

**Dodatek č. 2
smlouvy o dílo ze dne 15. 4. 2025**

„Novostavba objektu pro provoz dětské skupiny pro 24 dětí v obci Budiměřice“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)
mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Obec Budiměřice

Zastoupena: Bc. Markem Merhoutem, starostou
Se sídlem: č.p. 7, 28802 Budiměřice
IČO: 00239011
Číslo účtu: 8823191/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy: Bc. Marek Merhout
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Bc. Marek Merhout
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku a k předání
staveniště a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Bc. Marek Merhout
(dále jen „**Objednatel**“)

II. Název / obchodní firma / jméno a příjmení: MARTINICE GROUP s.r.o.

Zastoupený: Ing. Bořek Bierhanzl
Se sídlem: Březnice – Martinice, Simínský mlýn 26, PSČ 262 72
IČO: 24815799
DIČ: CZ24815799
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze., pod
sp. zn. C 176876
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 241951341/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Bořek Bierhanzl
Osoba oprávněná za vedení stavby: Ing. Bořek Bierhanzl
Osoby oprávněné k převzetí staveniště a podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Ing. Bořek Bierhanzl
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Úvodní ustanovení a předmět dodatku

1. Smluvní strany dne 15. 4. 2025 uzavřely smlouvu o dílo, která nebyla účinnosti dne 29. 4. 2025. V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že původně předpokládaný rozsah prací a dodávek nelze s ohledem na dílčí nedostatky PD včetně výkazu výměr a dodatečné požadavky objednatele dodržet. Z důvodu toho je nutné v návaznosti na jednání s objednatelem a jeho odsouhlasením provést dodatečné práce a dodávky týkající se provedení předmětných víceprací či méněprací, které nebylo možné předem předvídat. Povaha veřejné zakázky se tím nijak nemění. Dále nebudou provedeny některé práce z požadavku investora, které nemají vliv na celkový účel díla.

2. Jedná se o změny, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s

náležitou péčí nemohl předvídat, příp. vznikl požadavek na straně investora či jako dodatečné méněpráce. Tento postup je v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

II. Změna rozsahu a ceny díla

1. Dle čl. III. odst. 1 smlouvy se smluvní strany dohodly, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a snižuje o méněpráce specifikované v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Jedná se o změny kategorizované v souladu s ZZVZ § 222 odst. 4, dodatečné požadavky investora.

- Změnový list č. 6 (změna 1), 7, 8, 9, 10 (změna 1), 12, 13, 14 (změna 1), 15 a 16
 - vícepráce celkem: 399.732,81 Kč bez DPH
 - méněpráce celkem: 291.395,42 Kč bez DPH

A nakonec jde o změny kategorizované v souladu se ZZVZ § 222 odst. 6, změny, které nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- Změnový list č. 5, 6 (změny 2 a 3), 10 (změny 2 a 3), 11 a 14 (změna 2)
 - vícepráce celkem: 688.135,08 Kč bez DPH
 - méněpráce celkem: 488.213,1 Kč bez DPH

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 6
Hodnota všech změn k tomuto dodatku, tj. celého díla	5,10 %	1,07 %

Cena díla se v článku III.1 pak mění takto:

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními dohodnuta ve výši:

Cena za řádně dokončené dílo ve znění dodatku č. 1 bez DPH	20.242.943,11 Kč
Zvýšení ceny dle dodatku SoD č. 2 bez DPH	20.551.202,48 Kč

III. Změna termínu plnění

V návaznosti na změny výše uvedené (vícepráce) se Čl. IV., odst. IV.1. se doplňuje takto:

Termín pro provedení a dokončení plnění veřejné zakázky je nejpozději do 30. 1. 2026.

S ohledem na změny technického řešení FVE požadované zadavatelem dochází k **prodloužení termínu pro získání kolaudačního rozhodnutí do 13. 3. 2026**, neboť bylo třeba v rozporu s původním harmonogramem třeba vyžádat změnu PBR.

**IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015.
2. Ostatní články a dílčí ustanovení smlouvy o dílo v tomto dodatku neuvedené se nemění.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy o dílo je:
 - rozpočet po zohlednění víceprací a méněprací / změnové rozpočty

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Dodatek byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 2/2026.

V Budiměřicích dne 28.1.2026

V Martinicích dne 29.1.2026


OBEC BUDIMĚŘICE
BUDIMĚŘICE 7
288 02 NYMBURK
IČ: 00239011

za **Objednatele**

Bc. Marek Merhout, starosta obce

MARTINICE GROUP s.r.o.
Simínský mlýn 26
262 72 Martinice - Březnice
IČO: 24815799, DIČ: CZ24815799
Tel./Fax: +420 602 893 893
E-mail: info@martinicegroup.cz

za **Zhotovitele**

Ing. Bořek Bierhanzl