

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Pavlem Fajfrem, pověřeným vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Trutnově,  
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01  
IČ 45797072, DIČ CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,  
bankovní spojení: GE Money Bank Trutnov, č. ú. 757705774/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**NA HRANICI, s. r. o.,**  
-~~č. 1000175~~

zastoupený  
(dále jen „nájemce“)  
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10  
k nájemní smlouvě č. 4667 N 05/54**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 4667 N 05/54 ve znění dodatku č. 9 ze dne 15. 9. 2010 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

- 1) Dne 10. 1. 2011 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 535/2 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Chvaleč, obec Chvaleč, a k pozemkové parcele č. 962 vedené ve zjednodušené evidenci, původ grafický příděl, v katastrálním území Chvaleč, obec Chvaleč, třetí osoba – Jiří Diviš, - na základě smlouvy č. 1015761054.
- 2) Dne 31. 1. 2011 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 549 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrální území Chvaleč, obec Chvaleč, třetí osoba – Jiří Diviš, - na základě smlouvy č. 1012781054.
- 3) Dne 14. 3. 2011 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 753 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrální území Chvaleč, obec Chvaleč, třetí osoba – Jiří Diviš, bytem - na základě smlouvy č. 1002781154.

*Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmětné nemovitosti.*

- 4) Předmět nájmu se dnem 1. 7. 2011 rozšiřuje o pozemky dotčené půdními bloky, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.

### Čl. III

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16.494,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistadevadesátčtyřikorunčeských). Výpočet ročního nájemného a aktuální seznam pronajatých parcel je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2) **K 1. 10. 2011 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 15.980,- Kč** (slovy: patnácttisícdevětsetosmdesátkorunčeských).  
Tato částka se skládá z ročního nájemného za pozemky, které nebyly předmětem převodu vlastnictví a z alikvotních částí ročního nájemného za pozemky, které byly předmětem převodu vlastnictví a z alikvotní části ročního nájemného za pozemky přidané. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti nájemného do data přechodu vlastnictví a od data přidání pozemků do příštího data splatnosti nájemného. Roční nájemné za pozemky, které nebyly předmětem převodu: 15.848,- Kč. Alikvotní části ročního nájemného za pozemky, které byly předmětem převodu: 83,- Kč. Alikvotní část ročního nájemného za přidané pozemky: 49,- Kč.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 29.6.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Pavel Fajfr, pověřený vedením  
Odloučeného pracoviště Trutnov  
*pronajímatel*

.....  
NA HRANICI, s. r. o.  
Dana Svíčková, jednatelka

*nájemce*

Za správnost: Václava Šolcová, DiS.