

Objednávka č. 0182/2026/OSDF

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: TAIJO s.r.o. Tavičská 226/7 703 00 Ostrava IČ: 08719284 DIČ: CZ08719284
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu: [REDAKCE] Banka: [REDAKCE] IBAN: [REDAKCE] BIC: [REDAKCE]
---	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 2 na ul. Na Náhonu 232/10 v Moravské Ostravě a Přívoze v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ v rozsahu přílohy č. 1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP. Cena v Kč bez DPH 499.770. Termín provedení díla do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

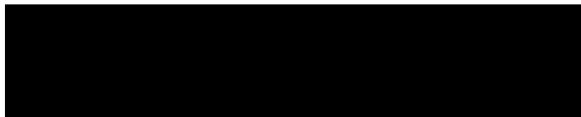
Cena bez DPH v Kč	499 770,00
-------------------	------------

Lhůta plnění: 15.05.2026

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.
- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavatelé vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavatelé písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.
- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :




V Ostravě dne: 25.02.2026

OSTRAVA!!!

Název firmy	TAIJO s.r.o.
IČO	.08719284

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Na Náhonu 232/10		
Byt číslo	2.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2	65,52 m2	Patro : 1 NP
Stavy	SV:	96 m3, 144 m3	
Konstrukce domu : cihlová	TUV:	193 m2	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	5400	5400
15	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 180 cm	59000	59000
21	digestoř výměna	ks	1	50 cm - cirkulační	2100	2100
23	ventilátor výměna	ks	2	LA,WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	600	1200
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
26	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	300	celý byt	66	19800
28	škrábání malby	m2	120	stěny v bytě - vč. začištění a zarovnání	27	3240
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka	m2	240	stěny - celý byt	197	47280

34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15	ÚT přívodní potrubí + plynový rozvod	335	5025
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	67	SPÍŽ,ZZ,PŘ,OP,LO,KU,LA, WC - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	210	14070
52	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> vč. PVC soklů - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	67	SPÍŽ,ZZ,PŘ,OP,LO,KU	705	47235
53	Dlažba položení nové vč. spárování ,soklu a hydroizolace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	6	LA,WC	1090	6540
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	90 L	6700	6700
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	8	VSTUP - 90 P, ZZ - 80 L (do PŘ),WC - 60 P (do PŘ)KU - 80 L (do KU),LO - 80 L (do LO),OP - 80 L (do OP),LA - 60 L (do PŘ),SPÍŽ - 60 P (do KU)	2280	18240
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	ZZ - 80 L 2/3 prosklené,WC - 60 P,KU - 80 L 2/3 prosklené,LA - 60 L,OP - 80 L 2/3 prosklené,LO - 80 L,SPÍŽ - 60 P	1870	13090
69	okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení	m2	4	WC, ZZ	700	2800
70	seřízení + promazání plastových oken	ks	4	vč. demontáže žaluzií	100	400
72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	4	KU,LO - 1500x300,ZZ - 1200x100,OP - 2100x300	610	2440
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 20 bm	3000	3000
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 40 bm	3000	3000

76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit - KU - za KU - LI, PŘ - info u BT	1200	2400
77	Zhotovení SDK podhledu vč. konstrukce - výměna (v LA - použít GKBI - do vlhka) viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	67	celý byt - snížit na výšku 2,7 bm	890	59630
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř -50 cm, horní díl - 180 cm, spodní díl - 120 cm vytvořit prostor pro myčku 60 cm, pracovní deska - 180 cm	110	19800
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1700	1700
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1090	5450
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	24	LA - po obvodu do výše zárubní, WC - po obvodu do výše okna	1160	27840
90	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	5900	5900
92	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		900	900
96	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	4050	4050
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1270	1270
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1600	1600
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		5200	5200
118	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	7	dozdívky v bytě + vyzdění otvoru LO -OP vč. demontáže ocelových zárubní	800	5600

122	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	2000	2000
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	600	600
131	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	300	300
132	úprava přívodu plynu	bm	3	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	900	2700
133	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	900	900
134	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		320	320
135	jádrová omítka	m2	150	celý byt stěny - tloušťka max 50 mm	310	46500
137	dodání a instalace montážních dvířek	ks	2	15x30	700	1400
140	výměna domovního telefonu	ks	1	kompatibilní se zvonkovým tablem	1500	1500
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		3000	3000
145	výměna TRV + TRH	ks	6		600	3600
146	demontáž + montáž ITN	ks	6		800	4800
147	výměna deskového radiátoru vč. rádného dopojení a přetěsnění	ks	5	LO - 900x450,OP - 1600x450,KU - 1400x450,WC - 500x450,PŘ - 600x450	4830	24150
148	výměna žebříkového radiátoru	ks	1	450x1800	3800	3800

cena celkem bez DPH

499770

