

## KUPNÍ SMLOUVA

č.: 163/005/2017

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupené na základě pověření dle Směrnice č. 19/2015 – Podpisový řád: [REDAKCE]

[REDAKCE], ředitelem Krajského ředitelství Choceň

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lanškroun, číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

### Ing. Jiří Brandejs

se sídlem Houdkovice 71, 518 01 Dobruška

IČO: 01865188 DIČ: CZ8112023381

zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Dobruška

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy jsou níže uvedené movité věci:

Nákladní automobil značky Mitsubishi L200, RZ [REDAKCE], barva metalíza zelená tmavá 95/F10, výrobní číslo karoserie (VIN): MMCJNKB40AD009054, výrobní číslo motoru 4D56UCBY5107, rok výroby 2010, technický průkaz č. UD 832171, stav tachometru 97461 km, s příslušenstvím: rezerva - nepoužitá, 4 zimní pneumatiky (dezén již neodpovídá zimnímu období) na 4 discích, malý hasicí přístroj, tažné lano, hever, klíč na kolo, autorádio, autolékárnička, náhradní žárovky, klíč od auta + 1 náhradní klíč, klíč na uzamykání řadící páky (dále jen „předmět koupě“).

2. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 239/2017 ze dne 2.6.2017, vypracovaném znalcem panem Ing. Rostislavem Drymlem.

3. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

### II.

#### Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za dohodnutou kupní cenu ve výši **253700,-Kč (slovy: dvěstěpadesátřítisíc sedm set korun českých)** včetně DPH. Z takto ujednané ceny bude vypočtena DPH dle platných a účinných předpisů. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky učiněné kupujícím ve veřejné soutěži.

2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku.

3. Kupující je povinen uhradit náklady spojené se změnou vlastnického práva ve veřejnoprávní evidenci. Jedná se o náklady spojené s evidenční kontrolou ve výši **300,- Kč** (třistakorunčeských) a náklady spojené se zápisem do registru vozidel ve výši **800,- Kč** (osmsetkorunčeských), celkem **1 100,- Kč**. Úhradu provede nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE] vedeného u Komerční banky, pobočka Lanškroun, variabilní symbol rodné číslo kupujícího.
4. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. **celková částka ve výši 253700,- Kč, bude uhrazena ze složené jistiny ve výši 24000,-Kč** v rámci proběhlého výběrového řízení a **doplatku ve výši 229700,- Kč**, který kupující zaplatí prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to:

**bezhotovostně ve prospěch účtu** prodávajícího, č.ú. [REDAKCE], vedeného u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pobočka Lanškroun, pod variabilním symbolem svého IČ a ve zprávě pro příjemce bude uvedeno „RZ [REDAKCE]“. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

5. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména pak kupní ceny, nákladů) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
6. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po zaplacení kupní ceny a nákladů v jejich plné výši dle tohoto článku smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Doklady od prodávajícího budou kupujícímu vydány až po změně zápisu vlastníka v registru silničních vozidel.
7. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny včetně nákladů.
8. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delšího než 30 dnů je prodávající dále oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### III.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Současně kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady, které jsou prodávajícímu známy. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
4. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů je vždy bez sankcí pro Lesy České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### IV.

#### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo

nevnikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, IČ, DIČ, sídla, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Změna vlastnického práva k předmětu koupě ve veřejnoprávní evidenci bude provedena prodávajícím za součinnosti kupujícího, a to nejpozději do 20 dnů po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím, tj. nejpozději do 20 dnů po úplném zaplacení kupní ceny včetně nákladů.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Znalecký posudek evidenční číslo 239/2017 ze dne 2. 6. 2017

Prodávající:

Kupující:

V Týništi nad Orlicí dne 18.9.2017

V Rychnově u Kvěz dne 11.9.2017



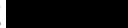
---

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. j. : 239/2017

---

**Posudek vyžádal:** Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové  
Lesní správa Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun  
IČ: 421196451      DIČ. CZ 42196451

**Účel vyžádání:** ocenění nákladního automobilu Pick Up Mitsubishi L 200 DC  
RZ 

**Termín zpracování:** květen 2017

**Doba, ke které je  
cena stanovena:** k 11.5.2017

**Počet listů:** 4  
**Počet předaných vyhotovení:** 2

**V Ústí nad Orlicí** 2.6.2017

## 1.0 Nález

Nákladní automobil Pick Up Mitsubishi L 200 DC RZ 4H5 46 97 jsem osobně prohlédl a identifikoval podle dokladů dne 11.5.2017 za přítomnosti [REDAKCE] který vozidlo ke kontrole přistavil. Vozidlo je pojízdné, provozuschopné, s platnou STK do 31.8.2018.

