



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Pavlem Fajfrem, pověřeným vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Trutnově,
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01
IČ 45797072, DIČ CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank Trutnov, č. ú. 757705774/0600,
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

NA HRANICI, s. r. o.,

zastoupený
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 4667 N 05/54**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 4667 N 05/54 ve znění dodatku č. 12 ze dne 30. 9. 2011 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

- 1) Dne 2. 11. 2011 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 646/1 vedené v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Horní Vernéřovice, třetí osoba – Jiří Diviš, bytem Chvaleč 196, PSČ 542 11 - na základě smlouvy č. 1010761154.
- 2) Dne 4. 1. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 8/6 vedené v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Slavětín u Radvanic, třetí osoba – Bc. Radovan Kučera, bytem Trutnov, Dlouhá 644, PSČ 541 02 - na základě smlouvy č. 1004871154.
- 3) Dne 6. 1. 2012 nabyla vlastnické právo k p. p. č. 446 vedené v evidenci katastru nemovitostí a k p. p. č. 452 vedené ve zjednodušené evidenci, vše v k. ú. Slavětín u Radvanic, třetí osoba – Ing. Martin Holub, bytem Praha 8, Bublíkova 2187/1, PSČ 180 00 – na základě smlouvy č. 1005751154.
- 4) Dne 13. 1. 2012 nabyla vlastnické právo k p. p. č. 230, 312/8, 312/9, 405, 485/1 a 657/1 vedeným v evidenci katastru nemovitostí a k p. p. č. 416/14, 444/2 díl 2, 491 a 492 vedeným ve zjednodušené evidenci, vše v k. ú. Slavětín u Radvanic, třetí osoba – Jiří Diviš, bytem Chvaleč 196, PSČ 542 11 – na základě smlouvy č. 1005791154.

- 5) Dne 20. 1. 2012 nabyla vlastnické právo k p. p. č. 338/1, 338/2, 338/3, 338/6, 370/3, 374, 404 a 435/1 vedeným v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Lhota u Trutnova, k p. p. č. 229/2, 312/10, 410/1, 451, 465, 467/1, 468/1, 485/4, 490, 495 a 538/2 vedeným v evidenci katastru nemovitostí a k p. p. č. 413/1, 413/2, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 417, 422/6, 423/1, 423/2, 423/3, 423/4, 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5, 425/6, 429, 430/2 díl 2, 494, 495 díl 2, 499 díl 2, 508, 537, 538/2, 582 díl 2, 586 díl 2, 690/6, 691/3, 691/5, 691/6, 691/8, 691/10 a 694 vedeným ve zjednodušené evidenci, vše v k. ú. Slavětín u Radvanic, třetí osoba - Jiří Diviš, bytem Chvaleč 196, PSČ 542 11 – na základě smlouvy č. 1002791154.
- 6) Dne 1. 2. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 91 vedené v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Radvanice v Čechách, třetí osoba – Miroslav Kulhavý, bytem Liberec 30, Dlouhomostecká 752, PSČ 463 11 - na základě smlouvy č. 1001681254.
- 7) Dne 5. 3. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 110 a 705 vedeným v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Radvanice v Čechách, třetí osoba – Jaroslav Licehamr, bytem Škvorec, Čs. Armády 51, PSČ 250 83 - na základě smlouvy č. 1017711254 a smouvy č. 1008711254.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní smlouva je od samého počátku neplatná v části týkající se p. p. č. 882/4 vedené v evidenci katastru nemovitostí a p. p. č. 1561 a 1567 vedených ve zjednodušené evidenci, vše v katastrálním území Chvaleč, neboť předmětné nemovitosti nenáležely v den uzavření smlouvy do správy Pozemkového fondu ČR. *Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 4667N05/54 je nedílnou přílohou tohoto dodatku.*

Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmětné nemovitosti.

Čl. III

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.469,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistašedesátdevětikorunčeských).
- 2) Pronajímatel vrátí nájemci neoprávněně inkasované nájemné za poslední tři roky z neplatné části smluvního vztahu ve výši 142,- Kč (slovy: jednostočtyřicetdvakorunčeských) formou zápočtu do splátky nájemného splatné k 1. 10. 2012.
- 3) **K 1. 10. 2012 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 9.507,- Kč** (slovy: devěttisícpětsetšedmdkorunčeských).

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na jednorázovém odkladu splátky nájemného specifikované v čl. II tohoto dodatku, a to z 1. 10. 2012 na 30. 11. 2012.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

83
hl

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Trutnově dne 17. X. 2012

.....
Pozemkový fond České republiky
Pavel Fajfr, pověřený vedením
Odloučeného pracoviště Trutnov
pronajímatel

.....
NA HRANICI, s. r. o.
Dana Svíčková, jednatelka

nájemce