

## DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4667N05/54

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016, změna č. 1 ze dne 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**NA HRANICI, s. r. o.**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 4667N05/54 ze dne 19. 9. 2005, ve znění dodatku č. 16 ze dne 19. 10. 2015 (dále jen „smlouva“),  **kterým se aktualizuje předmět nájmu po obnově katastrálního operátu.**

1. V důsledku obnovy operátu katastru nemovitostí v katastrálním území Petříkovice u Trutnova došlo ke změně specifikace části předmětu nájmu takto:

katastrální území Petříkovice u Trutnova, obec Chvaleč						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh
GP	341	138	KN	341	59	7
KN	474/1	16 619	KN	474/1	19 023	7

*Nový popis předmětu nájmu dotčeného obnovou katastrálního operátu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.*

2. V důsledku obnovy operátu katastru nemovitostí v katastrálním území Slavětín u Radvanic došlo ke změně specifikace části předmětu nájmu takto:

katastrální území Slavětín u Radvanic, obec Radvanice						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh
GP	114	676	KN	491/3	676	2
GP	191(2)	350	KN	190/7	346	14
			KN	190/8	4	14
GP	404	194	KN	689/1	194	14
GP	416/10	640	KN	416/10	640	2
GP	422/1	86	KN	416/19	86	2
GP	422/2	1309	KN	416/28	1252	2
			KN	416/35	57	2
GP	422/15	4408	KN	416/20	76	2
			KN	416/21	249	2
			KN	422/15	5255	2
GP	422/16	859	KN	422/16	765	2
GP	428	234	KN	428	234	2
GP	444/1	10 520	KN	444/1	10 021	2
GP	445	478	KN	445	478	2
GP	506	13 841	KN	506	13 841	2
GP	538	4 341	KN	101/1	4341	7
GP	577(2)	6 384	KN	577	2 221	7
			KN	586/24	4 163	14
GP	594(2)	5 465	KN	586/7	128	14
			KN	586/18	3 337	14
			KN	586/30	2 000	7
GP	600(2)	5 539	KN	586/11	1 516	14
			KN	586/17	33	14
			KN	586/26	3 990	7
GP	616(2)	3 900	KN	586/5	85	14
			KN	616	3 815	7
GP	619(2)	3 900	KN	619	3 896	7
GP	623(2)	3 340	KN	623	2 216	7
GP	632	3 600	KN	586/22	1 606	7
KN	667/1	3 966	KN	667/1	3 343	14
KN	466/2	3 323	KN	466/2	1 920	7

*Nový popis předmětu nájmu dotčeného obnovou katastrálního operátu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.*

3. Předmět nájmu bude zúžen o pozemkové parcely, které již nesplňují podmínky předmětu nájmu:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela číslo	výměra	druh pozemku
Radvanice	Slavětín u Radvanic	KN	416/28	1 252	2
Radvanice	Slavětín u Radvanic	KN	416/20	76	2
Radvanice	Slavětín u Radvanic	KN	422/16	765	2
Radvanice	Slavětín u Radvanic	KN	586/24	4 163	14
Radvanice	Slavětín u Radvanic	KN	586/18	3 337	14
Radvanice	Slavětín u Radvanic	KN	586/11	1 516	14
Radvanice	Slavětín u Radvanic	KN	466/2	1 920	7
Radvanice	Slavětín u Radvanic	KN	416/19	86	2

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného dne nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19.843 Kč (slovy: devatenácttisícosmsetčtyřicettři koruny české).

**K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 19.843 Kč** (slovy: devatenácttisícosmsetčtyřicettři koruny české).

Úhrada bude provedena na účet číslo: 70017-3723001/0710, VS: 466710554.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

7. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2017, nejdříve však dnem uveřejněním v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10.Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne .....

.....  
**Bc. Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....  
NA HRANICI, s. r. o.  
**Dana Svíčková**  
jednatel

nájemce

Za správnost: Bc. Adéla Havlová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance