

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Vladimír Vojáček, vedoucí územního pracoviště PF ČR Kutná Hora,
adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002700245

(dále jen "prodávající")

a

Sehnal Jiří JUDr., r.č. 56

28000, ženatý

(dále jen "kupující")

Kolín IV., PSČ

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU
č. 1002700245**

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Kutná Hora na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	257/43	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	257/23	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	257/24	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	257/21	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	276	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	300	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	302	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	303	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			

Bílé Podolí	Lovčice	313	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	314	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	315	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	316	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	317	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	318	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bílé Podolí	Lovčice	333	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a na základě výsledku obchodní veřejné soutěže konané dne 8.1.2002.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl.I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena pozemků činí na základě výsledku obchodní veřejné soutěže částku ve výši 175 590,00 Kč (slovy: jednostosedmadesátpěttisícsetdevadesát korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 5 666,00 Kč (slovy: pět tisíc šest set šedesát šest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 169 924,00 Kč (slovy: jednošedesátdevět tisíc devět set dvacet čtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 16.1.2003 5 664,00 Kč
k 16.1.2004 5 664,00 Kč
k 16.1.2005 5 664,00 Kč
k 16.1.2006 5 664,00 Kč
k 16.1.2007 5 664,00 Kč
k 16.1.2008 5 664,00 Kč
k 16.1.2009 5 664,00 Kč
k 16.1.2010 5 664,00 Kč
k 16.1.2011 5 664,00 Kč
k 16.1.2012 5 664,00 Kč
k 16.1.2013 5 664,00 Kč

k 16.1.2014 5 664,00 Kč
k 16.1.2015 5 664,00 Kč
k 16.1.2016 5 664,00 Kč
k 16.1.2017 5 664,00 Kč
k 16.1.2018 5 664,00 Kč
k 16.1.2019 5 664,00 Kč
k 16.1.2020 5 664,00 Kč
k 16.1.2021 5 664,00 Kč
k 16.1.2022 5 664,00 Kč
k 16.1.2023 5 664,00 Kč
k 16.1.2024 5 664,00 Kč

k 16.1.2025 5 664,00 Kč
k 16.1.2026 5 664,00 Kč
k 16.1.2027 5 664,00 Kč
k 16.1.2028 5 664,00 Kč

k 16.1.2029 5 664,00 Kč
k 16.1.2030 5 664,00 Kč
k 16.1.2031 5 664,00 Kč
k 15.1.2032 5 668,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 5 a 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kutná Hora dne 16.1.2002

Pozemkový fond
České republiky
Kutná Hora

.....
bliky

vedoucí územního pracoviště
Ing. Vladimír Vojáček

Sehnal Jiří JUDr.
kupující

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence PF ČR: 128645, 128445, 128545, 128345, 128745, 128845, 128945, 129045, 129145, 129245, 129345, 129445, 129545, 129645, 129745

Za správnost ÚP: Ing. Stanislav Jakl

.....
podpis