### 1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla:	Nákladní automobil Pick Up
Tov. ozn., typ:	Mitsubishi L 200 DC
Výrobce:	Mitsubishi MC. Pathumthani, Thajsko
Do provozu:	14.6.2010
Motor:	naftový, objem válců 2.477 ccm
Podvozek – karoserie:	MMCJNKB40AD009054, skříňová, 5místná 4dvéřová, barva laku zelená tmavá metalíza 95/F10
RZ:	[REDAKCE]
Technický průkaz:	UD 832171
Držitel vozidla:	Lesy České republiky, Přemyslova 1106, Hradec Králové

### 1.2 Ujeté kilometry

Ke dni kontroly, 11.5.2017 mělo vozidlo podle tachometru najeto 97.410 km. To je skutečný počet najetých kilometrů za celou dobu provozu.

### 1.3 Vybava vozidla

Vozidlo je vybaveno tažným zařízením a uzamykáním ředící paky – Construct. Vozidlo bude hodnoceno jako celek.

### 1.4 Opravy vozidla

Podle sdělení současného provozovatele byly na vozidle prováděny průběžné opravy. Během provozu byla vyměněna přední kapota, pravý zadní blatník a dvakrát opravováno zadní čelo. Byla provedena výměna spojky – 2016.

## 1.5 Technický stav skupin

V době kontroly – květen 2017 bylo vozidlo pojízdné, s platnou STK. Všechny skupiny jsou původní. Vozidlo je provozováno na lesních a polních cestách, v terénu. Celá karoserie je poškrábaná od větví. Dle zápisu STK jsou volné šrouby na rámu vozidla, je nutné seřadit sbíhavost, zhoršený stav tlumičů. Svítí kontrolka airbagů.

### Motor

- bez závad, původní, funkční, chod pravidelný, Comon – Rail DI-D
- spojka bez závad, 2016 nová, záběr plynulý

### Převodovka

- manuální, 5-ti rychlostní, bez závad, redukční převodovka bez závad, funkční, uzávěrka diferenciálu v chodu

### Přední náprava

- vůle v řízení a závěsech kol nezjištěny, posilovač funkční
- tlumiče snížená účinnost, pružiny vinut

### Zadní náprava

- tuhá, tlumiče snížená účinnost, pružiny listové, bez závad

### Brzdový systém

- brzdy bez závad, účinnost dobrá, chod rovnoměrný
- ruční zajišťuje

### Skříň karoserie

- lak na celém vozidle poškrábaný od větví, drobné deformace na celém vozidle, ve spodní části a na lemech koroze,
- dveře lícují a těsní, zámky funkční, zadní čelo deformované, opravované, zavírání dobré
- ložná plocha bez deformací, ochranný nátěr poškozený
- ochranný rám za kabinou- korodovaný, bez deformací

### Výbava karoserie

- zasklení kompletní, přední okno nepoškozeno, vyhřívání zadního okna v chodu
- stahování bočních oken elektrické, bez závad, centrální zamykání funkční
- interiér vyžaduje vyčištění
- přední sedadla nepoškozená, opěrky namontované, vč. zadních sedadel, zadní polité – flek, stropnice nepoškozená
- klimatizace – funkční, 2016 výměna náplně
- světla – přední i zadní nepoškozená
- zpětná zrcátka – nepoškozená
- přední nárazník bez deformací, poškrábaný
- akumulátor – 12V, původní, Star-Line 91Ah, 12V dobrý

- přístrojová deska kompletní, přístroje v chodu
- výfukové potrubí korodované

## 1.6 Pneumatiky

V době kontroly byly na vozidle namontovány pneumatiky YOKOHAMA 205/80 – R16 104T, dezén 6mm, 4ks, rezerva nepoužitá, nová.

K vozidlu budou dodány 4 ks zimních včetně plechových disků pneumatiky Bridgestone Blizzak 205/80 R16 – ojeté, nepoužitelné.

## 2.0 Posudek

### 2.1 Stanovení ceny obvyklé

Vzhledem ke stáří vozidla 7mi let, počtu najetých 97.000 kilometrů a technickému stavu vozidla stanovují cenu obvyklou nákladního automobilu Pick Up Mitsubishi L 200 DC RZ [REDACTED] ke dni 11.5.2017 na částku 235.000,-Kč.

Stanovení ceny obvyklé vychází ze stáří vozidla, ujetých kilometrů, technického stavu vozidla, opotřebení a z nabídky a poptávky trhu s ojetými vozidly.

**Cena obvyklá** předmětného nákladního automobilu Pick Up Mitsubishi L 200 DC RZ [REDACTED] stanovená ke dni 11.5.2017 činí **235.000,-Kč**.

Slovy: dvě stě třicet pět tisíc Kč.

V Ústí nad Orlicí dne 2.6.2017



#### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Hradci Králové dne 15.2.1991 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 239/2017 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.