

\*

**Dodatek č. 16**  
**k nájemní smlouvě č. 4667 N 05/54**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem  
Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj  
adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové  
bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710,

(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**NA HRANICI společnost s r. o.**

(dále jen „nájemce“)  
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 4667N05/54, kterým se aktualizuje předmět nájmu v důsledku změny vlastnictví k části předmětu nájmu.

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 4667N05/54 (dále jen „smlouva“).
2. Dnem 23. 12. 2013 nabyla třetí osoba – Marie Jindráková, 143 00 – vlastnické právo k pozemkové parcele č. 165/1 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Slavětín u Radvanic na základě smlouvy č. 2395PR13/54. Počínaje tímto dnem nenáleží pronajímateli nájmné.
3. Dnem 6. 11. 2014 nabyla třetí osoba – Mgr. Arnošt Štěpánek, – vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 706 a č. 708/3 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Poříčí u Trutnova na základě smlouvy č. 1003841454. Počínaje tímto dnem nenáleží pronajímateli nájmné.
4. Dne 14. 3. 2015 přešla pozemková parcela č. 504/1 v k. ú. Horní Verněřovice a pozemková parcela č. 381/10 v k. ú. Dolní Verněřovice do vlastnictví Římskokatolické farnosti Trutnov III – Poříčí, IČ: 64202992, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. 481636/2013/514354/D/R4931 dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb.
5. Dne 8. 4. 2015 přešla pozemková parcela č. 411/2 v k. ú. Horní Verněřovice do vlastnictví Římskokatolické farnosti Trutnov III – Poříčí, IČ: 64202992, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. 481636/2013/514354/D/R5039 dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb.

6. Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitost specifikovanou v bodě 2 tohoto dodatku za období od rozhodného data do 30. 09. 2014 ve výši 81,-- Kč (slovy: osmdesátjednakorunačeská) náleží nabyvateli nemovitosti. Výpočet této částky je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
7. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2 až 5 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na novém stanovení ročního nájemného ve výši 20.617,-- Kč (slovy: dvacetisícšestsetšedmnáctkorunčeských).
8. **K 1. 10. 2015 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 20.105,-- Kč** (slovy: dvacetisícjednostopětikorunčeských), tj. splátka k 1. 10. 2015 ve výši 20.643,-- Kč (viz příloha výpočet nájmu k 1. 10. 2015) ponížena o neoprávněně inkasované nájemné ve výši 538,-- Kč (viz dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 4667N05/54).

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 466710554.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
11. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
12. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ..... **29. IX. 2015** .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
NA HRANICÍ společnost s r. o.  
Jiří Diviš  
jednatel  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy  
nemovitostí KPII pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

.....  
podpis

.....  
podpis