


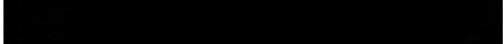



**„Zhotovení projektové dokumentace pro realizaci S.E.N.  
MŠ Poznaňská 462/32, Praha 8“**

**Smlouva o dílo  
č. VR 69/2017**




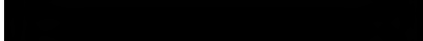

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,  
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku  
(zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**Čl. I  
SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa :   
  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš  
b) ve věcech technických:   
  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

**(dále jen „objednatel“),**

**a**

**1.2. Zhotovitel :** **ABCD Studio, s.r.o.**  
Sídlo : Paříkova 910/11a, Praha 9 PSČ 190 00  
Doručovací adresa :   
  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Pavel Hroch, jednatel  
b) ve věcech technických:   
  
IČ : 22794107  
DIČ : CZ22794107  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

**(dále jen „zhotovitel“),**

## Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákonu č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**tuto smlouvu o dílo:**  
(dále jen „smlouva“)

## Čl. II.

### PŘEDMĚT DÍLA

**Vypracování projektové dokumentace zakázky: „Snížení energetické náročnosti -S.E.N. MŠ Poznaňská 462/32, Praha 8 “ v členění :**

- a) **Dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč.rekuperace**
- b) **Inženýrská činnost – zajištění pravomocného SP**
- c) **Dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace (DPS – DVZ) vč.rekuperace**
- d) **Autorský dozor**
- e) **Vypracování podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu včetně**

2.1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby, včetně položkových výkazů výměr, zpracovaných v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů. Předmět díla zahrnuje i potřebný inženýring pro zajištění stavebního povolení. Vše dle následujících požadavků:

1. **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude provedena v rozsahu přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. Součástí dokumentace DSP bude projekt na rekuperaci vnitřních prostor školy.**
2. **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace (DPS - DVZ) bude provedena v rozsahu přílohy č.6 vyhl.č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. Součástí dokumentace DPS - DVZ bude projekt na rekuperaci vnitřních prostor školy.**  
Dokumentace pro provedení stavby musí být zpracována natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci. Součástí plnění je zpracování slepého položkového rozpočtu, v němž budou funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu. Vypracování bude v souladu s požadavky vyhlášky 230/2012 Sb.
3. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu školy, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici školy.
4. Zhotovitel zajistí projednání Dokumentace pro stavební povolení (DPS) se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi vč. zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace. Následně zhotovitel zajistí vypracování žádosti o stavební povolení a následně vydání pravomocného stavebního povolení.
5. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí být zpracována tak, aby odpovídala požadavkům uvedených v zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a požadavkům vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. Činnost autorského dozoru od začátku do ukončení realizace stavebních prací v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- součinnost s odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele díla prováděného podle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací
- kontrola kompletního dodržení projektové dokumentace
- navrhování a koordinace případných změn a dílčích úprav projektové dokumentace
- navrhování detailů řešení při realizaci díla
- účast na vybraných kontrolních dnech a koordinačních jednáních stavby

## 2.2. Ostatní výkony a podmínky:

- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
- při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
- dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
- pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci

## 2.3. Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:

- Textové zadání objednatele – karta zakázky

### ČI. III.

#### MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA

Místem odevzdání díle je: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8**, příspěvková organizace, U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00.

### ČI. IV.

#### TERMÍNY, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení: do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 4.1. Zhotovitel protokolárně předá objednateli **projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení (DPS)** v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení a vyplněný formulář podané žádosti o stavební povolení v termínu do **90-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo**.
- 4.2. Zhotovitel protokolárně předá objednateli:
  - kompletní **projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS)** v tištěné podobě v počtu 6 - ti vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení, a to po zpracování připomínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) a dalších subjektů v rámci stavebního řízení do dokumentace,
  - oceněné položkové rozpočty v tištěné i elektronické podobě v počtu 6 vyhotovení,
  - neoceněné rozpočty v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení, přičemž v celém neoceněném rozpočtu musí být vždy zpracovány správné a funkční vzorce,  
a to vše v dohodnutém termínu (dle nabídky) do **20-ti kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**.
- 4.3. Předání obou stupňů projektové dokumentace v elektronické podobě na CD se požaduje ve formátech Word, Excel, PDF a DWG.
- 4.4. Činnost autorského dozoru: od začátku realizace stavebních prací do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.
- 4.5. Místo plnění: **Mateřská škola Poznaňská 462/32, Praha 8 kat.ú. Bohnice**

Čl. V.

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Bude prováděna dílčí fakturace po jednotlivých fázích výkonu stanovených v článku II. této smlouvy do výše 70% sjednané ceny za oba stupně projektové dokumentace specifikované v článku 5.7. této smlouvy, včetně DPH. Zbývajících 30 % sjednané ceny tvoří pozastávku, kterou je objednatel oprávněn pozastavit a uvolnit zhotoviteli po nabytí právní moci vydaného stavebního povolení, nejpozději však do 6 měsíců od převzetí díla, které je předmětem této smlouvy.
- 5.3. Fakturace za činnost autorského dozoru bude prováděna samostatně, měsíčně dle skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených zástupcem investora.
- 5.4. Splatnost faktur se stanoví do 21-ti dnů po jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla (předmětu smlouvy), resp. dnem předání jeho samostatně fakturovaných dílčích částí dle článku IV. této smlouvy, projednání s dotčenými orgány veřejné správy (inženýrská činnost) bude fakturováno v rámci plnění dle článku 4.2. této smlouvy. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu, při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelnu SES Praha 8.
- 5.7. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:
- a) Cena za vypracování PD pro stavební povolení bez DPH:  
DPH 21 %:  
=====
- Cena celkem za vypracování PD pro stavební povolení vč.DPH: [REDACTED]
- b) Cena za výkon inženýrské činnosti - SP bez DPH:  
DPH 21 %  
=====
- Cena celkem za výkon inženýrské činnosti - SP vč.DPH: [REDACTED]
- c) Cena za vypracování PD ve stupni DPS - DVZ bez DPH:  
DPH 21 %  
=====
- Cena celkem za vypracování PD ve stupni DPS – DVZ vč.DPH: [REDACTED]
- CENA CELKEM za body a) + b) + c) bez DPH:  
DPH 21 %:  
=====**
- CENA CELKEM za body a) + b) + c) vč. DPH:** [REDACTED]
- d) Cena za autorský dozor (celkovou částkou) bez DPH:  
DPH 21 %:  
=====
- CENA celkem za autorský dozor vč. DPH: [REDACTED]

e) Cena za vypracování podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu bez DPH: [redacted]  
DPH 21 %:

=====

CENA celkem za vypracování podkladů pro vydání KS vč. DPH:

**CENA CELKEM za body a)+b)+c)+d)+e)**

**972.000,-Kč**

**DPH 21 %:**

=====

**CENA CELKEM za body a)+b)+c)+d)+e) včetně DPH:**

/slovy : jedenmilion stosedmdesátšesttisíc stovacet korun českých včetně DPH/

- 5.8. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na tuto měnu k datu fakturace. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny.
- 5.11. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.13. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

## Čl. VI.

### Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci

- 6.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
  - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
  - popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech,
  - požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami,
  - výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech.



- 6.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předávat objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.
- 7.4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činností zhotovitele. Veškeré obhlídky a práce přímo v objektu je nutno dohodnout a koordinovat s pracovníky Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.
- 7.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů,
  - zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatel, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
  - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
  - zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
  - zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
  - zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.
- Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

- j) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 7.6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. 7.5, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
- 7.8. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

#### **Čl. VIII.**

##### **Odpovědnost za vady, záruka**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
- 8.2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 8.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 5 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 kalendářních dnů.
- 8.5. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ledaže škodu způsobí):
- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem,
  - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
  - c) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
  - d) za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatelem. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace se adekvátně prodlužuje.

## **Čl. IX. Smluvní pokuty**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. II. odst. 2.1. odst. 5, tj. že projektová dokumentace bude zpracovaná tak, aby odpovídala zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude chybět plnění, které je nezbytné k provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ.
- 9.6. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 9.7. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.8. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla, nebo jeho části.

## **Čl. X. Ostatní ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 10.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem objednatele.
- 10.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
  - umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran,
  - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 10.4. Zhotovitel bude při podpisu smlouvy dokladovat smlouvou, že je pojištěn na odpovědnost za škody vzniklé při podnikatelské činnosti a bude tuto smlouvu nadále udržovat v platnosti. Zajistí, aby pojišťovna včas upozornila Objednatele, pokud by měla pojistná ochrana skončit předčasně. Náklady na pojištění jdou k tíži Zhotovitele.



