



MBNPP002F09Y

014/STL0084/2026

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Objednatel

#### město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

### Zhotovitel

KM Construction s.r.o.

zastoupený: Martinem Unzeitigem - jednatelem společnosti

sídlo: Pražákova 1008/69, Brno Štýřice, PSČ 639 00

IČ: 10997610

DIČ: CZ10997610

bankovní spojení: 123-2910870207/0100

e-mail: info@kmconstruction.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

### I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Provedení opravy ploché střechy na budově Tržnice Bystřice nad Pernštejnem

### II. Cena a způsob placení

#### 1. Cena díla činí:

|                                                                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Cena bez DPH                                                                                                 | 269 417,87,-Kč |
| Výše DPH                                                                                                     | 56 578,00,-Kč  |
| Cena včetně DPH                                                                                              | 325 996,00,-Kč |
| Cena včetně DPH slovy: tři sta dvacet pět tisíc devět set devět set devadesát šest korun českých nula haléřů |                |

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

### III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dnem podpisem smlouvy a budou ukončeny nejpozději k 31. 03. 2026. Staveniště bude vyklizeno dne 31. 03. 2026.
2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvních termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

### V. Sankce a odpovědnost za škody

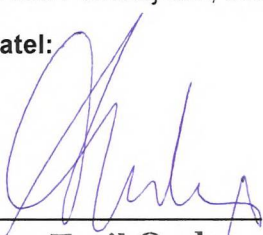
1. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

### VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne

Objednatel:

  
**Ing. Emil Ondra**  
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem



Zhotovitel:

  
**KM CONSTRUCTION**  
KM Construction s.r.o., Pražákova 1006/89  
639 00 Brno-Štýřice  
IČO: 10997610, DIČ: CZ10997610

## Položkový rozpočet

**Zakázka:**      **Oprava střechy Tržnice  
Bystřice nad Pernštejnem**

Zhotovitel:      **KM Construction s.r.o.**  
                         **Pražákova 69**  
**63900 Brno**

IČO:    **10997610**  
DIČ:   

Objednat...      **Město Bystřice nad Pernštejnem**  
                         **Bystřice nad Pernštejnem**  
**59301 Příční 405**

IČO:    **00264136**  
DIČ:    **CZ00264136**

Vypracoval:      **Martin Unzeitig**

| Rozpis ceny      | Dodávka   | Montáž     | Celkem     |
|------------------|-----------|------------|------------|
| HSV              | 7 500,00  | 0,00       | 7 500,00   |
| PSV              | 93 212,15 | 160 865,73 | 254 077,87 |
| MON              | 0,00      | 7 840,00   | 7 840,00   |
| Vedlejší náklady | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| Ostatní náklady  | 0,00      | 0,00       | 0,00       |

|                          |      |          |
|--------------------------|------|----------|
| Základ pro sníženou DPH: | 12 % | 0,00 CZK |
|--------------------------|------|----------|

|             |      |          |
|-------------|------|----------|
| Snížená DPH | 12 % | 0,00 CZK |
|-------------|------|----------|

|                          |      |                |
|--------------------------|------|----------------|
| Základ pro základní DPH: | 21 % | 269 417,87 CZK |
|--------------------------|------|----------------|

|              |      |               |
|--------------|------|---------------|
| Základní DPH | 21 % | 56 578,00 CZK |
|--------------|------|---------------|

|               |          |
|---------------|----------|
| Zaokrouhlení: | 0,13 CZK |
|---------------|----------|

|              |                |
|--------------|----------------|
| Cena celkem: | 325 996,00 CZK |
|--------------|----------------|

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

\_\_\_\_\_  
Místo

18.02.2026

\_\_\_\_\_  
Datum

KM Construction s.r.o.  
Pražákova 69  
63900 Brno

**LOGO FIRMY**

Popis: Oprava střechy

## Rekapitulace dílů

| Číslo          | Název            | Typ dílu | Dodávka           | Montáž            | Celkem            | Hmotnost       |
|----------------|------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 712            | Živičné krytiny  | PSV      | 93 212,15         | 160 865,73        | 254 077,87        | 1,00430        |
| M65            | Elektroinstalace | MON      | 0,00              | 7 840,00          | 7 840,00          | 0,00000        |
| 0              | Vedlejší náklady | HSV      | 7 500,00          | 0,00              | 7 500,00          | 0,00082        |
| <b>Celkem:</b> |                  |          | <b>100 712,15</b> | <b>168 705,73</b> | <b>269 417,87</b> | <b>1,00512</b> |

