

*

Dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 4667 N 05/54

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

NA HRANICI společnost s r. o.

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 4667N05/54, **kterým se aktualizuje předmět nájmu** v důsledku změny vlastnictví k části předmětu nájmu a mění specifikace části předmětu nájmu.

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 4667N05/54 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 13 ze dne 17. 10. 2012.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní smlouva je od samého počátku neplatná v předmětu týkající se části p. p. č. 195/1 vedený v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Bezděkov u Trutnova a části p. p. č. 165/1 vedený v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Slavětín u Radvanic, neboť předmětné nemovité věci nenáležely v den uzavření smlouvy do správy Pozemkového fondu ČR. *Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 4667N05/54 je nedílnou přílohou tohoto dodatku.*
3. Z p. p. č. 195/1 byla geometrickým plánem č. 65-584-2008 (dále jen „GP“) oddělena p. p. č. 195/5, která přešla dle zákona č. 172/1991 Sb. do vlastnictví Města Trutnov. Předmětem nájmu nadále zůstává pozemek specifikovaný takto:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra	Druh pozem.
Trutnov	Bezděkov u Trutnova	KN	195/1	1729	7

4. Z p. p. č. 165/1 byla geometrickým plánem č. 97-41/2012 (dále jen „GP“) oddělena p. p. č. 165/12, která přešla dle zákona č. 172/1991 Sb. do vlastnictví Obce Radvanice. Předmětem nájmu nadále zůstává pozemek specifikovaný takto:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra	Druh pozem.
Radvanice v Čechách	Slavětín u Radvanic	KN	165/1	8027	7

5. Dnem 21. 12. 2012 nabyla třetí osoba – Miroslav Kulhavý, bytem Dlouhomostecká 752 – vlastnické právo k pozemkové parcele č. 46 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bezděkov u Trutnova na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1012691254. Počínaje tímto dnem nenáleží pronajímateli nájemné.
6. Dnem 21. 12. 2012 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 432/2, č. 629/1, č. 800 a č. 817/2 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Dolní Verněřovice na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1015761254. Rozhodným datem zanikl nájemní vztah k předmětu převodu vlastnického práva.
7. Dnem 31. 12. 2012 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 279/7, č. 279/8, č. 641/5 a č. 641/9 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Dolní Verněřovice na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1015791254. Rozhodným datem zanikl nájemní vztah k předmětu převodu vlastnického práva.
8. V důsledku obnovy operátu katastru nemovitostí v katastrálním území Chvaleč došlo ke změně specifikace části předmětu nájmu k 1. 10. 2014 takto:

katastrální území Chvaleč, obec Chvaleč						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
GP	93	90	KN	470/2	90	7
KN	741/3	132	KN	741/3	301	14
KN	744/2	174	KN	744/2	159	14
KN	901/2	310	KN	901/2	369	14

Nový popis předmětu nájmu dotčeného obnovou katastrálního operátu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

9. Celkové roční nájemné za nemovitosti specifikované v bodě 3 a 4 tohoto dodatku činilo 101,- Kč (slovy: jednojedenáctikorunačeská). **Pronajímatel vrátí nájemci neoprávněně inkasované nájemné za tři roky** z neplatné části smluvního vztahu, případně od data pronájmu (pokud je tato doba kratší tří let), tj. 303,- Kč (slovy: třístátrikorunyčeské) formou zápočtu do plnění nájemného splatné k 1. 10. 2015. Výpočet těchto částek je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
10. Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitost specifikovanou v bodě 5 tohoto dodatku za období od rozhodného data do 30. 09. 2014 ve výši 34,- Kč (slovy: třicetčtyřikorunyčeské) náleží nabyvateli nemovitosti. Výpočet této částky je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
11. Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitosti specifikované v bodě 6 tohoto dodatku za období od rozhodného data do 30. 09. 2014 ve výši 151,- Kč (slovy: jednoštopadesátjedenkorunačeská) vrátí pronajímatel nájemci formou zápočtu této částky do plnění nájemného splatného k 1. 10. 2015. Výpočet této částky je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

12. Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitosti specifikované v bodě 7 tohoto dodatku za období od rozhodného data do 30. 09. 2014 ve výši 84,-- Kč (slovy: osmdesátčtyřikorunyčeské) vrátí pronajímatel nájemci formou zápočtu této částky do plnění nájemného splatného k 1. 10. 2015. Výpočet této částky je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
13. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2 až 8 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.237,- Kč (slovy: sedmtisícdvěstětřicetsedmkorunčeských).
14. **K 1. 10. 2015 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 6.699,-- Kč (slovy: šesttisícšestsetdevadesátdevětkorunčeských), tj. roční nájemné 7.237,-- Kč snížené o neoprávněně inkasované nájemné v celkové výši 538,-- Kč (tj. 303,-- Kč, 151,-- Kč a 84,-- Kč).**

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 466710554.

15. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
16. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
17. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.
18. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

29. IX. 2015

V Hradci Králové dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
NA HRANICI společnost s r. o.
Jiří Diviš
jednatel
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy
nemovitostí KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

.....
podpis

.....
podpis