**Čl. XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 11.2. Změny, nebo doplnění této smlouvy mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 11.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Příloha č. 1 :** Nabídka ze dne 12/09/2017

V Praze dne 18. 09. 2017

V Praze dne 19/09/2017

## CENOVÁ NABÍDKA

### ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8  
U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8  
DIČ: CZ00639524, IČ: 00639524

Zhotovitel: ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9  
DIČ: CZ22794107, IČ: 22794107

Název akce: **Realizace S.E.N. MŠ Poznaňská**  
Místo akce: **Poznaňská 462/32, Praha 8 - Bohnice**

Projektový stupeň: Dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrskou,  
dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a  
kontrolní rozpočtu stavby, autorský dozor stavby

Předpokládaný seznam dokumentace dle přílohy č. 5 a č. 6 vyhlášky č. 62/2013  
Sb.

Počet tištěných paré dokumentace (DSP):	2 ks
Počet tištěných paré dokumentace (DPS+DVZ):	6 ks
Elektronická podoba odevzdání:	1 ks na CD

Předpokládaný rozsah stavby: zateplení kompletního obvodové pláště  
budovy (fasáda, výplně otvorů, střecha) a  
rekuperační větrání vnitřních obytných  
prostor MŠ

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrských činností je v souladu se  
sazebníkem pro navrhování orientačních cen **UNIKA 2015**.

**Nabídková cena PČ a IČ celkem: 972.000,- Kč**

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

**DPH v zákonné výši 21%**

**Nabídková cena PČ celkem:**

Uvedená cena je s DPH v zákonné výši.

#### Rozpis cenové nabídky:

##### 1) Projektová činnost (PČ):

##### A) Dokumentace pro stavební povolení (DSP):

Nabídková cena projektové činnosti:

Zajištění podkladů a průzkumné sondážní práce

Ruční doměření řešeného prostoru

Průvodní zprávy a situační plány

Stavební část

Architektonická část – barevnost (ve 2D)

Statická část

Požárně bezpečnostní řešení  
Zdravotní technika  
Vzduchotechnika  
Elektroinstalace silnoproud  
Průkaz energetické náročnosti budovy  
Odhad investičních nákladů stavby  
Tisk dokumentace, kompletace  
Koordinace projektových prací

**Nabídková cena PČ celkem:**

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

**B) Dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby (DPS+DVZ)**

Nabídková cena projektové činnosti:

Průvodní zprávy a situační plány  
Stavební část  
Statická část  
Požárně bezpečnostní řešení  
Zdravotní technika  
Vzduchotechnika  
Elektroinstalace silnoproud  
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby  
Tisk dokumentace, kompletace  
Koordinace projektových prací

**Nabídková cena PČ celkem:**

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

**2) Inženýrská činnost (IČ):**

**A) Zajištění povolení stavby**

Nabídková cena inženýrské činnosti:

Vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS)  
Zajištění povolení stavby (SP)

**Nabídková cena IČ:**

**B) Zajištění autorského dozoru stavby a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu**

Nabídková cena inženýrské činnosti:

Zajištění autorského dozoru stavby v předpokládaném rozsahu prací 5 hodin týdně po dobu 2 měsíců, tj. předpokládaných 40 hodin výkonu celkem.

**Nabídková cena následující IČ:**

**3) Termíny zpracování:**

**Termín zpracování projektové činnosti 1A):**

- cca 3 měsíce – od vystavení objednávky nebo uzavření Smlouvy o dílo

**Termín zpracování projektové činnosti 1B):**

- cca 4 měsíce – od vystavení objednávky nebo uzavření Smlouvy o dílo

**Termín zpracování inženýrské činnosti 2A):**

- cca 1 měsíc vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) - od dokončení projektové dokumentace 1A)

- cca 2 měsíce zajištění stavebního povolení (SP) - od vydání stanovisek DOSS

**Termín zpracování inženýrské činnosti 2B):**

Průběžně po dobu výstavby – předpoklad 2 měsíce

**4) Platební podmínky:**

- V souladu se Smlouvou o Dílo.

**5) Podklady dodané zadavatelem:**

- Dostupná archivní dokumentace objektu - stavební část s dispozicemi objektu, trubní a kabelové rozvody, požární zabezpečení stavby
- Součinnost při zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti
- Dispoziční a technologické zadání k jednotlivým dílčím úpravám objektu.

**6) Poznámka:**

- Součástí projektové dokumentace není dokumentace interiéru stavby.
- Součástí ceny inženýrské činnosti není úhrada správních poplatků za vydání vyjádření, rozhodnutí nebo povolení stavby.

Datum zpracování nabídky: 12/09/2017, platnost 1 měsíc od zpracování.

Ing. Pavel Hroch  
ABCD Studio, s.r.o.  
Paříkova 910/11a  
190 00 Praha 9