

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636 739 44 Brušperk IČ: 27797554 DIČ: CZ27797554
---	---

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu: 27-2501080247/0100 Banka: Komerční banka, a.s. IBAN: CZ7901000000272501080247 BIC: KOMBCZPP
---	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás : opravu volného bytu č. 1 na ul. Na Náhonu 232/10 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP. Cena v Kč bez DPH 487.550,00. Termín provedení díla: do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
--

Cena bez DPH v Kč	487 550,00
-------------------	------------

Lhůta plnění: 29.05.2026

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.
- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.
- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:
Tel/e-mail :




V Ostravě dne: 25.02.2026



Název firmy	SUBSTAV Invest s.r.o.
IČO	27797554

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Na Náhonu 232/10		
Byt číslo	1.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2	64,96 m2	Patro : 1 NP
Stavy	SV:	107 m3, 97 m3	
Konstrukce domu : cihlová	TUV:	70 m2	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	4000	4000
15	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 180 cm	50000	50000
21	digestoř výměna	ks	1	50 cm - cirkulační	1500	1500
23	ventilátor výměna	ks	2	LA,WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	500	1000
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
26	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	300	celý byt	50	15000
28	škrábání malby	m2	120	stěny v bytě - vč. začištění a zarovnání	10	1200
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	240	celý byt	400	96000

34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500	500
35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15	ÚT přívodní potrubí + plynový rozvod	400	6000
36	Nátěry zárubní - syntetika	ks	7	vč. obroušení a zatmelení děr	500	3500
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	67	SPÍŽ,ZZ,PŘ,OP,LO,KU,LA, WC - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	250	16750
52	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT</u>	m2	62	SPÍŽ,ZZ,PŘ,OP,LO,KU	500	31000
53	Dlažba položení nové vč. spárování ,soklu a hydroizolace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	6	LA,WC	1200	7200
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štitky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	90 P	5000	5000
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	1	VSTUP - 90 P	3000	3000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	ZZ - 80 P 2/3 prosklené,WC - 60 L,KU - 80 P 2/3 prosklené,LA - 60 P,OP - 80 L 2/3 prosklené,LO - 80 P,SPÍŽ - 60 L	2000	14000
69	okna nátěry rámmů a oken, vč. opálení a tmelení	m2	4	WC,ZZ	450	1800
70	seřízení + promazání plastových oken	ks	4	vč. dmontáže žaluzií a zatmelení děr	250	1000
72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	4	OP - 2100x300,KU,LO - 1500x300, ZZ - 1200x100	600	2400
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 20 bm	3000	3000
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 40 bm	3000	3000

76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit- KU - za KU - LI, ZZ - info u BT	500	1000
77	Zhotovení SDK podhledu vč. konstrukce - výměna (v LA - použít GKBI - do vlhka) viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	67	celý byt - snížit na výšku 2,7 bm	600	40200
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dveří a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř -50 cm, horní díl - 180 cm, spodní díl - 120 cm vytvořit prostor pro myčku 60 cm, pracovní deska - 180 cm	180	32400
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1500	1500
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1200	6000
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	24	LA - po obvodu do výše zárubní, WC - po obvodu do výše okna	1200	28800
90	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	3000	3000
92	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500	1500
96	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500	1500
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
118	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	5	dozdívky v bytě	800	4000

122	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provedení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1500	1500
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	500	500
131	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	500	500
133	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	800	800
134	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		800	800
135	jádrová omítka	m2	150	celý byt stěny - tloušťka max 50 mm	300	45000
137	dodání a instalace montážních dvířek	ks	2	15x30	350	700
140	výměna domovního telefonu	ks	1	kompatibilní se zvonkovým tablem	1000	1000
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		1500	1500
145	výměna TRV + TRH	ks	6		1000	6000
146	demontáž + montáž ITN	ks	6		1000	6000
147	výměna deskového radiátoru vč. řádného dopojení a přetěsnění	ks	5	LO - 900x450,OP - 1400x450,KU - 1400x450,WC - 500x450,PŘ - 600x450	4500	22500
148	výměna žebříkového radiátoru	ks	1	600x1700	5500	5500

cena celkem bez DPH

487550