| Poř.            | Číslo           | Název<br>MJ                                                                                    | Množství  | Cena/MJ  | Cena              | Hmotnost | Hmot.celk      | Dem.hmot. | Dem.hmot.<br>celkem |
|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|----------------|-----------|---------------------|
| <b>Díl: 712</b> |                 | <b>Živičné krytiny</b>                                                                         |           |          | <b>254 077,87</b> |          | <b>1,00430</b> |           | <b>1,53120</b>      |
| 1               | 712 37-11.RZ4   | Povlaková krytina střeš do 10°, fólií PVC, 1 vrstva fólie Fatrafol 810 tl.1,5mm<br>m2          | 255,20000 | 195,00   | 49 764,00         | 0,00261  | 0,66607        | 0,00000   | 0,00000             |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Dodávka: | 125,59         |           | 32 050,57           |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Montáž:  | 69,41          |           | 17 713,43           |
| 2               | 712 37-3111.R00 | Krytina střeš do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton<br>m2                                         | 232,00000 | 480,00   | 111 360,00        | 0,00000  | 0,00000        | 0,00000   | 0,00000             |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Dodávka: | 111,19         |           | 25 796,08           |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Montáž:  | 368,81         |           | 85 563,92           |
| 3               | 712 87-1801.RZ4 | Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně, 1 vrstva-vč.dodávky folie 810 1,5 mm<br>m2 | 40,90000  | 789,00   | 32 270,10         | 0,00268  | 0,10961        | 0,00000   | 0,00000             |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Dodávka: | 280,56         |           | 11 474,90           |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Montáž:  | 508,44         |           | 20 795,20           |
| 4               | 693-6618R       | Vrstva geotextilie 300g/m2<br>m2                                                               | 255,20000 | 52,80    | 13 474,56         | 0,00050  | 0,12760        | 0,00000   | 0,00000             |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Dodávka: | 18,28          |           | 4 665,06            |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Montáž:  | 34,52          |           | 8 809,50            |
| 5               | 712 37-8006.R00 | Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm<br>m                                                    | 92,30000  | 177,50   | 16 383,25         | 0,00076  | 0,07015        | 0,00000   | 0,00000             |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Dodávka: | 79,41          |           | 7 329,54            |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Montáž:  | 98,09          |           | 9 053,71            |
| 6               | 712 37-8005.R00 | Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm<br>m                                                   | 43,50000  | 165,50   | 7 199,25          | 0,00058  | 0,02523        | 0,00000   | 0,00000             |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Dodávka: | 67,41          |           | 2 932,34            |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Montáž:  | 98,09          |           | 4 266,92            |
| 7               | 283-48137R      | Odvětrání kanalizace s PVC manžetou TWOP 110 PVC<br>kus                                        | 1,00000   | 2 250,00 | 2 250,00          | 0,00120  | 0,00120        | 0,00000   | 0,00000             |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Dodávka: | 2 250,00       |           | 2 250,00            |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Montáž:  | 0,00           |           | 0,00                |
| 8               | 721 23-1114.RT4 | Vtok střešní TW v povlak.krytině,, průměr 75-125 mm<br>kus                                     | 2,00000   | 4 500,00 | 9 000,00          | 0,00222  | 0,00444        | 0,00000   | 0,00000             |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Dodávka: | 3 356,83       |           | 6 713,66            |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Montáž:  | 1 143,17       |           | 2 286,34            |
| 9               | 712 30-0831.R00 | Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° 1vrstvé<br>m2                                        | 255,20000 | 31,20    | 7 962,24          | 0,00000  | 0,00000        | 0,00600   | 1,53120             |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Dodávka: | 0,00           |           | 0,00                |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Montáž:  | 31,20          |           | 7 962,24            |
| 10              | 998 71-2104.R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m<br>t                                          | 1,23000   | 3 589,00 | 4 414,47          | 0,00000  | 0,00000        | 0,00000   | 0,00000             |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Dodávka: | 0,00           |           | 0,00                |
|                 |                 |                                                                                                |           |          |                   | Montáž:  | 3 589,00       |           | 4 414,47            |
| <b>Díl: M65</b> |                 | <b>Elektroinstalace</b>                                                                        |           |          | <b>7 840,00</b>   |          | <b>0,00000</b> |           | <b>0,00000</b>      |
| 11              | 650 81-1121.R00 | Demontáž a opětovná molntáž hromosvodu<br>m                                                    | 28,00000  | 280,00   | 7 840,00          | 0,00000  | 0,00000        | 0,00000   | 0,00000             |

| Poř. Číslo    | Název MJ                | Množství | Cena/MJ  | Cena            | Hmotnost | Hmot.celk      | Dem.hmot. | Dem.hmot. celkem |
|---------------|-------------------------|----------|----------|-----------------|----------|----------------|-----------|------------------|
|               |                         |          |          |                 |          | Dodávka:       | 0,00      | 0,00             |
|               |                         |          |          |                 |          | Montáž:        | 280,00    | 7 840,00         |
| <b>Díl: 0</b> | <b>Vedlejší náklady</b> |          |          | <b>7 500,00</b> |          | <b>0,00082</b> |           | <b>0,00000</b>   |
| 12 VP -1      | Likvidace odpadu        |          |          |                 |          |                |           |                  |
|               | ks                      | 1,00000  | 7 500,00 | 7 500,00        | 0,00082  | 0,00082        | 0,00000   | 0,00000          |
|               |                         |          |          |                 |          | Dodávka:       | 7 500,00  | 7 500,00         |
|               |                         |          |          |                 |          | Montáž:        | 0,00      | 0,00             |