akce	<b>OPRAVA STRESNIHO PLASTE OBJEKTU OMZ</b>
Projekt	<b>HROMOSVOD A UZEMNENNI</b>
Investor	<b>MĚSTO ZLÍN, NÁMĚSTÍ MÍRU 12, 761 40 ZLÍN</b>
Z. č.	<b>250 755</b>
A. č.	<b>F1A E 202</b>
Smlouva	
Vypracoval	
Kontroloval	
Datum	<b>25.06.2025</b>
Zpracovatel	<b>Centropojekt Group a.s.</b>
CÚ	<b>6/2025</b>
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>
PPV (1 nebo 6) %	<b>6,00</b>
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>0,00</b>
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>0,00</b>
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>0,00</b>
Provozní vlivy %	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>
1. sazba DPH %	
- i pro přírázky rekapitulace	<b>21</b>
2. sazba DPH %	<b>10</b>
Procento PM %	<b>0</b>

Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%		
Montáž - materiál		
Montáž - práce		
<b>Mezisoučet 1</b>		
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		
Nátěry		
Zemní práce		
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		
<b>Mezisoučet 2</b>		
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		
<b>Základní náklady celkem</b>		
<b>Vedlejší náklady</b>		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		
Kompletační činnost		
<b>Náklady celkem</b>		
Základ a hodnota DPH 21%		
Základ a hodnota DPH 10%		
<b>Náklady celkem s DPH</b>		
Roční nárůst cen 0,00%		
Roční nárůst cen 0,00%		
<b>Součty odstavců</b>		
Elektromontáže		

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
<b>Elektromontáže</b>								
<b>JÍMACÍ TYČ</b>								
JR 2,5 AlMgSi jímací tyč s rovným koncem	ks	7,00						
JR 3,0 AlMgSi jímací tyč s rovným koncem	ks	2,00						
PB19 podstavec betonový	ks	7,00						
PB9 podstavec betonový	ks	2,00						
podložka plastová PB 12	ks	7,00						
podložka plastová PB 20	ks	2,00						
<b>VODIČE HROMOSVOD</b>								
AlMgSi d8mm, pevně	m	190,00						
Lano 50 lano 50 mm2 (0,40 kg/m)	m	12,00						
<b>PODPĚRA VEDENÍ</b>								
PV21d na ploch.střechy-beton	ks	129,00						
<b>SVORKA FeZn</b>								
SU univerzální	ks	115,00						
SPb přípojovací	ks	4,00						
SK křížová	ks	4,00						
SOa okapová	ks	18,00						
SJ1 k jímací tyči	ks	9,00						
<b>MONTÁŽNÍ PRÁCE</b>								
štítek pro označení svodu	ks	14,00						
tvarování mont.dílu	ks	20,00						
<b>HODINOVÉ ZUČTOVACÍ SAZBY</b>								
<b>HODINOVÉ ZUČTOVACÍ SAZBY</b>								
Demontáže vč. ekol. likvidace	hod	16,00						
Napojení na stávající zařízení	hod	8,00						
Koordinace postupu montáže s ostatními profesemi	hod	8,00						
Montáž	hod	24,00						
<b>REVIZNÍ ZKOUŠKY DLE ČSN</b>								
Revizní technik	hod	16,00						
<b>Elektromontáže - celkem</b>				<b>43 316,00</b>		<b>45 200,00</b>		<b>88 516,00</b>

